

Ruimtelijke onderbouwing

Wijziging bestemming
Duin 4 Lieshout

Planlocatie

Duin 4 Lieshout

Plannaam

Ruimtelijke onderbouwing voor wijziging bestemming aan Duin 4 te Lieshout

Projectnummer

HEIJ04.R001

Datum en versie

4 april 2016, versie 2

Opdrachtgever

Familie Reloe
Duin 4
5735 RH Lieshout

Opgesteld door

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Leeswijzer	3
2.	Planbeschrijving	4
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Gewenste situatie	4
3.	Beleid	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.2.1	Structuurvisie ruimtelijke ordening provincie Noord-Brabant.....	6
3.2.2	Verordening ruimte 2014 Noord-Brabant.....	7
3.3	Gemeentelijk beleid	11
3.3.1	Structuurvisie 2010-2020 “Groeï in Balans”	11
3.3.2	Bestemmingsplan “Buitengebied”	11
4.	Ruimtelijke aspecten	13
4.1	Natuur	13
4.1.1	Natuurnetwerk Nederland	13
4.1.2	Soortenbescherming	13
4.2	Landschappelijke waarden	14
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	15
4.3.1	Cultuurhistorische waarden	15
4.3.2	Archeologische waarden	16
4.4	Verkeer, ontsluiting en parkeren	17
4.4.1	Verkeer en ontsluiting	17
4.4.2	Parkeren.....	17
5.	Milieuaspecten	18
5.1	Bodem	18
5.2	Water	18
5.3	Geluid	19
5.4	Luchtkwaliteit	19
5.5	Geurhinder	19
5.6	Bedrijven en milieuzonering	21
5.7	Externe veiligheid	22
6.	Waterparagraaf	24
6.1	Waterbeleid	24
6.2	Oppervlaktewater	24
6.3	Grondwater	25
6.4	Afvoer hemelwater	26
7.	Conclusie	27

Bijlagen

Bijlage 1 Situatieschets bestaande en beoogde situatie

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Duin 4 te Lieshout (hierna: het plangebied) is de familie Reloe (hierna: de initiatiefnemer) woonachtig. Op de locatie zijn een woning en een berging aanwezig. Verder ligt ten zuidoosten van de woning erfverharding, die deels buiten het bestemmingsvlak is gelegen. De initiatiefnemer wil het bestemmingsvlak vergroten ten behoeve van de bouw van een berging aan de zuidzijde van de bestaande berging.

In het plangebied is het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Laarbeek van toepassing. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 6 juli 2010 vastgesteld. Binnen het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming “Wonen” met een dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” en de gebiedsaanduiding “reconstructiewetzone – verwevingsgebied”. Het gedeelte waar de bestemming “Wonen” in de gewenste situatie wordt uitgebreid heeft de bestemming “Agrarisch”. De beoogde bestemmingswijziging wordt niet mogelijk gemaakt binnen de geldende bestemmingsplanbepalingen. Hiertoe dient de bestemming gewijzigd te worden middels een bestemmingsplanprocedure.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek heeft op 17 december 2015 aangegeven onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief. Eén van de voorwaarden is dat de buiten het huidige bestemmingsvlak “Wonen” gelegen verharding met de parkeerplaatsen in de uitbreiding wordt meegenomen.

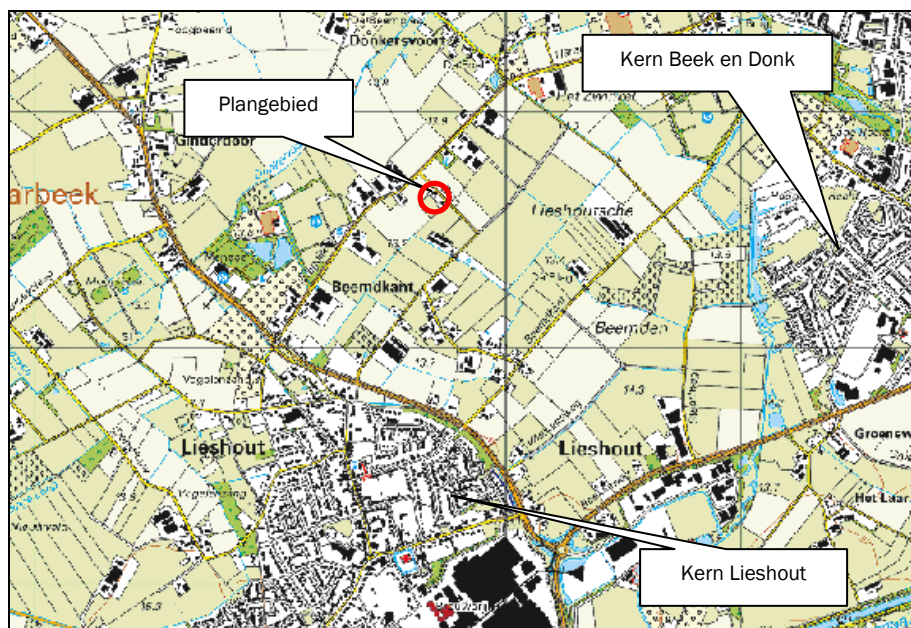
In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aantoonbaar gemaakt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan. Tevens zullen ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten behandeld worden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Laarbeek op een afstand van circa 860 meter ten noorden van de kern Lieshout en op een afstand van 1,4 kilometer ten westen van de kern Beek en Donk. Kadastraal staan de percelen bekend als gemeente Lieshout, sectie I, nummer 428 en 2270.

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de weg Duin. Aan de noordzijde en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door woningen. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door landbouwgrond.

De volgende figuren geven een impressie van de ligging van de planlocatie in relatie tot de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied



Figuur 2: Ligging plangebied in bredere omgeving



Figuur 3: Ligging plangebied

1.3 Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt de planologische inpassing mogelijk van de uitbreiding van het woonperceel aan de Duin 4 te Lieshout.

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de bestaande en beoogde situatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de beleidskaders waarbinnen het initiatief moet passen en aan welke voorwaarden dient te worden voldaan om mogelijk gemaakt te worden. Hoofdstuk 4 gaat in op de ruimtelijke thema's die een rol spelen bij de planontwikkeling. De milieutechnische aspecten worden beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt de waterhuishouding beschreven. Tot slot worden in hoofdstuk 7 en 8 de uitvoerbaarheid en de juridische planopzet omschreven.

