

Compensatiewaarde De Wolfspuiten 7, Aarle-Rixtel

Landschapselementen bestaand en nieuw										AANLEG		BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl. are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal	
Alwaardering landbouwgrond naar natuur	10310	m2												€ 7,00	€ 72.170,00		€ 72.170,00	
Landschapsbomen L8c (nieuw)	13	stuks						€ 76,77	per stuk	€ 998,01	€ 15,10	€ 196,30	€ 1.177,80				€ 2.175,81	
Landschapsbomen L8b (bestaand)	4	stuks									€ 30,36	€ 121,44	€ 728,64				€ 728,64	
Poel L12a (nieuw)	1	stuks			455		455	€ 5,51	per m3	€ 2.507,05	€ 53,90	€ 53,90	€ 323,40				€ 2.830,45	
Bloemrijk grasland/ bloemrijke berm	2687	m2			2687			€ 0,18	per m2	€ 483,66	€ 0,10	€ 268,70	€ 1.612,20				€ 2.095,86	
Bossingel/ bosje L3a (nieuw)	2545	stuks			3615			€ 1,85	per stuk	€ 4.708,25	€ 0,18	€ 650,70	€ 3.904,20				€ 8.612,45	
Aanleg wandelpad	305	m1									€ 1,12	€ 341,60	€ 2.049,60				€ 2.049,60	
Knip- en scheerhaag L7a	548	stuks		109,5				€ 1,85	per stuk	€ 1.013,80	€ 0,96	€ 526,08	€ 3.156,48				€ 4.170,28	
Zitbank 2 m	2	stuks						€ 459,80	per stuk	€ 919,60							€ 919,60	
Klaphekje	1	stuks						€ 605,00	per stuk	€ 605,00							€ 605,00	
																	Totaal	€ 96.357,69

Bron normbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Investing landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering) - € 95.500,00
Compensatiewaarde € 857,69

Waardeverandering bestemming De Wolfspuiten 7, Aarle-Rixtel

Huidige Situatie	Oppervl Bestemmingswaarden		Totaal
Bestemming	per m2		
Agrarisch zonder bouwvlak	10.310	€ -	€ 0,00
Agrarisch met bouwvlak	8.000	€ 25,00	€ 200.000,00
Sleufsilo buiten bouwvlak	500	€ 5,00	€ 2.500,00
Bedrijfswoning		€ 50.000,00	€ 50.000,00
			€ 252.500,00

Beoogde situatie	Oppervl Bestemmingswaarden		Totaal
Bestemming	per m2		
Bedrijf - Statische opslag	8.000	€ 80,00	€ 640.000,00
Rangeerterrein (bedrijfsterrein zonder bouwvlak)	500	€ 80,00	€ 40.000,00
Natuur	10.310	€ -	€ 0,00
Agrarisch zonder bouwvlak	0	€ 5,00	€ 0,00
Bedrijfswoning		€ 50.000,00	€ 50.000,00
			€ 730.000,00

	Waardevermeerdering	€ 477.500,00
Investing landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)		€ 95.500,00