

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2015, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Wijziging bestemmings-/bouwvlak Prof. Dondersweg 8, Beek en Donk;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 18 november 2015 om in te stemmen met het voorstel en het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Met de zienswijze instemmen en het bestemmingsplan Wijziging bestemmings-/bouwvlak Prof. Dondersweg 8, Beek en Donk gewijzigd vaststellen een en ander zoals in het raadsvoorstel is aangegeven en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBDPfDondersweg8-VG01;.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 10 december 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.L.M. van Heijnsbergen

de voorzitter,



F.H.G.M. Ronnes

Raadsvergadering d.d. 10 december 2015.

Agendapuntnr.: 10

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Wijziging bestemmings-/bouwvlak Prof. Dondersweg 8, Beek en Donk.

Beslispunten

1. Met de zienswijze instemmen en het bestemmingsplan Wijziging bestemmings-/bouwvlak Prof. Dondersweg 8, Beek en Donk gewijzigd vaststellen een en ander zoals in dit raadsvoorstel is aangegeven.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een zienswijze ingediend door architectenburo Harry vd Heijden namens W.S.E.M. Brouwers, de eigenaar van Prof. Dondersweg 8, Beek en Donk. De inhoud van de zienswijze is aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

De heer W.S.E.M. Brouwers heeft gevraagd om een wijziging van het op zijn perceel Prof. Dondersweg 8 rustende bestemmings-/bouwvlak in verband met het vergroten van een loods en vanwege een andere inrichting van zijn perceel.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik van en het bouwen op het perceel.

Argumenten

Er is aanleiding om aan de wijziging van het bestemmings-/bouwvlak mee te werken omdat het perceel daarmee vanuit de weg gezien compacter wordt en er sprake zal zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Op 9 juni 2015 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. De provincie heeft gevraagd het bestemmingsplan op enkele punten aan te passen c.q. aan te vullen.

Op 10 september 2015 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd in de MooiLaarbeekKrant en de Staatscourant. Daarin is aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan van 11 september 2015 tot en met 23 oktober 2015 ter inzage ligt en binnen die termijn zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid heeft architectenburo Harry vd Heijden namens W.S.E.M.

Brouwers, eigenaar van Prof. Dondersweg 8 gebruik gemaakt. In de zienswijze wordt melding gemaakt van het feit dat het bestemmingsvlak zoals aangegeven op de verbeelding niet in overeenstemming is met het bestemmingsvlak zoals dat in de toelichting is opgenomen.

Ons is gebleken dat het bestemmingsvlak inderdaad door de stedenbouwkundige foutief is ingetekend. Deze ommissie dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan hersteld te worden.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: Met betrokkene is in een anterieure overeenkomst geregeld dat alle kosten vanuit deze ontwikkeling (bestemmingsplan, planschade, landschapsinvesteringsbijdrage) voor haar rekening zijn. Er behoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de MooiLaarbeekKrant en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt het digitaal aan de provincie toegezonden. De provincie heeft de mogelijkheid om een reactie te geven op de gewijzigde vaststelling. Daarbij kan ze een zogenaamde reactieve aanwijzing geven.

Daarna wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend. Beroep staat daarnaast open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het vastgestelde bestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, toelichting, regels en bijlagen);
- Zienswijze architectenburo Harry vd Heijden.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 3 november 2015.

1. Met de zienswijze instemmen en het bestemmingsplan Wijziging bestemmings-/bouwvlak Prof. Dondersweg 8, Beek en Donk gewijzigd vaststellen een en ander zoals in dit raadsvoorstel is aangegeven.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens



F.H.G.M. Ronnes