

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders, d.d. 17 december 2019, aangaande het voorstel tot vaststelling van Bestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening centrum;

gelezen de notitie 'responsnota ontwerpbestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening centrum;

gehoord het advies van de commissie d.d. 8 januari 2020 om het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening ;

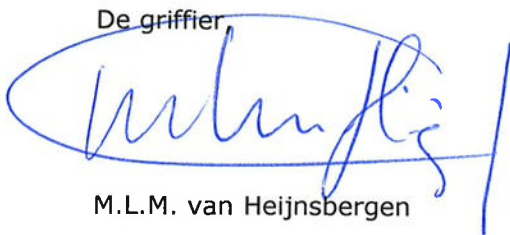
besluit:

1. Het Bestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening centrum ongewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBDherzcentrum-VG01

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 30 januari 2020.

De raad voornoemd,

De griffier



M.L.M. van Heijnsbergen

de plaatsvervangend voorzitter,



F.P.A.C. van Zeeland

Responsnota

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening Centrum.

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 27 september 2019 tot vrijdag 8 november 2019 voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening Centrum ter inzage gelegen.

De tervisielegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt in de editie van de Nederlandse Staatscourant en de Mooilaarbeekkrant van donderdag 26 september 2019 en langs elektronische weg op de website van de gemeente Laarbeek en de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken over het ontwerpbestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening Centrum.

Ontvankelijkheid.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening Centrum is één zienswijze kenbaar gemaakt en wel door:

1. De heer C.H.M.M. van der Vleuten, Kerkheiseweg 7a 5298 VE Liempde (gedateerd 29 oktober 2019, ingekomen 29 oktober 2019)(mondelinge zienswijze).

De zienswijze is binnen de voorgeschreven termijn ontvangen en kan als ontvankelijk worden aangemerkt.

Beoordeling.

Onderstaand wordt samenvattend de ingebrachte zienswijze weergegeven evenals de inhoudelijke beoordeling ervan. Het feit dat de zienswijze gecomprimeerd is weergegeven betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet in de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in het geheel beoordeeld.

1. Zienswijze heer van der Vleuten.

Reclamant bezit en exploiteert een kledingwinkel aan het Piet van Thielplein (nr. 11). De toekomst van detailhandel is onzeker. Het huidige bestemmingplan biedt hierin nu nog mogelijkheden om hier woningen van te maken, dat biedt perspectief voor de toekomst.

Reactie.

Gronden/panden met de bestemming 'Centrum' hebben op grond van artikel 7.1.4. in het huidige bestemmingsplan Kom Beek en Donk diverse mogelijkheden om, onder voorwaarden, van functie te veranderen. Hiermee wordt flexibiliteit geboden voor hernieuwde vestiging van voorzieningen in leegstaande winkelpanden in tijden van veranderende behoeften. Dit artikel blijft dan ook ongewijzigd in de herziening.

In artikel 1.1. en artikel 2.1 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan wordt verwezen naar het gemeentelijke retailbeleid. Bij deze "Retail nota Laarbeek 2015" zit een

Zaaknummer: 14771-2019
Documentnummer: 14771-2019:585061

actieprogramma waarin voor onder andere het Piet van Thielplein de actie 'zorgen voor een aansluitend winkel/horeca/diensten front' is opgenomen. Dit vanwege de meerwaarde die ontstaat bij clustering of concentratie van detailhandel. Gezien dit actieprogramma is de onvoorwaardelijke transformatiemogelijkheid naar woningen op de begane grond onwenselijk, omdat daarmee de functie van het Piet van Thielplein als (winkel)plein op onaanvaardbare wijze wordt aangetast.

de gemeentesecretaris van Laarbeek,



A.C.J.M. de Kroon

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden