

Locatieonderzoek WISH Outdoor

Gemeente Laarbeek

Definitief



Locatieonderzoek WISH Outdoor

Gemeente Laarbeek

Definitief

Rapportnummer: 211x06798.077721_1

Datum: 20 december 2013

Contactpersoon opdrachtgever: Joan van Wetten

Projectteam BRO: Roeland Mathijssen, Corianne Verberne
en Lara Brand

Trefwoorden: WISH Outdoor, locatieonderzoek,.
evenemententerrein

Bron foto kافت: BRO

Beknopte inhoud: --

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Inhoudsopgave

pagina

LOCATIE-ONDERZOEK	3
Aanleiding	3
Randvoorwaarden bepalen mogelijke locatie	3
Criteria	4
Beoordeling locaties	5
Conclusie	9

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Onderzochte locaties
- Bijlage 2: Ontwateringstoestand van het terrein: bodem
- Bijlage 3: Ontwateringstoestand van het terrein: geomorfologie
- Bijlage 4: EHS
- Bijlage 5: Leefklimaat
- Bijlage 6: Agrarische bedrijven

LOCATIE-ONDERZOEK

Aanleiding

Binnen de gemeente Laarbeek vindt elk jaar in juli het 3 daags festival WiSH Outdoor plaats. Dit grootschalige evenement heeft de afgelopen jaren plaatsgevonden op een locatie, ten oosten van de kern Beek en Donk, ten zuiden van de Lekerstraat. Dit grootschalige evenement op deze locatie past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Om WiSH Outdoor ook in de toekomst mogelijk te maken, moet dit juridisch – planologisch geregeld worden. Het gaat hierbij om het opnemen van een extra functieaanduiding 'Evenemententerrein'.

Om deze aanduiding op te kunnen nemen, zal dit wel zorgvuldig onderbouwd moeten worden. De eerste stap voor deze onderbouwing is een locatie-onderzoek.

Het locatieonderzoek beperkt zich tot de agrarische gronden binnen het grondgebied van de gemeente Laarbeek. Reden hiervoor is dat de roots van WiSH Outdoor hier liggen, en dan met name in Beek en Donk. WiSH Outdoor is een aantal jaren geleden ontstaan, omdat een aantal vrienden een feestje wilde organiseren voor de Laarbeekse jeugd. De organisatie van WiSH Outdoor is gevestigd in Beek en Donk en het overgrote deel van de vrijwilligers komt ook uit Beek en Donk. Het organiseren van WiSH Outdoor buiten de gemeente Laarbeek wordt daarom niet haalbaar geacht.

Randvoorwaarden bepalen mogelijke locatie

Door de organisatie van WiSH Outdoor zijn de volgende **randvoorwaarden** gesteld voor een locatie, namelijk;

- Minimale oppervlakte van 35 hectare;
- Gelegen aan of in de directe omgeving van een regionale hoofdweg, i.v.m. de bereikbaarheid van het festival;
- In de direct nabijheid van de kern Beek en Donk, omdat het overgrote deel van de vrijwilligers en bezoekers uit Beek en Donk komt en zo het festival per fiets of per voet goed bereikbaar is.

De locaties zijn gezocht binnen de bestemming Agrarisch, waar geen 'permanente' agrarisch functies, zoals boomteelt of permanent met folie/beton afgedekte stukken waarop planten in potten of zakken worden geteeld binnen het terrein aanwezig zijn¹. Op deze locaties is het tevens mogelijk om een grotendeels aaneengesloten festivalterrein in te richten.

¹ Voor het bepalen van de aanwezigheid van deze functies is de ECW (luchtfoto, voorjaar 2013) van de gemeente Laarbeek gebruikt.

Op basis van deze randvoorwaarden zijn er 6 locaties naar voren gekomen, waar WiSH Outdoor zou passen, zie ook figuur 1 en bijlage 1:

1. Gebied ten zuiden van de Lekerstraat (huidige festivalterrein);
2. Gebied ten noorden van de Karstraat;
3. Gebied te noorden van de Beemdkant;
4. Gebied ten zuiden van de Beemdkant;
5. Gebied ten zuiden van de Beekseweg;
6. Gebied ten zuidoosten van Beek en Donk.



