



boerenverstand én meer!



**Erfbeplantingsplan
Wijziging bestemming
De Hei 49-51, Mariahout**

Opdrachtgever: familie Vesters en familie Manders
De Hei 49-51 - 5738 RT Mariahout

Opgesteld door: Agron Advies
Koppelstraat 95 - 5741 GB Beek en Donk
Datum rapportage: 13-09-2017

AANLEIDING

Op het adres De Hei 51 te Mariahout is een agrarisch bedrijf gevestigd. Binnen de grenzen van de inrichting is een tweetal bedrijfswoningen aanwezig (De Hei 49 en 51), die in het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Laarbeek ook als zodanig zijn bestemd. Het voornemen is om de woning De Hei 49 te bestemmen als “Wonen” en de agrarische bedrijfslocatie De Hei 51 voort te zetten op een kleiner bouwvlak.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd middels een bestemmingsplanprocedure. Daarvoor wordt onder andere een erfbeplantingsplan overlegd. In dit document wordt de landschappelijke inpassing onderbouwd en visueel weergegeven.

✕



Figuur 1: bedrijfswoning De Hei 51 Mariahout (bron: eigen foto)



Figuur 2: woning De Hei 49 Mariahout (bron: eigen foto)

OMGEVING



Figuur 3: omgeving projectlocatie (bron: eigen foto)



Figuur 4: bovenaanzicht projectlocatie (bron: PDOK)



Figuur 5: omgeving projectlocatie (bron: eigen foto)



Figuur 6: omgeving projectlocatie (bron: eigen foto)

LANDSCHAP

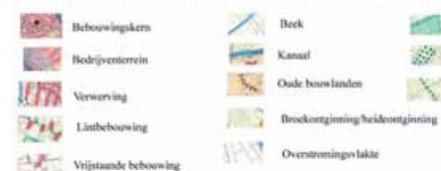
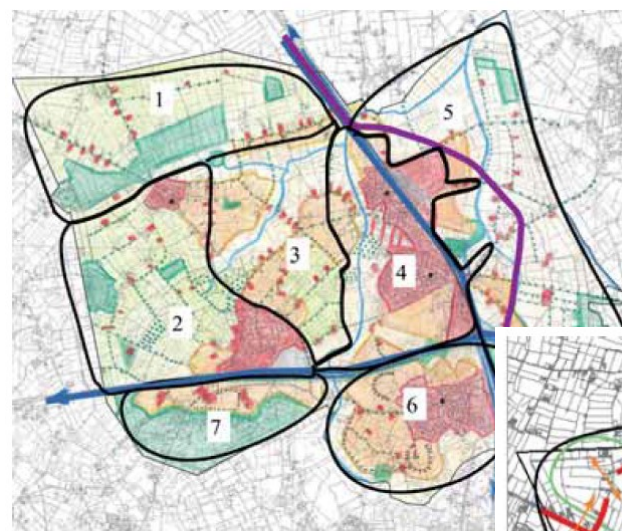
Bij het opstellen van het erfbeplantingsplan is het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek als uitgangspunt genomen bij de inrichting van het erf op locatie De Hei 49-51 te Mariahout. Het plan is door de gemeenteraad van Laarbeek in november 2003 vastgesteld. In het plan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en wordt de gewenste ontwikkelingsrichting omschreven. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het buitengebied. Uit het landschapsontwikkelingsplan zijn de volgende drie belangrijkste uitgangspunten naar voren gekomen:

- Het beter zichtbaar maken van de beken en beekdalen;
- Het versterken van het gebiedseigen karakter door toepassing van het juiste beplantingssortiment;
- Het benutten van zandpaden als ecologische linten met recreatief medegebruik.

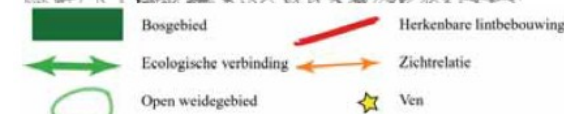
In het kader van het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek is de planlocatie gelegen binnen het deelgebied jonge dekzandontginningen, zie figuur 7. Dit gebied kenmerkt zich door de grote contrasten die er aanwezig zijn. Het gebied bevat open weidegebieden, grootschalige landbouw en dichte bosgebieden. De bebouwing is voornamelijk geconcentreerd langs de occupatieassen in de vorm van linten. De gemeente wil deze grote contrasten behouden. Verdichting in de vorm van erfbeplanting is alleen gewenst langs de occupatieassen. Het contrast met het open weidegebied wordt hiermee versterkt. Op figuur 8 zijn de open weidegebieden weergegeven. Om te zorgen dat het contrast ook als zodanig wordt ervaren, zijn enkele openingen tussen de bebouwingseenheden naar het

achterliggende landschap gewenst. Het aanbrengen van erfbeplanting in de vorm van hagen, singels en houtwallen van inheems plantmateriaal wordt gestimuleerd.

