

Raadsvergadering d.d. 19 mei 2011.

Agendapunt nr: 12

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Voorzieningencluster Beek.

Beslispunten

1. De ingebrachte zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond verklaren, een en ander zoals aangegeven in de als bijlage opgenomen responsnota Voorzieningencluster Beek.
2. Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Voorzieningencluster Beek.
3. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan Voorzieningencluster Beek.

Samenvatting

Het voorliggende plan voorziet in een herontwikkeling van het voorzieningencluster in Beek. De herontwikkeling gaat uit van de sloop en nieuwbouw van een school voor middelbaar onderwijs, sloop en nieuwbouw van een sporthal, een uitbreidingsoptie voor een nieuwe basisschool, het verleggen van twee tennisvelden, het aanleggen van twee nieuwe tennisvelden en woningbouw. Het plangebied is gelegen tussen de Muzenlaan-Wijnkelderweg-Molenweg-Dokter Timmerslaan en de Lieshoutseweg in Beek en Donk.

Aanleiding

De aanleiding van deze planherziening is gelegen in het feit dat diverse maatschappelijke voorzieningen in het plangebied verouderd en aan renovatie of vervanging toe zijn. Tevens worden diverse nieuwe voorzieningen (zoals kinderopvang, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal, aanleg 2 nieuwe tennisvelden en woningbouw) in het plangebied gerealiseerd. Daarnaast is de huidige ruimtelijke structuur van het plangebied weinig samenhangend en inefficiënt qua ruimtegebruik. Dit heeft geleid tot een volledige herontwikkeling van het plangebied.

Beoogd effect en/of resultaat

Een digitaal raadpleegbaar en actueel bestemmingsplan gericht op de ontwikkelingen in het plangebied met uniforme regelgeving voor gebruik en bouwen.

Argumenten

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn er in het verleden diverse informatiebijeenkomsten geweest met omwonenden en andere bij het plan betrokken instanties/personen. Verder heeft er in het kader van het wettelijk vooroverleg met de provincie, inspectie VROM en het waterschap overleg over het plan plaatsgevonden. Voornoemde bijeenkomsten en het wettelijk vooroverleg hebben geleid tot aanpassing van het plan op onderdelen.

Daarna is het ontwerpbestemmingsplan van maandag 29 november 2010 tot en met maandag 10 januari 2011 voor iedereen ter inzage gelegd. Van de mogelijkheid om binnen die termijn een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen, is door drie personen/instanties gebruik gemaakt. Voor een nadere toelichting op de inhoud van de ingekomen zienswijzen en het commentaar daarop verwijzen wij u korthedshalve naar de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Responsnota ontwerpbestemmingsplan Voorzieningencluster Beek'. Uit deze nota blijkt dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld.

Verder wordt opgemerkt dat bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld omdat met de ontwikkelaar van het plan, i.c. de Woningstichting Laarbeek, een anterieure overeenkomst is gesloten en in de begroting van de gemeente dekking bestaat voor dat deel van de voorzieningen dat door de gemeente wordt gerealiseerd.

Kanttelingen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Met betrekking tot de financiële consequenties wordt verwezen naar de hiervoor genoemde anterieure overeenkomst. Verder wordt opgemerkt dat in de begroting dekking bestaat voor dat deel van de voorzieningen dat door de gemeente wordt gerealiseerd.

De juridische aspecten zijn vastgelegd in de verbeelding en de planregels. De communicatie na de vaststelling van het bestemmingsplan gaat verlopen overeenkomstig hetgeen hierover wettelijk is voorgeschreven. Het aspect veiligheid is beschreven in de plantoelichting en leidt niet tot nadere actie.

Vervolgstappen

Het gewijzigd vastgestelde vaststellingsbesluit dient na de vaststelling 'onverwijld' langs elektronische weg aan Gedeputeerde Staten en de inspecteur VROM te worden toegezonden. Deze instanties krijgen zes weken de gelegenheid om eventueel op het plan te reageren. Gelet op het eerdere wettelijke vooroverleg en de wijzigingen die op het ontwerpplan worden aangebracht, is de verwachting dat betrokken instanties hiermee instemmen. Alsdan ligt vervolgens het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage waarbij de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Het ontwerpbestemmingsplan bestaande uit de plantoelichting, de planregels en de verbeelding.
- De ingediende zienswijzen.
- De responsnota.
- Akoestisch onderzoek SRE Milieudienst, rapport KEMA en notitie Laride (inclusief nieuwe geluidcontour berekend door SRE) inzake het gasontvangststation aan de Wijnkelderweg.

Voorstel

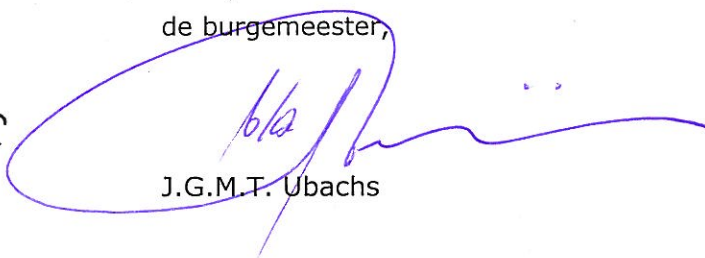
1. De ingebrachte zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond verklaren, een en ander zoals aangegeven in de als bijlage opgenomen responsnota Voorzieningcluster Beek.
2. Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Voorzieningcluster Beek.
3. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan Voorzieningcluster Beek.

Laarbeek, 19 april 2011.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris, de burgemeester,



C.A. Liebrecht



J.G.M.T. Ubachs

Advies commissie

De commissie Ruimtelijke Ontwikkeling heeft in haar vergadering van 27 april 2011 met het voorstel ingestemd en adviseert het als hamerstuk in de raad te behandelen.

Laarbeek, 27 april 2011.

De plv. griffier,



J.M.Th.M. Sprengers

VERGADERING GEMEENTERAAD	
Datum: 19 MEI 2011	nr. besl.
Afdeling	RO
Beslissing:	
☒ Voorstel	
☐ Aangend	Kennisgeving
☐ Aangehoud	
☐ Ter afdoening van B en W	
☐ Om nader advies aan B en W	
☐	

Eindvoorstel

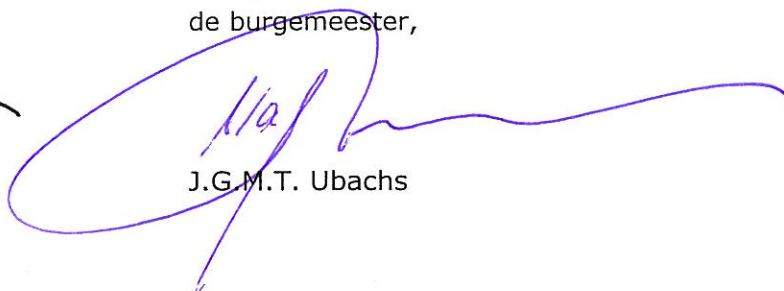
Het college handhaaft het voorstel.

Laarbeek, 3 mei 2011.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris, de burgemeester,



C.A. Liebrecht



J.G.M.T. Ubachs

Conceptbesluit

1. De ingebrachte zienswijzen worden (gedeeltelijk) gegrond verklaard, een en ander zoals aangegeven in de als bijlage opgenomen responsnota Voorzieningcluster Beek.
2. Het bestemmingsplan Voorzieningcluster Beek wordt gewijzigd vastgesteld.
3. Voor het bestemmingsplan Voorzieningcluster Beek wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 19 mei 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.H.C.M. van der Aa

de voorzitter,



J.G.M.T. Ubachs