Ontwikkeling appartementen

Kerkstraat 22, Beek en Donk

6 Senioren appartementen in twee geschakelde eenheden

Fase bouwinitiatief, versie 04
14-02-2023 (3d visualisatie + gevelbeelden)
01-03-2023 (uitwerking plattegronden)
22-03-2023 (aanpassing na reactie supervisor

SCHEPERS VASTGOED

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Toelichting ontwerp

februari 2023

Op de kavel aan de Kerkstraat 22 in Beek en Donk waar nu 'De Tapperij' is gevestigd worden zes appartementen ontwikkeld voor senioren.

Het bestaande café wordt gesloopt en er worden twee bouwvolumes van twee lagen met een afgeknotte kap-verdieping gebouwd.
De twee bouwvolumes zijn aan elkaar gekoppeld door middel van iets terugliggend bouwdeel met daarin de hoofdingang en de entreehal met de trap en de lift.
In twee platte aanbouwen worden tegen het linker bouwvolume een garage/berging, en tegen het rechter bouwvolume 5 bergingen en een containerruimte ondergebracht. Er wordt op eigen terrein voor elk appartement een parkeerplaats gerealiseerd aan de voorzijde van het perceel.

De twee beganegrond appartementen hebben privé buitenruimten aan de voor/zijgevel en achtergevel van hun appartement. De vier appartementen op de verdiepingen krijgen een buitenruimte in de vorm van een balkon aan de voorzijde (straatzijde).

Op het achterterrein van het complex wordt een gezamenlijke tuin aangelegd die bereikbaar is vanuit de entreehal. Om de tuin komt een groene erfafscheiding in de vorm van bijvoorbeeld leilinden. De inrichting van de tuin wordt in overleg en op initiatief van de nieuwe bewoners uitgevoerd.

De vormgeving, detaillering, kleur- en materiaalgebruik van het gebouw zullen worden uitgewerkt in een stijl die past in de dorpse omgeving. Aan de voorgevels zijn twee erkers toegevoegd die de bebouwing een traditioneel dorps karakter geven. Het metselwerk, dakpannen en kozijnen worden uitgevoerd in bescheiden kleuren.

situatie nieuw
schaal 1:350

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk
	locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	situatie nieuw
Datum	22-03-2023
Schaal	1:350

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	2	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	vogelvlucht nieuw_1
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	3	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	vogelvlucht nieuw_2
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	4	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk
	locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	vogelvlucht nieuw_3
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	5	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	straatbeeld linksvoor
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	6	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	vogelvlucht rechtsvoor
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	7	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1	Fase	Bouwinitiatief	Projectnr.	786
		Onderwerp	straatbeeld rechts	Tek. nr	8
		Datum	22-03-2023	Detail nummer	V_04
		Schaal			

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	vogelvlucht achterzijde
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	9	V_04

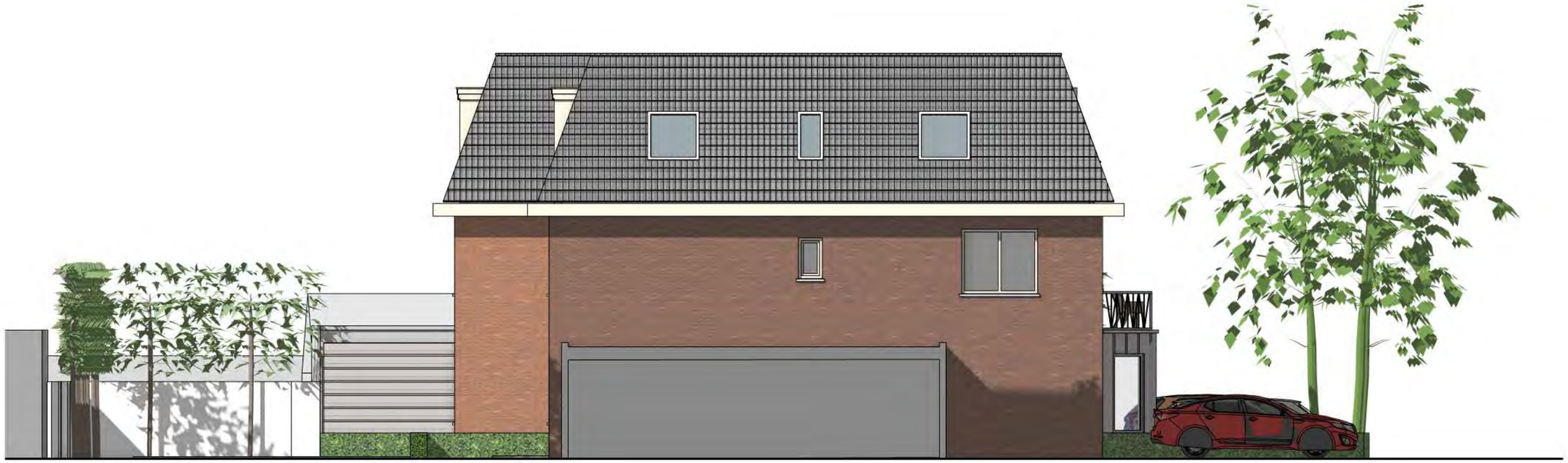
voorgevel (Noord)

achtergevel (Zuid)

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	gevelaanzichten voor en achter
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	10	V_04