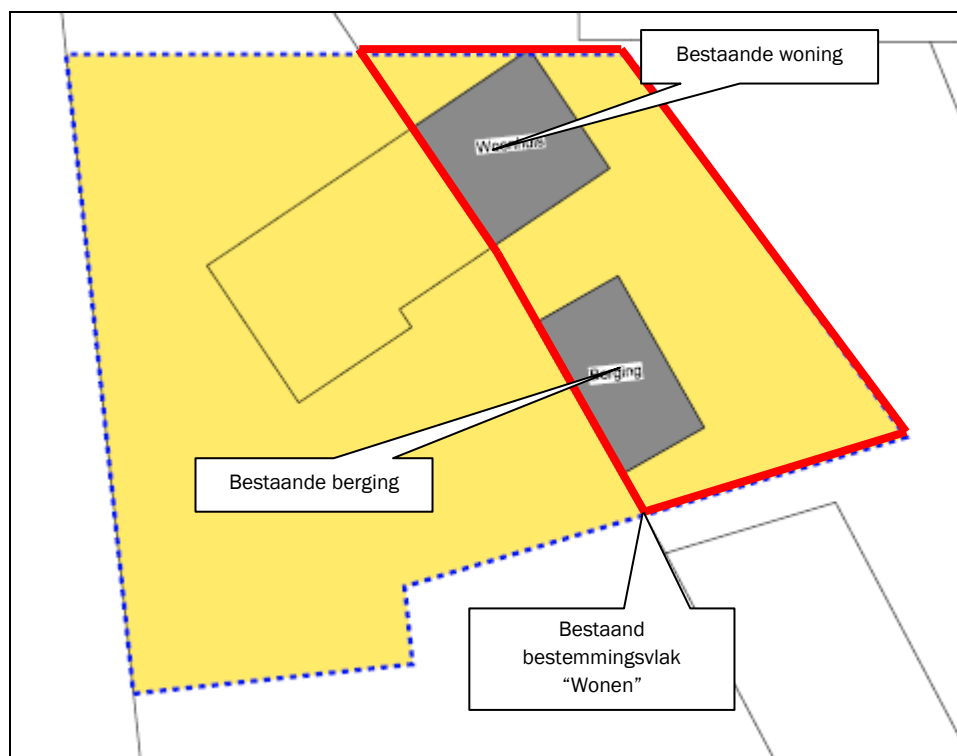
2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie zijn binnen het bestaande bestemmingsvlak “Wonen” een woning en een berging aanwezig. De oppervlakte van het bestaande woonperceel bedraagt 450 m². Daarnaast is buiten het bestemmingsvlak verharding aanwezig, die in gebruik is als oprit en parkeerplaats. De oppervlakte van deze verharding bedraagt circa 300 m².

Op de locatie is het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Laarbeek van toepassing. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 28 juni 2012 vastgesteld. Binnen het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming “Wonen” met een dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” en de gebiedsaanduiding “reconstructiewetzone – verwevingsgebied”.

De volgende figuur toont het bestaande bestemmingsvlak.

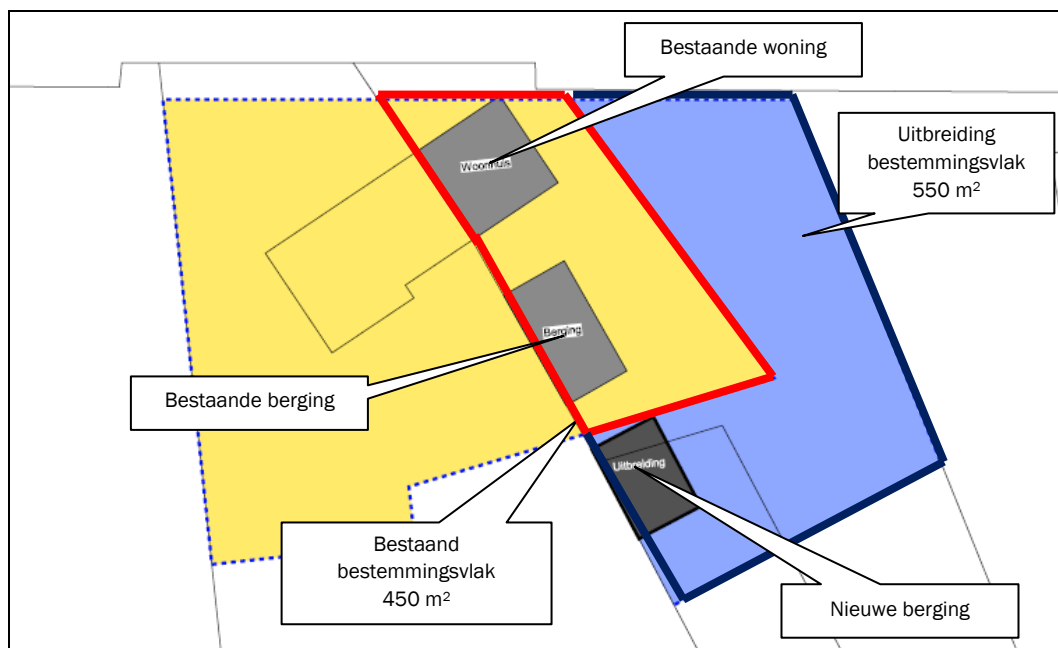


Figuur 4: Situatieschets bestaande situatie

2.2 Gewenste situatie

Het voornemen is om op de locatie Duin 4 te Lieshout het bestemmingsvlak te vergroten ten behoeve van de bouw van een berging aan de zuidzijde van de bestaande berging. Daarnaast wordt de buiten het huidige bestemmingsvlak gelegen verharding en parkeerplaats in de bestemmingsvlakuitbreiding meegenomen. De totale oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak bedraagt na uitbreiding circa 1.000 m².

De volgende figuur geeft een impressie van de beoogde ontwikkeling (zie ook bijlage 1).



Figuur 5: Situatieschets beoogde situatie

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk internationaal vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De SVIR schept geen directe kaders voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen belemmering voor de belangen zoals die zijn gesteld in de landelijke structuurvisie.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening provincie Noord-Brabant

Op 14 maart 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de “Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014” vastgesteld. Dit betreft een herziening van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010. De structuurvisie is op 19 maart 2014 (tegelijktijd met de Verordening ruimte 2014) in werking getreden en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur “landelijk gebied” en de “groenblauwe structuur”. In het landelijk gebied is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en van natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie.

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is. Hierbij geldt dat de risico's voor de volksgezondheid verminderd moeten worden. Een snelle signalering van risico's en het beheersbaar maken van de risico's zijn daarbij van belang. Naast maatregelen op bedrijfsniveau wordt bezien of ook de inrichting van het landelijk gebied hieraan bijdraagt. Men spreekt hier over “gemengd landelijk gebied”.

Binnen het landelijk gebied wil de provincie een aantal zaken bereiken, namelijk:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- Ruimte voor agrarische ontwikkeling;
- Versterking van het landschap.

Het plangebied is gelegen in “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 6). Binnen deze structuur is de agrarische sector de belangrijkste grondgebruiker. Doelstelling van de provincie is dat de verschillende functies zoals natuur, landschap, recreatie, wonen en werken zich in evenwicht met elkaar ontwikkelen. Onderhavig initiatief ziet toe op een ontwikkeling binnen de functie wonen. De ontwikkeling past binnen de visie van de provincie Noord-Brabant.



Figuur 6: Uitsnede kaart “Structurenkaart” Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 Noord-Brabant

3.2.2 Verordening ruimte 2014 Noord-Brabant

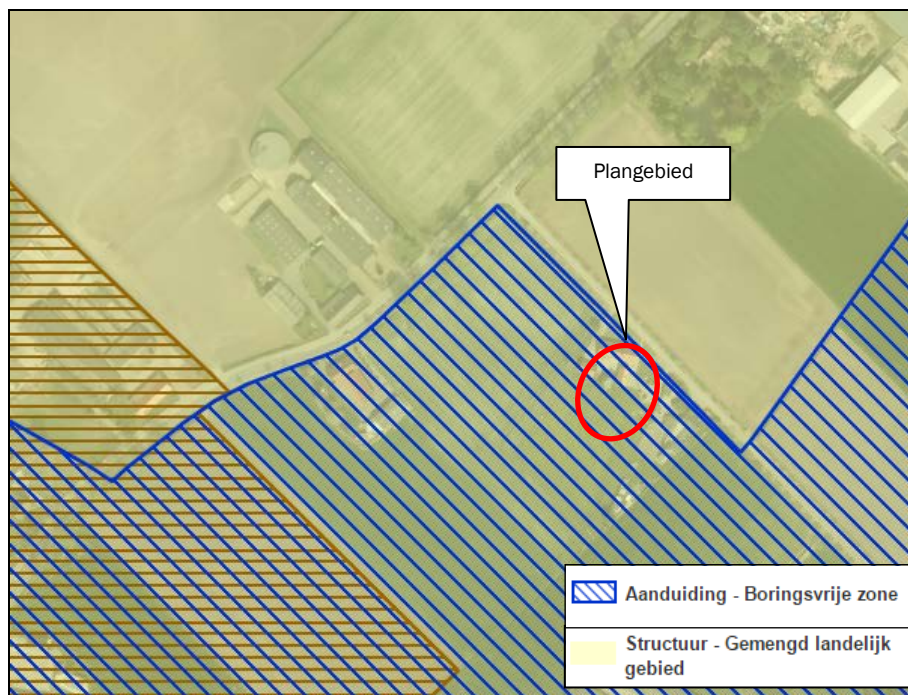
Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld en op 19 maart 2014 in werking getreden. Vervolgens hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. Deze is op 15 juli 2015 in werking getreden.

In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen van het afgelopen jaar van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebrachte ontwerp “Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde regels 2”. De wijzigingen zijn beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening Ruimte zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Volgens de Verordening ruimte 2014 is de projectlocatie gelegen binnen de structuur “gemengd landelijk gebied” en de aanduiding “boringsvrije zone”(zie figuur 7).



Figuur 7: Uitsnede kaart “Structuren” Verordening ruimte 2014

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

De uitwerking van het beleid ten aanzien van de (ontwikkelings)mogelijkheden van (niet-) agrarische bedrijven in het buitengebied is opgenomen in de Verordening ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Onderstaande regels uit de Verordening ruimte 2014 zijn van toepassing op de beoogde ontwikkeling.

- Artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit;
- Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied;
- Artikel 7.7 Wonen (binnen gemengd landelijk gebied);
- Artikel 17 Boringsvrije zone.

Artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Volgens artikel 3.1 van de Verordening Ruimte hebben de provincie en gemeenten de plicht de ruimtelijke waarden en kernmerken van het stedelijk en landelijk gebied te beschermen en te behouden. Naast bescherming wil de provincie ook ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Een ruimtelijke ontwikkeling moet ook passen bij de aard, schaal en functie van haar omgeving.

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:

a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;

b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

De nieuwe berging wordt aan de zuidzijde van de bestaande berging gerealiseerd, in het verlengde ervan. Het bestemmingsvlak wordt uitgebreid richting het zuidwesten en zuidoosten. De omvang van de totale uitbreiding omvat circa 550 m², waarbinnen voor een gedeelte ook de bestaande erfverharding komt te liggen. Dit in acht genomen gaat het om een dermate kleinschalige ontwikkeling, die landschappelijk gezien niet in het oog springt. De bestaande gebouwen zijn in de huidige situatie al landschappelijk ingepast. Aanvullende landschappelijke inpassing is derhalve niet noodzakelijk. Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:

a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

Onderhavige ontwikkeling maakt gebruik van een bestaand bouwperceel.

b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;

De oppervlakte van het bestemmingsvlak "Wonen" op de locatie Duin 4 is vergeleken met omliggende bestemmingsvlakken "Wonen" zeer klein en daarmee zijn de mogelijkheden zeer beperkt. Feitelijke mogelijkheden ontbreken om de gewenste ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden. Binnen het huidige woonperceel is door de bestaande voorzieningen geen ruimte voor een nieuwe berging en het realiseren van parkeerplaatsen.

c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

De ontwikkeling betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling.

d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Middels een bestemmingsplan wordt ervoor gezorgd dat alle bestaande gebouwen en voorzieningen en de nieuw te bouwen berging binnen het bouwperceel worden geconcentreerd.

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijk waarden om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4).

b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;

De uitbreiding wordt gerealiseerd in een gebied met gemengde functies (wonen en agrarisch). De ontwikkeling past hiermee bij de bestaande en toekomstige functies in de omgeving van het plangebied. De effecten op het milieu en gezondheid worden in hoofdstuk 5 in beeld gebracht.

c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwijking van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

Onderhavige ontwikkeling ziet niet toe op wijzigingen aan de ontsluiting van het perceel (zie paragraaf 4.5).

4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Niet van toepassing.

Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De Verordening ruimte 2014 schrijft niet hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van landschap moet bijdragen. De provincie heeft zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen. De gemeente Laarbeek heeft in afstemming met de provincie de notitie “Landschapsinvesteringsregeling gemeente Laarbeek” vastgesteld. In deze regeling worden verschillende categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Het gaat bij onderhavige ontwikkeling om een uitbreiding van het bouwvlak tot 1.000 m², welke valt binnen “categorie 1”. Dit zijn ruimtelijke ontwikkelingen die geen kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen. Aan de regels van kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Verordening ruimte 2014 hoeft derhalve niet verder te worden getoetst.

Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied (binnen de structuur gemengd landelijk gebied)

In artikel 7.1 van de Verordening ruimte 2014 zijn algemene regels opgenomen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen gelegen in het gemengd landelijk gebied dienen te voldoen, ter bescherming van deze gebieden.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar

- a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
- b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

Het plangebied bevindt zich in een gemengde omgeving waar zowel veehouderijen, niet-agrarische bedrijven als woningen voorkomen.

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;

De beleidsuitgangspunten voor de omgeving van het plangebied zijn verder uitgewerkt in het onderdeel ruimtelijke kwaliteit.

- b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b, geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

De beoogde ontwikkeling is dermate klein, dat deze geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie. Veehouderijen in de directe omgeving worden niet in hun ontwikkeling belemmerd

door uitbreiding van het bestemmingsvlak. Er worden geen nieuwe geurgevoelige objecten toegevoegd en bovendien zijn andere woningen dicht bij deze veehouderijbedrijven gelegen dan de woning Duin 4.

Artikel 7.7 Wonen

In artikel 7.7 zijn regels ten aanzien van functie wonen in de structuur gemengd landelijk gebied opgenomen.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat alleen bestaande burgerwoningen, bedrijfswoningen of solitaire recreatiewoningen zijn toegestaan en dat zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

Van bewoning van niet voor bewoning bestemde gebouwen is geen sprake. Daarnaast ziet de beoogde ontwikkeling niet op nieuwbouw en daarmee toevoeging van een woning in het gemengd landelijk gebied.

Artikel 17 Boringsvrije zone

De aanduiding “boringsvrije zone” is opgenomen ter bescherming van het grondwater in de omgeving van een waterwingebied voor de winning van drinkwater. Hier gelden regels ter behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Van opname in het bestemmingsplan van de boringsvrije zone gaat dan vooral een signalerende functie uit.

De beoogde ontwikkeling is dermate klein en tast de beschermende kleilaag in de bodem niet aan.

Conclusie

Onderhavig plan voldoet aan de regels van de Verordening ruimte 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 2010-2020 “Groei in Balans”

De gemeentelijke “Structuurvisie 2010-2020 “Groei in Balans” vervangt de “Structuurvisie+ Laarbeek” uit 2003. In de “Structuurvisie 2010-2020” staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van het hele grondgebied van Laarbeek en de hoofdzaken van het gemeentelijk beleid tot het jaar 2020. De structuurvisie is op 16 september 2010 vastgesteld.

In de structuurvisie wordt aangegeven dat het buitengebied onder druk staat. Door de verreikende transformatie die in de landbouw plaatsvindt, is er een nieuwe positiebepaling gaande waarbij de verschillende belangen om voorrang vechten zoals landbouw, toerisme, bedrijvigheid, infrastructuur, wonen, natuur en water.

Het plangebied is in het kader van de Structuurvisie gelegen binnen de “bufferzone” van de gemeente Laarbeek. Deze zone is in het leven geroepen om het karakter van de kernen te behouden en de intensivering van bebouwing in dit gebied te voorkomen. Elke kern moet zelfstandig waarneembaar blijven. De kernen mogen niet met bebouwing aan elkaar groeien.

Onderhavige ontwikkeling is dermate kleinschalig, dat geen sprake is van intensivering van bebouwing.

3.3.2 Bestemmingsplan “Buitengebied”

Op de bedrijfslocatie is het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Laarbeek van toepassing. Dit plan is op 6 juli 2010 vastgesteld door de gemeenteraad en op 28 juni 2012 onherroepelijk geworden.

Binnen het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming “Wonen” met een dubbelbestemming “Waarde Archeologie” en de gebiedsaanduiding “Reconstructiewetzone – verweavingsgebied”.

De initiatiefnemer wenst zoals hiervoor beschreven het bestemmingsvlak uit te breiden van 450 m² tot 1.000 m².



Figuur 8: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied" gemeente Laarbeek

Ter plaatse van de beoogde uitbreiding van het bestemmingsvlak zijn de aangewezen gronden in de huidige situatie bestemd als "Agrarisch". Hierin is de oprichting van een berging niet mogelijk. Het initiatief is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Derhalve dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het dichtstbijgelegen gebied behorende tot een gebied behorende tot het natuurnetwerk gelegen op een afstand van circa 650 meter vanaf het plangebied (zie figuur 9). Door onderhavige ontwikkeling wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.



Figuur 9: Natuurnetwerk Nederland

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Door de voorgenomen ontwikkeling aan de Duin 4 zullen geen beschermde natuurwaarden verloren gaan. De nieuwbouw vindt plaats op gronden die in de huidige situatie in gebruik zijn als landbouwgrond, en dus intensief worden bewerkt.

De bouwactiviteiten (realisatie nieuwe berging) zorgen voor een tijdelijke verstoring van de directe omgeving. In het kader van de algemene zorgplicht wordt aanbevolen om de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaats vinden (maart-september). Indien dit niet mogelijk is dient het terrein voorafgaand aan de bouwactiviteiten onderzocht te worden op het voorkomen van broedende vogels. Permanente verstoring door menselijke activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot het plangebied.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. De ontwikkeling in het plangebied heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en faunawet is dan ook niet noodzakelijk.

