

Raadsvergadering d.d. 22 september 2011.

Agendapunt nr: 12

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk.

Beslispunten

1. Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk.
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk.

Samenvatting

Het voorliggende plan voorziet in een herontwikkeling van het voorzieningencluster in Donk. Het plangebied is gelegen tussen de Otterweg, Lage Heesweg en IJsweg in Beek en Donk.

De herontwikkeling gaat uit van de sloop van een basisschool, gymzaal en bibliotheek en in de realisering van een nieuwe school (voor basisonderwijs, kinderdagverblijf en peuterspeelzaal), een uitbreiding van het ontmoetingscentrum (uitbreiding van bibliotheek en in pandige realisatie gymzaal), woningbouw en verkeers- en parkeervoorzieningen. De bestaande voorzieningen voor de rolschaatsvereniging, de scouting en het evenemententerrein worden eveneens in het plan vastgelegd.

Aanleiding

De aanleiding van deze planherziening is gelegen in het feit dat diverse maatschappelijke voorzieningen in het plangebied verouderd en aan renovatie of vervanging toe zijn en dat diverse nieuwe voorzieningen (zoals kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en woningbouw) in het plangebied gewenst zijn. Daarnaast is de huidige ruimtelijke structuur van het plangebied weinig samenhangend en inefficiënt qua ruimtegebruik. Om deze herontwikkeling mogelijk te maken is in de raadsvergadering van 31 mei 2007 het Masterplan Voorzieningencluster Donk vastgesteld, waarop het onderhavige bestemmingsplan is gebaseerd.

Beoogd effect en/of resultaat

Een digitaal raadpleegbaar en actueel bestemmingsplan gericht op de ontwikkelingen in het plangebied met uniforme regelgeving voor gebruik en bouwen.

Argumenten

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn er diverse informatie-bijeenkomsten en overlegmomenten geweest met omwonenden en andere bij het plan betrokken instanties en personen. Verder heeft er in het kader van het wettelijk vooroverleg met de provincie, inspectie VROM en het waterschap overleg over het plan plaatsgevonden. Het

ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 11 juli 2011 tot en met maandag 22 augustus 2011 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld. Bij dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat met de ontwikkelaar van het plan, i.c. de Woningstichting Laarbeek, een anterieure overeenkomst is gesloten en in de begroting van de gemeente dekking bestaat voor dat deel van de voorzieningen dat door de gemeente wordt gerealiseerd.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: Voor wat betreft de financiële consequenties wordt verwezen naar de hiervoor genoemde anterieure overeenkomst. In de gemeentelijke begroting bestaat dekking voor dat deel van de voorzieningen dat door de gemeente wordt gerealiseerd.

Juridisch: De juridische aspecten zijn vastgelegd in de verbeelding en de planregels.

Communicatie: De wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. Tevens worden de provincie, het waterschap en inspectie VROM op de hoogte gebracht van de vaststelling. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Degene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont, dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende die termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk en bijlagen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk.

Laarbeek, 6 september 2011.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris, de burgemeester,



C.A. Liebrecht



J.G.M.T. Ubachs

Advies commissie

Om de vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 22 september 2011 mogelijk te maken, is commissiebehandeling achterwege gebleven en wordt het voorstel rechtstreeks aan de raad voorgelegd.

De griffier,

M.H.C.M. van der Aa

Conceptbesluit

1. Het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk wordt ongewijzigd vastgesteld.
2. Voor het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 22 september 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

M.H.C.M. van der Aa

de voorzitter,

J.G.M.T. Ubachs

Mel dien verstande, dat:

1. het lid Aarts vanwege zijn functie-
hele betrokkenheid niet aan de raad-
slagingen heeft deelgenomen
2. het lid van Kaperen om dezelfde
reden niet aan de raadsvergaderingen
en de stemming heeft deelgenomen.

VERGADERING GEMEENTERAAD

Datum: 22 SEP. 2011 nr. besl.

Afdeling RD

Beslissing:

- ☒ Voorstel aangenomen met algemene stemmen
- ☐ Aangenomen voor kennisgeving
- ☐ Aangehouden
- ☐ Ter afdoening aan B en W
- ☐ Om nader advies aan B en W