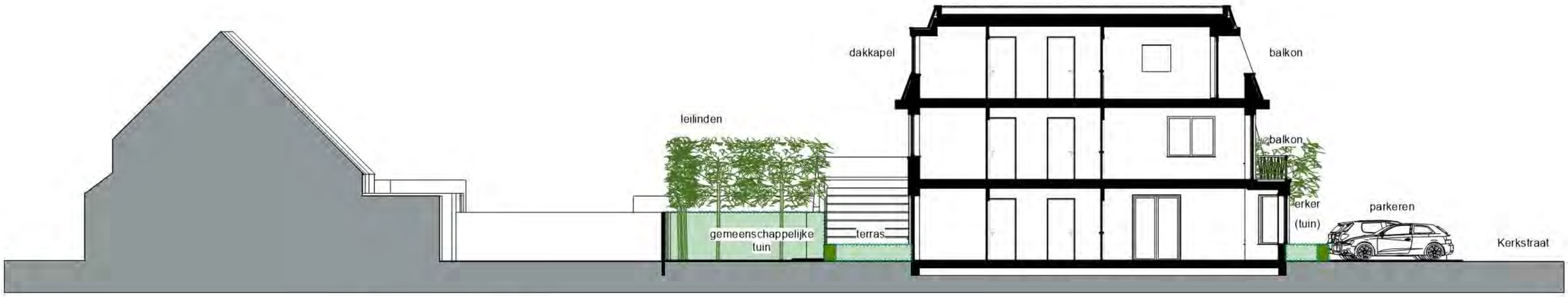


WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

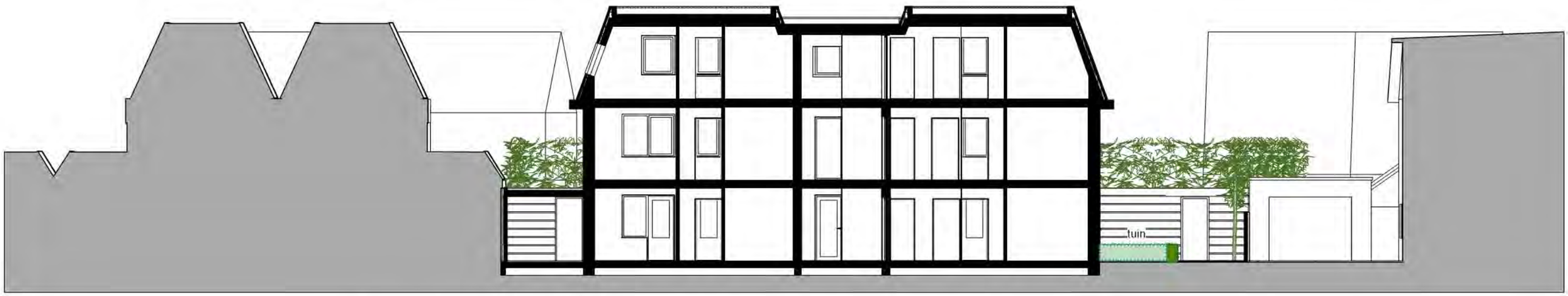
Project
Ontwikkeling appartementen
Kerkstraat 22, Beek en Donk
locatie regel 1

Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	gevelaanzichten links en rechts
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	11	V_04



