

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Herendijk 22 Beek en Donk'.

Ontvankelijkheid.

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is gericht aan het bevoegd gezag en binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

Beoordeling.

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

1. Waterschap Aa en Maas, d.d. 21 juli 2023

Hieronder is de zienswijze samengevat. Bij de reactie op de zienswijze is de gehele zienswijze betrokken. De zienswijze geeft aanleiding het plan op onderdelen te wijzigen.

Zienswijze.

- 1.1. Langs de Herendijk nummer 22, aan de Beemdweg/Staartweg loopt een A-watergang van het waterschap, die in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied als Water is bestemd. In de waterparagraaf 4.5 van de plantoelichting wordt de aanwezigheid van deze leggerwatergang en beschermingszone niet vermeld.
- 1.2. Op grond van onze keur en legger geldt aan weerszijden van deze watergang een ruimtelijk relevante beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek, ten behoeve van beheer en onderhoud. Het aanwezig hebben of aanbrengen van obstakels in de beschermingszone, is niet toegestaan, tenzij hiervoor een watervergunning is verleend op grond van onze keur.
In de beschermingszone zijn aansluitend aan de bestaande haag, twaalf nieuwe knotwilgen gepland. Aangezien in de beschermingszone aan de andere zijde van de watergang in de gemeenteberm, eveneens al bestaande bomen (obstakels) aanwezig zijn, zien wij gelet op ons beleid geen mogelijkheid om voor het inpassingsplan zoals het nu voorligt, een watervergunning te verlenen. Gevraagd wordt het inpassingsplan aan te passen.

Reactie.

Ad 1.1.

Het is correct dat de A-watergang niet is benoemd in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan. Een korte passage wordt toegevoegd aan deze paragraaf, waarin de aanwezigheid van de watergang wordt vermeld.

De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van de planstukken, specifiek paragraaf 4.5 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Ad 1.2.

Het is correct dat het ontwerp van het landschappelijk inpassingsplan bomen projecteert in de beschermingszone naast de A-watergang. De regels van het bestemmingsplan verplichten

tot uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan, zoals is vastgelegd in het betreffende document, dat als bijlage aan de regels en toelichting van het bestemmingsplan is gekoppeld. Het klopt dat de aanplant van bomen binnen de beschermingszone zou leiden tot strijd met de regels van het Waterschap. Het aanpassen van het landschappelijk inpassingsplan door het verschuiven van de betreffende bomenrij, biedt een passende oplossing.

De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van de planstukken, specifiek het landschappelijk inpassingsplan, dat als bijlage 1 bij de toelichting en bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan is gevoegd.

Wijzigingen.

Naar aanleiding van de zienswijzen en enkele ambtshalve wijzigingen worden de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Herendijk 22 Beek en Donk.

Toelichting	
Bodem	Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting. De tekst van paragraaf 4.1.7 Bodem is aangevuld met de resultaten van het bodemonderzoek.
Water	In paragraaf 4.5 Water wordt melding gemaakt van de ligging van de A-watgang langs het plangebied en dat hier een beschermingszone/onderhoudszone bij is gelegen op grond van de Legger en Keur van waterschap Aa en Maas.
Landschap	Het landschappelijk inpassingsplan is aangepast, door de verschuiving van de zuidwestelijke bomenrij, waardoor deze niet meer in de beschermingszone van de A-watgang is gelegen.
AERIUS	Een nieuwe stikstofdepositieberekening is toegevoegd als bijlage bij de toelichting, ter vervanging van de vorige. De nieuwe berekening gaat uit van dezelfde invoergegevens, maar maakt gebruik van de meest actuele versie van de AERIUS-calculator.
Regels	
Bodem	In artikel 10 wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd voor het uitvoeren van de bodemsanering. Pas na uitvoering van de sanering kan de woning worden gebruikt als burgerwoning en is pas dan ingebruikname van de kleinschalige camperplaats toegestaan.
Landschap	Bijlage 2 bij de regels, het Landschappelijk inpassingsplan, is vervangen door de versie met de verplaatste bomenrij.