



ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

Gemeente Laarbeek
Afdeling bouw- en milieuzaken
T.a.v. de heer B. van Liempd
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

ZAAKNR.	Z-11010153		
DOC.NR	In-1131852		
9 AUG 2011	AFD.	RO	
	TEAM	DO	
	KOPIE	RO/ milieu	
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			

Bodem

Onze ref: AR-BO/RME/rme/110506
Uw ref:
Betreft: BUS-melding Vonderweg Beek en Donk

Asten, 8 augustus 2011

Geachte heer van Liempd,

Bijgaand ontvangt u de BUS-melding voor de Vonderweg te Beek en Donk. Deze BUS-melding hebben wij tevens in drievoud naar de provincie Noord-Brabant verzonden..

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u altijd contact opnemen.

Hoogachtend,
Archimil B.V.

Afdeling Bodem
R.H.H. Meulepas
Milieu adviseur



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Melding De Kempen BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	dag	maand	jaar
Behandelnummer	nummer		
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam	Vonderweg te Beek en Donk		
	Straat	Huisnummer	Toevoeging
1.2 Adres	Vonderweg		
	Postcode	Plaats	
		Beek en Donk	

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Eigenaar
Kadastraal perceel 1	Beek en Donk	F	2388	55058 m ²	400 m ²	gemeente Laarbeek
Kadastraal perceel 2	Beek en Donk	F	2265	935 m ²	163 m ²	gemeente Laarbeek
Kadastraal perceel 3	Beek en Donk	F	2543	36891 m ²	917 m ²	gemeente Laarbeek
Kadastraal perceel 4	Beek en Donk	F	2532	3873 m ²	0 m ²	gemeente Laarbeek
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

- > De saneerder is tevens opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

- > Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

- > NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

(Bedrijfs)Naam

Gemeente Laarbeek

Contactpersoon

Dhr. B. van Liempd

☒ Eigenaar van de percelen ☐ Erfpachter van de percelen

☐ Anders, namelijk

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987?

☒ ja ☐ nee

3.3 Ligt de saneringslocatie binnen projectgebied de Kempen?

☒ ja ☐ nee > In bijlage 5 van de Regeling uniforme saneringen is het projectgebied op kaart weergegeven

3.4 Is de huidige dan wel toekomstige gebruiksfunctie moes-/siertuin of bedrijfs- of industriegebied?

☒ ja ☐ nee

3.5 Betreft het een verontreinigings situatie met of ten gevolge van zinkassen?

☒ ja ☐ nee

3.6 Betreft het een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie de Kempen?

☒ ja ☐ nee

3.7 Vindt de sanering plaats door middel van open ontgraving van de aanwezige verontreinigingen tot terugsaneerwaardeniveau?

☒ ja ☐ nee

- > Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor saneringen die met dit formulier gemeld mogen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde: Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot de terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarden verschillen per bodemfunctie en is opgenomen in bijlage 3 van de Regeling uniforme saneringen

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☐
Bedrijfsterrein, industrie	☒	☒

Melding De Kempen

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

5.1 Is er een onderzoek uitgevoerd conform het protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven? ☐ ja ☒ nee

5.2 Is er andersoortig bodemonderzoek uitgevoerd? ☒ ja ☐ nee

> Alle onderzoeksrapporten als bijlage toevoegen

6 Verontreinigingssituatie

	Stof	Max. Concentratie mg/kg
6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds)	zink	1600
	koper	130
	asbest	> 100

> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

6.2 Wordt tot onder het grondwatervniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7

6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☐ ja ☐ nee

	Stof	Max. Concentratie ug/l
6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l)		

7 Aanleiding sanering

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden? Langs de Vonderweg zal een nieuwe gasleiding worden aangelegd. Deze leiding zal gelegd worden in de bodem van de zuidzijde van de kadastrale percelen F2290 & F2388 (westelijk van de Boerdonkseweg), F2531 & F2532 (watergang Boerdonkseweg), F2265 (voormalig woonhuis Boerdonkseweg 2), F2659 (voormalige stallen Boerdonkseweg 2), F2543 (stallen Vonderweg 10) en F2245 (woonhuis Boerdonkseweg 10).

8 Saneringsaanpak

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

- 8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt 1480 m²
- 8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld 1,50 m
- 8a.3 Tot welke functiegerichte terugsaneerwaarden wordt teruggesaneerd?
- ☐ de verbijzonderde bodemfunctieklassen wonen met moestuin (zie bijlage 3 van de Regeling)
- ☐ de verbijzonderde bodemfunctieklassen wonen met siertuin (zie bijlage 3 van de Regeling)
- ☒ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Industrie (zie bijlage 3 van de Regeling)
- 8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is 1142 m³
- 8a.5 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee
- 8a.6 Vindt er een grondaanvulling plaats na afloop van de ontgraving? ☐ ja ☒ nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

- 9a.1 Wat is de geplande startdatum?
- | dag | maand | jaar |
|-----|-------|-------------|
| 1 | 2 | 0 9 2 0 1 1 |
- > Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij bevoegd gezag.
- 9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?
- | dag | maand | jaar |
|-----|-------|-------------|
| 3 | 0 | 0 9 2 0 1 1 |
- 9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 122606,00

9b Grondverzet aan- en afvoer

- 9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³)
- | Kwaliteitsklasse | Afvoeren | Hergebruik | Aanvoeren | Totaal ontgraven |
|------------------|----------|---------------------|----------------|---------------------|
| Zinkassen | | m ³ | | m ³ |
| > i-waarde | | 1142 m ³ | | 1142 m ³ |
| Industrie | | m ³ | m ³ | m ³ |
| Wonen | | m ³ | m ³ | m ³ |
| < AW2000 | | m ³ | m ³ | m ³ |
- 9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing)
- | Bestemming ¹ | Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming | Hoeveelheid m ³ | Hoeveelheid ton d.s. |
|-------------------------|---|----------------------------|----------------------|
| Reiniger | ntb | 1142 m ³ | ton |
| | | m ³ | ton |
| | | m ³ | ton |
| | | m ³ | ton |

¹ Reiniger, stortplaats of toepassing elders, (onder Bbk)

Melding De Kempen

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd?

Watervergunning	☐ ja	☒ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	☒ nvt
Kapvergunning	☐ ja	☒ nvt
Bouwvergunning	☐ ja	☒ nvt
Sloopvergunning	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☐ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	☒ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☐ ja	☒ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	☒ nvt
Nutsbedrijven	☒ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☐ ja	☒ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	☒ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☐ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uitsnede met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- | | |
|---|---|
| - Begrenzing van saneringslocatie | ☒ ja |
| - Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen | ☒ ja |
| - Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) | ☒ ja ☐ nvt |
| - Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond | ☐ ja ☒ nvt |
| - Plaatsaanduiding van te beschikken grond | ☐ ja ☒ nvt |

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Bodemonderzoek Zivest/zinkassen | ☐ ja |
| - Andere onderzoeken, namelijk | ☒ ja ☐ nvt |

VBO 2002, NBO 2002, BO 2002, BO 2003, evaluatie 2004, BO asbest 2004, NBO 2006, ABO 2011

Overige van belang zijnde informatie

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Ondertekend machtigingsdocument | ☒ ja ☐ nvt |
| - Overige, namelijk | ☒ ja ☐ nvt |

> Indien bijgevoegd geef aan welke

stappenplan sanering (brief AR-BO/BVB/bvb/110492, Archimil BV, d.d. 26-07-2011)

12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

Gemeente Laarbeek

Contactpersoon

Dhr. B. van Liempd

Straat

Huisnummer

Toevoeging

postbus

190

Postcode

Plaats

5 7 4 0 A D

Beek en Donk

Telefoonnummer

E-mailadres

0492 469700

boudewijn.v.liempd@laarbeek.nl

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

Archimil BV

Contactpersoon

Dhr. B. van den Bosch

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Koningsplein

18

Postcode

Plaats

5 7 2 1 G J

Asten

Telefoonnummer

E-mailadres

0493 671818

bas@archimil.nl

(Bedrijfs)Naam

12.4 Milieukundig begeleider (indien bekend)

Archimil BV

Contactpersoon/projectleider

Dhr. B. van den Bosch

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Koningsplein

18

Postcode

Plaats

5 7 2 1 G J

Asten

Telefoonnummer

E-mailadres

0493 671818

bas@archimil.nl

Naam milieukundig begeleider

Dhr. R. Meulepas

Telefoonnummer

E-mailadres

06-42702820

rob@archimil.nl

(Bedrijfs)Naam

12.5 Aannemer (indien bekend)

ntb

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Melding De Kempen

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.6 Transporteur (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

ntb

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7 Ontvanger van grond
(indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

ntb

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.8 Adviseur (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Archimil BV

