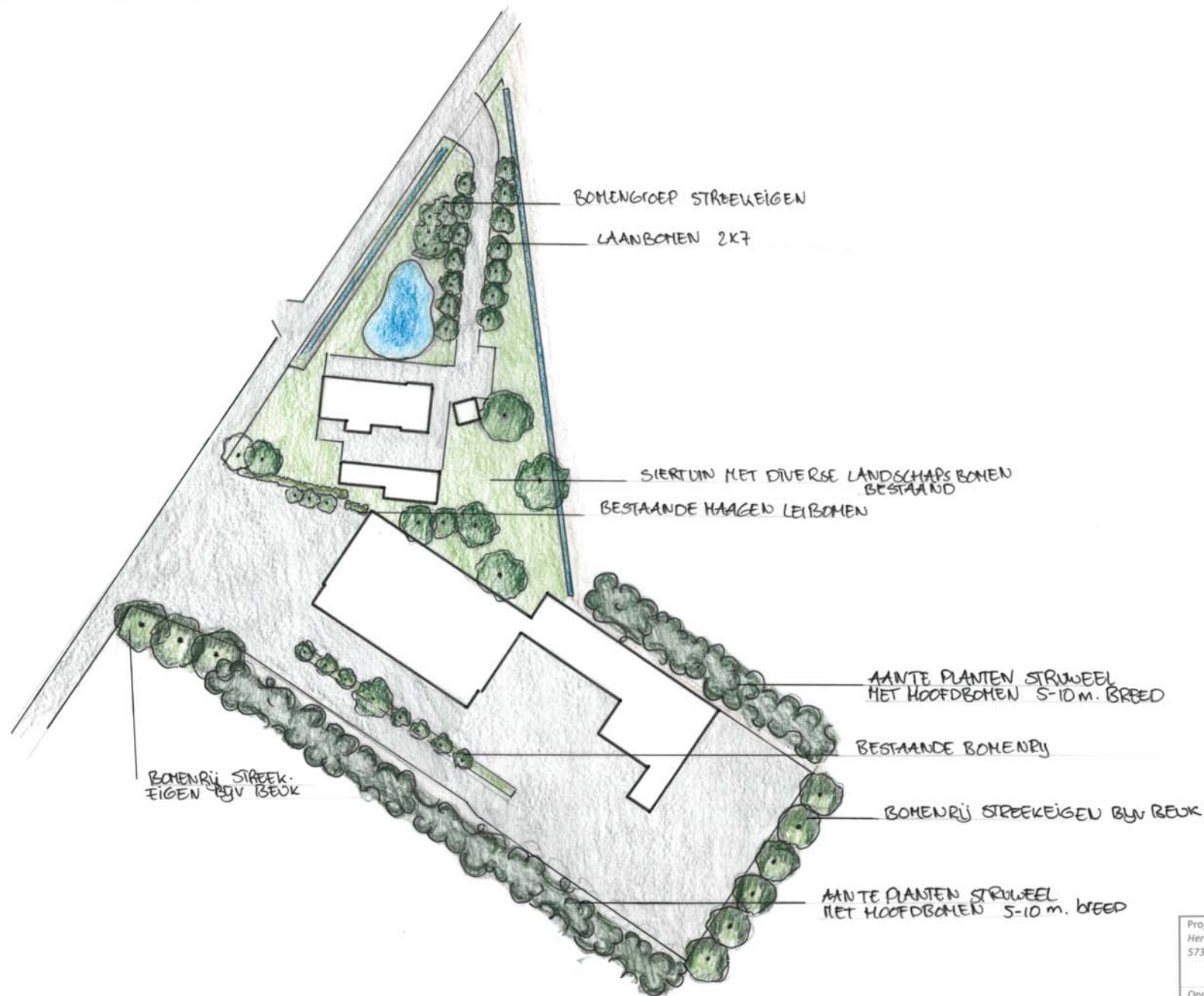


Landschappelijk inpassingsplan



Projectlocatie Herendijk 6 5737 RA te Lieshout	N
Onderwerp Landschappelijke inpassing	Schaal 1:1000
Tekening Ontwerp	Datum 30 november 2023
FG BEDRIJFS ONTWIKKELING	

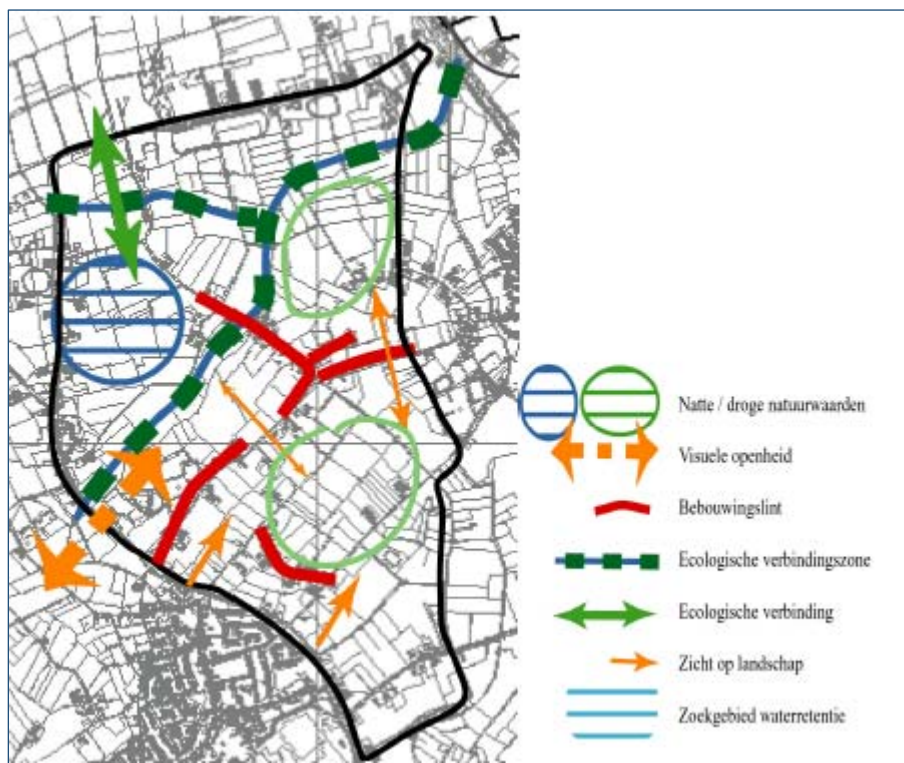
Toelichting landschappelijk inpassingsplan

