

Wet Geluidhinder

Aanvraag ontheffing

☒ **wegverkeerslawaa**

☐ **railverkeerslawaa**

☐ **industrielawaa**

Ingekomen stempel:

Gemeente Laarbeek

Datum:

Kenmerk:

Contactpersoon:

Gemeente:

Besluitstempel:

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☒ Wegverkeerslawaa

Als bedoeld in de Wet geluidhinder:

☒ artikel 83

☐ artikel 85

☐ artikel 100a

☐ Spoorweglawaa

Als bedoeld in de Wet geluidhinder:

☐ artikel 110a, lid 7

Als bedoeld in het Besluit geluidhinder:

☐ artikel 4.10

☐ Industrielawaa

Als bedoeld de Wet geluidhinder.

☐ artikel 44

☐ artikel 46

☐ artikel 47

☐ artikel 110a, lid 7

N.B.: Verzoek in drievoud indienen!

Aanvrager

Gegevens aanvrager

Naam: P.J.C.B Verhoeven

Postbus/adres: Hoog Strijp 4

Postcode: 5735 PE

Plaats: Aarle-Rixtel

Telefoon: 06-51400340

Extern bureau (eventueel) M&A Omgeving BV

Contactpersoon ext.bur.: W.A. van Aerle

Telefoon: 0493-539803

Telefax:

Geldend bestemmingsplan				
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan			Zie bijlage 7
3.	Bestemming ontheffingspercelen			Zie bijlage 7
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen			
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art. 76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?			X Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?			☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
	Of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?			☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?			☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?			☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?			☐ Nee X Ja, d.d. 6-7-2010
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan				
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:			Hoog Strijp 4 en Hoog Strijp ongenummerd
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?			☐ Ja, advies d.d. Adviesnr. ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies ☐ Nee, omdat
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad			☐ Ja, d.d. , kenmerk ☐ Nee
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant			☐ Ja, d.d. met dhr/mevr. ☐ Nee
Verzochte hogere waarde(n)				
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?			
Woningen				
Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
W1 / W5	2	5	55	55 (zijgevels)
Opmerkingen:				
Andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen				
Omschrijving	Aantal bouwlagen	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden	
Opmerkingen:				
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied			☐ Stedelijk X Buitenstedelijk ☐ Beide

Motivering verzoek		
Hoofdcriteria		
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk		
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie bijlage 1 Akoestisch rapport d.d.5-12-2022, nr. 222-AHS4-wl-v2
a.	Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☐ , kosten ca. €
b.	Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	X, kosten ca. € 41.250
c.	Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☐ , kosten ca. €
d.	Ontheffingscriteria industrielawaai:	☐ , kosten ca. €
e.		
16.	Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? X Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
a.	Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	X
b.	Vanwege financiële bezwaren	X
c.	Vanwege landschappelijke bezwaren	☐
d.	Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☐
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaï		
18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
a.	verspreid te situeren bebouwing;	X
b.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
c.	het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
d.	het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
a.	opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☐
b.	het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
c.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
d.	het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
e.	het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
a.	noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
b.	verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	X Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?	 dB Lden
a.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	 woningen
b.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	 woningen
c.	ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
d.	Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	ja/nee

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.		
	Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?		
Subcriteria			
Specifiek ten gevolge van railverkeer			
24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;		☐
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;		☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid		☐
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;		☐
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;		☐
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;		☐
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;		☐
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>		
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.		☐
Specifiek ten gevolge van industrielawaai			
26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau		☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;		☐
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;		☐
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;		☐
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing		☐
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau		☐

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen		
28	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	Worden gevelmaatregelen getroffen
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	X Ja ☐ Nee, omdat
29	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?	Zal ten tijde van de omgevingsaanvraag worden bepaald
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Achterzijde van de woningen geldt als geluidluw. Ook de tuinen kunnen als geluidsluw worden beschouwd.
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Idem
	c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Idem

5-12-2022

Ondertekening

Datum: 10-12-2022

Naam aanvrager: P Verhaeren

Handtekening:

....



Handwritten signature of P. Verhaeren

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing voor zover van toepassing

Aangeven wat van toepassing is door nummer te omcirkelen.

Bijlagen 2 en 6 moeten altijd bijgevoegd worden.

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover;
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeers-, spoorweg- of industrielawaai voor bouwplan/bestemmingsplan. Zie bijlage 6 toelichting.
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh. Zie bijlage 7 overzicht.

N.B.

Indien het ontheffingsverzoek gecombineerd is met een aanvraag conform art. 19 WRO, dan behoeven de bijlagen 1 en 4 zoals hierboven aangegeven niet te worden meegezonden. Bijlage 5 kan dan worden vervangen door bijlage 2/3 van het aanvraagformulier ex artikel 19 WRO. Wij gaan er van uit dat inhoudelijk in beide gevallen dezelfde informatie geleverd wordt.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing

Wegverkeerslawaa

voor het bouwplan "Hoog Strijp 4 in Aarle-Rixtel"

Algemeen

Het bouwplan voorziet in de bouw van twee vrijstaande woningen.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van wegen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Hoog Strijp / Croylaan overschreden. De voorgevels dienen als dove gevels te worden ingericht, zodat toetsing aan de normering hier kan vervallen.

De overschrijding op de zijgevels bedraagt maximaal 3 dB. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 2 stuks. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de hoge kosten. Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet mogelijk, omdat daardoor een stedenbouwkundig en verkeerstechnisch ongewenste situatie zou ontstaan. Het scherm zou ter plaatse meer dan 4 meter hoog moeten bedragen.

Bijlage 7Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art.83, 85, 100a, Wgh
 Railverkeer: ex art.106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh
 Industrielawaai: ex art.44, 46, 47, 63, 110a, lid 7 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ onherroepelijk	Ontheffing Wvl ☒ Rvl ☐ II ☐	Bestemming
Buitengebied	6-7-2010				
NL.IMRO.1659.BPBGHoog Strijp4-ON01	Nog niet vastgesteld			Max.51 dB voor 2 woningen t.g.v. Hoog Strijp / Croylaan	Wonen