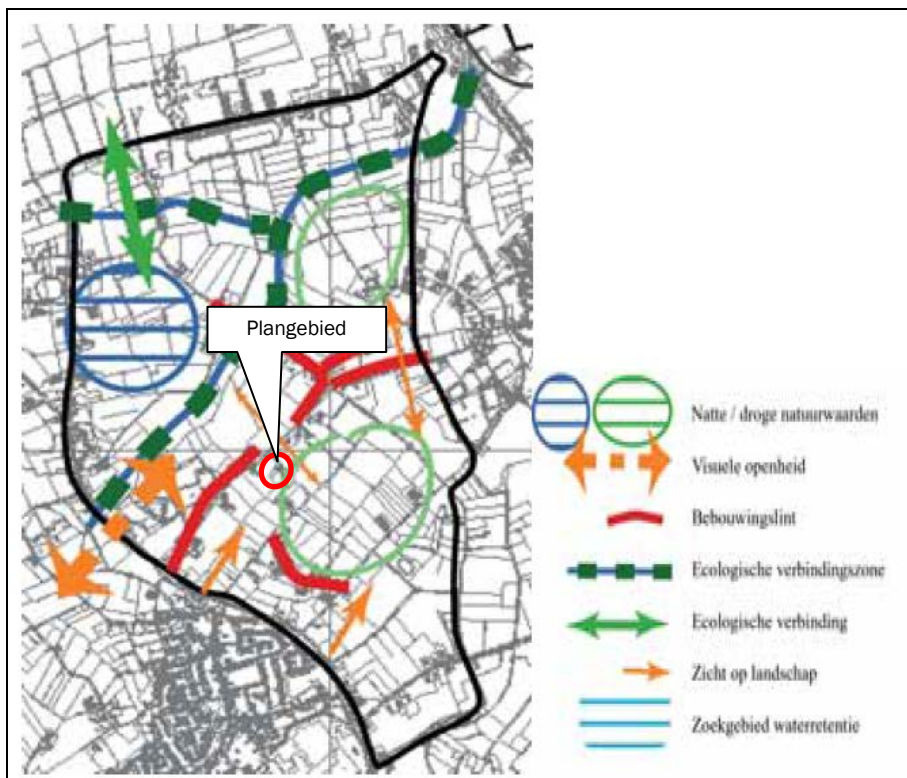
4.2 Landschappelijke waarden

De gemeente Laarbeek heeft in 2003 een landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Hierin wordt onder meer een visie verwoord op het gebied van natuur, cultuurhistorie en landschap. In het plan is ook aandacht besteed aan herstel, behoud en ontwikkeling op deze vlakken met hieraan gekoppeld uitvoeringsinstrumenten en een budget. Vormgeving van het landschap, het benutten en uitbreiden van bestaande kwaliteiten en waar nodig het toevoegen van nieuwe elementen worden als belangrijke thema's benoemd.

Als kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek worden de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen, zowel waardevol voor natuur als voor de recreant, en de op sommige plekken duidelijk waar te nemen cultuurhistorische waarden genoemd.

Een positieve bijdrage aan het buitengebied van de gemeente kan worden geleverd door onder andere het zichtbaar maken van de beken, het versterken van het gebiedseigen karakter door de juiste beplantingskeuze en het benutten van zandpaden als recreatief medegebruik en als ecologische linten.

In het kader van het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek is het plangebied gelegen binnen het gebied "Lieshoutse Beemden" (zie figuur 10). Kenmerkend voor dit gebied is de grote diversiteit aan activiteiten die in het buitengebied plaatsvinden en de verschillende landschapselementen.



Figuur 10: Uitsnede kaart landschappelijk inpassingsplan "Lieshoutse Beemden"

Het gebied typeert zich als een gebied met veel variatie. De belangrijkste dragers worden gevormd door de bebouwingslinten en de beken Donkervoortse en Heieindsche Loop. Ze onderscheiden zich van de overige elementen in het gebied, waardoor oriëntatie in het gebied mogelijk wordt. Daar waar de beken de wegen kruisen zijn zichtlijnen door het landschap.

Het landgebruik in het gebied is grootschalig van karakter. Grote onregelmatig geblokte percelen, die kenmerkend zijn voor de hoge dekzandruggen, bepalen het beeld. De ontwikkelingen landbouw en natuur zijn met elkaar verweven. Grote bedrijven zoals Bavaria dragen bij aan dit landschapsbeeld.

Opgaaende begroeiingen in de vorm van lanen, beekbeplanting en kavelbeplanting dragen bij aan de behoefte van oriëntatie in het gebied.

Onderhavige ontwikkeling ziet op een geringe uitbreiding van bebouwing. Vergeleken met de bestaande bebouwing op de buurpercelen Duin 2 en 6 steekt de nieuwe bebouwing niet verder het landschap in dan de bestaande bebouwing, waardoor de ontwikkeling geen afbreuk doet aan het landschap.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van de provincie Noord-Brabant is de planlocatie gelegen binnen de regio van cultuurhistorisch belang "Meierij" en binnen landschapsstructuur Helmondse Akkers. Het landschap ligt in de nabijheid van Helmond en omvat een sterk gevarieerd landschap met oude akkercomplexen en woeste gronden. De Meierij bestaat uit oude en jonge ontginningslandschappen afgewisseld met woeste gronden. De woeste gronden werden gebruikt voor beweiding, waardoor er op enkele plekken stuifzanden ontstonden. De oude ontginningen ontstaan uit dorpen met oude akkercomplexen. Het gebied kent een verscheidenheid aan landschapsstructuren; vochtige bossen,

heiden, vennen en beekdalen. In de jonge heideontginningen is een rationele verkaveling en ontwatering gerealiseerd. De belangrijkste kenmerken van het agrarisch cultuurlandschap van de Meierij zijn de akkercomplexen met aanliggende buurtschappen en groenstructuren, de langgevelboerderijen, de landgoederen, de plantages met populieren en kloostercomplexen. In de Meierij worden mogelijkheden geboden voor menging van functies in het buitengebied. De ontwikkeling van dorpen en de landbouw kan plaatsvinden in samenhang met het versterken van landschapselementen die bijdragen het karakter van de Meierij: zoals poelen, houtwallen, open graslanden, bomenlanen en onverharde wegen.

De Cultuurhistorische Waardenkaart van de gemeente Laarbeek toont in de directe omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische waarden zijn gelegen die aangetast zouden kunnen worden door de beoogde ontwikkelingen in het plangebied (zie figuur 11).



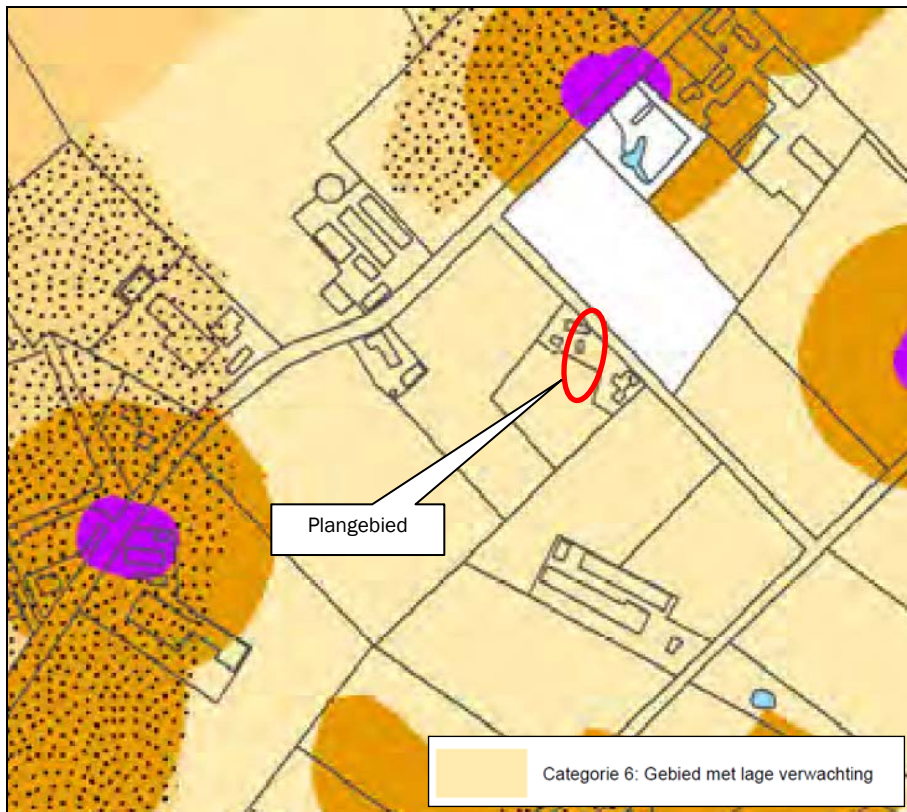
Figuur 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart gemeente Laarbeek