Herendijk 6 te Lieshout

In 2003 heeft de gemeente het Landschapsontwikkelingsplan Laarbeek opgesteld. Hierin wordt aan de hand van landschapstypen het plangebied opgedeeld in zeven deelgebieden en drie doorsnijdende lijnen. De indeling is gebaseerd op overeenkomstige landschapselementen die buiten waarneembaar zijn, danwel potentie hebben om een bijdrage te leveren aan de identiteit van het deelgebied (de esthetische waarde). Daarbij wordt vooropgesteld dat aanwezige waarden zoals cultuurhistorische elementen behouden blijven en indien mogelijk worden hersteld. Onderhavige locatie is gelegen in deelgebied Lieshoutse Beemden. Kenmerkend voor dit gebied is de grote diversiteit aan activiteiten die in het buitengebied plaatsvinden en de verschillende landschapselementen.

Gewenste ontwikkeling:

- Variatie;
- Grootschalig;
- Oriëntatie door middel van beplanting.



Afbeelding: Streefbeelden Lieshoutse Beemden

Variatie

Evenals in het deelgebied 't Lieshoutse Broek wordt de identiteit gezocht in de variatie die reeds in het gebied aanwezig is. De belangrijkste dragers worden gevormd door de bebouwingslinten en de beken Donkervoortse en Heieindsche Loop. Deze dienen extra geaccentueerd te worden. Ze onderscheiden zich van de overige elementen in het gebied, waardoor oriëntatie in het gebied mogelijk wordt. Daar waar de beken de wegen kruisen zijn zichtlijnen door het landschap.

Grootschalig

In tegenstelling tot het deelgebied 't Lieshoutse Broek is het landgebruik grootschaliger van karakter. Grote onregelmatig geblokte percelen, die kenmerkend zijn voor de hoge dekzandruggen, bepalen het beeld. De ontwikkelingen landbouw en natuur zijn met elkaar verweven. Grote bedrijven zoals Bavaria dragen bij aan dit landschapsbeeld.

Oriëntatie door middel van beplanting

Opgaande begroeiingen in de vorm van lanen, beekbeplanting en kavelbeplanting dragen bij aan de behoefte van oriëntatie in het gebied. Beplanting die past bij hoger gelegen dekzanden is uitgangspunt.

Locatie

Rondom de woning is een siertuin gelegen waarvan een gedeelte nieuw is aangelegd. Aan de zijde van de bedrijfsbebouwing is reeds een bomenrij aanwezig welke de inrit naar achtergelegen parkeerterrein scheidt van de rest van het bedrijfsterrein. De zuidzijde van het parkeerterrein en een gedeelte van de bebouwing wordt ingepast met een struweelstrook met hoofdbomen. Vanaf de straatzijde gezien loopt de bestaande bomenrij optisch over in de houtsingel. Daarmee wordt de verkaveling haaks op de weg geaccentueerd.

Nieuw aan te planten struweelstrook met hoofdbomen

Afmeting

Lengte: circa 137 meter en 75 meter

Breedte: 5-10 meter

Soorten

Struikvormers: zwarte els, kornoelje, hazelaar, sleedoorn, veldesdoorn of vergelijkbaar

Boomvormers: zwarte els, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde of vergelijkbaar

Aantal

Boomvormers: 13

Struikvormers: circa 500

Plantverband

Struikvormers: driehoeksverband 1,25 m x 1,25 m. in 3 rijen.

Boomvormers: evenredig verdeeld over de lengte

Plantmaten

Boomvormers 12 – 14

Struikvormers 60 - 80

Onderhoud

Struweel: éénmaal per jaar verjongingssnoei toepassen.

Nieuw aan te planten bomenrij

Afmeting

Lengte: circa 30 meter

Soorten

Zwarte els, ruwe berk, gewone beuk of hollandse linde of vergelijkbaar

Aantal

9

Plantverband

In een rij op 10 meter afstand van elkaar

Plantmaten

12 – 14

Onderhoud

Om het jaar opkronen

Berekening kwaliteitsverbetering

Herendijk 6-8

Bestaand

Agrarisch	3030 €	5,00 €	15.150,00
Agrarisch	2500 €	7,91 €	19.783,50
Totaal		€	34.933,50

Beoogd

Bedrijf	3030 €	80,00 €	242.400,00
Natuur	2500 €	1,19 €	2.967,53
Totaal		€	245.367,53

Waardeverschil

€ 210.434,03

Vereiste bijdrage 20%

€ 42.086,81

Aanleg beplanting

Bosplantsoen	2000	€ 2,00	€ 4.000,00
Beukenbomen	25	€ 78,47	€ 1.961,75

Totaal

€ 5.961,75