Daarnaast wordt gestimuleerd ecologische verbindingen te realiseren en bosgebieden met elkaar te verbinden door middel van kavelbeplantingen.



Figuur 7: deelgebieden gemeente Laarbeek
Bron: Landschapsontwikkelingsplan gemeente Laarbeek



Figuur 8: open weidegebieden gemeente Laarbeek
Bron: Landschapsontwikkelingsplan gemeente Laarbeek

ERFBEPLANTINGSPLAN

De bestaande bebouwing op de locatie De Hei 49-51 te Mariahout is goed landschappelijk ingepast. Middels het beplantingsplan is niet alleen de bestaande beplanting in kaart gebracht, maar ook de te realiseren beukenhaag, fruitbomen en beuken, zie ook tabel 1. De nieuwe beplanting zorgt ervoor dat de locatie geheel is omsloten door groen. De beukenhaag, beuken en fruitbomen sluiten goed aan op de al aanwezige (beuken)hagen en bomen. Het zicht vanuit de weg De Hei naar het open gebied wordt gehandhaafd, zie figuur 9. Dit is wenselijk vanuit de gemeente Laarbeek.

Tabel 1: lijst van bomen en heesters

Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal
-	Fruitbomen, divers	5 stuks
Fagus sylvatica	Beukenhaag	136 m1
Fagus sylvatica	Beuk	4 stuks

De landschappelijke inpassing past binnen de landschapsstructuren zoals verwoord in het Landschapsonwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek.

ONDERHOUD

- De beukenhaag wordt eens per jaar geschoren.
- De fruitbomen worden periodiek opgekroond tot de gewenste hoogte is bereikt. Na het opkronen van de bomen wordt onderhoudssnoei toegepast eens per jaar.
- Bij de beukenbomen wordt tijdens de eerste 3 jaar begeleidingssnoei toegepast, daarna jaarlijks onderhoudssnoei.

- De bestaande bomen zijn inmiddels volgroeid tot volwassen bomen. Bij deze bomen wordt enkel eens per drie jaar onderhoudssnoei toegepast.



Figuur 9: zichtassen naar open gebied

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



Figuur10: beukenhaag als erf afscheiding (eigen foto)



Figuur 11: foto achtertuin woning (eigen foto)



Figuur 12: foto rijbak en erf afscheiding (eigen foto)



Figuur 13: locatie te realiseren beplanting (eigen foto)



LEGENDA

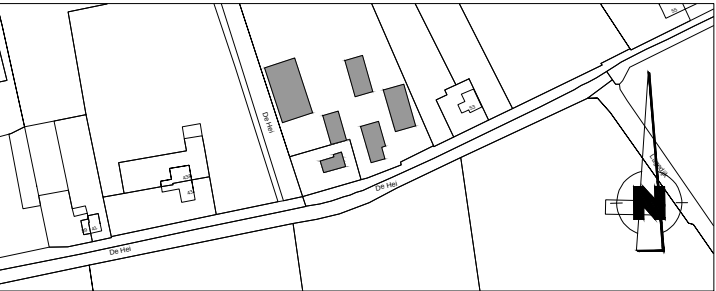
- Omliggende percelen
- plangebied
- woonhuis (1= beoogde nieuwbouw)
- bebouwing
- rijbak
- erfverharding

Bestaande beplanting:

- bomen (inheems)
- beuk
- leilinde incl. beukenhaag
- beukenhaag

Te realiseren beplanting:

- beukenhaag
- fruitbomen
- beuk



Situatie

Gemeente: Lieshout
Sectie: K
Nummer: 995 en 996
schaal: 1:5000

Legenda Situatie:

= bestaande bebouwing

Erfbeplantingsplan



Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

Familie Vesters en Manders
De Hei 49-51
5738 RT Mariahout

Wijziging bestemming
De Hei 49-51, Mariahout

N. v.d. Berg
RV
1:1000
13-09-2017

A3

VES01.RO01