Principedoorsnede 1
1:150

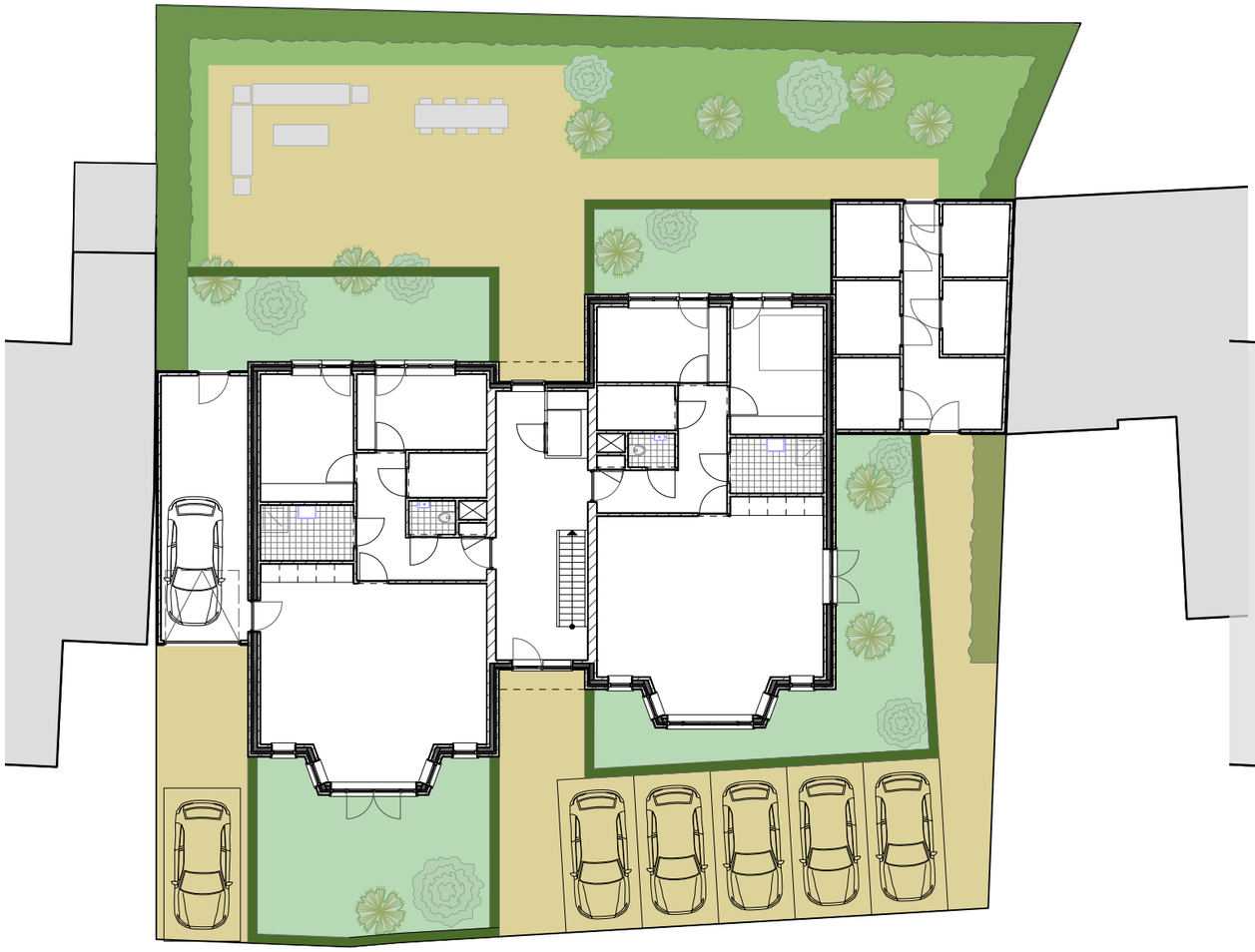


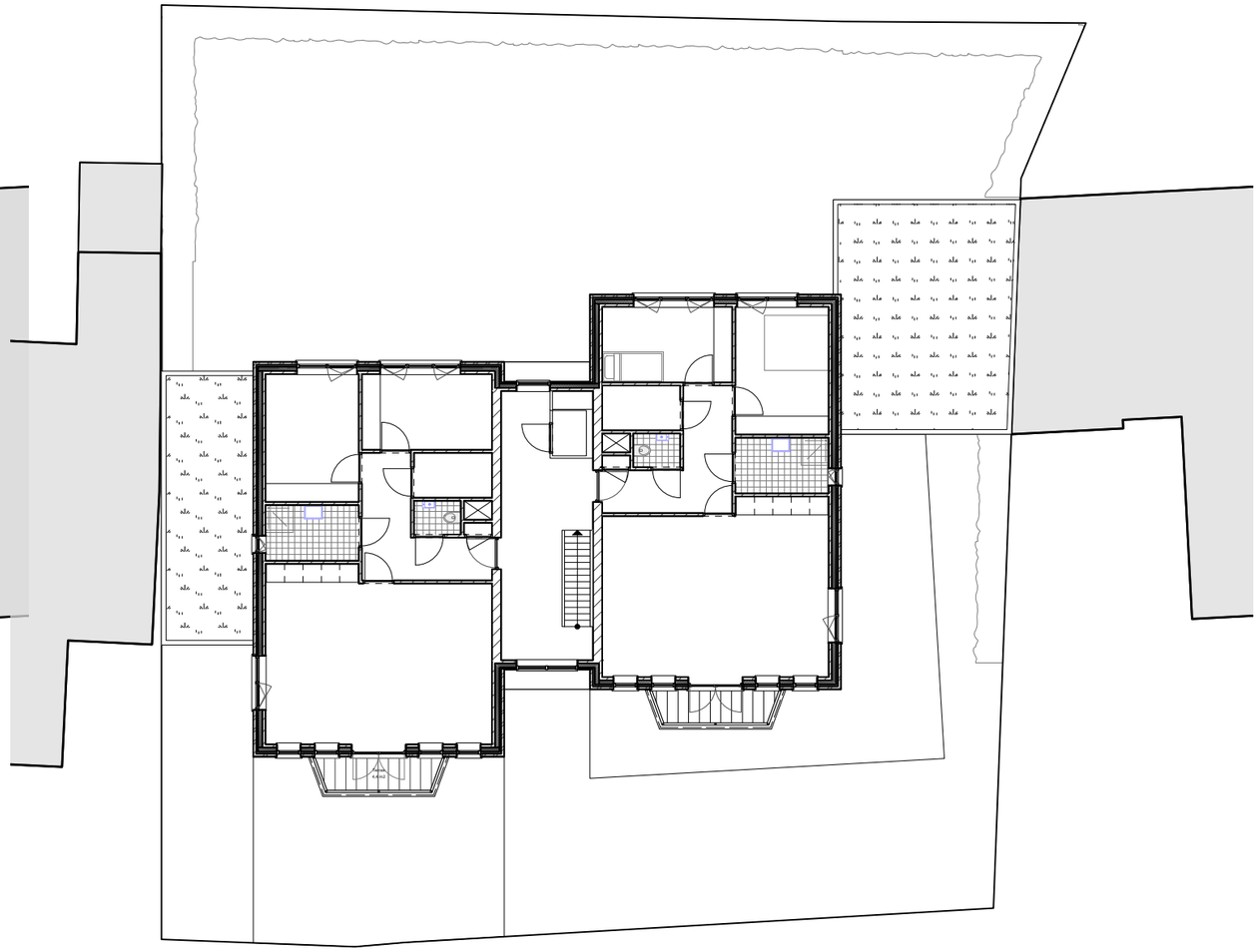
Principedoorsnede 2
1:150

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	principe doorsneden 1
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	12	V_04





BEGANEGROND
BVO 319m²

3-kamer appartement 01	**94,3m² GO**
met garage/berging	24,8m²
met buitenruimte	
3-kamer appartement 02	**94,5m² GO**
met buitenruimte	

hoofdentree met postbussen, trap en lift
bijgebouw met 5 bergingen (ca 5,1m² per app.) en containerruimte

6 parkeerplaatsen

(oppervlak totale perceel = 834m²)

1E VERDIEPING
BVO 238m²

3-kamer appartement	**89,2m² GO**
met dakterras	
3-kamer appartement	**89,2m² GO**
met dakterras	

