

Landschappelijk inpassingsplan

In 2003 heeft de gemeente het Landschapsontwikkelingsplan Laarbeek opgesteld. Hierin wordt aan de hand van landschapstypen het plangebied opgedeeld in zeven deelgebieden en drie doorsnijdende lijnen. De indeling is gebaseerd op overeenkomstige landschapselementen die buiten waarneembaar zijn, danwel potentie hebben om een bijdrage te leveren aan de identiteit van het deelgebied (de esthetische waarde). Daarbij wordt vooropgesteld dat aanwezige waarden zoals cultuurhistorische elementen behouden blijven en indien mogelijk worden hersteld.

De locatie aan de Heieindseweg 5a is gelegen in het gebied 'Lieshoutse Beemden'. Kenmerkend voor dit gebied is de grote diversiteit aan activiteiten die in het buitengebied plaatsvinden en de verschillende landschapselementen. Het landschappelijk inpassingsplan is gebaseerd op de gewenste ontwikkeling in dit gebied. Daarnaast is rekening gehouden met de zonnepanelen op maaiveld waarvoor op dit moment gewerkt wordt aan het opstellen van een plan. De plannen hebben betrekking op de aangrenzende landbouwgrond. In verband met schaduwwerking is hoge beplanting hierdoor niet gewenst.

Gewenste ontwikkeling:

- Variatie
- Grootschalig
- Oriëntatie door middel van beplanting.

Variatie

De identiteit wordt gezocht in de variatie die reeds in het gebied aanwezig is. De belangrijkste dragers worden gevormd door de bebouwingslinten en de beken Donkervoortse en Heieindsche Loop. Deze dienen extra geaccentueerd te worden. Ze onderscheiden zich van de overige elementen in het gebied, waardoor oriëntatie in het gebied mogelijk wordt. Daar waar de beken de wegen kruisen, zijn zichtlijnen door het landschap.

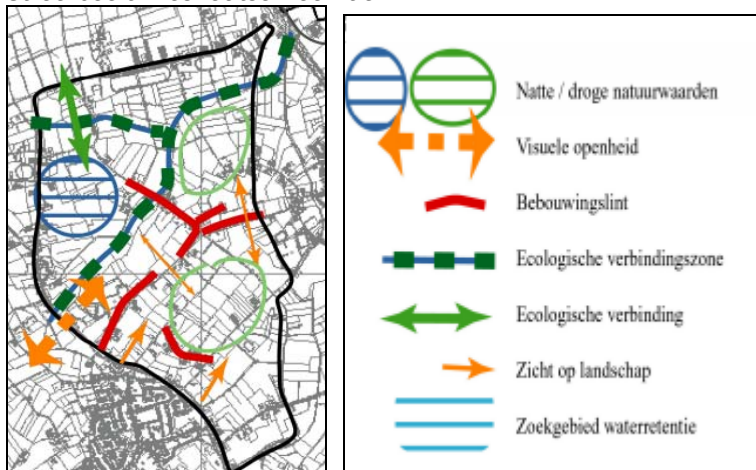
Grootschalig

In tegenstelling tot het deelgebied 't Lieshouts Broek is het landgebruik grootschaliger van karakter. Grote onregelmatig geblokte percelen, die kenmerkend zijn voor de hoge dekzandruggen, bepalen het beeld. De ontwikkelingen landbouw en natuur zijn met elkaar verweven. Grote bedrijven zoals Bavaria dragen bij aan dit landschapsbeeld.

Oriëntatie door middel van beplanting.

Opgaande begroeiingen in de vorm van lanen, beekbeplanting en kavelbeplanting dragen bij aan de behoefte van oriëntatie in het gebied. Beplanting die past bij hoger gelegen dekzanden is uitgangspunt.

Streefbeeld Lieshoutse Beemden:



Landschappelijk inpassingsplan

Heieindseweg Sa te Mariahout, 12 maart 2020

