



Separate bijlage 12

Vooroverlegreacties

Bijlage 10 : Vooroverlegreacties

Ten behoeve van : Bestemmingsplan Beukendreef 1, Mariahout

Vooroverlegreacties van:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Aa en Maas

Gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Beukendreef 1 te Laarbeek'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Beukendreef 1 te Laarbeek'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in uitbreiding, tevens vormverandering, van het bouwvlak van een melkveehouderij voor de bouw van een loods, een veldschuur en twee sleufsilos, gelegen binnen gemengd landelijk gebied. Het plan voorziet in een uitbreiding van het bouwvlak van 1,06 naar 1,5 ha.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen.
De voorgenomen ontwikkeling achten wij passend binnen de Verordening.

Datum

22 juli 2016

Ons kenmerk

C2191911/4042931

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. (Peter) Corvers

Telefoon

(073) 681 26 64

Email

pcorvers@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Wij constateren evenwel dat een aantal regels (nog) niet in overeenstemming is met de Verordening. Er wordt teruggevallen op de regels uit het moederplan (bestemmingsplan Buitengebied Laarbeek. Deze regels voldoen echter niet meer (alle) aan de Verordening zoals deze luidt per 15 juli 2015.

Datum

22 juli 2016

Ons kenmerk

C2191911/4042931

Zo ontbreekt in de begripsbepalingen een definitie van 'landschappelijke inpassing' terwijl daar in de regels wel naar wordt verwezen (art. 3.4.5). Voorts missen wij regels met betrekking tot artikel 7.3, lid 1 en 2 van de Verordening. Voorts is in artikel 9 (algemene afwijkingsregels) geen voorschrift opgenomen ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap. Ook zijn regels opgenomen met betrekking tot teeltondersteunende voorzieningen (art. 4.3.1 en 4.3.2) terwijl bij onderwerpelijk bedrijf (melkveehouderij) deze voorzieningen niet zijn toegestaan.

Wij merken op dat de rechtstreeks werkende regels met betrekking tot mestbewerking en veehouderijen vooralsnog van toepassing blijven.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

Mielliet, Jeroen

Onderwerp: FW: bestemmingsplan Beukendreef 1
Bijlagen: beukendreef 1 Mariahout Laarbeek.pdf

Van: Watertoets [<mailto:watertoets@aaenmaas.nl>]

Verzonden: donderdag 30 juni 2016 11:57

Aan: Rovers, Riny

Onderwerp: RE: bestemmingsplan Beukendreef 1

Geachte heer Rovers,

Hierbij de reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Beukendreef 1 Laarbeek".

Toename verhard oppervlak (Hydrologisch neutraal ontwikkelen)

Door de ontwikkeling neemt het verhard oppervlak met ca. 2.250 m² toe. De benodigde compensatie is berekend met de HNO tool.

In 2015 is de keur van waterschap Aa en Maas gewijzigd. Hierbij is de "HNO tool" komen te vervallen. In de nieuwe keur is een rekenregel opgenomen voor plannen met een verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m².

Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).
De gevoeligheidsfactor op de locatie is 1. De benodigde compensatie = 2.250 m² * 1 * 0,06 (m) = 135 m³

Graag de toelichting aanpassen op bovenstaande.

Onderhoudsstrook A-watergang

Aan de noordzijde van het plangebied is een aantal A-watergang gelegen (zie bijlage). A-watergangen zijn de belangrijkste wateren van de regio die belangrijk zijn voor een goede waterhuishouding.

Deze wateren worden door of namens het waterschap onderhouden. Naast A-watergangen zijn aan beide zijden een onderhoudsstrook van 5 meter aanwezig.

Bij voorkeur deze strook op de verbeelding weer te geven met de aanduiding 'vrijwaringszone-watergang' met de opmerking dat de gronden ter plaatse mede bestemd zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop.

Deze strook moet vrij zijn van obstakels zijn voor het beheer van de watergang, in de Keur zijn hier regels over opgenomen.

Graag beoordelen of de onderhoudsstrook binnen de verbeelding van het plan valt.

Mocht u nog vragen hebben kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Raymond van Mol

Medewerker watertoets

Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 57

E rvanmol@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000



Van: Rovers, Riny [<mailto:riny.rovers@laarbeek.nl>]

Verzonden: dinsdag 21 juni 2016 15:54

Aan: Watertoets

Onderwerp: bestemmingsplan Beukendreef 1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zend ik u voor vooroverleg toe het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Beukendreef 1 te Laarbeek. Graag uw eventuele reactie z.s.m.

Met vriendelijke groeten,



R. Rovers, beleidsadviseur
Beleid en Projecten
Team Leefbaarheid
Gemeente Laarbeek

Tel.: 0492-469881

Fax.: 0492-469707

e-mail: riny.rovers@laarbeek.nl



Beukendreef 1 Mariahout Laarbeek

