

Aan de directie van Boek en Denk BV
Buitenplaats Eyckenlust
p/a Kasteellaan 2
5741 PJ BEEK EN DONK

Heerde, 29 maart 2010
Kenmerk : 2010-166/PV/dv
Betreft : Eyckenlust – herbouw hoeve Boort IV

Geachte Directie,

Op uw verzoek om nadere toelichting op het locatieplan en terreininrichting herbouw Hoeve Boort IV, zie bijlage, bericht ik u het volgende.

In het plan is handhaving van de bestaande veldschuur, kapberg en de bestaande stal (de laatste twee in ruïneuze staat) integraal opgenomen.

De reden dat de hoeve wordt teruggebouwd is o.a. gelegen in de versterking van de cultuurhistorische waarde en uitstraling van het gehele landgoed/historische buitenplaats Eyckenlust, waarvan de pachtboerderijen een wezenlijk onderdeel uitmaakten.

De agrarische functie van de boerderij zal weliswaar vervallen en worden vervangen door een woonfunctie, maar door deze bijgebouwen te handhaven zal toch worden bereikt dat er visueel een *boerenerf* blijft. Zonder deze bijgebouwen is er geen boerenerf en staat het geheel in het teken van de woonfunctie. Het gevaar is groot dat het geheel de uitstraling van een boerderette krijgt. Het schets ontwerp dat ik gemaakt heb staat zo veel mogelijk in het teken van het bestendigen van het agrarisch karakter van de plek, hetgeen ook in het beplantingsplan tot uiting komt.

Met vriendelijke groet,

Ir. P. Verhoeff Landschapsarchitect BNT
etc.

Bijlage: locatieplan Ir. P.Verhoeff