

Raadsvergadering d.d. 16 september 2010.

Agendapunt nr: 11

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bosscheweg, deelgebied Wellestraat-West.

Beslispunten

1. Zeven zienswijzen ongegrond en twee zienswijzen deels gegrond verklaren, conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
2. Diverse ambtshalve wijzigingen aanbrengen in het ontwerpbestemmingsplan, conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
3. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bosscheweg, deelgebied Wellestraat-West gewijzigd vaststellen.
4. Voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bosscheweg, deelgebied Wellestraat-West geen exploitatieplan vaststellen.
5. De provincie en de VROM-Inspectie verzoeken toestemming te verlenen om binnen de termijn van 6 weken na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bosscheweg, deelgebied Wellestraat-West voorziet erin de niet als zodanig bestemde gronden op het bestaande bedrijventerrein Bemmer in Beek en Donk - ter plaatse van (en rondom) het voormalige afwateringskanaal - te bestemmen tot bedrijventerrein. Het plangebied omvat grofweg het gebied tussen de Wellestraat, Bosscheweg, de bestaande bebouwing van Van Thiel United en de achterzijde van de bedrijfspercelen aan de Vonderweg.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn 8 schriftelijke en 1 mondelinge zienswijze(n) ingekomen. De gemeentelijke reactie op deze zienswijzen treft u aan in de responsnota. Zeven zienswijzen vormen geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor twee zienswijzen dient het bestemmingsplan enigszins te worden aangepast. De aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan zijn in de responsnota aangegeven. Tevens zijn een aantal ambtshalve wijzigingen voorzien.

Aanleiding

Met het dempen van het afwateringskanaal zijn gronden vrijgekomen die voor (bedrijfs)bebouwing in aanmerking kunnen komen. Zweegers Investments heeft de vrijgekomen

gronden aangekocht en destijds het verzoek gedaan om het bestemmingsplan ter plaatse te wijzigen. Daarmee ontstaat de mogelijkheid nieuwe bedrijfskavels te ontwikkelen en de bedrijfsactiviteiten van Van Thiel United (eventueel) uit te breiden.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het verlenen van een bouwvergunning voor de vestiging en/of uitbreiding van (bestaande) bedrijven.

Argumenten

Op 9 april 2010 is een kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker. Hierin is vermeld dat het ontwerpbestemmingsplan - conform onze inspraakverordening - niet aan inspraak zal worden onderworpen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 30 september 2009 - in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening - aan de provincie, de inspectie ruimtelijke ordening en Waterschap Aa en Maas toegezonden. De provincie en de inspectie hebben geen opmerkingen gemaakt en stemden in met het plan. Het waterschap heeft enkele opmerkingen gemaakt over de waterparagraaf in de toelichting van het plan. Deze opmerkingen waren gericht op de wijze hoe en waar binnen het plangebied de benodigde waterberging gerealiseerd gaat worden. Op basis van nadere afspraken tussen waterschap, gemeente en ontwikkelaar kon het waterschap instemmen met het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van maandag 19 april 2010 tot en met maandag 31 mei 2010 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze ter inzage termijn 11 schriftelijke en 2 mondelinge zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen alsmede de gemeentelijke reactie treft u aan in de responsnota. De responsnota treft u als bijlage bij dit voorstel aan en maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling. Uit de responsnota blijkt dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal marginale punten dient te worden aangepast. Daarnaast zijn een aantal ambtshalve wijzigingen voorzien.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: het betreft een project op particuliere grond, waarvoor een anterieure overeenkomst is aangegaan met Zweegers Investments. Daarin is het kostenverhaal, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening en de Grondexploitatiewet, verzekerd.

Alle kosten die samenhangen met het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente Laarbeek.

Juridisch: verwezen wordt naar het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit aan de provincie en de VROM-Inspectie gezonden. In verband met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

dienen de voornoemde instanties, conform artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening, 6 weken in de gelegenheid te worden gesteld om op de wijzigingen te kunnen reageren. Dit betekent in principe, dat pas na deze termijn de vaststelling van het bestemmingsplan in de Laarbeeker en de Staatscourant gepubliceerd mag worden. Gelet op de kleine aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan zullen de instanties naar verwachting geen 6 weken nodig hebben om op de wijzigingen te reageren. Daarom worden de instanties verzocht toestemming te verlenen om al binnen deze termijn de vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren, zodat de beroepstermijn in kan gaan. De indieners van een zienswijze worden na de vaststelling bericht over de voornoemde wettelijke termijn van 6 weken. Alvorens de beroepstermijn op te starten ontvangen zij te zijner tijd de responsnota waarin de zienswijze is voorzien van een gemeentelijke reactie en meer informatie omtrent de beroepstermijn.

