

Zaaknummer: Z - 14023237
Documentnummer: Raad - 1600902

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2016, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Beukendreef 1, Mariahout;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 16 november 2016 om in te stemmen met het voorstel en het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Beukendreef 1, Mariahout, vast te stellen een en ander zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBGBeukendreef1-VG01;
2. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 8 december 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



M.L.M. van Heijnsbergen

F.L.J. van der Meijden

Raadsvergadering d.d. 8 december 2016.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening Beukendreef 1, Mariahout.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voor ziet in de vergroting van het agrarisch bouwvlak van het perceel Beukendreef 1 te Mariahout in verband met de ontwikkeling van het bedrijf. Een ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

De eigenaar van het perceel Beukendreef 1 te Mariahout wil zijn rundveebedrijf uitbreiden met sleufsilo's en enkele gebouwen voor opslag van hooi/stro en landbouwmachines. Daarvoor dient het agrarisch bouwvlak te worden vergroot. Er is aanleiding om hieraan mee te werken. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te 's-Hertogenbosch is eerder over de noodzaak hiervan een positief advies afgegeven. In het thans voorliggende bestemmingsplan wordt de vergroting van het agrarisch bouwvlak geregeld.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik van en bouwen op het desbetreffende perceel.

Argumenten

Op 21 juni 2016 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas. Daaruit bleek dat het plan, na het doorvoeren van enkele aanpassingen, verder in procedure kon worden gebracht.

Op 11 augustus 2016 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant.

Tevens is het bestemmingsplan digitaal ontsloten via de landelijke overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 augustus 2016 tot en met 22 september 2016 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: Met betrokkene is een anterieure overeenkomst gesloten; er heeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant, alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan
- Anterieure overeenkomst

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 11 oktober 2016

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,



M.J.M. Meertens

de burgemeester,



F.L.J. van der Meijden