trap en lift

plattegronden
schaal 1:200

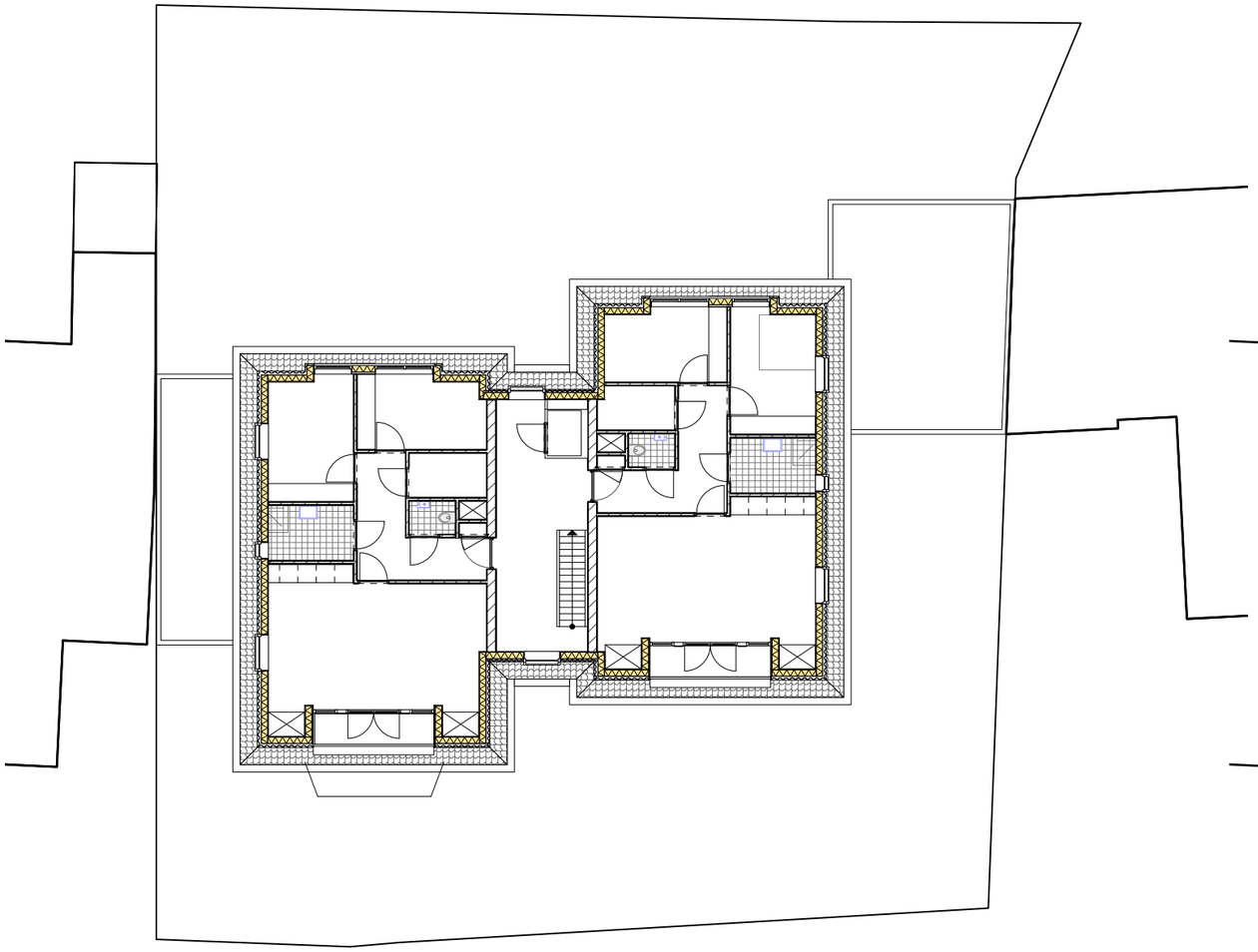
N

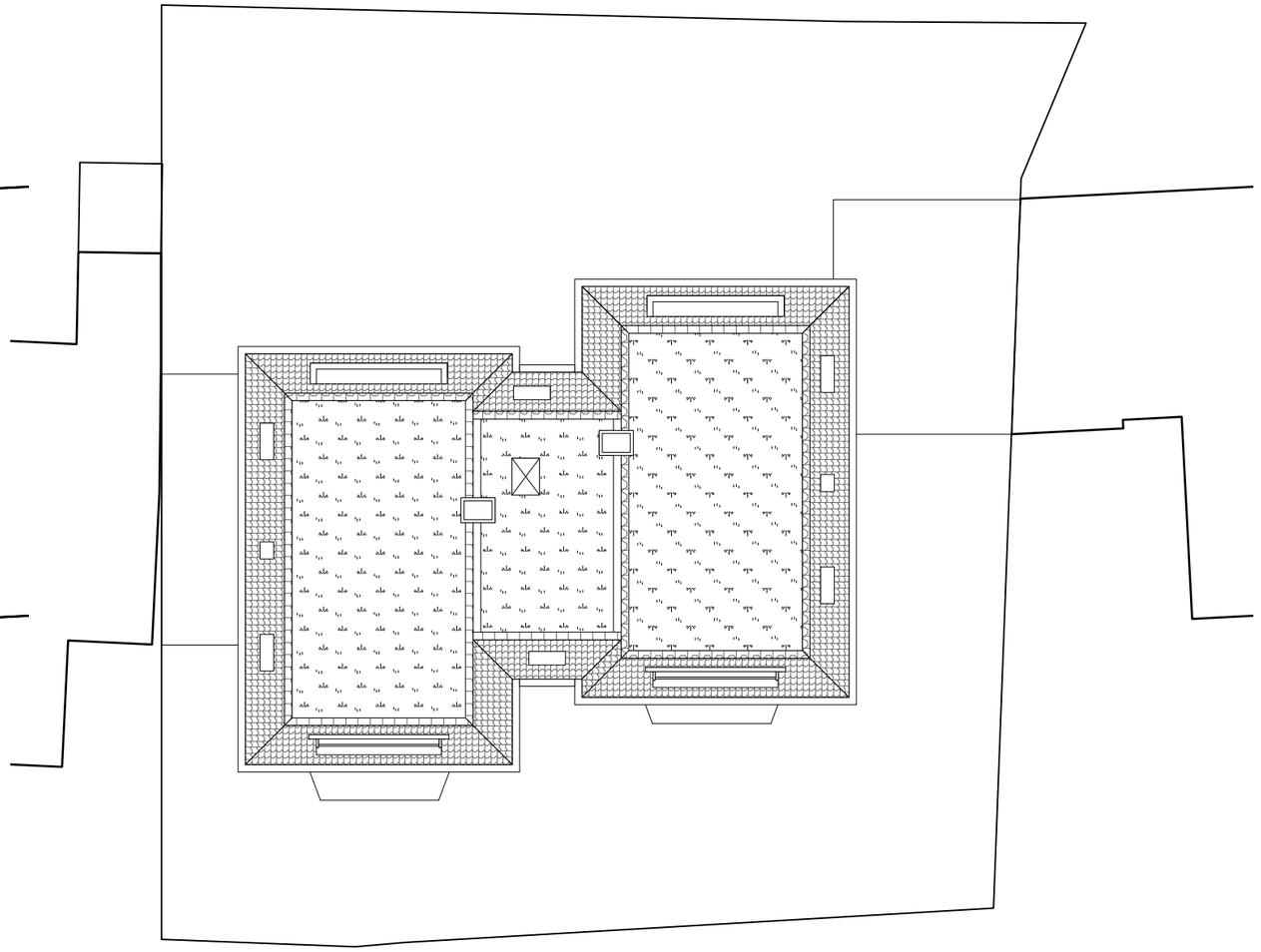
WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project: Ontwikkeling appartementen
Kerkstraat 22, Beek en Donk
locatie regel 1

Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	Plattegronden bgg + 1e verd
Datum	22-03-2023
Schaal	1:200

