

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap



Naam	De heer J. Bouw
Locatie	Broekkantsestraat 5 Beek en Donk
Projectnummer	BOUW01.R001
Datum	22-9-2017

Waardevermeerdering van de grond					
Oppervlakte plangebied	bestaand		nieuw		
	25457	m²	#VERW!		
Huidige waarde	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch bouwvlak Broekkantsestraat 5	m²	13743	€	25,00	€ 343.575,00
Agrarisch onbebouwd Broekkantsestraat 5	m²	2318	€	5,00	€ 11.590,00
Agrarisch bouwvlak Broekkantsestraat 1	m²	9396	€	25,00	€ 234.900,00
			subtotaal		€ 590.065,00
Toekomstige waarde	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agarisch bouwvlak Broekkantsestraat 5	m²	15000	€	25,00	€ 375.000,00
Wonen Broekkantsestraat 1		1000	€	270,00	€ 270.000,00
		1500	€	60,00	€ 90.000,00
Wonen RVR		1800	€	5,00	€ 9.000,00
Agrarisch onbebouwd		6157	€	5,00	€ 30.785,00
			subtotaal		€ 774.785,00
Totaal waardevermeerdering				€	184.720,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 36.944,00

Soort investering						
Plantwerk	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>		<i>Totaal</i>	
Aanplant beukenhaag	stuks	570	€	1,58	1	€ 900,60
Aanplant bosplantsoen/struikvormers	stuks	700	€	1,58	1	€ 1.106,00
Aanplant laanbomen	stuks	40	€	53,64	1	€ 2.145,60
Aanplan ligusterhaag	stuks	500	€	1,58	1	€ 790,00
Aanplant fruitbomen	stuks	10	€	60,62	1	€ 606,20
					subtotaal	€ 5.548,40
Sloop gebouwen						
Sloop gebouwen met asbestdaken	m²	950	€	35,00	1	€ 33.250,00
					subtotaal	€ 33.250,00
				Verplichte basisinspanning	Investering grondbewerking, aanleg, plantwerk	
TOTAAL				€	36.944,00	€ 38.798,40

* bedragen zijn exclusief BTW (bedrijf kan de BTW terugvragen)

1: Normen Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant