



Separate bijlage 3

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit
Beukendreef 1 te Mariahout

Gemeente Laarbeek

Opgesteld: februari 2016

Janka Borgo, Tuin- en Landschapsarchitecte *bnt*

Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
0492-324074
06-55955715
borgo.veen@gmail.com
borgotuinenlandschap.nl

Reg.nr. Architectenregister: 3.920313.004

Landschap Beukendreef 1.

Het Landschapsontwikkelingsplan Laarbeek uit 2003 is een uitwerking van het bestemmingsplan Buitengebied (1998). Op basis van een landschapsanalyse is Laarbeek opgedeeld in zeven deelgebieden. De locatie Beukendreef 1 Mariahout ligt in deelgebied "Lieshoutse heide". De gewenste ontwikkeling voor dit gebied is:

- Grootschalig landgebruik voor bos en landbouw
- Groot contrast tussen massa en ruimte
- Oriëntatie aan de hand van occupatieassen en scherpe bosranden

In dit gebied is grootschalige landbouw mogelijk en draagt zelfs bij aan de identiteit van het gebied. Zicht op het achterliggende open weidegebied dient gehandhaafd te blijven. Het aanbrengen van erfbeplantingen dient gestimuleerd te worden.

Het landschapstype is het jonge heideontginningenlandschap.: een planmatig ontgonnen heidegebied (podzolgronden). Dit is bepalend voor de identiteit van het gebied, omdat de planmatige aanleg nog steeds herkenbaar is. Het valt af te lezen aan de rechte wegen, de regelmatige, rationele verkaveling en de verspreiding van de agrarische bedrijven. De wegen hebben een boombeplanting en aan de Beukendreef 1 bestaat de wegbeplanting uit beuken.

Het agrarisch bedrijf te Beukendreef 1 past in dit streefbeeld. Het is royaal van opzet, met een passende erfbeplanting en aan weerszijde zicht op het achterliggende landschap en de bosrand.

Toelichting op het Ruimtelijk kwaliteitsplan - Landschappelijke inpassing

Zie bijgevoegde tekening A3 – 1:1.000

Rondom de boerderij zijn al erfbeplantingen aanwezig die passend zijn op een boerenerf: boomrijen, solitair, fruitboomgaard, leilinden en beukenhagen. Dit alles nauwkeurig bijgehouden en netjes verzorgd. Het hemelwater wordt opgevangen in een zaksloot waarna het kan wegzakken in de bodem. De zaksloot doet tevens dienst als rand van de huidige fruitboomgaard. De tuin is omlijst door een beukenhaag en een rij haagbeuken.

Het toekomstige bouwblok krijgt een robuuste groenstructuur bestaande uit een drie rijige struweelbeplanting die drie tot vijf meter hoog wordt en alleen uit struikvormers bestaat. De landschappelijke inpassing gaat om het totale bouwblok en niet alleen om de nieuw te bouwen loods.

Voor de Gemeente Laarbeek is de bovengenoemde drie-rijige struweelstrook (drie meter breed, 250 meter lang dus 750m²) essentieel om van een goede landschappelijke inpassing te spreken. Hiermee wordt zowel aan de 10%regel alsook aan de vereiste bijdrage in de kwaliteitsverbetering van het landschap (ten minste € 17.600,-) voldaan. Het plan komt neer op een totale investering van € 18.129,-, zie hieronder. Dit alles conform de mail d.d. 22-12-2015 van de beleidsafdeling groen, natuur en landschap (Michel Brands) van de Gemeente Laarbeek.

De in een tweede mail van dezelfde datum meegezonden schets die het verhaal ondersteund is uitgewerkt in de bijbehorende A3-tekening 1 : 1.000.

Om tot de lengte van 250 meter te komen is een stuk struweel aan de zuidwest kant van het bouwblok dubbel zo breed gemaakt.

Forfaitaire berekening tegenprestatie Landschapsinvesteringsregeling (LIR)

Plankosten	670,-
Aanleg hoogstamfruitboomgaard:	
Aanplant bomen, 10 stuks a 60,62	606,-
Plaatsen boomkorf type rund, 10 stuks	507,-
Aanleg 750 m2 struweel (480 st. a 1,58)	758,-
Waardevermindering grond struweel (750m2 a 6,21)	4.658,-
Waardevermindering grond boomgaard (1760m2 a 6,21)	10.930,-
 Totaal investering:	 18.129,-

Beplantingslijst

Hoogstam(fruit)boomgaard:

Hoogstamfruitbomen 7 stuks:

Appel 2 st.

- sterappel
- bellefleur

Kers 2 st.

- mierlose zwarte
- udense spaanse

Peer 2 st.

- conference
- brederode

Pruim 1 st.

- opal

Beuk 1 st.

Noot 2 st.

Aanplanten struweelplantsoen, maat 60 – 80, tweejarig plantsoen, 480 stuks.

Hazelaar (Corylus avellana) 100 st.

Krent (Amelanchier lamarckii) 100 st.

Vogelkers (Prunus padus) 100 st.

