

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

TRENTSTRAAT 2A EN  
SCHOONDONKSEWEG 1-3

TE BEEK EN DONK

GEMEENTE LAARBEEK



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

# Historisch bodemonderzoek Trentstraat 2a en Schoondonkseweg 1-3 te Beek en Donk in de gemeente Laarbeek

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b>      | Tonnaer<br>Vonderweg 14<br>5616 RM Eindhoven                                        |
| <b>Project</b>            | LAA.TON.HIS                                                                         |
| <b>Rapportnummer</b>      | 15122111                                                                            |
| <b>Versienummer</b>       | D1                                                                                  |
| <b>Status</b>             | Eindrapportage                                                                      |
| <b>Datum</b>              | 14 januari 2016                                                                     |
| <b>Vestiging</b>          | Swalmen                                                                             |
| <b>Opsteller</b>          | Ing. R.T.M. Peeters                                                                 |
| <b>Paraaf</b>             |  |
| <b>Kwaliteitscontrole</b> | Drs. E. Hartingsveld                                                                |
| <b>Paraaf</b>             |  |

## Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteits-systeem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

## Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.



## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                               |   |
|-----|---------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | INLEIDING .....                                               | 1 |
| 2.  | GERAADPLEEGDE BRONNEN.....                                    | 1 |
| 3.  | AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK .....              | 1 |
| 4.  | GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE .....                               | 2 |
| 4.1 | Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....          | 2 |
| 4.2 | Toekomstige situatie.....                                     | 3 |
| 5.  | CALAMITEITEN.....                                             | 3 |
| 6.  | UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE..... | 3 |
| 7.  | OMLIGGENDE TERREINDELEN/BELENDENDE PERCELEN.....              | 3 |
| 8.  | INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....          | 3 |
| 9.  | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....                            | 4 |
| 9.1 | Bodemopbouw.....                                              | 4 |
| 9.2 | Geohydrologie .....                                           | 4 |
| 10. | TERREININSPECTIE .....                                        | 4 |
| 11. | SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....                              | 5 |

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

## **1. INLEIDING**

Econsultancy heeft van Tonnaer opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Trentstraat 2a en Schoondonkseweg 1-3 te Beek en Donk in de gemeente Laarbeek.

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

## **2. GERAADPLEEGDE BRONNEN**

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Laarbeek aanwezige informatie (contactpersoon de heer W. van Hout), informatie verkregen van de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie (contactpersoon de heer E. Bekkers), informatie verkregen van Tonnaer (contactpersoon mevrouw R. van Nuenen), informatie verkregen van de heer H.J.A. Bekkers en informatie verkregen uit de op 13 januari 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

## **3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK**

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen en percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ( $\pm 7.250 \text{ m}^2$ ) ligt aan de Trenstraat 2a en Schoondonkseweg 1-3, ten noorden tot oosten van de oude kernen van Beek en Donk in de gemeente Laarbeek (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie F, nummers 2361, 2415 en 2416 (ged.) (zie bijlage 2b).

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland ([www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 14 m +NAP en zijn de coördinaten van het middelpunt van de onderzoekslocatie X = 172.475, Y = 395.050.

## **4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE**

### **4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie**

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1815 t/m 2015 was de onderzoekslocatie, alsmede de omgeving ervan, tot begin 21<sup>ste</sup> eeuw met name in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is pas medio jaren '90 van de vorige eeuw voor het eerst bebouwing gerealiseerd.

Op dit moment is de onderzoekslocatie bebouwd met een woonhuis met een bijbehorende garage en tuinhuis en 2 grote loodsen met een kleine overkapping ten behoeve van opslagactiviteiten. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven.

Het woonhuis met de bijbehorende garage en tuinhuis bevinden zich ter plaatse van het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie. Dit gedeelte van de onderzoekslocatie krijgt de bestemming "wonen". Het onbebouwd deel van dit gedeelte van de onderzoekslocatie is voor een klein deel verhard met klinkers en tegels, welke dienst doen als oprit, erfverharding en sierbestrating. Het onverhard deel is volledig in gebruik als siertuin behorende bij het woonhuis.

