

Raadsvergadering d.d. 31 januari 2019

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Woning Trentstraat ong. Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van een bouwmogelijkheid voor een woning in de achtertuin van Brakenstraat 28 te Beek en Donk. Het bestemmingsplan heeft onlangs als ontwerp ter inzage gelegen. Binnen de daarbij gestelde termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft eerder een verzoek ingediend om op basis van de nota open plekkenbeleid en de nota opvulling hoeklocaties medewerking te verlenen aan zijn plan om in de achtertuin van zijn woning een extra woning te mogen bouwen. Omdat een en ander voldoet aan de criteria zoals opgenomen in voornoemde nota's en verder ook voldoet aan alle relevante wet- en regelgeving, is aan dit plan medewerking toegezegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 16 oktober 2018 is het plan bij de provincie in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld. Daaruit bleek dat het plan niet behoefde te worden ingestuurd en meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.

Vervolgens is het bestemmingsplan als ontwerp van 16 november 2018 tot en met 27 december 2018 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kanttelingen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal is geregeld in met initiatiefnemer gesloten overeenkomsten.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid: uitgangspunt is dat de woning met duurzame materialen en energieneutraal wordt gebouwd.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- bestemmingsplan

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 15 januari 2019.

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders,
De burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

De gemeentesecretaris van Laarbeek



M.J.M. Meertens

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 15 januari 2019, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Woning Trentstraat ong. Beek en Donk;

Het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

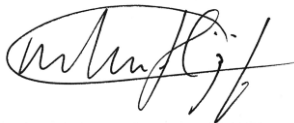
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Woning Trentstraat ong. Beek en Donk vast te stellen, een en ander zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBDTrentstraatong.-VG01;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 31 januari 2019.

De raad voornoemd,



M.L.M. van Heijnsbergen
Griffier



F.L.J. van der Meijden
De burgemeester van Laarbeek