

Waardevermeerdering van de grond						
	m ²					
Oppervlakte plangebied	9015					
Oppervlakte RvR-kavel	1310					
Oppervlakte woonbestemming	2550					
Huidige waarde	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal	
Agrarisch bouwvlak	m ²	9015	€	25,00	€	225.375,00
				subtotaal	€	225.375,00
Toekomstige waarde	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal	
Wonen (< 1.000 m ²)	m ²	1000	€	270,00	€	270.000,00
Wonen (> 1.000 m ²)	m ²	1210	€	60,00	€	72.600,00
Loods (340 m ²)	m ²	340	€	80,00	€	27.200,00
Wonen RVR	m ²	1310	€	5,00	€	6.550,00
Agrarisch onbebouwd	m ²	5155	€	5,00	€	25.775,00
				subtotaal	€	402.125,00
Totaal waardevermeerdering					€	176.750,00

Investering		
Basisinspanning investering (20%)	€	35.350,00

Soort investering						
Sloop overtollige bebouwing	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (incl. BTW)	Conform		Totaal
Sloop varkensstallen (incl. asbest)	m ²	620	€	35,00	1	€
					subtotaal	€
						21.700,00
Aanleg beplanting	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (incl. BTW)	Conform		Totaal
Aanplant meidoornhaag (115 m) (noord- en westzijde woning; grens nieuw bestemmingsvlak wonen)	stuks	575	€	1,66	1	€
Aanplant ligusterhaag (50 m) (oostzijde RvR-woning)	stuks	250	€	1,66	1	€
Aanplant beukenhaag (200 + 105 m) (dubbele rij) (noord-oost-zuidzijde)	stuks	3050	€	1,66	1	€
Aanplant beukenhaag (45 m) (dubbele rij) (westzijde)	stuks	450	€	1,66	1	€
Aanplant laanbomen: leilinden (rondom RvR-woning) (plantafstand: 3-5 m)	stuks	19	€	64,90	1	€
Aanplant meidoornbomen (11 stuks) (noordzijde woning; grens nieuw bestemmingsvlak wonen) (plantafstand: 10 m)	stuks	11	€	64,90	1	€
Aanplant bomenrij: meidoornbomen (5 stuks) (zuidzijde loods)	stuks	5	€	64,90	1	€
Aanplant boomgroepen: amberbomen (8 stuks) (oostzijde loods en zuidzijde RvR-woning)	stuks	8	€	64,90	1	€
					subtotaal	€
						9.970,20
Resterend bedrag te storten in het gemeentelijk landschapsfonds					subtotaal	€
						3.679,80
					Verplichte basisinspanning	Investering sloop en aanleg beplanting en sloopfonds
TOTAAL					€	35.350,00
					€	35.350,00