



Separate bijlage 1

Principeverzoek en AAB-advies

26 MAART 2015

AFSCHRIFT



A. van Lankvelt
Beukendreef 1
5738 PR MARIAHOUT

Koppelstraat 37
Correspondentieadres: Postbus 190
5740 AD Beek en Donk
T 0492 469 700
E gemeente@laarbeek.nl
I www.laarbeek.nl
IBAN: NL86 RABO 0105 0011 04
BIC: RABO NL2U

datum:	25 maart 2015	uw brief:		ons kenmerk:	UIT - 1540529
verzonden op:	25 maart 2015	zaaknummer:	Z - 14023237	bijlage(n):	1
onderwerp:	vergroten agrarisch bouwblok	behandeld door:	Dhr. R. Rovers	afschrift:	-Agrifirm Exlan te Veghel (+ bijlage) -AAB

Geachte heer van Lankvelt,

In vervolg op ons schrijven van 29 januari 2015 met betrekking tot uw verzoek om medewerking voor het vergroten van het agrarisch bouwblok Beukendreef 1 te Mariahout, delen wij u thans het volgende mede.

Op 10 maart 2015 heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te 's-Hertogenbosch (AAB) ons haar advies doen toekomen met betrekking tot uw verzoek. Een kopie van het betreffende advies hebben wij ter kennisname bijgevoegd.

De AAB is van oordeel dat de vergroting van het bouwblok gelet op de voorgenomen uitbreidingen noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Met dit advies wordt in ieder geval aan één van de voorwaarden voor het verlenen van medewerking aan de vergroting van het bouwblok voldaan.

Als gevolg hiervan kunt u thans een ruimtelijke onderbouwing overleggen waaruit blijkt dat aan de andere voorwaarden voor vergroting wordt voldaan, alsmede aan wet- en regelgeving zoals de Verordening Ruimte van de provincie. Daarnaast dient door u een landschapsinpassingsplan te worden overgelegd.

Verder merken wij op dat in het kader van de landschapsinvesteringsregeling van de gemeente Laarbeek (LIR) u, naast de landschappelijke inpassing van uw bedrijf, een bijdrage zult moeten leveren aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. De bijdrage wordt onzerzijds hiervoor vastgesteld op € 17.600,00 en is als volgt berekend:

Huidige waarde:

Agrarisch bouwblok 10.600 m2 à € 25,00=	€ 265.000,00
Agrarische grond (vergr. Bouwblok) 4.400 m2 à € 5,00=	€ 22.000,00 +
	€ 287.000,00
	=====

Nieuwe waarde:

Agrarisch bouwblok 15.000 m2 à € 25,00=	€ 375.000,00
	=====

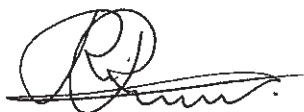
Waardevermeerdering (€ 375.000,00 - € 287.000,00) = € 88.000,00.

LIR-bijdrage: 20% van € 88.000,00 = € 17.600,00.

Gelet op het vorenstaande delen wij u mede dat wij in principe bereid zijn om aan uw plan medewerking te verlenen maar dat hiervoor nog de nodige onderbouwing en stukken moeten worden aangeleverd alvorens een definitief oordeel hierover wordt gegeven.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
medewerker team Leefbaarheid,



R. Rovers.

ZAAKNR.	2-14023237
DOC.NR.	1n1565200
11 MRT 2015	LH
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK	



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740AD Beek en Donk

Uw kenmerk
UIT- 1539558, R.Rovers

Ons nummer
BA 9034

Datum
10 maart 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp
Z-14023237

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 29 januari 2015, inzake het verzoek van de heer A. van Lankvelt, Beukendreef 1 te Mariahout, delen wij u het volgende mede.

Op 5 februari 2015 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Beukendreef 1 te Mariahout. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer A. van Lankvelt, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer A. van Lankvelt (39 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, D. van Lankvelt (37 jaar), aan de Beukendreef een melkveehouderijbedrijf. De bedrijfsbebouwing bestaat uit de oorspronkelijke boerderij, een veldschuur, twee ligboxenstallen en voeropslagen. In het bedrijfsgebied van de boerderij worden kalveren gehuisvest en is een kleine werkplaats ingericht. De oorspronkelijke ligboxenstal dateert uit eind jaren zeventig en is midden jaren negentig verlengd. In 2008/2009 is een tweede ligboxenstal aangebouwd, in 2011 is een 28-stands draaimelkstal gebouwd. De actuele huisvestingscapaciteit van het bedrijf bedraagt 168 melkkoeien en 104 stuks jongvee. De voeropslagen betreffen twee sleufsilo's en een kuilplaat, waarvan de breedste sleufsilo wordt benut voor maïs en de beide andere voor de opslag van graskuil. Naast de ligboxenstal zijn mengvoersilo's en silo's voor droge coproducten opgesteld.