Onderhavige ontwikkeling vormt dan ook geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waarden.

4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Op het plangebied rust vanuit het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Laarbeek de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2”; echter volgens de Archeologische beleidskaart van de gemeente Laarbeek, die later is vastgesteld, is het plangebied gelegen binnen een categorie-6 gebied (zie figuur 12).



Figuur 12: Uitsnede "Archeologische beleidskaart" gemeente Laarbeek

Het gaat hierbij om gebieden waar op archeologische en landschappelijke gronden de kans op behoudenswaardige archeologische relictten klein wordt geacht. Om die reden is een archeologisch onderzoek alleen vereist bij bestemmingsplanwijzigingen en projectbesluiten van projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m² en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij agrarisch bestemde gronden.

De ontwikkeling ziet op het oprichten van bebouwing met een oppervlakte kleiner dan 25.000 m². Derhalve is een verkennend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan, dient dit te worden gemeld bij het bevoegd gezag.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.4.1 Verkeer en ontsluiting

De woningen wordt door middel van een bestaande inrit direct ontsloten op de weg Duin.

De uitbreiding van het bestemmingsvlak leidt niet tot een toename van verkeersbewegingen van en naar de woning en daarmee de verkeersintensiteit op de weg Duin. De verkeersbewegingen ter plaatse blijven gelijk.

Het aspect verkeer en ontsluiting vormt dan ook geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

4.4.2 Parkeren

Het gemeentelijk parkeerbeleid is opgenomen in het Parkeerbeleidsplan van de gemeente Laarbeek. De hierin opgenomen parkeernormering sluit aan bij de parkeernormen van het CROW. Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De bestaande parkeerplaatsen worden binnen het vergrote bestemmingsvlak gelegd. Hiermee wordt te allen tijde parkeren in de openbare ruimte voorkomen.

5. Milieuaspecten

5.1 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

Huidige situatie en toekomstige situatie

In de huidige situatie zijn de gronden ter plaatse van het plangebied in gebruik als landbouwgrond. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze grond. In de toekomstige situatie wordt op het perceel naast de bestaande bebouwing en voorziening een berging bijgebouwd.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.2 Water

In de Verordening ruimte 2014 bestaan ten aanzien van de bescherming van het grondwater een drietal categorieën, namelijk grondwaterbeschermingsgebieden, waterwingebieden en boringsvrije zones. Het plangebied is gelegen binnen een boringsvrije zone (zie figuur 13). In de boringsvrije zone geldt de minst strikte vorm van bescherming, namelijk het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem.



Figuur 13: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte 2014

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de beschermende kleilaag in de bodem.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) beschermt woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagenstandplaatsen) tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai, en omgevingslawaai.

Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De te realiseren woning vormt een geluidsgevoelig object.

De bestaande woning is reeds een geluidgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Aangezien er geen nieuw geluidgevoelig object wordt gerealiseerd en het bestemmingsvlak slechts in geringe mate wordt uitgebreid is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

Ten aanzien van het aspect imlustrielawaai dient te worden getoetst aan de richtafstanden die gelden bij in de omgeving liggende bedrijvigheid. Dit aspect wordt in paragraaf 5.6 getoetst.

5.4 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de “Wet luchtkwaliteit”. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de “Wet luchtkwaliteit” bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM_{10}) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM_{10}) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 μg per m^3 en een 24-uursconcentratie van 50 μg per m^3 dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Toetsing initiatief

Het effect op de luchtkwaliteit ten aanzien van de beoogde ontwikkeling blijft gelijk, doordat de verkeersbewegingen van een naar de woning gelijk blijven. Dit betekent dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

5.5 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen

geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij; voorgrondbelasting);
- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object; achtergrondbelasting).

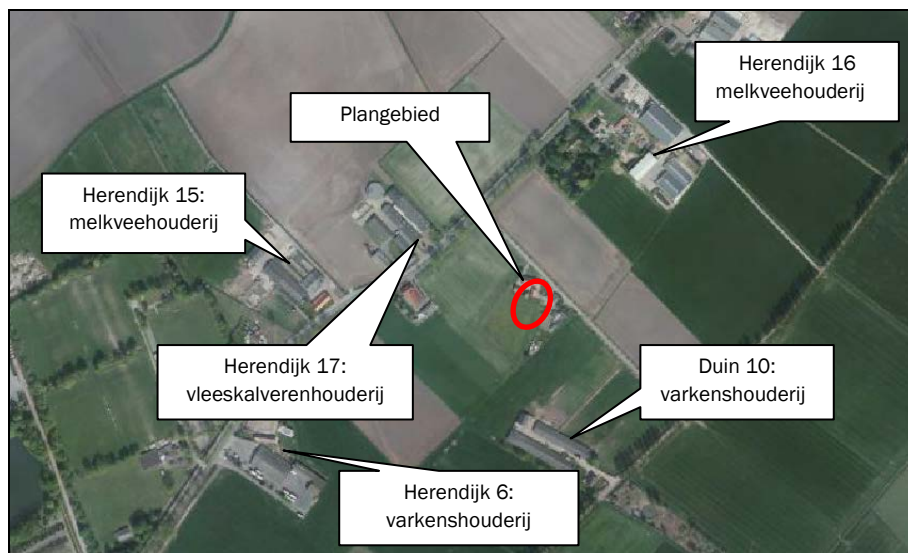
Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de planlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de planlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen (tot rand bouwvlak gemeten):

- Duin 10 (varkenshouderij): afstand circa 80 meter;
- Herendijk 6 (varkenshouderij): afstand circa 380 meter;
- Herendijk 15 (melkveehouderij): afstand circa 230 meter;
- Herendijk 17 (vleeskalverenhouderij): afstand circa 130 meter;
- Herendijk 16 (melkveehouderij): afstand circa 150 meter;

De ligging van de veehouderijbedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 14: Omliggende veehouderijbedrijven

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

De dichtstbijzijnde veehouderij tot de woning aan Duin 4 is de inrichting aan Duin 10, gelegen op een afstand van circa 80 meter.

