



Separate bijlage 11

Machtiging BZV

-- 2 DEC. 2014

Agrifirm Exlan BV
T 088 488 29 29
E info@exlan.nl
I www.exlan.nlMelkveehouderij Van Lankvelt VOF
Beukendreef 1
5738 PR Mariahoutvestiging Veghel
Poort van Veghel 4949
Postbus 200
5460 BC Veghel
F 088 488 21 02vestiging Meppel
Noordeinde 31A
Postbus 1033
7940 KA Meppel
F 088 488 29 10Telefoonnummer
06-54988131
Uw kenmerk
-Faxnummer
088-4882102
Ons kenmerk
EX.14..2229001Behandeld door
S. van SummerenQuotumbank.nl
T 088 488 29 30
E info@quotumbank.nl
I www.quotumbank.nl

Veghel, 3 oktober 2014

Betreft: Offerte met opstellen wijzigingsplan (ruimtelijke ordening)

Geachte heer en mevrouw Van Lankvelt,

Naar aanleiding van uw verzoek aan S. van Summeren, zenden wij u hierbij, volgens afspraak, een offerte toe voor de werkzaamheden t.b.v. bouwblok-vergroting aan de Beukendreef 1 te Mariahout.

Deze offerte omvat de volgende aspecten:**Herziening bestemmingsplan (ruimtelijke ordening)**

- Principeverzoek t.b.v. vergroting bouwblok
- Inleiding
 - o Aanleiding
 - o Plangebied
 - o Doel
 - o Vigerend bestemmingsplan
 - o Planproces en procedure
 - o Leeswijzer
- Beschrijving bestaande situatie
 - o Algemeen
 - o Geschiedenis omgeving
 - o Ruimtelijke structuur
 - o Visie op het plangebied
 - o Landschappelijke inpassing
- Beleid
 - o Structuurvisie
 - o Verordening ruimte
 - o Reconstructie en gebiedsplannen
 - o Uitwerkingsplan
 - o Regionale structuurvisie

KvK 17.12.20.16

BTW NL 8086.78.772.B.01

IBAN
NL 54 RABO 0192313320BIC
RABONL2U

- Cultuurhistorie en archeologie
 - o Cultuurhistorie
 - o Archeologie
- Groen en Ecologie
 - o Flora- en Faunawet
 - o Ecologische hoofdstructuur
 - o Natura-2000
 - o Wet ammoniak en veehouderij
- Watertoets
 - o Beleid
 - o Plangebied
 - o Hydrologisch neutraal ontwikkelen
 - o Overige aspecten watertoets
- Milieuaspecten
 - o Bodem
 - o Geluid
 - o Luchtkwaliteit
 - o Geur
 - o Externe veiligheid
- Infrastructuur
 - o Verkeersstructuur
 - o Overige infrastructuur
- Economische uitvoerbaarheid
 - o Financiële uitvoerbaarheid
 - o Planschade
 - o Samenwerkingsovereenkomst
- Landschappelijk inpassingsplan (beplantingsplan)
- Archeologisch bureau onderzoek
- Onderzoeksrapport naar eventuele bodemverontreinigingen conform NEN5740
- Afweging
- Plankaart
- Planregels
- IMRO (digitaliseren)
- Toets Verordening Ruimte 2014
- BZV
- Advies en begeleiding

Inclusief het éénmaal aanpassen van het plan naar aanleiding van opmerkingen / aanvullingen door de gemeente.

Advies en begeleiding

- Inventarisatie van de huidige situatie;
- De opzet en ontwikkeling van het in te dienen plan;
- Aanleveren en afstemmen van gegevens voor het tekenwerk (bouwblok-tekening);
- Overleg gemeente en derden.

Prijs

Bovengenoemde werkzaamheden voeren wij voor u uit voor een bedrag van
- Agrifirm advieskorting =

Zegge: :

Euro.

Demarkering

In het offertebedrag zijn NIET opgenomen de kosten voor:

- Wijzigingen na indienen 2^e (concept-)aanvraag bij de gemeente;
- Wijzigingen als gevolg van algemene planwijzigingen;
- Aanvraag omgevingsvergunning en milieumelding;
- Het opstellen van een geluidsrapport of andere rapportages;
- Wijzigingen van de tekening(en) na indienen (concept-)aanvraag bij de gemeente;
- Opstellen van werktekeningen;
- Uitvoeren werkzaamheden t.b.v. eventuele salderingslocatie (externe saldering);
- Legeskosten;
- Alle overige werkzaamheden die niet zijn genoemd in de offerte.

Opties

- Quicksan Flora & Fauna € 800,00

Facturering en aanvullende voorwaarden

- 50 % van offertebedrag na toezending wijzigingsplan (ontwerp)
- 50 % van offertebedrag na toezending wijzigingsplan (vaststelling)

De werkzaamheden die buiten de offerte vallen zullen maandelijks op basis van nacalculatie worden gefactureerd.

Tekenwerk dat buiten deze offerte valt, verrekenen wij tegen een uurtarief van € 60,00.

Afdruk tekenwerk dat buiten deze offerte valt, verrekenen wij tegen de geldende tarieven (prijs per stuk).

Advies en Begeleiding en overige werkzaamheden die buiten deze offerte vallen, verrekenen wij tegen het uurtarief € 75,00. (inclusief 25% Agrifirm advieskorting).

Op deze offerte zijn de Algemene Voorwaarden van Agrifirm Exlan B.V. van toepassing. Deze zijn op de achterzijde van deze offerte afgedrukt. Relatie verklaart hier kennis van te hebben genomen.

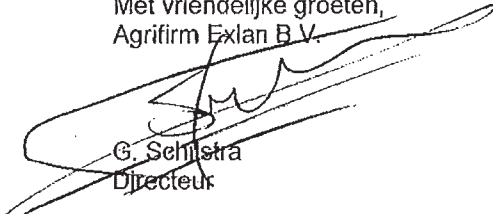
Alle in deze offerte genoemde bedragen zijn exclusief de wettelijke verschuldigde omzetbelasting (BTW).

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van één maand na dagtekening van dit schrijven.



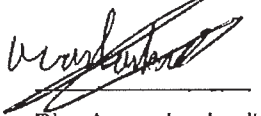
We hopen U hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien U akkoord gaat met bovenstaande, verzoeken wij U vriendelijk deze offerte te ondertekenen en één exemplaar te retourneren in bijgevoegde portvrije envelop als opdrachtbevestiging.

Met vriendelijke groeten,
Agrifirm Exlan B.V.



G. Schijstra
Directeur

Voor akkoord,



Dhr. A. van Lankvelt

datum:

28-11-2014