

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap De Hei 49-51 Mariahout



Naam	Familie Vesters en Familie Manders
Locatie	De Hei 49-51 Mariahout
Projectnummer	VES01.R001
Datum	13-9-2017

Waardevermeerdering van de grond						
Oppervlakte plangebied	11356	m ²				
Huidige waarde	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>	
Agrarisch bouwvlak (2 bedrijfswoningen)	m ²	11356	€	30,00	€	340.680,00
				<i>subtotaal</i>	€	340.680,00
Toekomstige waarde	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>	
Wonen €270,-/m ² (tot 1000 m ²)	m ²	1000	€	270,00	€	270.000,00
Overig wonen €60,-/m ² (> 1000 m ²)	m ²	1482	€	60,00	€	88.920,00
Agrarisch onbebouwd	m ²	4852	€	5,00	€	24.260,00
Agrarisch bouwvlak (1 bedrijfswoning)	m ²	4022	€	25,00	€	100.550,00
				<i>subtotaal</i>	€	483.730,00
Totaal waardevermeerdering					€	143.050,00

Investering						
Basisinspanning investering (20%)			€			28.610,00
Invulling investering						
Verwijderen verhard oppervlak en slopen gebouwen	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>		<i>Totaal</i>	
Slopen veestallen inclusief verwijderen kelders en asbest	m ²	541	€	35,00	2	€ 18.935,00
Slopen bedrijfswoning (gedeeltelijk), geen asbest aanwezig	m ²	167	€	25,00	2	€ 4.175,00
Slopen sleufsilo's	m ²	800	€	5,00	2	€ 4.000,00
				<i>subtotaal</i>	€	27.110,00
Plantwerk	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>		<i>Totaal</i>	
Aanplant beukenhaag	stuks	680	€	1,58	1	€ 1.074,40
Aanplanten bomen	stuks	9	€	60,62	1	€ 545,58
				<i>subtotaal</i>	€	1.619,98
				Verplichte basisinspanning	Investering	
TOTAAL				€	28.610,00	€ 28.729,98

1: Normen Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

2: Landschapsinvesteringsregeling gemeente Laarbeek