De uitbreiding van het woonperceel is dermate kleinschalig dat dit niet zorgt voor een belemmering van de omliggende veehouderijbedrijven. Er wordt geen geurgevoelig object toegevoegd; de woning blijft gehandhaafd en is voor geen van de omliggende veehouderij bedrijf het meest dichtstbij gelegen geurgevoelig object en daarmee dus het meest beperkend.

Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

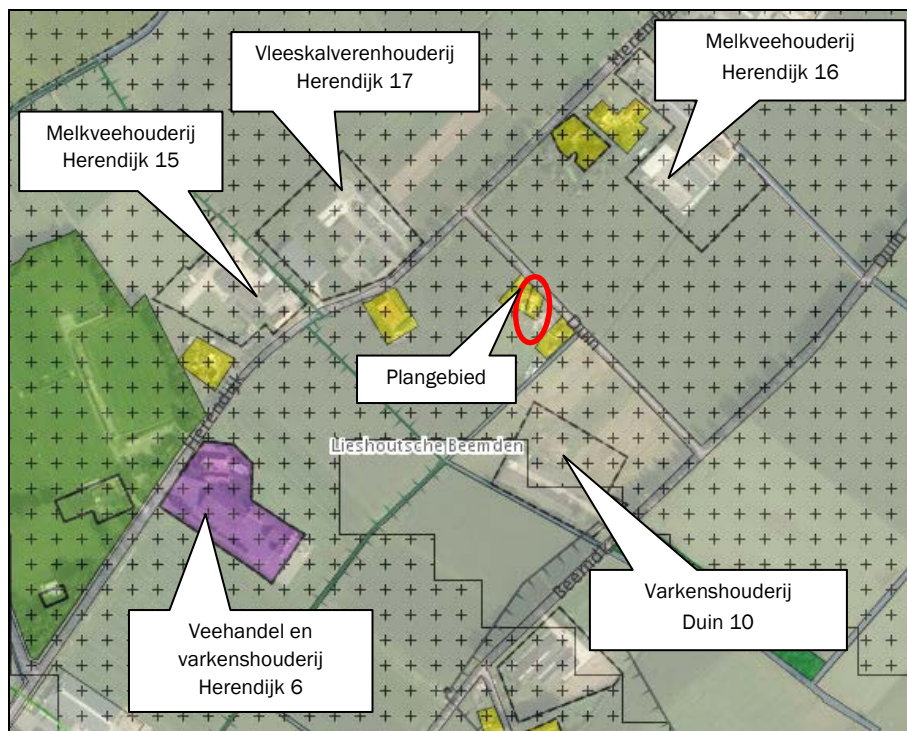
De bestaande woning Duin 4 is reeds een geurgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Aangezien er geen nieuw geurgevoelig object wordt gerealiseerd en het bestemmingsvlak "Wonen" slechts minimaal uitgebreid wordt, is een onderzoek ten aanzien van de achtergrondbelasting niet noodzakelijk; de omstandigheden omtrent het woon- en leefklimaat wijzigen niet.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de planlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijfsactiviteiten en gevoelige objecten zien binnen en in de directe omgeving van de planlocatie.



Figuur 15: Ligging bedrijfsactiviteiten en gevoelige objecten binnen en in de omgeving

De volgende tabel toont het type bedrijfsactiviteiten en de bijbehorende richtafstanden.

Tabel 1: Richtafstanden op basis van "Bedrijven en Milieuzonering" (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
Varkenshouderij Duin 10 en veehandel en varkenshouderij Herendijk 6				
Dienstverlening t.b.v. de landbouw	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Melkrundveehouderij Herendijk 15 en Herendijk 16 en vleeskalverenhouderij Herendijk 17				
Dienstverlening t.b.v. de landbouw	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

Uitgangspunt hierbij is dat de richtafstand in principe geldt tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevel van een milieugevoelig object, zoals een woning.

De bedrijven in de nabije omgeving zijn veehouderijbedrijven. Met betrekking tot de aspecten stof, gevaar, geluid voldoet deze afstand aan de gestelde richtafstanden. Enkel voor het varkenshouderijbedrijf aan de Duin 10, gelegen op een afstand van 80 meter (rand woonperceel tot rand van het bouwvlak), wordt ten aanzien van het aspect geur niet voldaan aan de richtafstand.

Het gaat bij onderhavige ontwikkeling echter om een bestaand woonperceel, waarbij in de huidige situatie reeds sprake is van een geurgevoelig object. Bovendien is de naastgelegen woning aan Duin 6 dicht bij het bedrijf aan de Duin 10 gelegen dan het beoogde plangebied aan Duin 4. De uitbreiding van het woonperceel vormt geen belemmering voor de activiteiten aan de locatie Duin 10.

5.7 Externe veiligheid

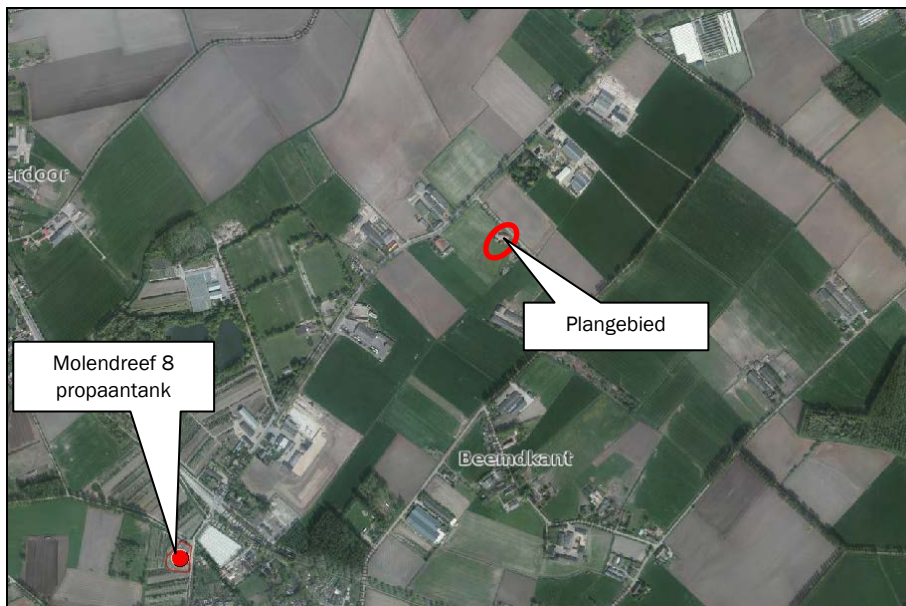
Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In figuur 16 is zijn de aspecten op het gebied van externe veiligheid in de omgeving van het plangebied weergegeven. In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. De dichtbijgelegen risicovolle inrichting is gelegen op een afstand van circa 1,0 kilometer. Het betreft een propaantank aan de Molendreef 8. Het plangebied is ver buiten het invloedsgebied van deze risicobron gelegen.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.