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	13	V_04





2E VERDIEPING
BVO 238m2

3-kamer appartement	**77,8m2 GO**
met balkon	
3-kamer appartement	**78,0m2 GO**
met balkon	

trap en lift

DAK

Mos-sedum begroeiing
Ruimte voor zonnepanelen

plattegronden
schaal 1:200

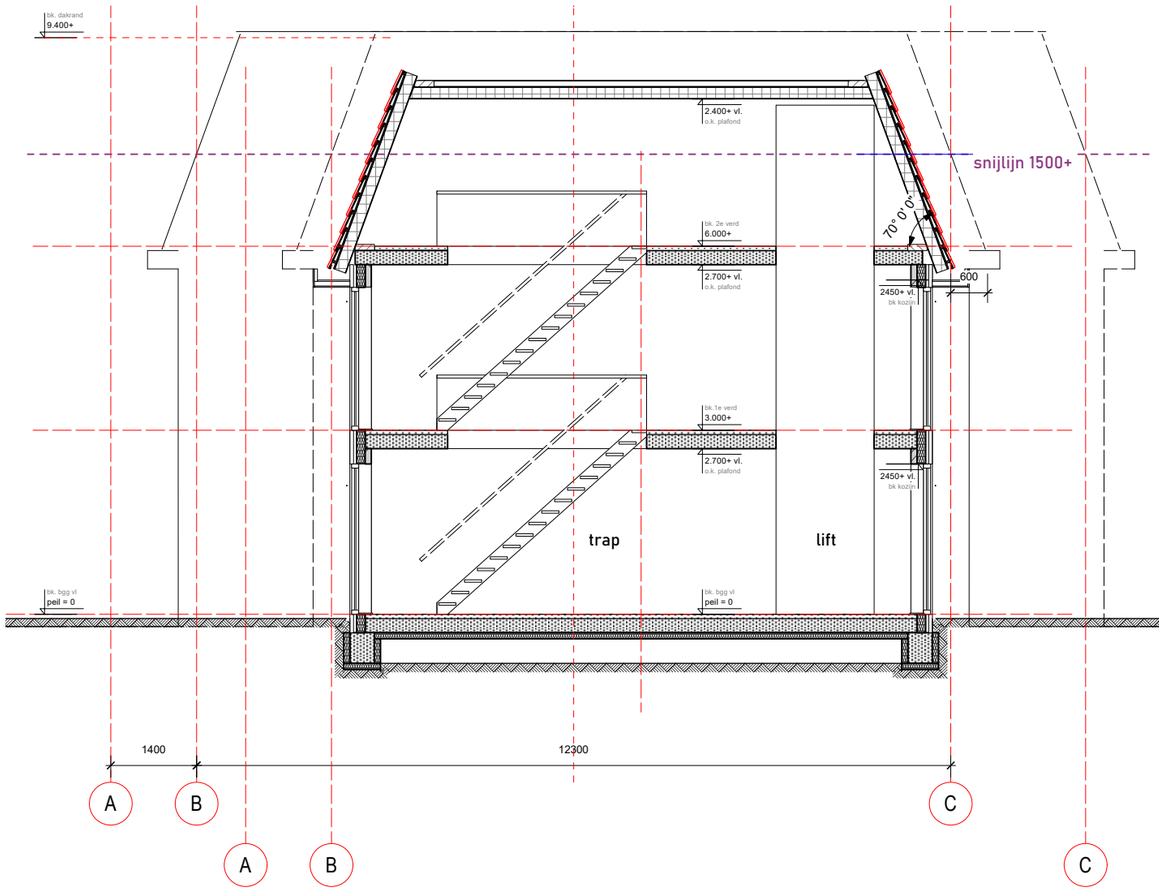
N

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

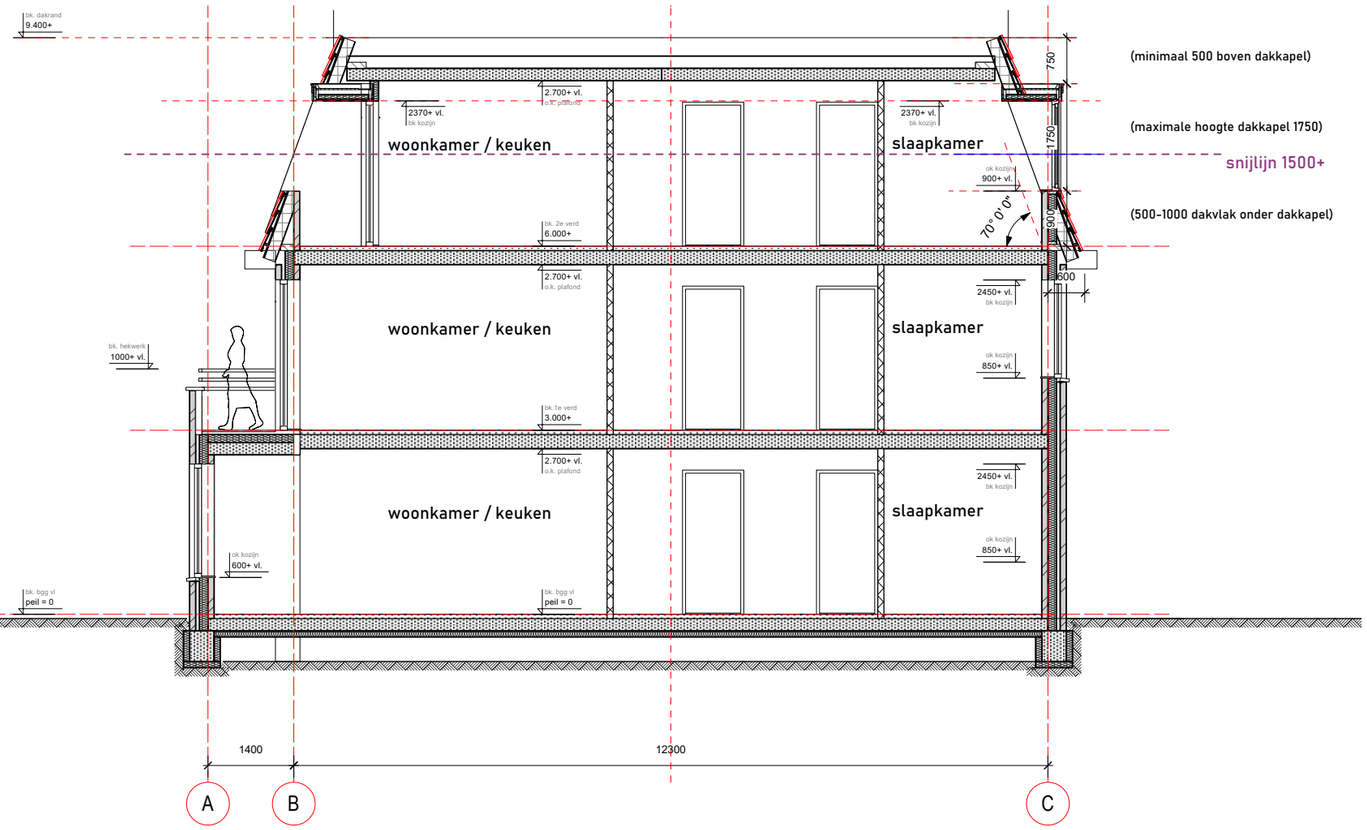
Project
Ontwikkeling appartementen
Kerkstraat 22, Beek en Donk
locatie regel 1

Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	Plattegronden 2e verd + dak
Datum	22-03-2023
Schaal	1:200

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	14	V_04



Doorsnede tussenlid



(minimaal 500 boven dakkapel)

(maximale hoogte dakkapel 1750)

snijlijn 1500+

(500-1000 dakvlak onder dakkapel)

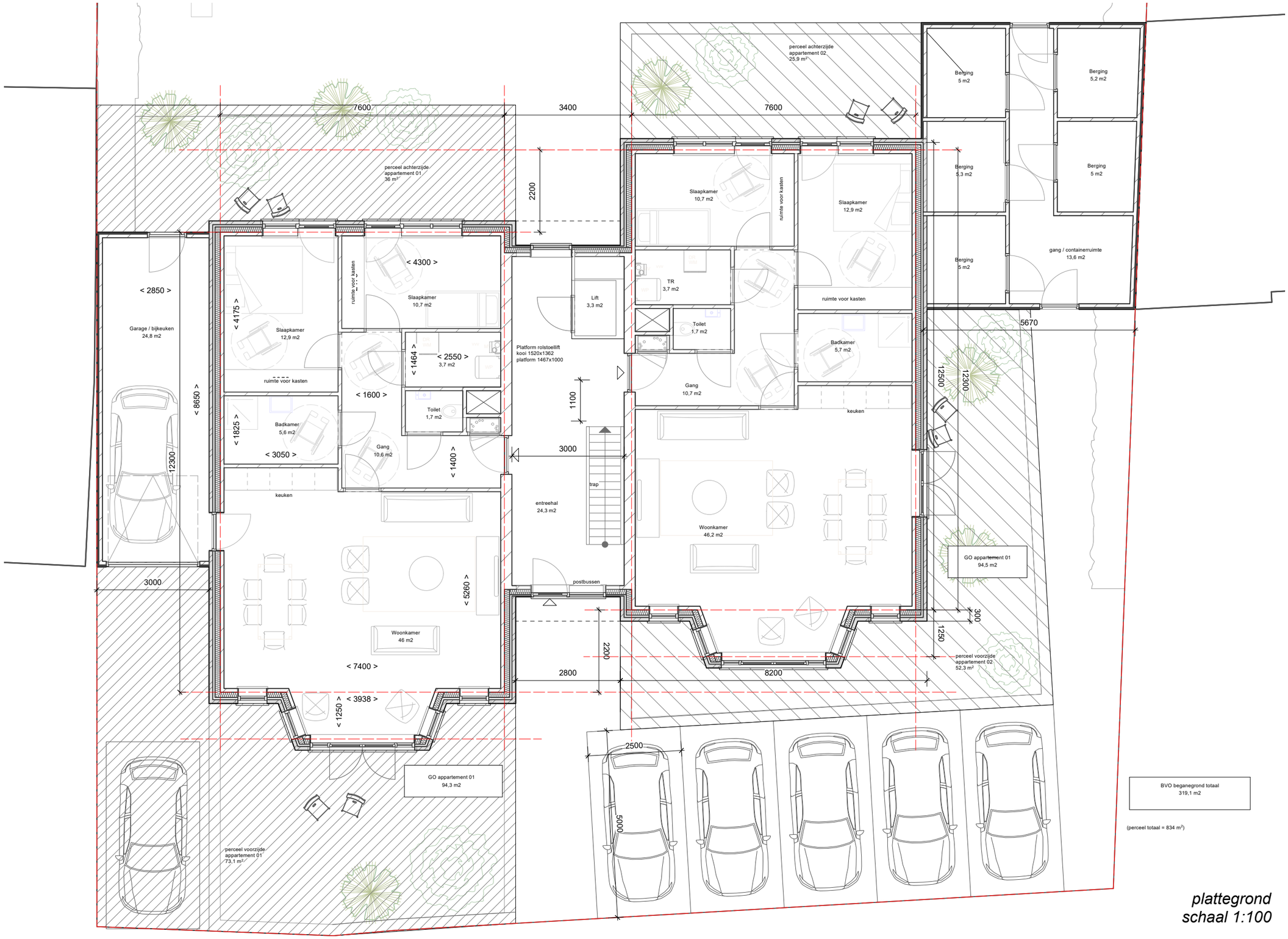
Langsdoorsnede

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project: Ontwikkeling appartementen
Kerkstraat 22, Beek en Donk
locatie regel 1

Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	principe doorsneden 2
Datum	22-03-2023
Schaal	1:100