Figuur 1: Onderzochte locaties

Criteria

Om de locaties ten opzichte van elkaar te kunnen beoordelen, zijn concrete toetsingscriteria geformuleerd. De toetsingscriteria zijn o.a. gebaseerd op een aantal wensen vanuit de organisatie van WiSH Outdoor, namelijk;

- Droge voeten, goede afwatering van het terrein;
- Aanwezigheid van oppervlaktewater voor speelwater;
- Geen geurhinder van agrarische bedrijvigheid in de omgeving van de locatie;
- Aansluitingsmogelijkheden op glasvezel en stroomvoorzieningen.

Vanuit de gemeente is hier aan toegevoegd dat de locatie niet in de Ecologisch Hoofdstructuur mag komen te liggen.

Dit heeft geleid tot de volgende toetsingscriteria:

- De ontwateringstoestand van het terrein;
- Aanwezigheid oppervlaktewater;
- Aanwezigheid EHS;
- Aanwezig leefklimaat (aanwezigheid intensieve veehouderijen);
- Beschikbaarheid glasvezel en stroomvoorziening;
- Ligging ten opzichte van woningen i.v.m. te verwachten overlast, bijvoorbeeld geluidsoverlast;
- Ligging ten opzichte van de kern, omdat het overgrote deel van de vrijwilligers en bezoekers uit Beek en Donk komt en zo het festival per fiets of per voet goed bereikbaar is;
- Beschikbaarheid glasvezel en stroomvoorziening.

Beoordeling locaties

Per criterium is voor de toetsing een kaart gemaakt. De kaarten zijn terug te vinden in de bijlagen. Voor de beschikbaarheid van glasvezel is geen kaart opgenomen. De gegevens zijn wel aangeleverd, maar op verzoek van de exploitanten niet gevisualiseerd.

In tabel 1 is onderbouwd hoe per criterium beoordeeld wordt.

Tabel 1: Scoring van de locaties

Criterium	+	0	-
Ontwateringstoestand van het terrein	GLG > 160 cm beneden maaiveld	GLG 120 – 160 cm beneden maaiveld	GLG 80 - 120 cm beneden maaiveld
Aanwezigheid oppervlaktewater	Beek	Watervoerende greppel	Geen waterlopen van betekenis
Aanwezigheid EHS	Geen EHS in directe omgeving	Grenst aan EHS	Ligt deels in EHS
Leefklimaat	Geen agrarische bedrijven in directe omgeving	Deels omringd door agrarische bedrijven	Volledig omringd door agrarische bedrijven
Woningen	Geen woningen in de directe omgeving	Woningen op enige afstand	Woningen aangrenzend
Ligging t.o.v. kern	Direct tegen de kern	In de nabijheid van de kern	Op afstand van de kern
Beschikbaarheid glasvezel	Ja		Nee

In tabel 2 is de beoordeling per locatie opgenomen.

