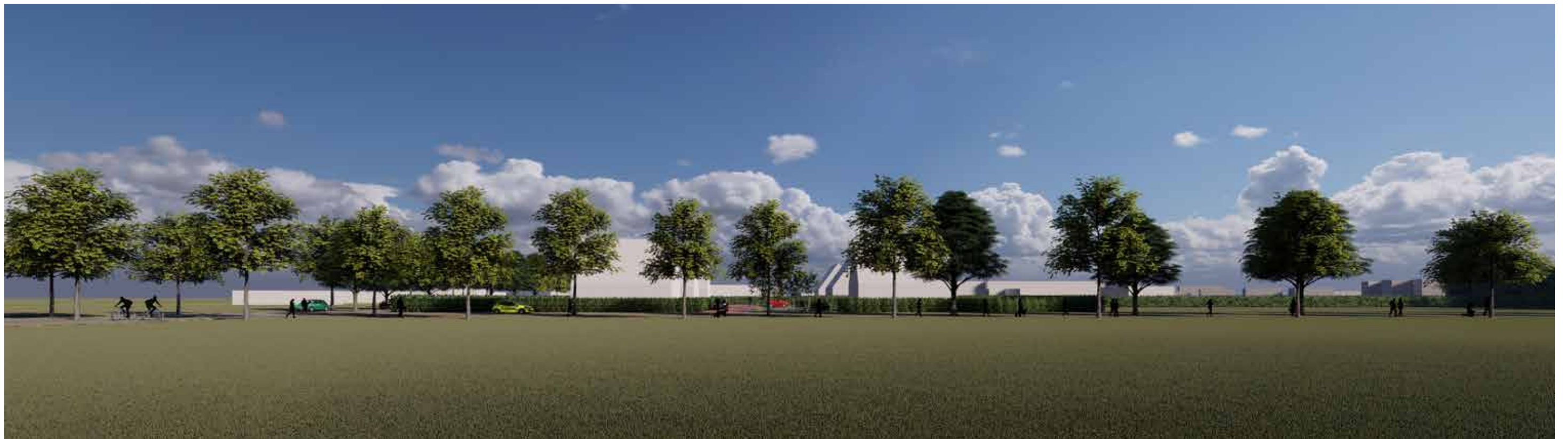


Ruimte voor Ruimte Beek en Donk - Pater Becanusstraat

concept



LUCHTFOTO PLANGEBIED IN GROTERE CONTEXT



Ligging ten westen van de kern Beek en Donk

Nabij beek de Goorloop

Ten noorden van nieuwbouwwijk De Hoge Regt.

LUCHTFOTO PLANGEBIED



FOTO'S OMGEVING PLANGEBIED



nieuwe bebouwing aan de Molenweg



zicht op de locatie (achter bebouwing links) vanaf de Pater Becanusstraat, gezien vanaf Laarbeek



zicht op de locatie (nabij bebouwing rechts) vanaf de Pater Becanusstraat, gezien vanuit buitengebied