De 2 grote loodsen met een kleine overkapping bevinden zich ter plaatse van het noordelijk deel van de onderzoekslocatie. Dit gedeelte van de onderzoekslocatie krijgt de bestemming "bedrijf". De 2 grote loodsen zijn bijna geheel verhard met klinkers. Alleen de voormalige paardenstallen, de voormalige gangpaden, de voormalige gebruiksruimte en het voormalige kantoor/opslagruimte zijn verhard met beton. De kleine overkapping is verhard met klinkers. De gehele bebouwing wordt tegenwoordig gebruikt voor de opslag van vaste materialen ten behoeve van bouwbedrijven. Het onbebouwd deel van dit gedeelte van de onderzoekslocatie is bijna geheel verhard met klinkers. Alleen ten westen van de noordelijk gelegen grote loods bevindt zich een strook braakliggend terrein en ten noorden van deze loods bevindt zich een strook paardenwei.

De zuidelijk gelegen grote loods met de kleine overkapping en het woonhuis zijn beide medio jaren '90 van de vorige eeuw gerealiseerd. De garage is eind jaren '90 gerealiseerd. De noordelijk gelegen grote loods is begin 21<sup>ste</sup> eeuw gerealiseerd. Beide loodsen zijn destijds gebouwd ten behoeve van het fokken van paarden en pony's en het wedstrijd- en keuringsklaar maken van paarden en pony's. In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de verleende bouw- en milieuvergunningen, alsmede een overzicht van de uitgevoerde milieucontroles op de onderzoekslocatie.

Volgens het archief van de gemeente Laarbeek is voor de onderzoekslocatie in het verleden een milieuvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een champignonkwekerij. Deze champignonkwekerij is volgens de heer H.J.A. Bekkers echter nooit gerealiseerd. Hij heeft de onderzoekslocatie begin à medio jaren '90 van de vorige eeuw gekocht en destijds was de gehele onderzoekslocatie nog onbebouwd en onverhard. Hij heeft deze verlopen milieuvergunning destijds laten wijzigen van een champignonkwekerij naar een paardenhouderij.

Voor zover bij de opdrachtgever Tonnaer (contactpersoon mevrouw R. van Nuenen), bij de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie (contactpersoon de heer E. Bekkers), bij de heer H.J.A. Bekkers en bij de gemeente Beek en Donk bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. Er zijn ook géén andere aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

## **4.2 Toekomstige situatie**

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie de huidige agrarische bestemming te wijzigen in twee nieuwe bestemmingen. Voor de woning aan de Trentstraat 2a betreft het de wijziging naar “wonen”. Voor de twee loodsen gelegen aan de Schoondonkseweg betreft het de wijziging in bestemming “bedrijf”.

## **5. CALAMITEITEN**

Voor zover bij de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie (contactpersoon de heer E. Bekkers), bij Tonnaer (contactpersoon mevrouw R. van Nuenen) en bij de heer H.J.A. Bekkers bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Laarbeek blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

## **6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE**

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## **7. OMLIGGENDE TERREINDELEN/BELENDENDE PERCELEN**

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Beek en Donk.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen en belendende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich paardenwei;
- aan de oostzijde bevindt zich de openbare weg Schoondonkseweg, akkerland en een woonhuis met bijbehorende siertuin;
- aan de zuidzijde bevindt zich de openbare weg Trentstraat en een woonhuis met bijbehorende siertuin;
- aan de westzijde bevindt zich woonhuis met een garage en paardenstal en paardenweien.

Van de omliggende terreindelen en belendende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt dat er op de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

## **8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN**

De gemeente Laarbeek beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart en/of nota bodembeheer.

## **9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE**

### **9.1 Bodemopbouw**

Het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 51 Oost, 1981 (schaal 1:50.000), in een niet-gekarteerd gebied. De originele bodem van het noordelijk deel van de onderzoekslocatie bestaat uit een hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

### **9.2 Geohydrologie**

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 13$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 1$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens gegevens van digitale wateratlas de provincie Brabant, in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie, die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

## **10. TERREININSPECTIE**

Op 13 januari 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)-materialen waargenomen.