Tabel 2: Beoordeling

Locatie		Ontwateringstoestand van het terrein (zie ook bijlage 2 en 3)	Aanwezigheid oppervlaktewater	Aanwezigheid EHS (zie ook bijlage 4)	Leefklimaat / Aanwezigheid intensieve veehouderij ² (zie ook bijlage 5 en 6)	Woningen (zie ook bijlage 1)	Ligging t.o.v. kern (zie ook bijlage 1)	Glasvezel	Opmerkingen
1.	Gebied ten zuiden van de Lekerstraat (huidige festivalterrein)	Geomorfologie: vlakte van ten dele verspoelde dekzanden (2M9), dekzandrug (3K14), beekdalbodem zonder veen, relatief laaggelegen (2R5), Bodem: enkeerdgrond (zEZ21) Grondwaterstand; VI ³ GHG: 40-80, GLG: >120 cm beneden maaiveld	Ja, ligging tussen beken Aa en Afwateringskanaal	Zuidkant locatie grenst aan de EHS	Het leefklimaat op het overgrote deel van het terrein is goed, alleen aan de noordkant is een heel klein deel matig. Er ligt een agrarisch bedrijf van 70 – 300 NGE binnen 50 meter van terrein.	Geen woningen binnen de locatie, wel direct ten noorden ervan, iets ten zuiden en ten westen.	Direct tegen bebouwde kom aan	Ja, langs Peeleindseweg	
		0	+	0	+	-	+	+	
2.	Gebied ten noorden van de Karstraat	Geomorfologie: beekoverstromingsvlakte (1M24), dekzandrug (3K14), dekzandruggen (3L5), vlakte van ten dele verspoelde dekzanden (2M9), Bodem: enkeerdgrond (zEZ21), beekeerdgrond (KpZg21) Grondwaterstand: deels VI en deels III GHG VI: 40-80, GLG: >120 cm beneden maaiveld GHG III: <40, GLG: 80 - 120 cm beneden maaiveld	Ja, locatie wordt doorkruist door de Goorloop, grenst aan de noordkant aan de Heieindseloop en ligt naast de Zuid-Willemsvaart	Kleine oppervlaktas EHS langs de Goorloop liggen binnen het terrein.	Grote delen van het gebied hebben een matige tot zeer slecht leefklimaat. Er ligt een agrarisch bedrijf van 70 – 300 NGE binnen 50 meter van terrein.	Geen woningen binnen de locatie, ook niet in de directe omgeving.	Ca. 80 meter uit de bebouwde kom	nee	aanwezigheid van de EHS deels te vochtige ondergrond
		-	+	-	-	+	0	–	
3.	Gebied te noorden van de Beemdkant	Geomorfologie: vlakte van ten dele verspoelde dekzanden (2M9), beekoverstromingsvlakte (1M24), Bodem: beekeerdgrond (pZg23) Grondwaterstand; V GHG: <40, GLG: >120 cm beneden maaiveld	Geen beken, wel watervoerende greppels.	Geen EHS binnen terrein of in de directe omgeving.	Grotendeels een goed leefklimaat, een heel klein deel heeft een matig leefklimaat. Er liggen geen agrarische bedrijven binnen 50 meter van terrein.	Geen woningen binnen locatie, wel op enige afstand.	Ca. 1.230 meter uit de bebouwde kom.	nee	relatief grote afstand van de kern grote aanwezigheid van intensieve agrarische bedrijven

² Een tijdelijk outdoorfestival is juridisch gezien geen gevoelige functie en de wens om geen stankoverlast te hebben op het terrein is niet nader gekwantificeerd. De geografische gegevens uit de atlas van Brabant worden uitgedrukt in NGE's wat iets zegt over de economische grootte van een bedrijf en niet over de mogelijke geurhinder. Geurhindercircels (uit 2007) worden niet meer gehanteerd. Soms wordt een 'veiligheidsmarge' van 50 meter uit de grens van het bouwvlak van een intensief agrarisch bedrijf gehanteerd voor geurgevoelige functies. Voor het locatieonderzoek is gebruik gemaakt van de kaart 'leefklimaat' van de SRE waarin geurhinder is meegenomen en vertaald naar de kwaliteit van het leefklimaat.

³ Uit de ervaring van de organisatie van WISH is gebleken dat deze grondwaterstand een goede basis is voor een festival. Daarom hanteren we deze GHG als vertrekpunt.