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	15	V_04



plattegrond
schaal 1:100

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

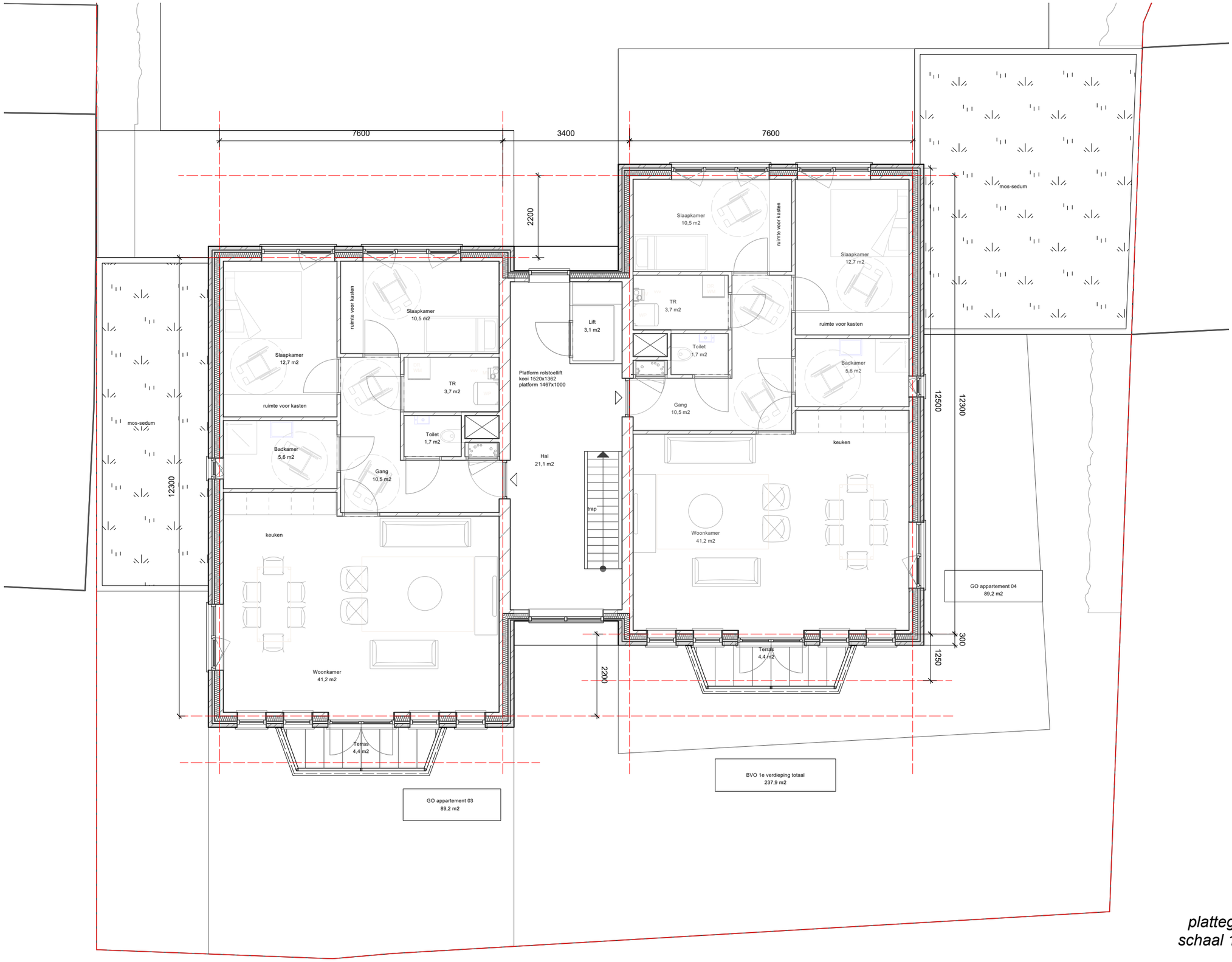
Project

Ontwikkeling appartementen
Kerkstraat 22, Beek en Donk

locatie regel 1

Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	Plattegrond beganegrond
Datum	22-03-2023
Schaal	1:100

