



7-12-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Hoog Strijp ong., Aarle-Rixtel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Hoog Strijp ong., Aarle-Rixtel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Hoog Strijp ong. 5735 PE Aarle-Rixtel
Status:	definitief
Versie:	22050LIP
Datum:	7-12-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
2. Het inrichtingsplan	6
2.1 Gemengde haag	6
2.2 Landschapsbomen en landschapsbomen in rij	6
2.3 Plantlijst	6
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	7
3.1 Grondbewerking	7
3.2 Grondverbetering	7
3.3 Opkuilen	7
3.4 Uitzetten	7
3.5 Wettelijke bepalingen	7
3.6 Planten	7
4. Onderhoud/beheer landschapselementen	9
4.1 Onkruidbestrijding	9
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	9
4.3 Snoeien	9
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Hoog Strijp ong., Aarle-Rixtel	10

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Hoog Strijp ong. (kavel 3476), twee Ruimte-voor-Ruimte kavels te ontwikkelen. Hiervoor dient de bestemming op deze ontwikkellocatie gewijzigd te worden naar 'wonen'.

De gemeente Laarbeek eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavels en de te bouwen bebouwing. Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Hoog Strijp ong., Aarle-Rixtel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is westelijk gelegen van de kern van Aarle-Rixtel (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als grasland met erfbeplantingen aan de randen (landschapsbomen, zie afbeelding 2 en 3). De bestaande kavel (zie afbeelding 4) zal bestemmingsplan technisch gewijzigd worden om de bouw van twee nieuwe woningen mogelijk te maken.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Soetendaal 3, ten westen van de kern van Vierlingsbeek, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 16-11-2021



Afbeelding 2 en 3: Grasland en aangrenzende beplantingen op de te ontwikkelen kavel. Bron: BNL advies



Afbeelding 4: Kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, en de Ruimte-voor-Ruimte woningen gebouwd gaan worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 15-11-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Aarle-Rixtel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Hoge bruine enkeerdgronden met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap 7 en de grondsoort: Laarpodzolgronden met de beschrijving: lemig fijn zand met grondwatertrap 6. (bron: bodemdata.nl, 13-05-2022).

1.3 Landschapsanalyse

Het landschap rondom de locatie Hoog Strijp ong. kenmerkt zich door de (kleinschalige) akkers met op erfgronden houtsingels, hagen en bomenrijen. Om deze cultuurhistorische landschapskenmerken door te trekken binnen de planvorming is gekozen om de grenzen van de kavels te beplanten met gemengde hagen in combinatie met landschapsbomen. Het betreffen inheemse beplantingen in diverse soorten om het ook aantrekkelijker te maken voor diverse soorten vogels, vlinders, bijen en zoogdieren.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Hoog Strijp 4 te Aarle-Rixtel, bestaat uit diverse bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen:

- Gemengde hagen (nieuw)
- Landschapsbomen (nieuw)
- Landschapsbomen in rij (nieuw)

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Gemengde haag

De gemengde haag welke op alle grenzen van de kavels aangeplant gaan worden bestaan uit diverse soorten struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan gaat 324 m² aan gemengde hagen aangeplant worden.

Plantlijst zie hoofdstuk 2.3

2.2 Landschapsbomen en landschapsbomen in rij

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden op de kavels bestaan uit de soorten:

- Tilia europaea, 2 stuks
- Ulmus laevis, 6 stuks

2.3 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Hoog Strijp ong. Aarle-Rixtel

Grondsoort:

Zand

Totaal aantal gemengde hagen

1148 stuks

Totaal aantal landschapsbomen

8 stuks

Gemengde haag

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
184	stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	struweelbeplanting
184	stuks	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	80-100	struweelbeplanting
184	stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	struweelbeplanting
184	stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	struweelbeplanting
65	stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	struweelbeplanting
184	stuks	Ligustrum vulgare	Liguster	80-100	struweelbeplanting
65	stuks	Rosa canina	Hondsroos	60-80	struweelbeplanting
98	stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	struweelbeplanting

Landschapsbomen

2	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	18-20	hoogstam
6	stuks	Ulmus laevis	Steeleip	14-16	hoogstam

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Gemengde haag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Gemengde haag & landschapsbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

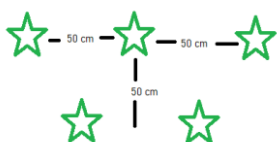
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Gemengde haag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Gemengde haag: Plantafstand 25 cm hart op hart en 50 cm tussen de rijen, 7 stuks per m¹, in 2 rijen (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