Locatie		Ontwateringstoestand van het terrein (zie ook bijlage 2 en 3)	Aanwezigheid oppervlaktewater	Aanwezigheid EHS (zie ook bijlage 4)	Leefklimaat / Aanwezigheid intensieve veehouderij ² (zie ook bijlage 5 en 6)	Woningen (zie ook bijlage 1)	Ligging t.o.v. kern (zie ook bijlage 1)	Glasvezel	Opmerkingen
		0	0	+	+	+	-	-	
4.	Gebied ten zuiden van de Beemdkant	Geomorfologie: beekoverstromingsvlakte (1M24): vlakte van ten dele verspoelde dekzanden (2M9), Bodem: beekeerdgrond (kpZg23) Grondwaterstand; III GHG: <40, GLG: >80 - 120 cm beneden maaiveld	Oostkant wordt doorsneden/ grenst direct aan de Goorloop. Watervoerende greppels.	Grenst met noord- en oostkant aan EHS	Grotendeels een goed tot zeer goed leefklimaat, een heel klein deel heeft een matig leefklimaat. Er liggen geen agrarische bedrijven binnen 50 meter van terrein.	Geen woningen binnen locatie, wel op enige afstand.	Direct tegen bebouwde kom aan.	Ja, langs Staartweg	terrein is vermoedelijk te nat
		-	+	0	+	-	+	+	
5.	Gebied ten zuiden van de Beekseweg	Geomorfologie: dekzandrug (3K14), 2R5 Bodem: enkeerdgrond (zEZ21) Grondwaterstand; VII GHG: >80, GLG>160 cm beneden maaiveld	Weinig tot geen waterlopen van betekenis	Klein deel aan zuidzijde grenst aan EHS	Grotendeels een goed tot zeer goed leefklimaat. Er liggen geen agrarische bedrijven binnen 50 meter van terrein.	Geen woningen binnen locatie, wel in de aangrenzende bebouwde kom.	Direct tegen bebouwde kom.	Ja, zowel langs de Lieshoutseweg en de Rijakkerweg	gebied heeft geen noemenswaardig oppervlaktewater
		+	-	0	+	-	+	+	
6.	Gebied ten zuidoosten van Beek en Donk	Geomorfologie: : beekdalbodem zonder veen, relatief laaggelegen (2R5), dekzandrug (3K14) Bodem: kpZg21 (III) / enkeerdgrond (zEZ21)(VI) GHG VI: 40-80, GLG: >120 cm beneden maaiveld GHG III: <40, GLG: 80 - 120 cm beneden maaiveld	Gebied wordt doorsneden door de Aa en grenst direct aan de Zuid-Willemsvaart	Grenst aan klein stuk EHS.	Het leefklimaat op het terrein is goed tot redelijk goed, een zeer klein deel is matig. Er liggen twee agrarische bedrijven binnen 50 meter (0 – 30 NGE)	Geen woningen binnen locatie, wel in de aangrenzende bebouwde kom en in de directe omgeving.	Direct tegen bebouwde kom (overzijde kanaal)	Nee	terrein heeft lastige vorm delen die vermoedelijk te nat zijn voor een goed gebruik als festivalterrein
		-	+	+	0	-	+	-	

In tabel 3 is de beoordeling omgezet naar een waarde.

De waarde van de beoordeling is als volgt:

+ = 3
0 = 2
- = 1

Tabel 3: Beoordeling

Locatie	1		2		3		4		5		6	
Criterium												
Ontwateringstoestand van het terrein	0	2	-	1	0	2	-	1	+	3	-	1
Aanwezigheid oppervlaktewater	+	3	+	3	0	2	+	3	-	1	+	3
Aanwezigheid EHS	0	2	-	1	+	3	0	2	0	2	+	3
Leefklimaat	+	3	-	1	+	3	+	3	+	3	0	2
Woningen	-	1	+	3	+	3	-	1	-	1	-	1
Ligging t.o.v. kern	+	3	0	2	-	1	+	3	+	3	+	3
Beschikbaarheid glasvezel	+	3	-	1	-	1	+	3	+	3	-	1
Beoordeling		17		12		15		16		16		14

Conclusie

In het locatie-onderzoek voor het grootschalige 3 daags popfestival WiSH Outdoor in Laarbeek zijn de zes locaties onderzocht:

1. Gebied ten zuiden van de Lekerstraat (huidige festivalterrein);
2. Gebied ten noorden van de Karstraat;
3. Gebied te noorden van de Beemdkant;
4. Gebied ten zuiden van de Beemdkant;
5. Gebied ten zuiden van de Beekseweg;
6. Gebied ten zuidoosten van Beek en Donk.

De locaties zijn door BRO beoordeeld op een zevental criteria. Uit deze beoordeling komt locatie, het gebied ten zuiden van de Lekerstraat het beste naar voren, gevolgd door de locaties 4, het gebied ten zuiden van de Beemdkant en 5, het gebied ten zuiden van de Beekseweg.