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	16	V_04

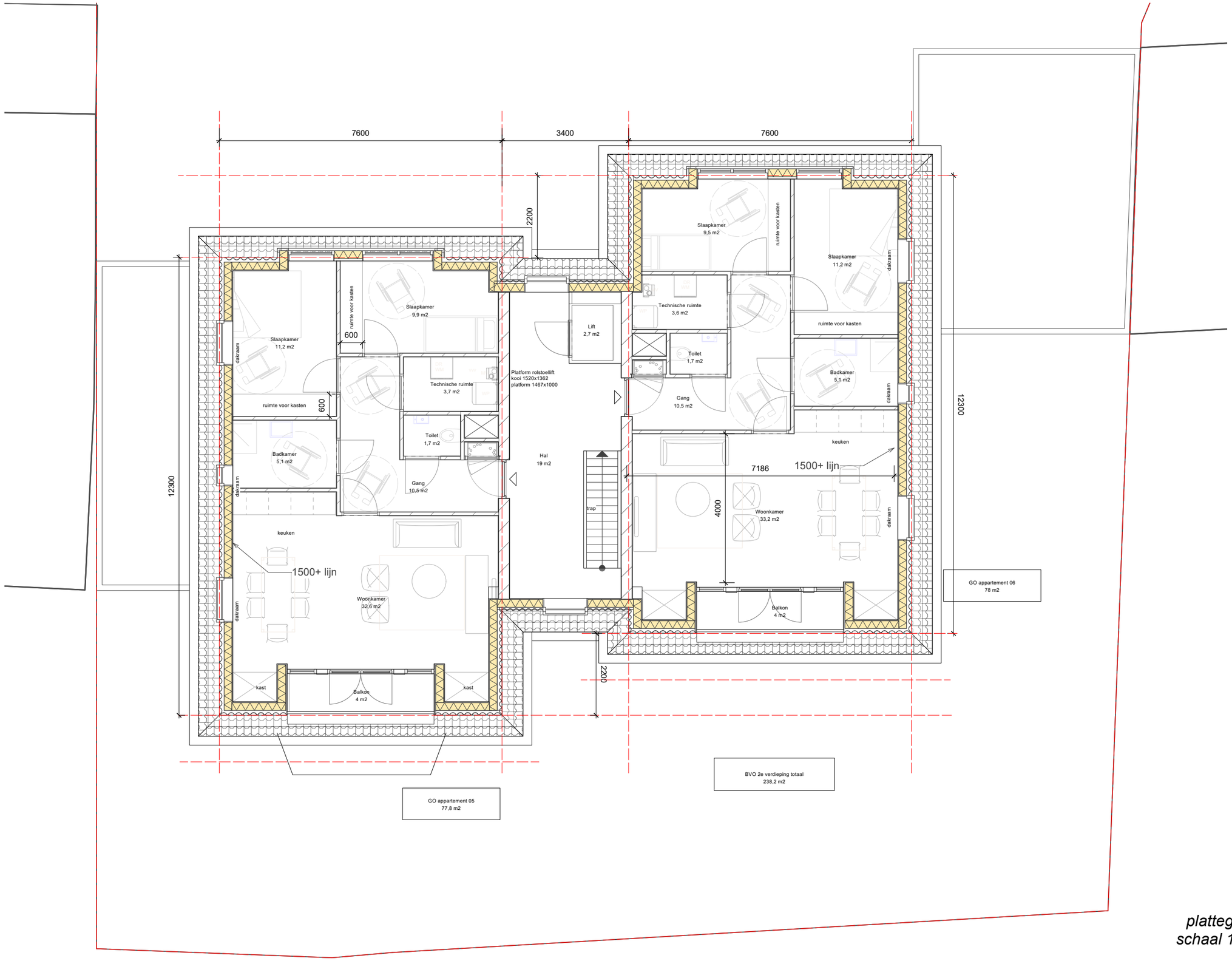


plattegrond
schaal 1:100

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	Plattegrond 1e verdieping
Datum	22-03-2023
Schaal	1:100

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	17	V_04



plattegrond
schaal 1:100

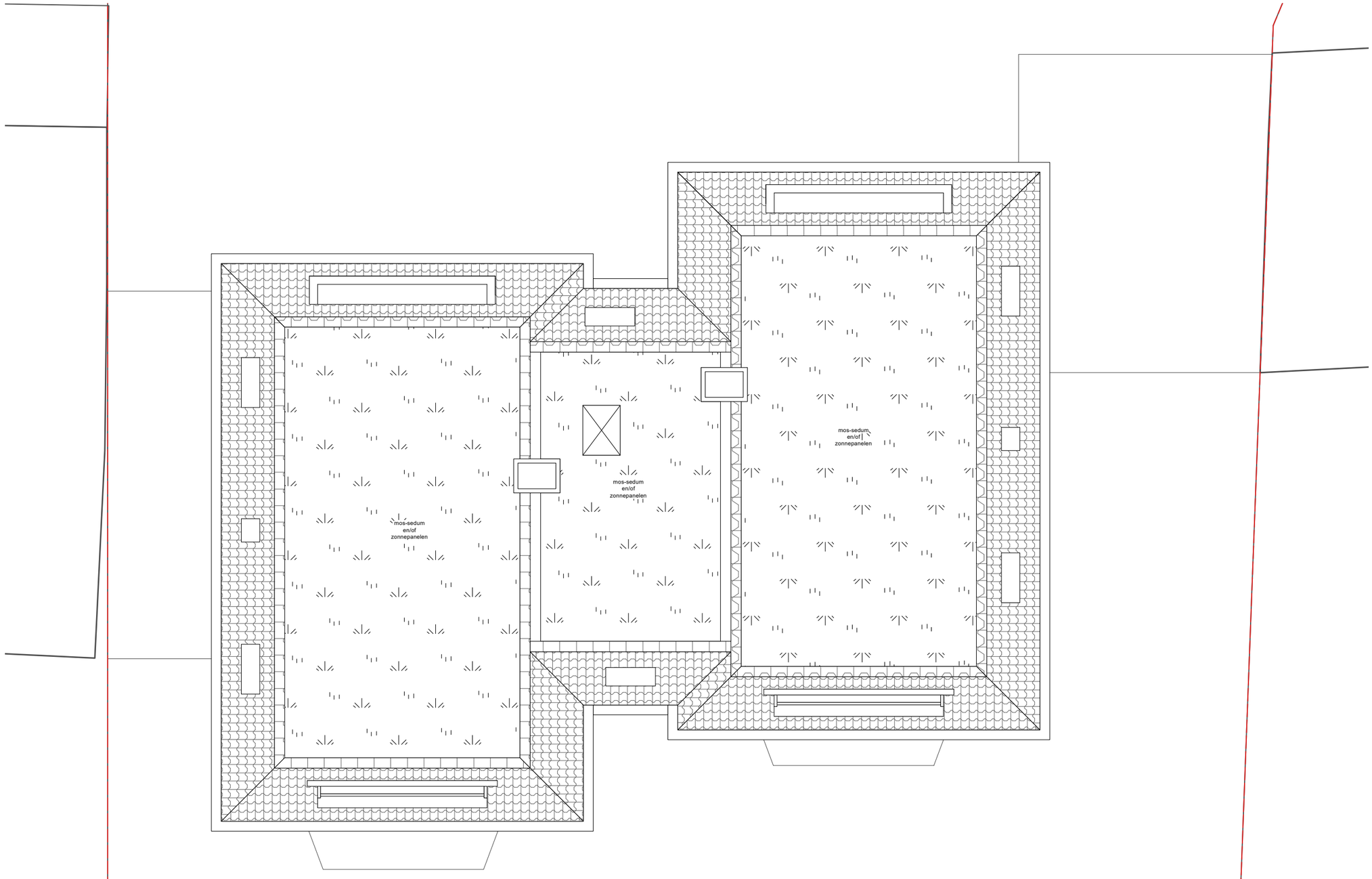
N

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project
Ontwikkeling appartementen
Kerkstraat 22, Beek en Donk
locatie regel 1

Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	Plattegrond 2e verdieping
Datum	22-03-2023
Schaal	1:100

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	18	V_04



plattegrond
schaal 1:100

N

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project
Ontwikkeling appartementen
Kerkstraat 22, Beek en Donk
locatie regel 1

Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	Plattegrond dak
Datum	22-03-2023
Schaal	1:100

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	19	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk
	locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	Kleurenpalet basis
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	20	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk
	locatie regel 1
Fase	Bouwinitiatief
Onderwerp	Alternatief kleurenpalet 1
Datum	22-03-2023
Schaal	

Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
786	21	V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project
Ontwikkeling appartementen
Kerkstraat 22, Beek en Donk
locatie regel 1

Fase Bouwinitiatief
Onderwerp Alternatief kleurenpalet 2
Datum 22-03-2023
Schaal

Projectnr. 786
Tek. nr 22
Detail nummer V_04

WIM VAN ES
BUREAU VOOR BOUWKUNST

Project	Ontwikkeling appartementen Kerkstraat 22, Beek en Donk locatie regel 1	Fase	Bouwinitiatief	Projectnr.	Tek. nr	Detail nummer
		Onderwerp	alternatief kleurenpalet 4	786	23	V_04
		Datum	22-03-2023			
		Schaal				