## **11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES**

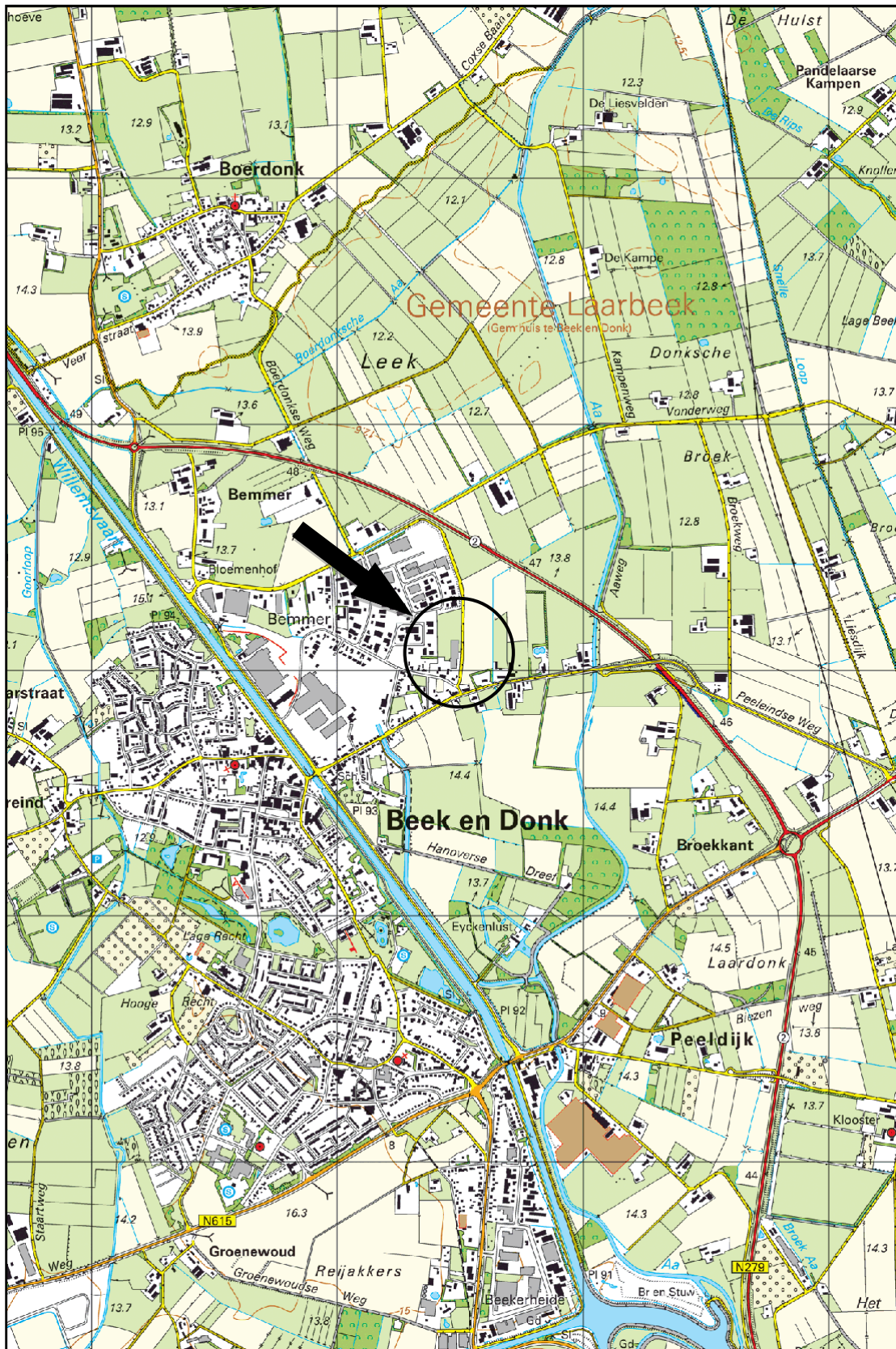
Econsultancy heeft in opdracht van Tonnaer een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Trenstraat 2a en Schoondonkseweg 1-3 te Beek en Donk in de gemeente Laarbeek.

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging.