Tabel 4: Samenvatting beoordeling

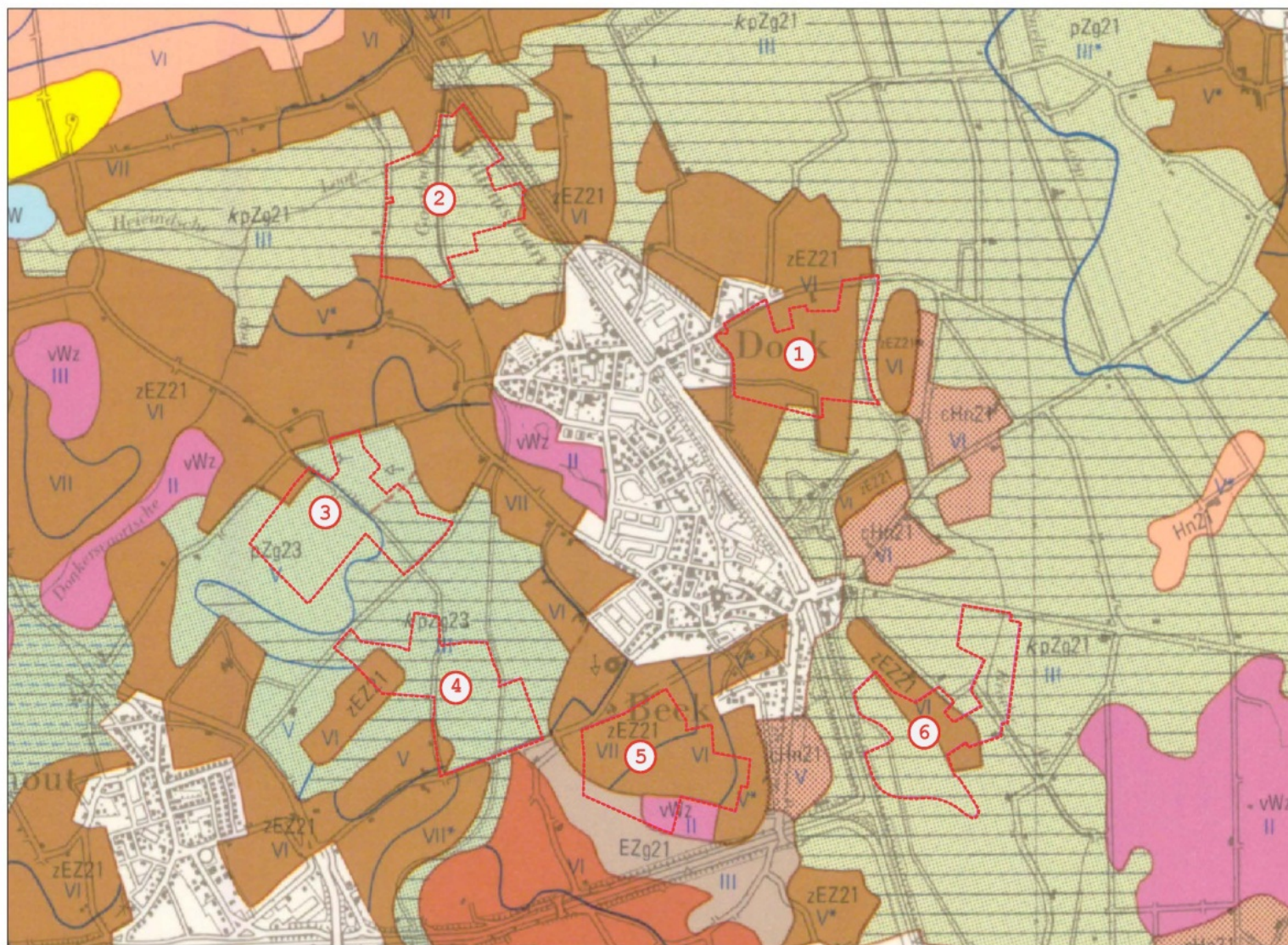
Locatie	1	2	3	4	5	6
Criterium						
Beoordeling	17	12	15	16	16	14

