

Opdrachtgever BurgtBouw BV
 Datum 10 augustus 2023
 Kenmerk 015666.20230810.N1.01
 Pagina 1/6

Parkeren en verkeer realisatie 't Huukske

BurgtBouw BV is voornemens om de ontwikkeling 't Huukske te realiseren aan de Kapelstraat te Beek en Donk. In de huidige situatie is op de ontwikkellocatie een café met feestzaal ('t Huukske) en een woning gelegen. BurgtBouw is voornemens om het café gedeelte inclusief de bestaande woning te transformeren tot 3 grondgebonden huurwoningen en de bijbehorende zalen te slopen en op die locatie 18 zorgappartementen te realiseren. Voor de bestaande woning, het café en de feestzaal zijn geen parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien. Bewoners, bezoekers en medewerkers parkeren in de openbare ruimte. Als gevolg van de ontwikkelingen komen geen openbare parkeerplaatsen te vervallen. Het terrein van de ontwikkeling wordt opnieuw ingericht.

Voor de ontwikkeling van 't Huukske zijn de effecten op parkeren en verkeer onderzocht. Hierbij is de ontwikkeling in zijn geheel beschouwd als nieuwbouw, er is geen rekening gehouden met het vervallen van de huidige situatie. In tabel 1 is het functieprogramma van de te realiseren functies bij 't Huukske opgenomen.

functie	omvang	eenheid
grondgebonden rijwoning (huur, middelduur, circa € 1.200,- p/maand)	3	woningen
zorgappartementen (verpleeg-/verzorgingstehuis)	18	woningen
openbare parkeerplaatsen op eigen terrein	18	parkeerplaatsen

Tabel 1: Te hanteren functieprogramma

De resultaten van het onderzoek parkeren en verkeer zijn in voorliggende notitie opgenomen. Hoofdstuk 1 gaat hierbij in op de aanpak, uitgangspunten en resultaten voor parkeren. Waarbij in hoofdstuk 2 de verkeerskundige effecten van de ontwikkeling centraal staan. Tot slot zijn in hoofdstuk 3 conclusies getrokken.

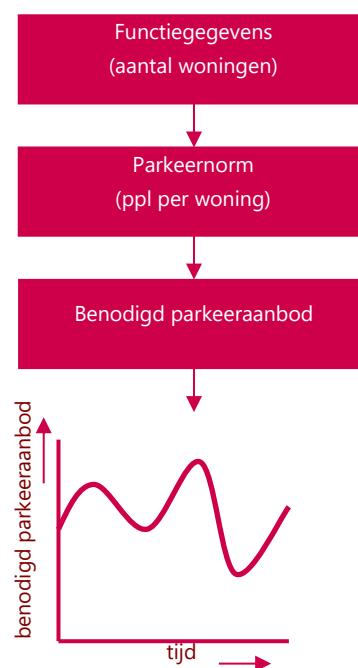
1. Parkeren

1.1 Aanpak

Voor de ontwikkeling van 't Huukske te Beek en Donk wordt het benodigde parkeeraanbod bepaald aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen. Het benodigde parkeeraanbod wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernormen (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid).

Niet elke functie kent op alle momenten van de week een even grote parkeerbehoefte. Bewoners van de woningen kennen bijvoorbeeld het maatgevende moment gedurende de nacht, terwijl de maatgevende momenten voor het verpleeg/verzorgingstehuis de werkdagen overdag en de weekenden zijn. Door toepassing van aanwezigheidspercentages conform gemeentelijk parkeerbeleid wordt rekening gehouden met dit effect. Dit kan alleen onder de voorwaarde dat de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders kunnen worden gebruikt (dubbelgebruik). In figuur 1 is de berekening van het benodigde parkeeraanbod geschematiseerd.

Door het benodigde parkeeraanbod af te zetten het beschikbare parkeeraanbod ontstaat de parkeerbalans. Hieruit kan worden afgeleid of bij de ontwikkeling voldoende parkeerplaatsen zijn voorzien.



Figuur 1: Berekening benodigd parkeeraanbod

1.2 Te hanteren parkeernormen

De gemeente Laarbeek, waar Beek en Donk onder valt, heeft haar parkeernormen vastgelegd in de 'Nota parkeernormen Laarbeek 2023' vastgesteld d.d. 23 juli 2023. De parkeernormen worden bepaald door toepassing van de meest recente parkeerkencijfers van CROW¹. Voor Beek en Donk wordt de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' gehanteerd en de ontwikkellocatie van 't Huukske is daarbij gelegen in de rest bebouwde kom. Het gemiddelde van de bandbreedte van de parkeerkencijfers wordt gehanteerd om tot te gemeentelijke parkeernormen te komen.