FOTO'S PLANGEBIED



toegangsweg, locatie van nieuw wandelpad



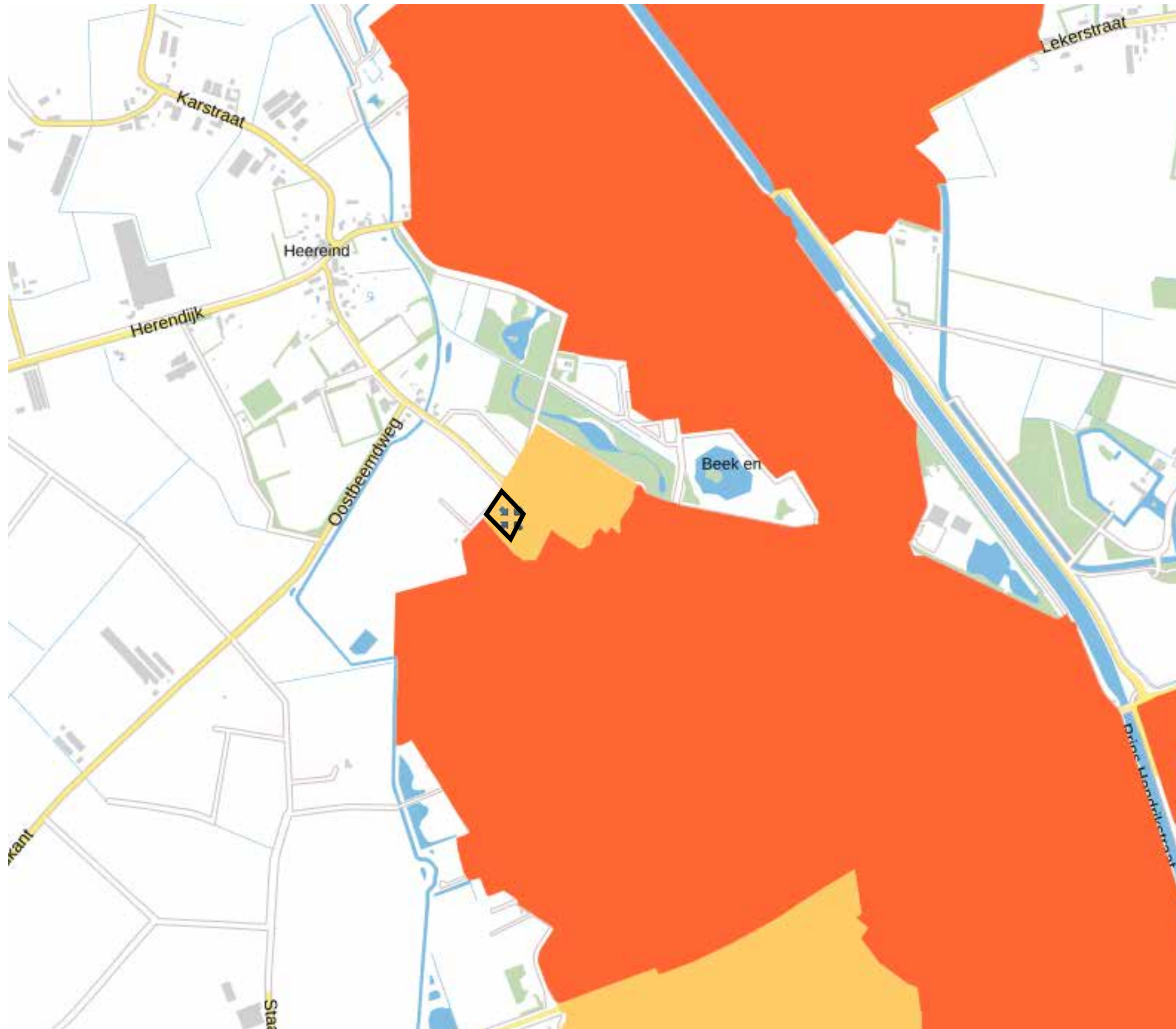
toegangsweg, locatie van nieuw wandelpad