BIJLAGEN

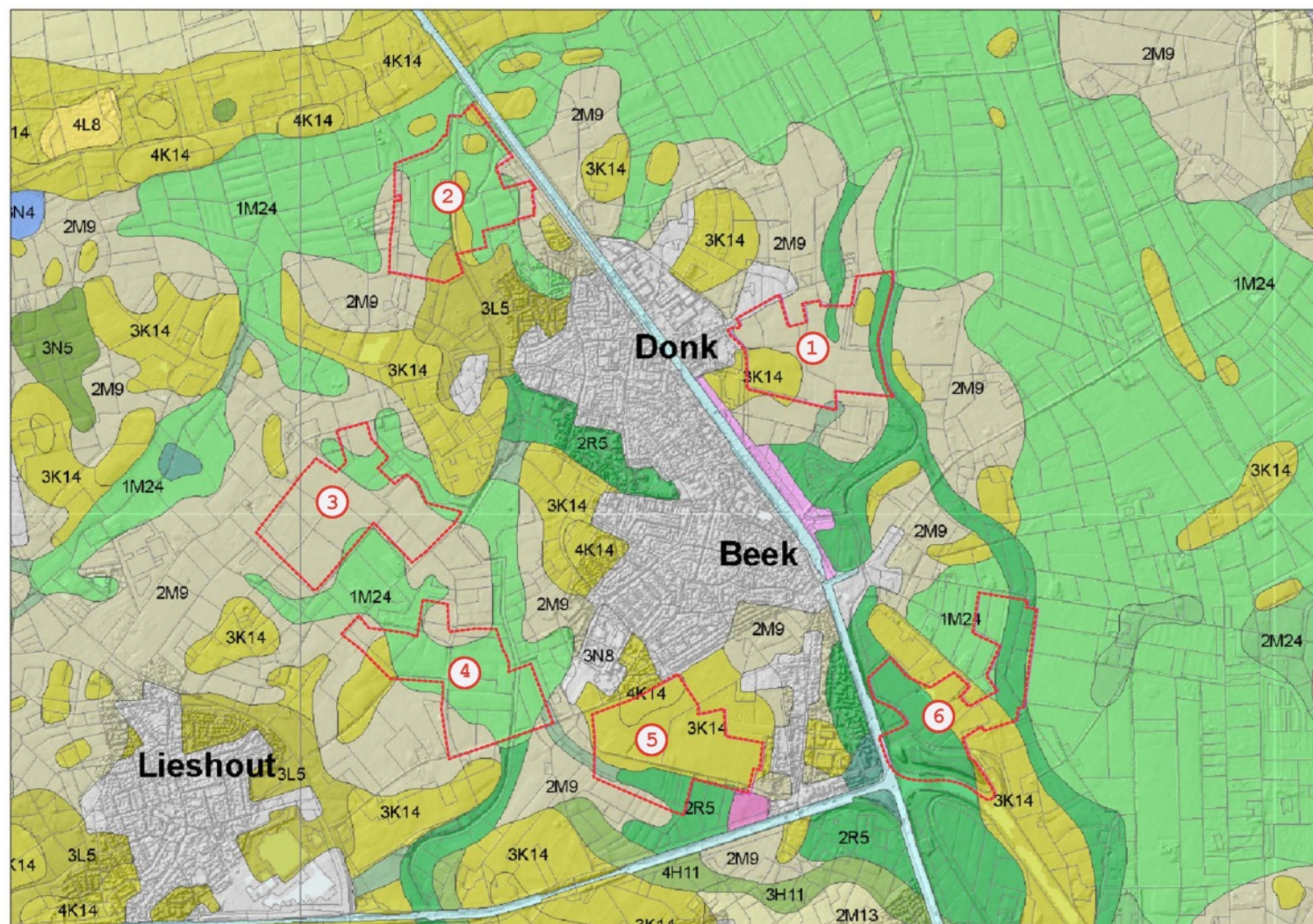
Bijlage 1: Onderzochte locaties