Momenteel worden circa 150 melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. Het bedrijf past beweiding toe. Zowel zomer als winter wordt met drie productiegroepen gewerkt waaraan een compleet gemengd rantsoen wordt verstrekt. Separate krachtvoeraanvulling vindt niet plaats. Om efficiënt met deze groepen te kunnen werken is na de melkstal een selectiepoort geïnstalleerd waarmee de koeien, bijvoorbeeld in de zomerperiode nadat de groepsindeling is vervallen tijdens het beweiden, weer eenvoudig in groepen kunnen worden ingedeeld.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Het bedrijf is gevestigd op een huiskavel van 33 ha en beschikt inclusief huurgrond jaarlijks over nagenoeg 50 ha cultuurgrond. Aangezien het bedrijf deelneemt aan de derogatie bestaat het grondgebruik hierop voor tenminste 80% uit grasland. Daarnaast wordt op basis van voer/mest afspraken van een twintigtal hectare snijmaïs aangekocht en wordt deze grond betrokken bij de bemesting vanuit het bedrijf. Het bedrijf beschikt over een, in vergelijking met andere melkveehouderijbedrijven, uitvoerige mechanisatie waarmee alle werkzaamheden, met uitzondering van het hakselen van snijmaïs, kunnen worden uitgevoerd.

Het bedrijf kampt in de huidige opzet, mede als gevolg van de forse uitbreiding van de melkveestapel na de bouw van de tweede ligboxenstal, over ruimtegebrek. Zo worden grootpakbalen stro op afroep geleverd en op de ligboxenstal opgeslagen. Ook het ruwvoer wordt in de sleuvsilo's en op de plaat zodanig hoog opgeslagen dat voldoende verdichten lastiger wordt en dit met name in het zomerhalfjaar leidt tot een te lage voersnelheid en tot problemen met nabroei van ruwvoer.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van de huidige 1.06 ha naar 1.50 ha. De onderliggende bouwplannen betreffen de bouw van twee loodsen en twee sleuvsilo's. Voor beide loodsen wordt in de huidige schetsmatige opzet uitgegaan van een afmeting van circa 18 x 40 meter. De parallel aan de ligboxenstal te bouwen loods is enerzijds bestemd voor de opslag van stro/hooi en andere voedermiddelen die niet in de droogvoersilo's kunnen worden opgeslagen, en de inrichting van een spantvak voor zaagsel. Anderzijds zal in deze loods de inpandige huisvesting van nuchtere kalveren en een strogedeelte voor enkele zorgkoeien worden ingericht.

De aan de achterzijde van de ligboxenstal te bouwen loods is specifiek bedoeld als machineberging.

In de bestaande veldschuur direct achter de boerderij zelf zal de werkplaats worden ingericht. Daarnaast zal hierin met name de opslag van klein materiaal, reserve onderdelen en bedrijfsbenodigdheden plaatsvinden.

Voor zowel gras als snijmaïs zal in de voorgestelde opzet een extra sleuvsilo in gebruik worden genomen. Op die wijze zullen de zomerkuilen met een lagere hoogte kunnen worden aangelegd en zullen er bij de graskuil ook iets meer mogelijkheden zijn voor de afstemming van de partijkeuze op de specifieke diergroep.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Beukendreef 1 te Mariahout wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het verzoek gaat uit van de vergroting van het bouwvlak van 1.06 naar 1.50 ha.

Het vigerend bouwvlak kent de specifieke aanduiding 'intensieve veehouderij'. Deze aanduiding dateert uit de tijd dat op het bedrijf circa 350 vleesvarkens werden gehouden. De betreffende vleesvarkensstal is inmiddels in 2006 gesloopt om welke reden deze aanduiding kan komen te vervallen.

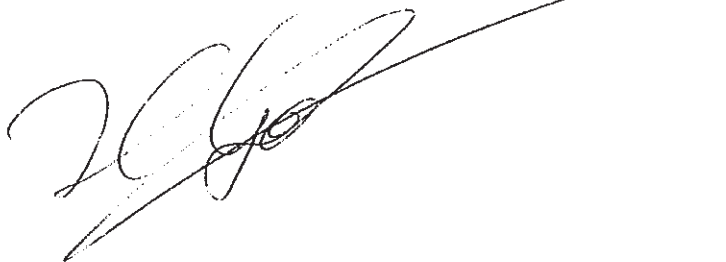
Ten aanzien van de vergroting van het bouwvlak overweegt de Adviescommissie dat het bedrijf na de bouw van de tweede ligboxenstal, in verhouding tot de vergunde omvang van de veestapel, over relatief weinig ondersteunende voorzieningen beschikt. Zowel de opslagcapaciteit voor ruwvoer als de gebouwruimte voor stalling en opslag zijn in de huidige bedrijfsopzet ondermaats.

Alles overwegende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat realisatie van de gevraagde voorzieningen in de vorm van loodsen en voeropslagen passend is voor de bedrijfsvoering en een doelmatige agrarische bedrijfsvoering ten goede zal komen. Om deze voorzieningen te kunnen realiseren is vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

H. Gerlings
secretaris