bestaande haag als overgang naar de Pater Becanusstraat



UITSNEDE VERORDENING RUIMTE NOORD-BRABANT



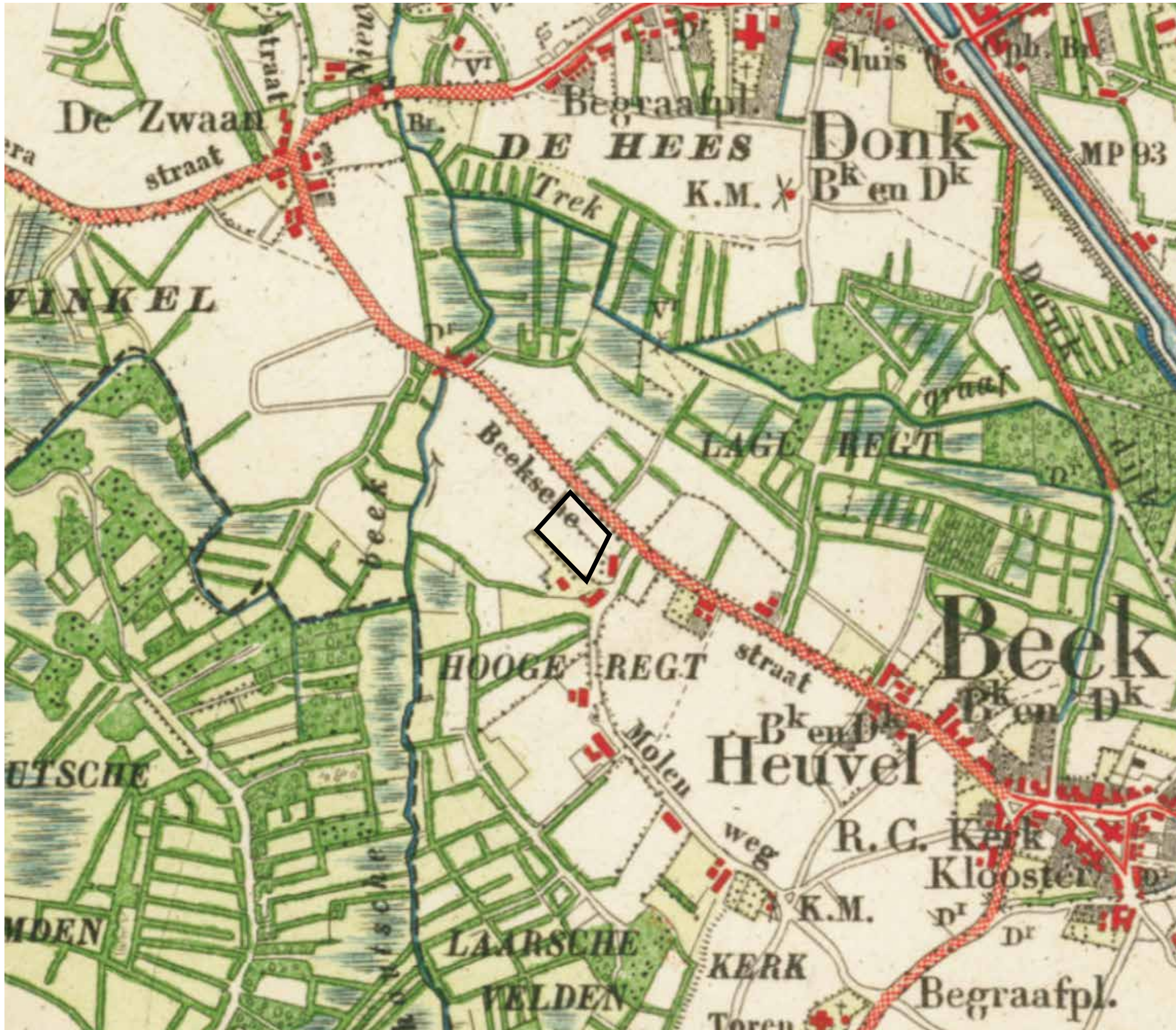
Plangebied ligt binnen de Aanduiding - Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied

Daarbij is van belang dat

- de stedelijke ontwikkeling aansluit bij bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing;
- bij de stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting rekening wordt gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren in het gebied zelf en in de naaste omgeving, waaronder mede begrepen de ontwikkeling van een groene geleding ten behoeve van ecologische en landschappelijke verbindingen, door deze in de planontwikkeling te betrekken.

In navolging op de Verordening Ruimte wordt dit plan gezien als de afronding van de kern Beek en Donk.

HISTORISCHE KAART OMSTREEKS 1911



Bebouwing naast het plangebied is al aanwezig en maakt onderdeel uit van de lintbebouwing langs de Molenweg en de Beeksche straat.