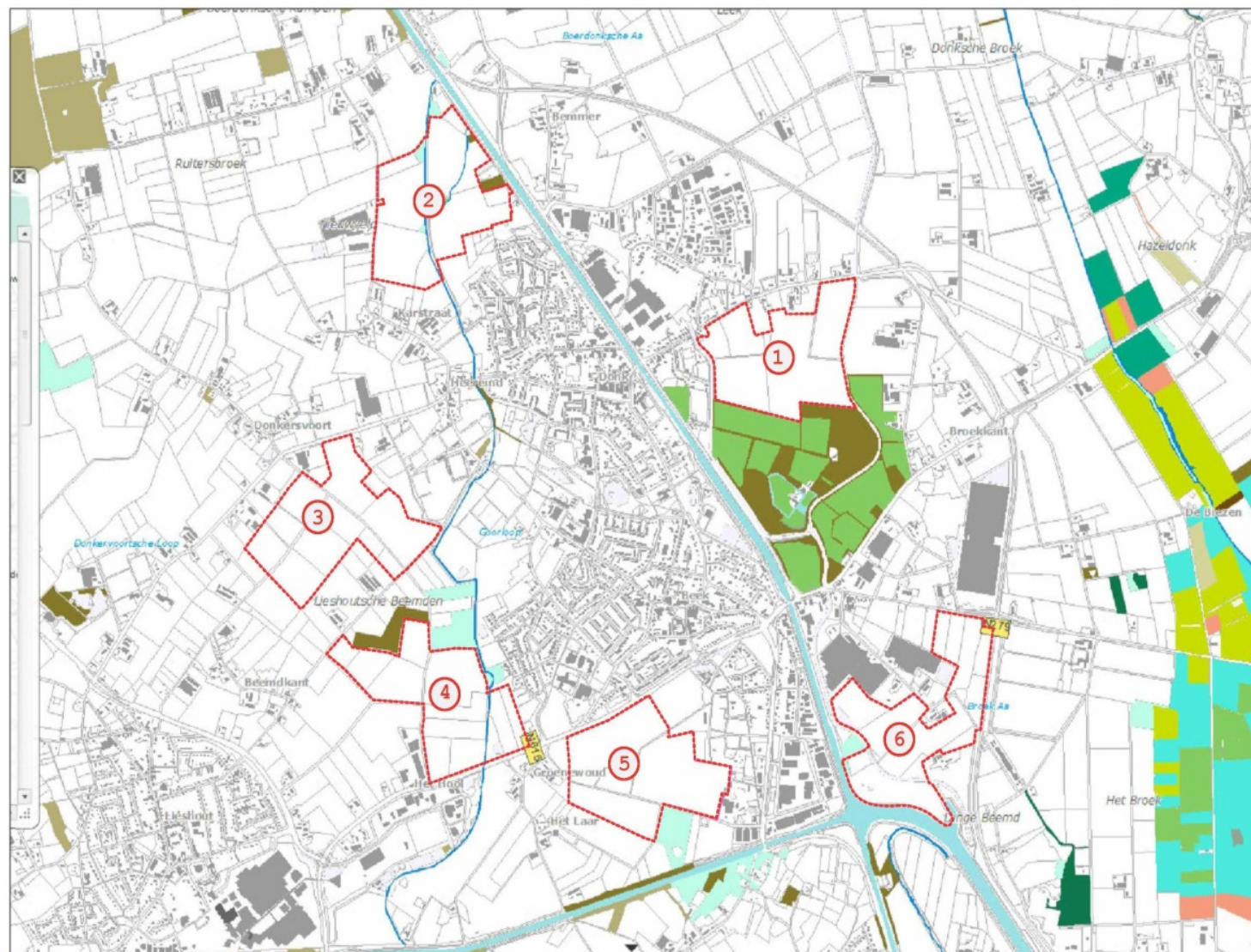
Bijlage 2: Ontwateringstoestand van het terrein: bodem