Figuur 16: Uitsnede Risicokaart

6. Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas 2, het Nationaal Waterplan 2, Overstromingsbeheerplan 1, Beheerplan Rijkswateren, het Provinciaal Waterplan en Waterbeheerplannen van de andere Nederlandse waterschappen.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

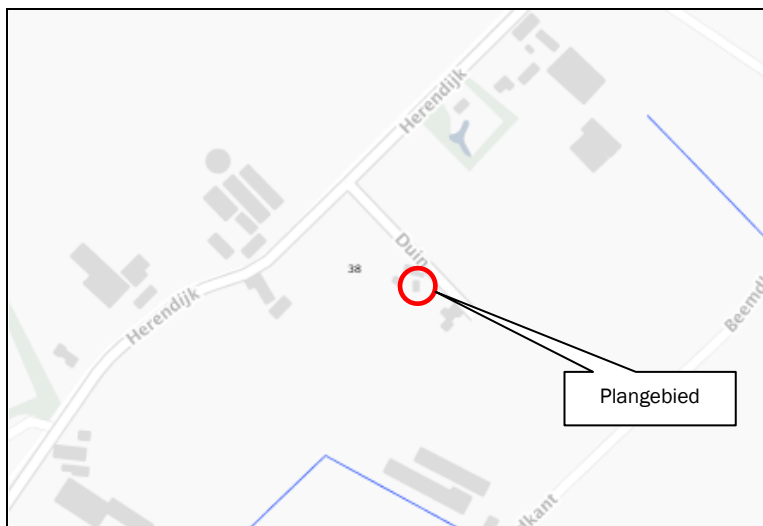
- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Laarbeek is in handen van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente Laarbeek.

6.2 Oppervlaktewater

Op de volgende figuur zijn de leggerwatergangen weergegeven in de directe omgeving van het plangebied. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op deze watergangen en het onderhoud ervan.



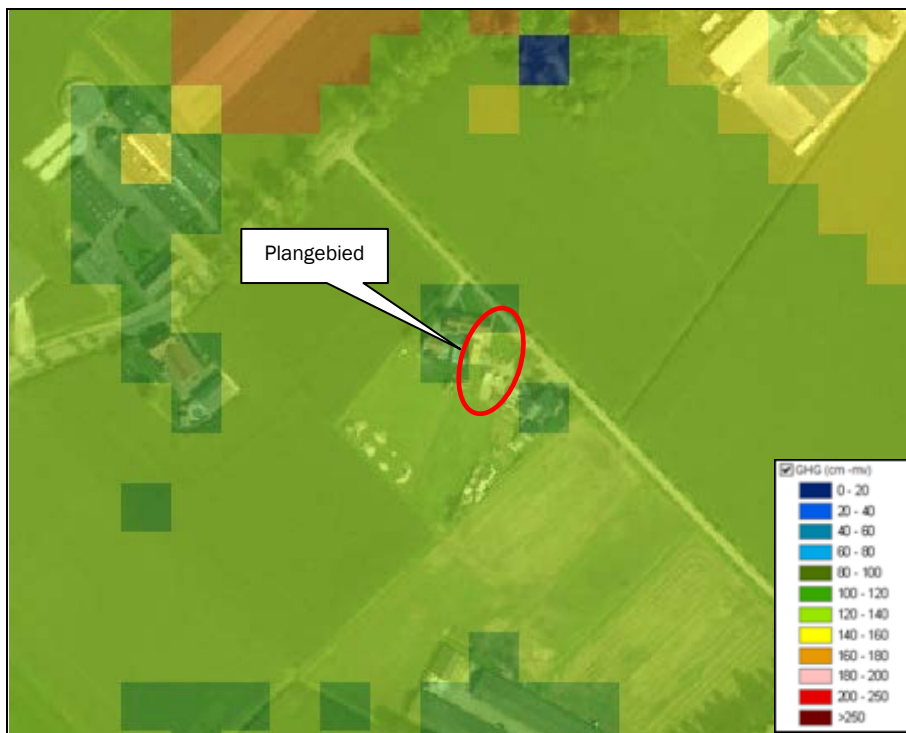
Figuur 17: Ligging leggerwatergangen (bron: http://geoinformatie.aanenmaas.nl/portaal/legger_opewater.html)

6.3 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat op de locatie de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) zich rond de 40-60 centimeter onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) rond de 120-140 centimeter onder het maaiveld (zie figuur 18 en 19).



Figuur 18: Uitsnede kaart "Gemiddelde hoogste grondwaterstand" (Wateratlas provincie Noord-Brabant)



Figuur 19: Uitsnede kaart "Gemiddelde laagste grondwaterstand" (Wateratlas provincie Noord-Brabant)

6.4 Afvoer hemelwater

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

In de Keur is geregeld dat compenserende maatregelen voor de berging van hemelwater moeten worden getroffen bij een toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m².

De oppervlakte van de uitbreiding van het bestemmingsvlak bedraagt circa 550 m². Van deze oppervlakte wordt slechts een gedeelte verhard (parkeerplaatsen en berging). Derhalve is in onderhavig plan geen compenserende maatregel noodzakelijk.

Gebruik niet logende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

7. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens op de locatie Duin 4 te Lieshout een berging op te richten deels buiten het bestemmingsvlak “Wonen” en wil hiertoe het bestemmingsvlak vergroten tot een oppervlakte van 1.000 m², zodat deze berging evenals het reeds bestaande parkeerterrein hierbinnen worden gebracht. Hiertoe dient de bestemming gewijzigd te worden middels een bestemmingsplanprocedure.

Het voorliggende rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing die noodzakelijk is om voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken.

Voldaan wordt aan het provinciale en gemeentelijk beleid voor de geringe uitbreiding van het bestemmingsvlak.

Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het plangebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

Bijlage 1 Situatieschets bestaande en beoogde situatie

Bestemmingsvlak Duin 4 Lieshout
Bestaand