¹ Zoals opgenomen in CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'.

In tabel 2 zijn de te hanteren parkeernormen opgenomen, hierbij is ook het aandeel bezoekers in de parkeernormen opgenomen.

functie	toegepaste functie	parkeer norm	aandeel bezoek	eenheid
grondgebonden rijwoning huur, middelduur	huur, huis, vrije sector	2,0	0,3	ppl per woning
zorgappartementen (verpleeg/verzorgingstehuis)	verpleegverzorgvoorziening	0,6	60%	ppl per wooneenheid

Tabel 2: Te hanteren parkeernormen

1.3 Te hanteren aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages kunnen alleen worden toegepast wanneer de te realiseren parkeervoorzieningen toegankelijk zijn voor de verschillende beoogde doelgroepen. Dit is het geval bij de ontwikkeling van 't Huukske, omdat de parkeerplaatsen kunnen worden gebruikt door de bewoners van de woningen maar ook door medewerkers van de zorgappartementen en de bezoekers van beide typen woningen.

In tabel 3 zijn de te hanteren aanwezigheidspercentages voor de reguliere woningen en verpleeg/verzorgingstehuis conform het gemeentelijke parkeerbeleid opgenomen.

doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen	50%	60%	100%	80%	100%	60%	80%	70%
verpleeg/verzorgingstehuis	100%	100%	50%	50%	25%	100%	100%	100%

Tabel 3: Te hanteren aanwezigheidspercentages

1.4 Resultaat gemeentelijke parkeerbalans

In tabel 4 is aan de hand van het functieprogramma, de te hanteren parkeernormen en de aanwezigheidspercentages is het benodigde parkeeraanbod op verschillende momenten van de week bepaald. Hierbij is dit rekenkundig afgerond. Door het benodigde parkeeraanbod af te zetten tegen het beschikbare, te realiseren, parkeeraanbod, ontstaat de parkeerbalans.

doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	2,6	3,1	5,1	4,1	5,1	3,1	4,1	3,6
woning bezoekers	0,5	0,5	0,9	0,7	0,9	0,5	0,7	0,6
zorgappartementen	10,8	10,8	5,4	5,4	2,7	10,8	10,8	10,8
benodigd parkeeraanbod	14	14	11	10	9	14	16	15
beschikbaar parkeeraanbod	18	18	18	18	18	18	18	18
overschot/tekort	4	4	7	8	9	4	2	3

Tabel 4: Parkeerbalans 't Huukske

Uit tabel 4 blijkt dat de zaterdagavond maatgevend is bij de ontwikkeling van 't Huukske. Op dit moment zijn 16 parkeerplaatsen benodigd voor het beoogde functieprogramma. Bij de ontwikkeling worden 18 nieuwe openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt op alle momenten van de week voorzien in voldoende parkeergelegenheid bij de ontwikkeling. Een overschot van ten minste twee parkeerplaatsen ontstaat. Dit draagt in positieve zin bij aan het principe van een goede ruimtelijke ordening.

2. Verkeer

2.1 Aanpak

Voor de te ontwikkelen functies bij 't Huukske dient niet alleen rekening te worden gehouden met het realiseren van voldoende parkeerplaatsen, maar ook de verkeers-aantrekkende werking van de functies. Verkeersgeneratie is de optelling van het aankomende en vertrekkende verkeer (in motorvoertuigen). De verkeersgeneratie van 't Huukske wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende kencijfers verkeersgeneratie. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de kencijfers verkeersgeneratie van CROW.

2.2 Te hanteren kencijfers verkeersgeneratie

De gemeente Laarbeek heeft haar parkeernormen gebaseerd op de meest recente parkeerkencijfers van CROW, waarin naast de parkeerkencijfers ook kencijfers voor verkeersgeneratie per functie opgenomen. Om de kencijfers te bepalen, zijn de uitgangspunten om tot de parkeernormen te komen overgenomen: stedelijkheidsgraad weinig stedelijk, ligging in de rest bebouwde kom en het gemiddelde van de bandbreedte.

Voor de te realiseren woningen leiden deze uitgangspunten tot een verkeersgeneratie van **7,4 motorvoertuigen** (mvt) per woning per weekdag. Voor de 3 grondgebonden woningen geeft dat een verkeersgeneratie van 22,2 verkeersbewegingen per etmaal (afgerond circa 30 verkeersbewegingen per etmaal).