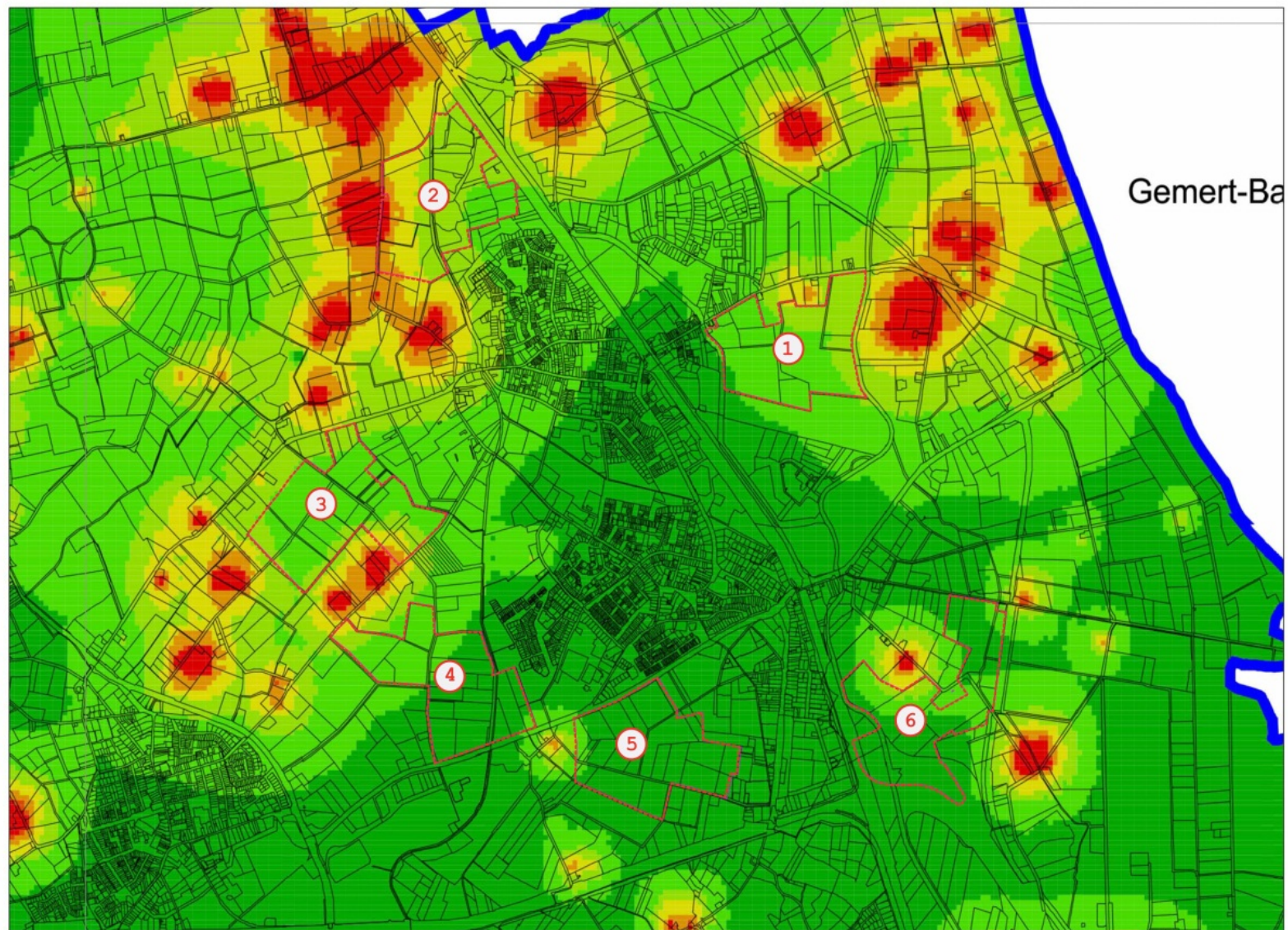
Bijlage 3: Ontwateringstoestand van het terrein: geomorfologie



Bijlage 4: EHS



Bijlage 5: Leefklimaat



Bijlage 6: Agrarische bedrijven