Contactpersoon/projectleider

Dhr. B. van den Bosch

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Koningsplein

18

Postcode

Plaats

5 7 2 1 G J

Asten

Telefoonnummer

E-mailadres

0493 671818

bas@archimil.nl

Rol

12.9a Overige betrokkenen 1

stappenplan, BUS-melding, evaluatie

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

12.9b Overige betrokkenen 2

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Postcode

Plaats

12.9c Overige betrokkenen 3

Telefoonnummer	E-mailadres	
Roi		
(Bedrijfs)Naam		
Contactpersoon/projectleider		
Straat	Huisnummer	Toevoeging
Postcode	Plaats	
Telefoonnummer	E-mailadres	

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Datum	Plaats
Handtekening	

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

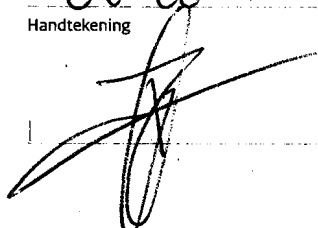
13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Datum	Plaats
Handtekening	

Naam (in blokletters)

13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Dhr. B. van den Bosch	
Datum	Plaats
08-08-11	Asten
Handtekening	





Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	
Eigenaar/erfpachter van de locatie	van
naam bedrijf	naam contactpersoon
_____ geeft aan akkoord te zijn dat _____	
naam bedrijf	
van	optreedt als saneerder van de voorgenomen
	naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie	
Datum	_____
Handtekening	_____

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	naam bedrijf
Dhr. B. van Liempd	van gemeente Laarbeek
naam contactpersoon	naam bedrijf
Dhr. B. van den Bosch	van Archimil BV
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie	
naam locatie	
Vonderweg te Beek en Donk	
Datum	10-08-2011
Handtekening	

indicatieve kostenbepaling	
projectcode : 1414R225	d.d. 02-08-2011
Vonderweg te Beek en Donk	
onderzoeksfase: BUS-melding	
Opdrachtgever: gemeente Laarbeek	
Contactpers. Archimil: Bas van den Bosch	



Voorbereiding / Projectbegeleiding

stelpost	1 maal	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00
----------	--------	------------	------------	------------

aannemer

voorbereiding / diverse zaken	1 maal	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
afzettingen / beboring etc	1 maal	€ 350,00	€ 350,00	€ 2.850,00

ontgraven verontreiniging metalen

ontgraven grond (sterk metalen)	1055 m3	€ 6,00	€ 6.330,00	
vervoer	1055 m3	€ 4,00	€ 4.220,00	
verwerking grond	1688 ton	€ 32,00	€ 54.016,00	€ 64.566,00

ontgraven verontreiniging asbest

ontgraven grond (sterk asbest)	87 m3	€ 6,00	€ 522,00	
vervoer	87 m3	€ 4,00	€ 348,00	
verwerking grond	139,2 ton	€ 40,00	€ 5.568,00	€ 6.438,00

Milieukundig

voorbereiding	1 dagen	€ 560,00	€ 560,00	
milieukundige directievoering	1,5 dagen	€ 560,00	€ 840,00	
begeleiding	8 dagen	€ 400,00	€ 3.200,00	
inzet HRF-meter	8 dagen	€ 275,00	€ 2.200,00	
analyses zware metalen zonder spoed	35 maal	€ 55,00	€ 1.925,00	
analyses asbest zonder spoed	8 maal	€ 35,00	€ 280,00	
eindrapportage	1 maal	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 10.755,00

bijkomende kosten

diversen	circa 10%	€ 8.585,90		
onvoorzien	circa 10%	€ 8.585,90		
			€ 17.171,80	
		subtotaal	€ 103.030,80	
		BTW 19%	€ 19.575,85	
		totaal	€ 122.606,65	