Voor de zorgappartementen, verpleeg/ verzorgingstehuis, zijn echter geen kencijfers verkeersgeneratie beschikbaar. Derhalve is voor de verkeersgeneratie van deze zorgappartementen een functie specifieke vertaling gemaakt vanuit de gemeentelijke parkeernorm en het aantal benodigde parkeerplaatsen. In de gemeentelijke parkeernorm is rekening gehouden met parkeerruimte voor bezoekers, medewerkers en (beperkt) bewoners. Over het algemeen hebben de bewoners van de zorgappartementen geen beschikking meer over een eigen auto, waardoor het benodigde parkeeraanbod voor de zorgappartementen vooral gebruikt wordt door bezoekers en medewerkers van de zorgappartementen. Uit hoofdstuk 1 blijkt dat voor de zorgappartementen op het maatgevende moment 10,8 parkeerplaatsen benodigd zijn. Voor zowel bezoekers als medewerkers geldt dat ze ten minste 2 ritten per dag maken (aankomst en vertrek) en mogelijk meer. Daarbij geldt dat een parkeerplaats meerdere keren per etmaal in gebruik kan worden genomen. Ervaring van Goudappel leren dat het uitgangspunt dat elke parkeerplaats per etmaal 4x vol staat, ruimschoots voldoende is. Deze uitgangspunten leiden tot een verkeersgeneratie van $(10,8 \times 2 \times 4 =)$ 86,4 verkeersbewegingen per etmaal (afgerond circa 90 verkeersbewegingen per etmaal). Voor de 18 zorgappartementen betekent dat een gemiddelde verkeersgeneratie van 4,8 motorvoertuigen per wooneenheid per weekdag. Dat ligt in lijn met de verkeersgeneratie van een regulier appartement.

2.3 Resultaat verkeersgeneratie

In tabel 6 is aan de hand van het functieprogramma en de te hanteren kencijfers verkeersgeneratie de verkeersgeneratie bepaald. Hierbij is rekenkundig afgerond.

functie	verkeersgeneratie	(afgerond)	eenheid
grondgebonden rijwoning huur, middelduur	$(3 \times 7,4 =)$ 22,2	30	mvt per weekdag
zorgappartementen (verpleeg/verzorgingstehuis)	$(10,8 \times 4 \times 2 =)$ 86,4	90	mvt per weekdag
totaal	109	120	mvt per weekdag

Tabel 5: Verkeersgeneratie 't Huukske

Uit tabel 6 blijkt dat de realisatie van 't Huukske leidt tot circa 120 verkeersbewegingen per etmaal. Een dergelijke verkeersgeneratie is dermate beperkt dat dit niet leidt tot waarneembare effecten voor de omgeving. Verspreid over de (over)dag geeft dat een verkeersbelasting van maximaal 12 motorvoertuigen per uur. De verkeersgeneratie als gevolg van de beoogde ontwikkeling gaat snel op in het reguliere verkeerbeeld.

Recent zijn in opdracht van de gemeente Laarbeek verkeerstellingen uitgevoerd op verschillende locaties². Hierbij is ook de Kapelstraat in Beek en Donk in beeld gebracht. Uit deze tellingen blijkt dat op een gemiddelde werkdag op de Kapelstraat circa 3.550 motorvoertuigen passeren. Het realiseren van 't Huukske leidt daarmee tot een beperkte toename van afgerond circa 4% (120/3.550). Daarmee valt de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling binnen de fluctuaties van de verkeersintensiteiten over de dagen van de week en verschillende periodes in het jaar. Dit is een zeer beperkte toename, en leidt niet tot een waarneembaar effect op kruispunt- en wegvakniveau.

3. Conclusies

Bij de ontwikkeling van 't Huukske zijn ten behoeve van de nieuw te realiseren functies 16 parkeerplaatsen benodigd op het maatgevende moment. Gegeven de 18 parkeerplaatsen die bij de ontwikkeling worden gerealiseerd, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid bij de ontwikkeling.

De ontwikkeling van 't Huukske leidt tot circa 120 extra verkeersbewegingen per etmaal. Deze toevoeging aan verkeersbewegingen is dermate beperkt dat dit niet leidt tot waarneembare effecten voor de omgeving.

² Plausibiliteitsproeven Laarbeek voorjaar 2023 – MeetnetBrabant, ontvangen per e-mail d.d. 21 juli 2023.