NIEUWE WANDELROUTE HOGE REGT

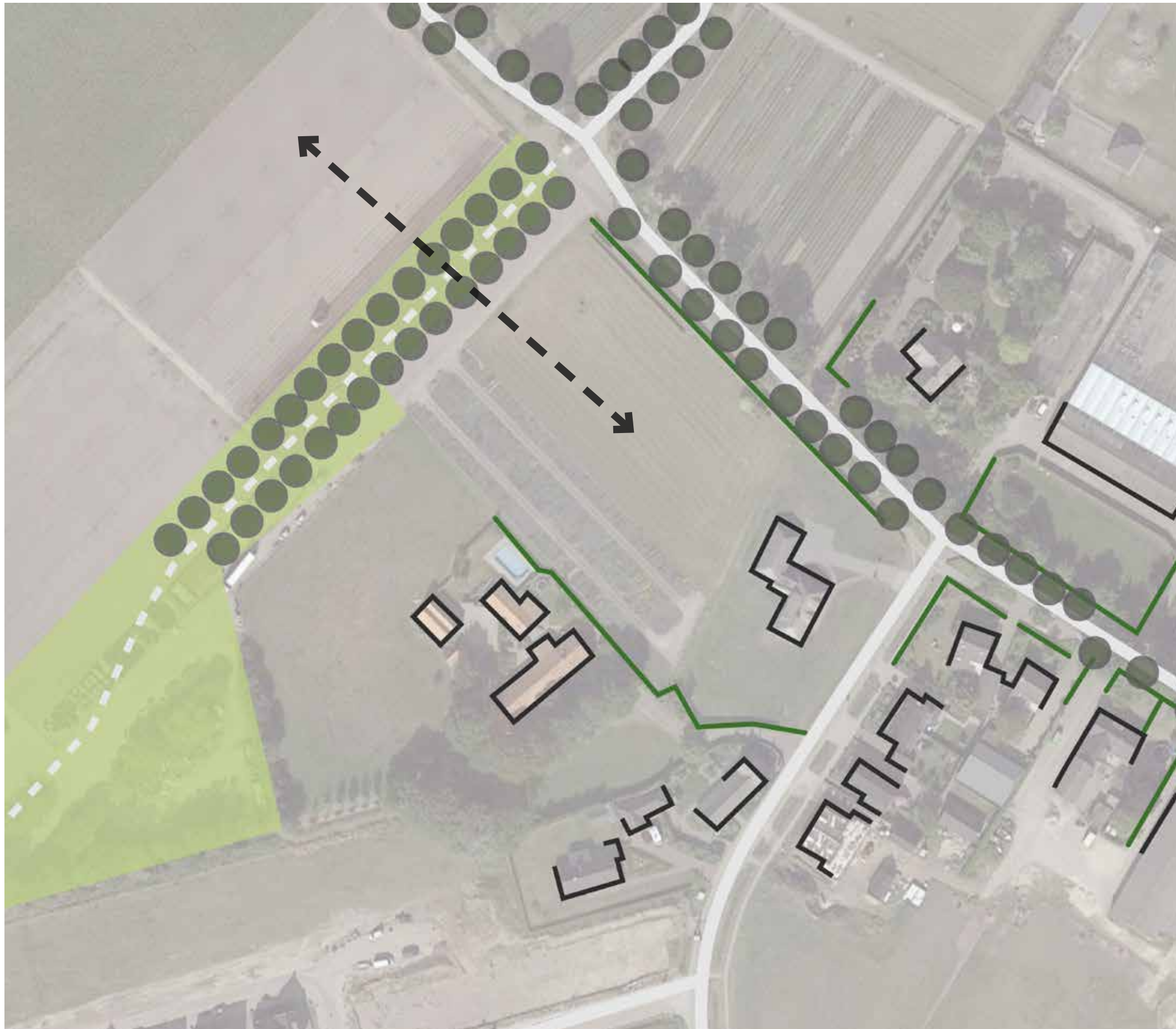


Langs de Goorloop wordt een nieuwe ecologische verbingszone aangelegd.

De aanleg van een nieuw wandelpad maakt daar onderdeel van uit.

Dit nieuwe wandelpad sluit nabij het plangebied aan op de Pater Becanusstraat.

ANALYSE



Beeld rondom het plangebied wordt gedomineerd door haagbeplanting en bomenrijen langs doorgaande wegen.

Er bestaat een sterke zichtrelatie met het open landschap aan de noordwest zijde van het plangebied.

De nieuwe wandelroute met dubbele bomenrij vormt een mooie logische begrenzing van de kern en geeft aanleiding hierop aan te sluiten met de oriëntatie van de nieuwe bebouwing.