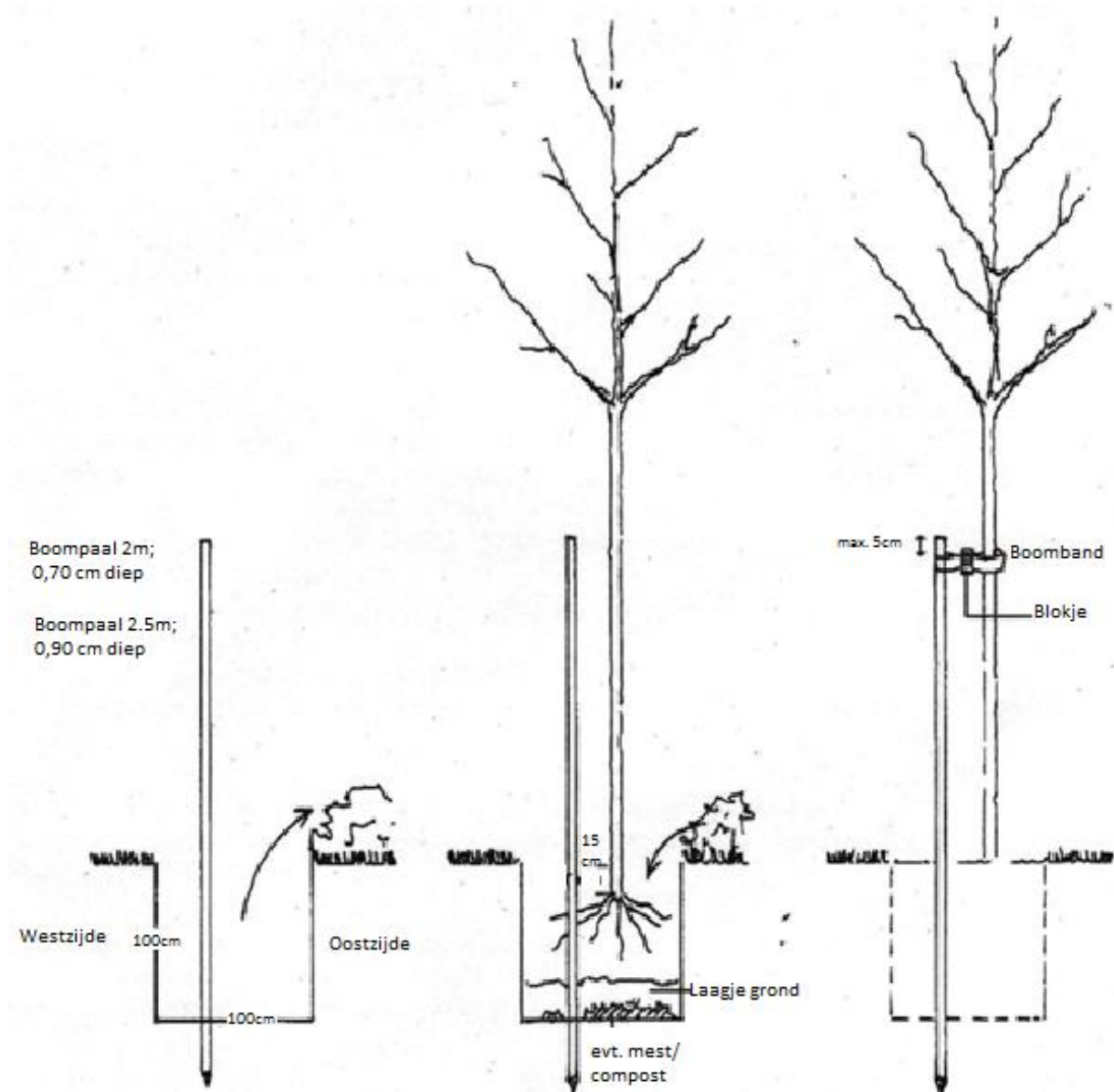
3.6 Planten

Gemengde haag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 25 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.
- Rijen 50 cm uit elkaar (2 rijen in totaal)

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

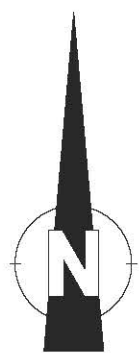
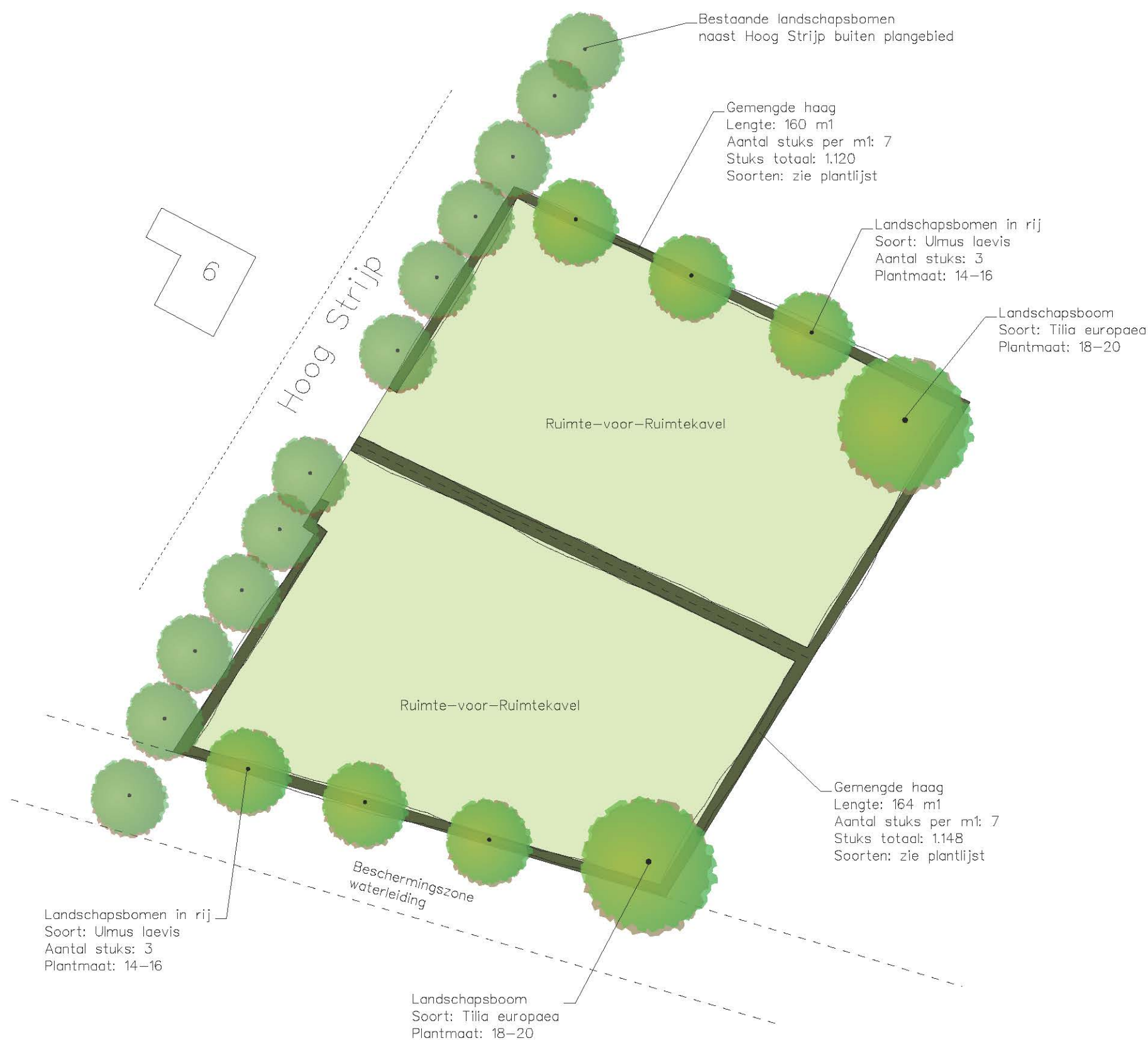
Gemengde haag: 1 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte. Niet scheren maar met de snoeischaar innemen. Zodat het geen 'strakke' haag wordt, maar een losse vrij uitgroeiende haag, welke toch beheersbaar is.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Hoog Strijp ong., Aarle-Rixtel

Landschappelijk inpassingsplan

Hoog Strijp ong. Aarle-Rixtel



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	-
opdrachtgever	- Dhr. Verhoeven
adres	- Hoog Strijp ong. Aarle-Rixtel

datum	- 21-04-2022
wijz.data	- 07-12-2022
schaal	1:500 (A3-formaat)