De beroepstermijn (6 weken) vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Beroep kan worden ingesteld door de reclamanten welke een zienswijze hebben ingediend dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen en iedereen die bezwaar heeft tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Zienswijzen.
- Responsnota.
- Ontwerpbestemmingsplan.

Voorstel

1. Zeven zienswijzen ongegrond en twee zienswijzen deels gegrond verklaren, conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
2. Diverse ambtshalve wijzigingen aanbrengen in het ontwerpbestemmingsplan, conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
3. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bosscheweg, deelgebied Wellestraat-West gewijzigd vaststellen.
4. Voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bosscheweg, deelgebied Wellestraat-West geen exploitatieplan vaststellen.
5. De provincie Noord-Brabant, de VROM-Inspectie en het Waterschap Aa en Maas toestemming vragen om na vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Laarbeek, 6 juli 2010.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

C.A. Liebrecht

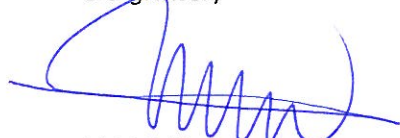
P.H.M. Jacobs-Aarts

Advies commissie

De commissie Ruimtelijke Ontwikkeling is in haar vergadering van 14 juli 2010 niet tot het formuleren van een advies gekomen en adviseert om het voorstel als bespreekstuk in de raad te behandelen.

Laarbeek, 14 juli 2010.

De griffier,



M.H.C.M. van der Aa

Eindvoorstel

Het college handhaaft het voorstel.

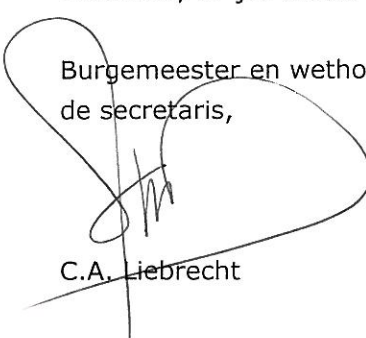
VERGADERING GEMEENTERAAD	
Datum:.....1.6.SEP.2010.....	nr. besl.
Afdeling	RO
Beslissing:	
☒ Voorstel aangenomen	
☐ Aangenomen voor kennisgeving	
☐ Aangehouden	
☐ Ter afdoening aan B en W	
☐ Om nader advies aan B en W	
☐	



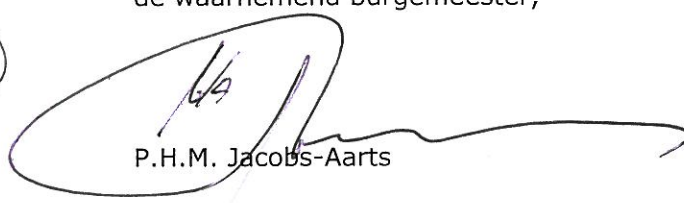
Laarbeek, 27 juli 2010.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,



C.A. Liebrecht



P.H.M. Jacobs-Aarts

Conceptbesluit

1. Twee zienswijzen worden ongegrond, twee zienswijzen worden deels gegrond en een zienswijze wordt niet ontvankelijk verklaard, conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
2. Diverse ambtshalve wijzigingen worden aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan, conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
3. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bosscheweg, deelgebied Wellestraat-West wordt gewijzigd vastgesteld.
4. Voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bosscheweg, deelgebied Wellestraat-West wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

5. De provincie en de VROM-Inspectie verzoeken toestemming te verlenen om binnen de termijn van 6 weken na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 16 september 2010.

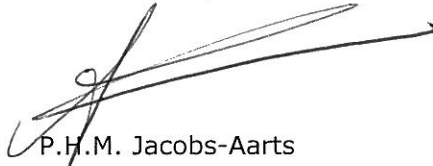
De raad voornoemd,

de griffier,



M.H.C.M. van der Aa

de voorzitter,



P.H.M. Jacobs-Aarts