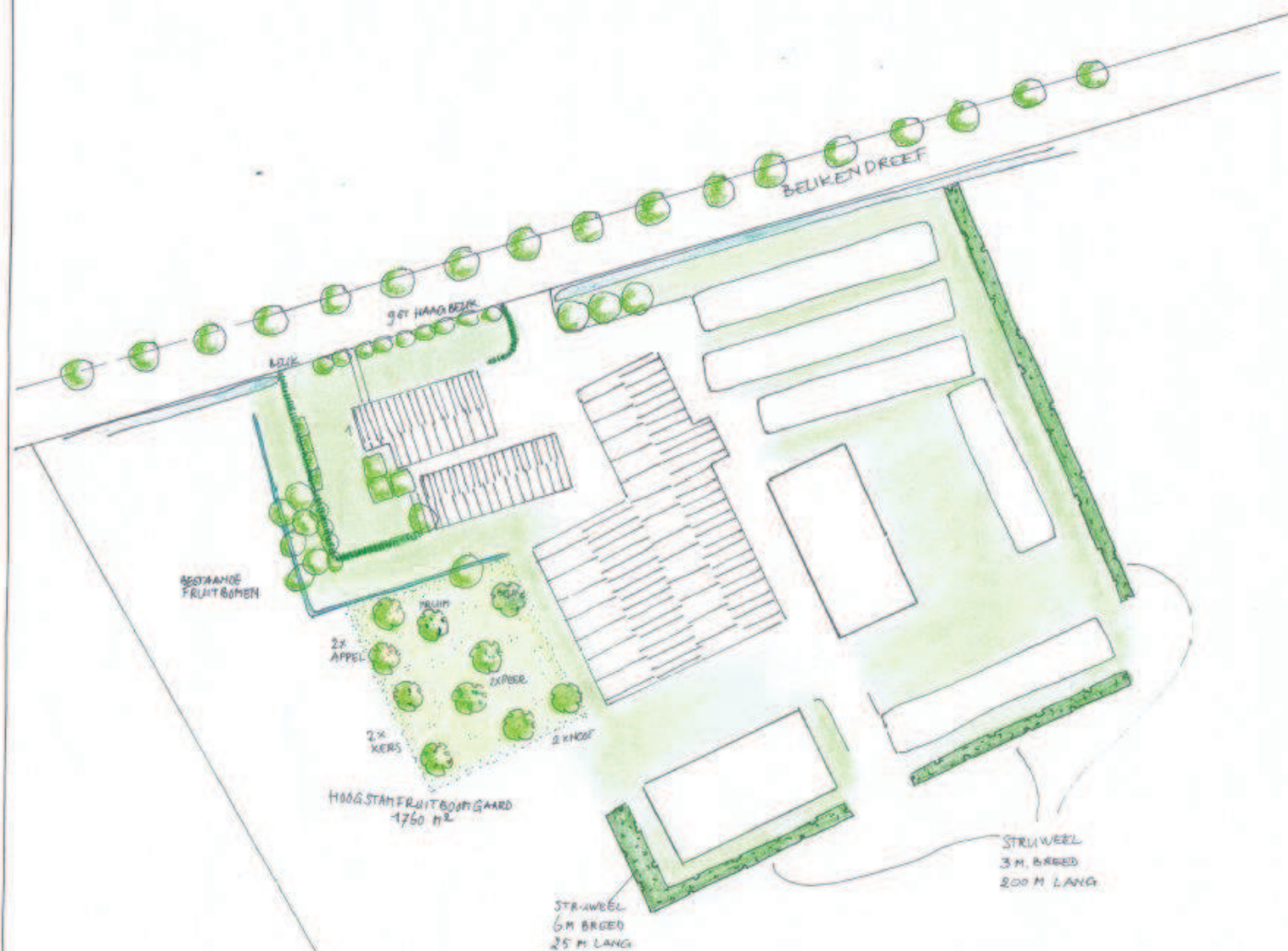
Vuilboom (Frangula alnus) 100 st.

Kornoelje (cornus sanguinea) 80 st.

Watercompensatie

De voorziening ten behoeve van de eigen opvang hemelwater dient een grootte te hebben van 115 m3, wat neer komt op een oppervlakte van 230 m2.

De zaksloot rondom het erf is 95 meter lang en bij een breedte van 2.40 meter biedt dit voldoende opvangcapaciteit.



LEGENDA



BESTAANDE BOMEN



BESTAANDE HAAG



HOOGSTAMFRUITBOOMGAARD, 10 ST., 1760 M²



STRUWEL 750 M² 480 ST.



HUIS- EN GARDEN- LINDEN- DIT- BUREAU

Rietveldseweg 10 - 5427 LR Boerel

TEL: 0492 324074 - FAX: 0492 329446 - MOB: 06 55955715

V LANKVELT
BEUKENDREEF 1
MARIAHOUT

GETEKEND: T BORGIO

DATE: FEB 2016

SCHAAL 1:1000

TEK. NR. 1466