VISIE



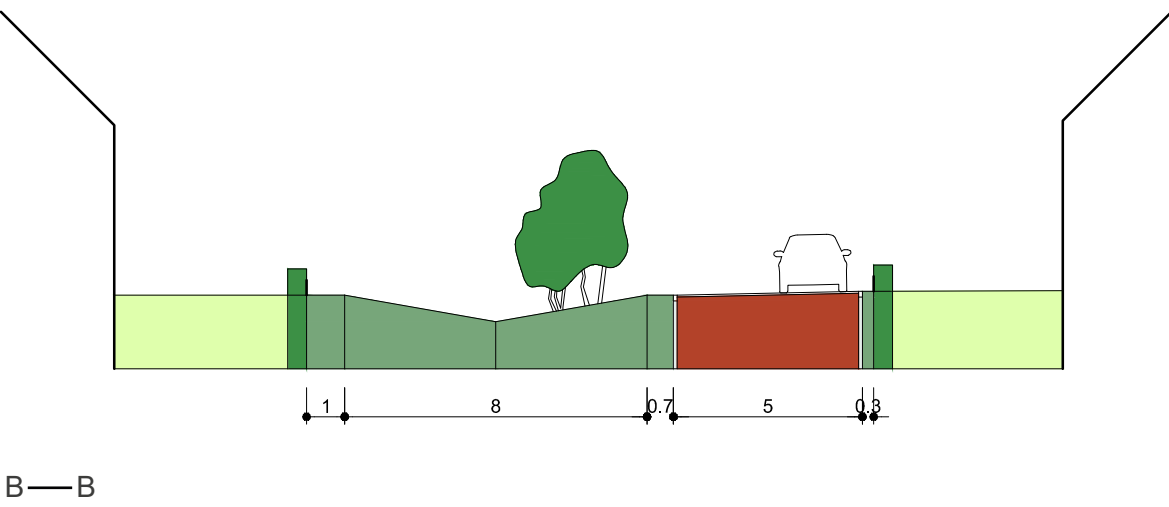
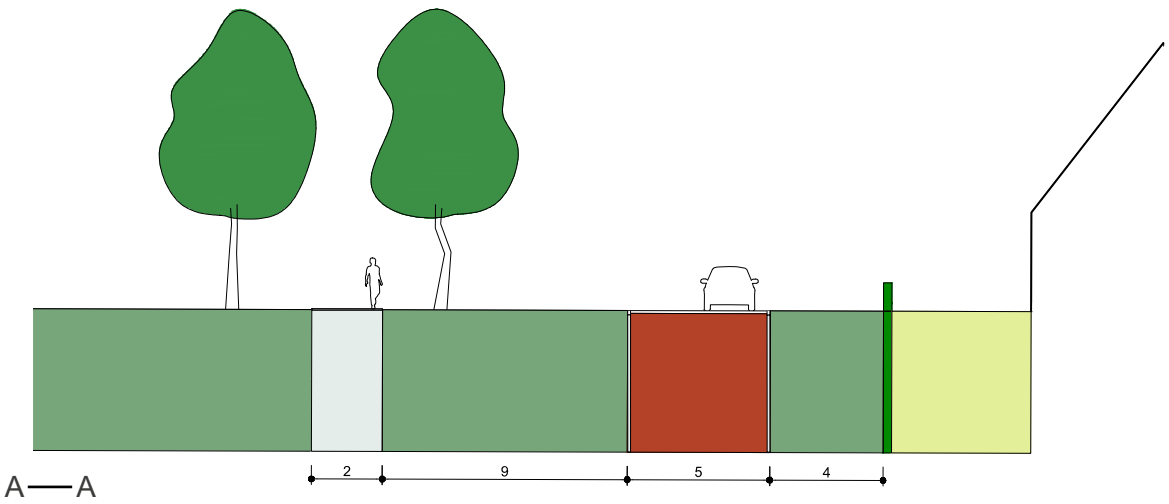
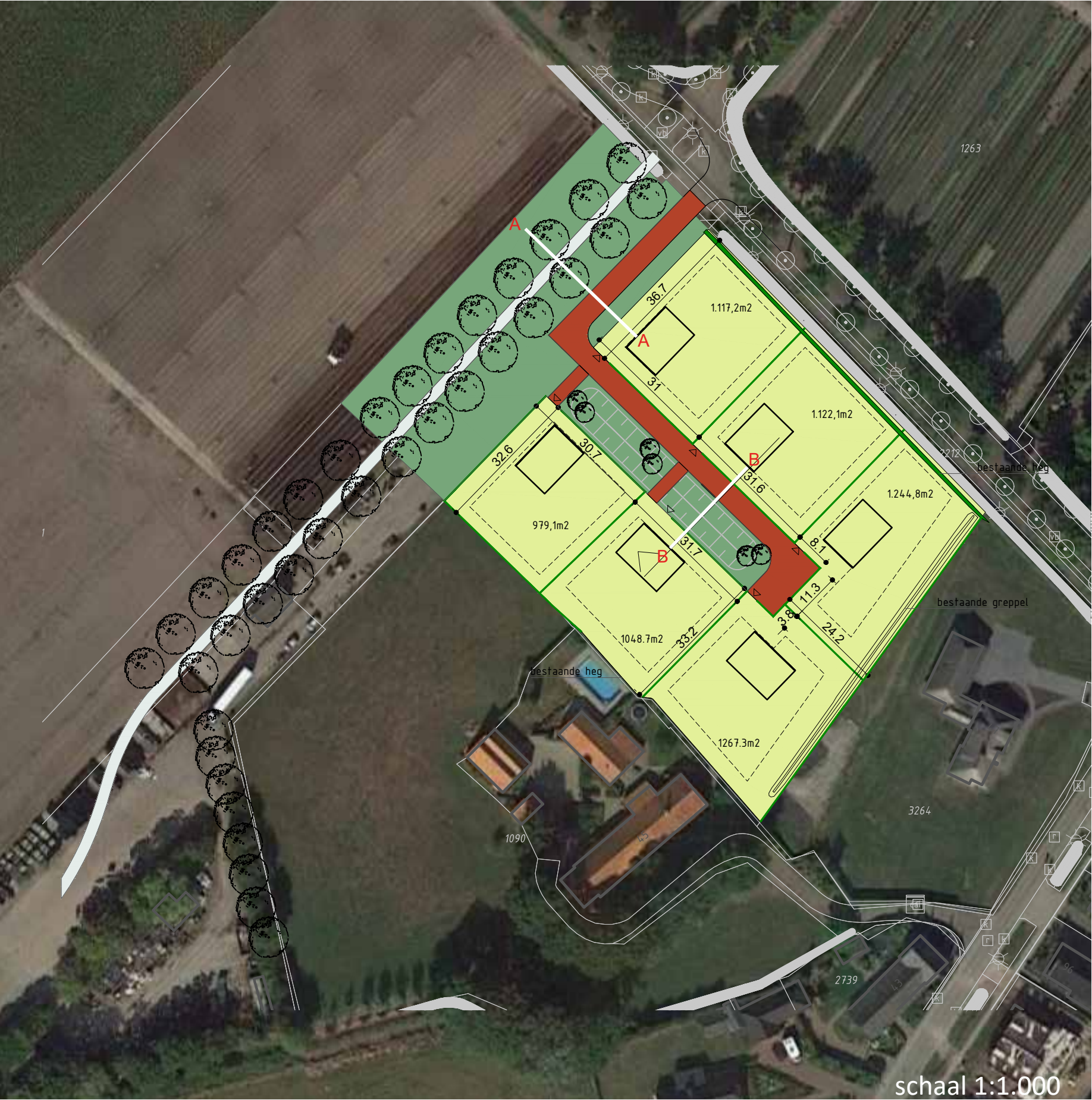
Hoofdstructuur is georiënteerd op de openheid en de nieuwe wandelroute met dubbele bomenrij ten noordwesten van het plangebied.

Vanuit een centrale ontsluiting is vormt het zicht op het open landschap een grote meerwaarde in de beleving.

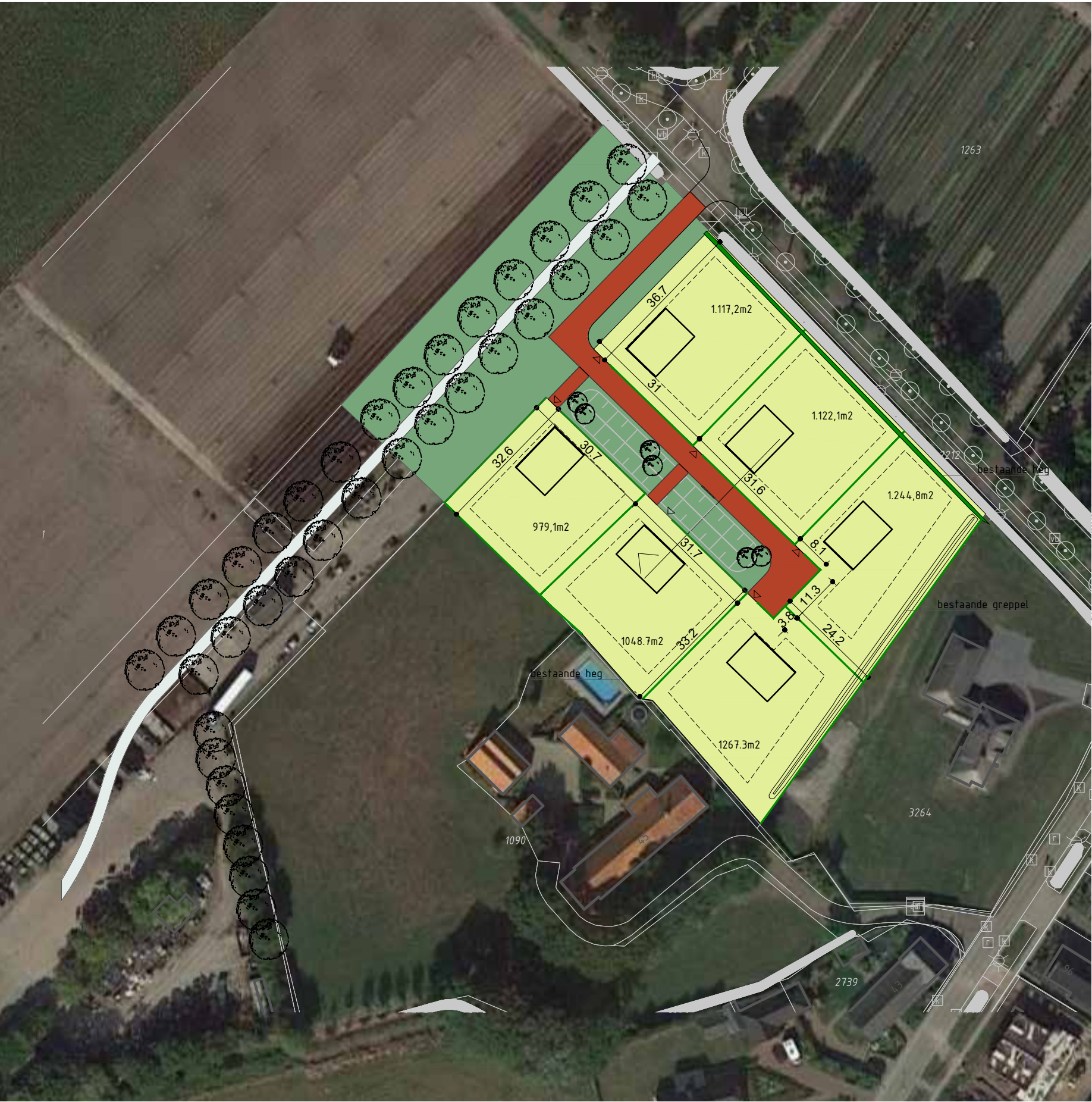
De oriëntatie op de wandelroute heeft voordelen als sociale veiligheid, beleving en afwisseling voor de gebruikers van de wandelroute.

Er wordt aansluiting gezocht met de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving door een open groene central strook langs de centrale ontsluiting en een strook met opgaande beplanting ten zuidwesten als afscherming naar de omgeving.

VERKAVELING



MATERIALEN EN SOORTEN



1
Gemengd
grasmengsel



2
In de wadi : *Alnus glutinosa*
(Meerstammige Els)



3
Groene erfafscheidingen
fagus sylvatica



4
Rijweg: gebakken roodbruine klinkers
opsluitband op gelijke hoogte ivm afwatering

3D IMPRESSIES