Er zijn géén aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden, dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

## Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht



**Titel:** Trentstraat 2a en Schoondonkseweg 1-3 te Beek en Donk | A4



PROJECT: LAA.TON.HIS    NUMMER: 15122111  
SCHAAL: 1:1.000    DATUM: 14-1-2016  
GETEKEND: BHo    BIJLAGE: 2a

# Legenda

| Boringen                                 |        |
|------------------------------------------|--------|
| Omschrijving                             | Symbol |
| Boring tot 0,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 1,0 m -mv                     |        |
| Boring tot 1,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 2,0 m -mv                     |        |
| Boring tot 2,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 3,0 m -mv                     |        |
| Boring tot 3,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 4,0 m -mv                     |        |
| Boring tot 4,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 5,0 m -mv                     |        |
| Peilbuis                                 |        |
| Peilbuis (diep)                          |        |
| Voorgaande boring tot 0,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 1,0 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 1,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 2,0 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 2,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 3,0 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 3,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 4,0 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 4,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 5,0 m -mv          |        |
| Voorgaande peilbuis                      |        |
| Voorgaande peilbuis (diep)               |        |
| Kernboring 80 mm                         |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm                        |        |

| Boringen                                              |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Omschrijving                                          | Symbol |
| Asbestgat 30x30x50                                    |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + peilbuis                         |        |
| Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)                  |        |
| Asbestgat 100x100x50                                  |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + peilbuis                       |        |
| Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)                |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis               |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)        |        |

| Symbolen                                  |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Omschrijving                              | Symbol |
| Asfalt                                    |        |
| Beton                                     |        |
| Boom                                      |        |
| Bos                                       |        |
| Braak                                     |        |
| Depothoogte                               |        |
| Fotoname                                  |        |
| Mangat                                    |        |
| Gras                                      |        |
| Grind                                     |        |
| Haag                                      |        |
| Klinker                                   |        |
| Oliefetafscheider                         |        |
| Ontgravingsdiepte                         |        |
| Ontluchtingspunt                          |        |
| Onverhard                                 |        |
| Parkeerplaats                             |        |
| Pomp                                      |        |
| Puinverharding                            |        |
| Sleuf 200x40x50cm                         |        |
| Spoorbaan                                 |        |
| Stelconplaat                              |        |
| Struik                                    |        |
| Talud                                     |        |
| Tegel                                     |        |
| Vloestofdichte vloer                      |        |
| Vulpunt                                   |        |
| Water                                     |        |
| Zeshoek tegel                             |        |
| Zinkput                                   |        |
| Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld |        |
| Hekwerk                                   |        |
| Toekomstige bebouwing                     |        |
| Voormalige bebouwing                      |        |
| Bebouwing                                 |        |
| Locatiegrens                              |        |

| Verontreiniging                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Omschrijving                          | Symbol |
| Ontgravingsvak                        |        |
| Niet verontreinigd                    |        |
| AW/S-waarde contour                   |        |
| T-waarde contour                      |        |
| I-waarde contour                      |        |
| Niet verontreinigd                    |        |
| Licht verontreinigd                   |        |
| Matig verontreinigd                   |        |
| Sterk verontreinigd                   |        |
| Verspreiding verontreiniging onbekend |        |

## **Bijlage 2b Kadastrale gegevens**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 december 2015  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

BEEK EN DONK  
F  
2416



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                | Geraadpleegd (ja/nee) | Toelichting               |                     |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |                       | Periode kaartmateriaal    |                     | Opmerkingen                                                                                                       |
| Historische topografische kaart                               | ja                    | 1815-2015                 |                     |                                                                                                                   |
| Informatie uit themakaarten                                   |                       | Jaar bron/ kaartmateriaal |                     | Opmerkingen                                                                                                       |
|                                                               |                       |                           |                     |                                                                                                                   |
| Bodemkaart Nederland                                          | ja                    | 1981                      |                     | kaartblad 51 Oost                                                                                                 |
| Bodemloket.nl                                                 | ja                    | 2016                      |                     | bodemonderzoek binnen 25 m van onderzoekslocatie aanwezig, echter met een tussenliggend perceel van minimaal 10 m |
| Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever    |                       | Datum uitgevoerd          | Contactpersoon      | Opmerkingen                                                                                                       |
|                                                               |                       |                           |                     |                                                                                                                   |
| Historisch gebruik locatie                                    | ja                    | 13 januari 2016           | Dhr. H.J.A. Bekkers |                                                                                                                   |
| Huidig gebruik locatie                                        | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie) | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Toekomstig gebruik locatie                                    | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken           | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Verhardingen/kabels en leidingen locatie                      | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Informatie van gemeente                                       |                       | Datum uitgevoerd          | Contactpersoon      | Opmerkingen                                                                                                       |
|                                                               |                       |                           |                     |                                                                                                                   |
| Archief Bouw- en woningtoezicht                               | ja                    | 7 en 13 januari 2016      | Dhr. W. van Hout    |                                                                                                                   |
| Archief Wet milieubeheer en Hinderwet                         | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Archief ondergrondse tanks                                    | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Archief bodemonderzoeken                                      | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Gemeenteambtenaar milieuzaken                                 | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Informatie uit terreininspectie                               |                       | Datum uitgevoerd          |                     | Opmerkingen                                                                                                       |
|                                                               |                       |                           |                     |                                                                                                                   |
| Historisch gebruik locatie                                    | ja                    | 13 januari 2016           |                     |                                                                                                                   |
| Huidig gebruik locatie                                        | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie) | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |
| Verhardingen                                                  | ja                    |                           |                     |                                                                                                                   |

## Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Tabel I geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor de onderzoekslocatie. Tevens is aangegeven of er in de bouwvergunning vermeld is of asbest als bouw materiaal is toegepast.

**Tabel I.** *Verleende bouwvergunningen*

| Naam aanvrager           | Datum            | Omschrijving                                                               | Asbest toegepast in: |
|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <u>Trentstraat 2a</u>    |                  |                                                                            |                      |
| Dhr. H.J.A. Bekkers      | 18 mei 1995      | Het oprichten van een bedrijfswoning                                       | nee                  |
| Dhr. H.M.P. Bekkers      | 19 augustus 1998 | Het bouwen van een garage / opslagruimte                                   | nee                  |
| Dhr. H.M.P. Bekkers      | 28 juni 1999     | Het bouwen van een kelder onder de garage / hobbyruimte                    | nee                  |
| <u>Schoondonkseweg 1</u> |                  |                                                                            |                      |
| Dhr. H.J.A. Bekkers      | 21 maart 1995    | Het wijzigen van een champignonkwekerij in een paardenhouderij             | nee                  |
| Dhr. Bekkers             | 12 januari 2001  | Het vergroten van een paardenrijhal met paardenstallen en een wedstrijdbak | nee                  |

Uit het milieudossier van de gemeente Laarbeek blijkt, dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten. Tabel II geeft een opsomming van de verleende vergunningen.

**Tabel II.** *Verleende milieuvergunningen*

| Naam aanvrager           | Datum vergunning | Omschrijving vergunning                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Schoondonkseweg 1</u> |                  |                                                                                                                                                                                              |
| A. van Empel             | 16 december 1986 | Vergunning ingevolge de Hinderwet voor het oprichten en in werking hebben van een champignonkwekerij (nooit gerealiseerd)                                                                    |
| Dhr. H. Bekkers          | 28 maart 1994    | Vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor het wijzigen van een champignonkwekerij in een paardenhouderij                                                                                 |
| Dhr. H. Bekkers          | 15 juni 2001     | Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu in verband met een uitbreiding ten behoeve van het fokken van paarden en pony's en het wedstrijd- en keuringsklaar maken van paarden en pony's |

Uit het milieudossier van de gemeente Laarbeek blijkt verder, dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen. Tabel III geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

**Tabel III.** *Uitgevoerde milieucontroles*

| Datum            | Uitvoerder                                                                                  | Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd? |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 6 oktober 2001   | Mevr. Manders-Christiaans van de politie en<br>dhr. J. van den Eijnde van gemeente Laarbeek | -                                                |
| 26 augustus 2010 | W.M. van Doorn van handhaving ruimtelijke ontwikkelingen                                    | -                                                |



**Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau.** Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

#### **Diensten**

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op [www.econsultancy.nl](http://www.econsultancy.nl) vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

#### **Werkwijze**

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

#### **Kennis**

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

#### **Creativiteit**

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

#### **Kwaliteit**

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

#### **Opdrachtgevers**

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

#### **Vestiging Limburg**

Rijksweg Noord 39  
6071 KS Swalmen  
Tel. 0475 - 504961  
[Swalmen@econsultancy.nl](mailto:Swalmen@econsultancy.nl)

#### **Vestiging Gelderland**

Fabriekstraat 19c  
7005 AP Doetinchem  
Tel. 0314 - 365150  
[Doetinchem@econsultancy.nl](mailto:Doetinchem@econsultancy.nl)

#### **Vestiging Brabant**

Rapenstraat 2  
5831 GJ Boxmeer  
Tel. 0485 - 581818  
[Boxmeer@econsultancy.nl](mailto:Boxmeer@econsultancy.nl)

