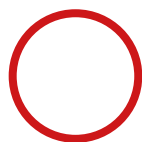
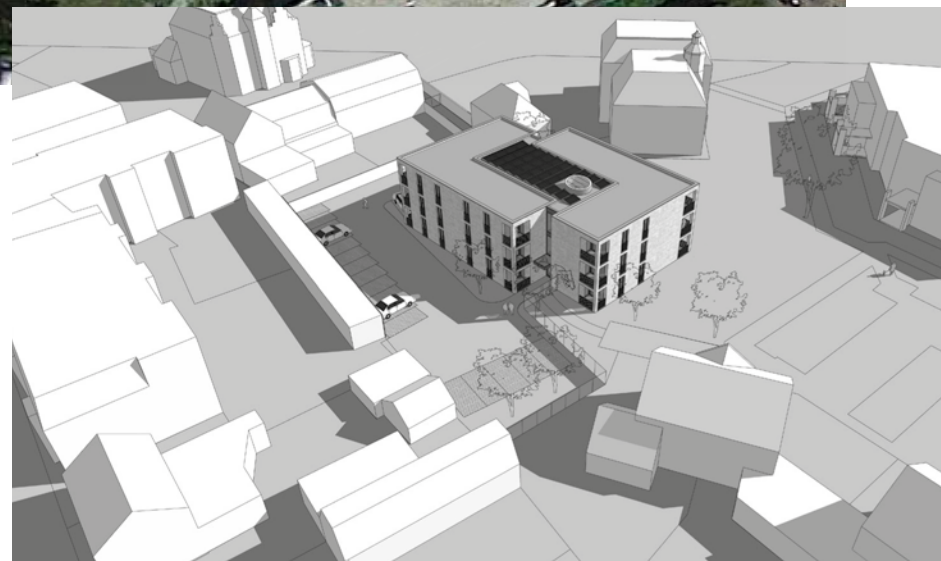


Landschappelijk inpassingsplan appartementen Kapelstraat Beek en Donk



Projectlokatie



Nieuwe situatie Zuid-West Kapelstraat Beek en Donk

Colofon

*** Landschappelijk inpassingsplan**

Kapelstraat 5/7 te Beek en Donk, gemeente Laarbeek

*** Plangebied**

Centrum van Donk, Beek en Donk

*** Opdrachtgever**

Arom, Advisering Ruimtelijke Ordening & Milieu, Helmond

*** Auteur**

H.Gruyters Tuin- & landschapsarchitectuur
Neerstraat 2, 5761 RE Bakel.

Samenvatting

Analyse Ontwerpgebied

- * Ligging ontwerpplek
- * Geschiedenis
- * Situatie 2021

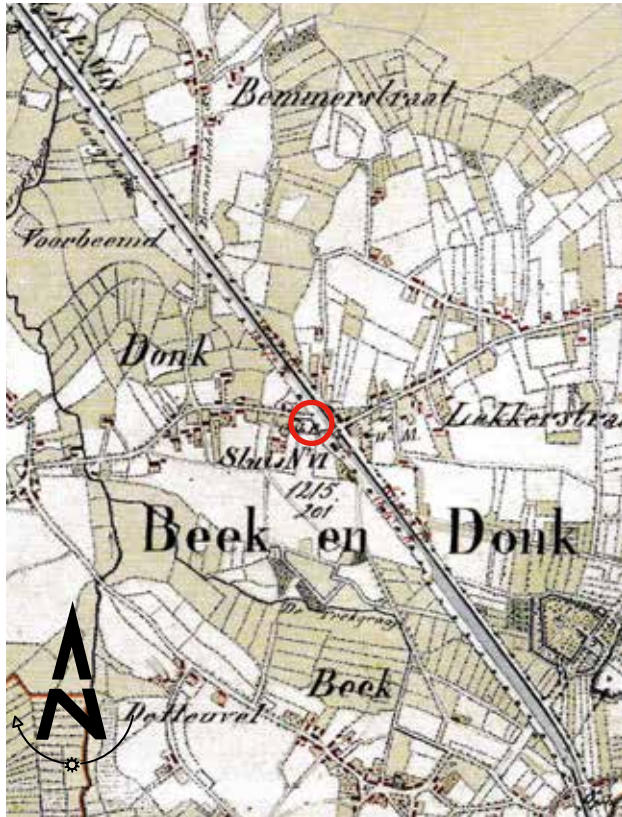
Richtlijnen inrichting en inpassing kavel

VO Landschappelijke inpassing

- * Vlindertuin
- * Groen parkeren
- * Dakgroen en gevelbeplanting

Bronnen

Analyse plangebied



Beek en Donk, Anno ±1845



Beek en Donk, Anno ±2005



Ontwerpgebied

Het ontwerpgebied ligt in de kern van Donk in de voormalige tuin van Villa Leefdael.

*Deze fabrikantenvilla is een gemeentelijk monument van ca. 1900, gelegen op de hoek Kapelstraat en de Pater de Leeuwstraat en gebouwd in de Neo-Renaissancestijl.

*In 1947 werd deze villa verkocht aan de paters Oblaten van Sint Franciscus om er een priesteropleiding te starten. Aan de zijkant verrees een vleugel met spreekkamers en andere vertrekken. De nieuwe kapel werd in 1956 ingewijd. In dat jaar werden ook de studiezaal, de recreatiezaal en de fraterskamertjes gebouwd.

*De priesteropleiding eindigde in 1965, het huis werd gesloten en verkocht. Men vestigde er een afdeling van Huize Padua in. In de negentiger jaren werden de vroegere uitbreidingen afgebroken en kwam het oorspronkelijke Huize Leefdael weer tevoorschijn.

*Vanaf 1980 was in het pand eerst een kliniek voor mensen met alcohol- en drugsproblemen gevestigd, en later een restaurant.



'Villa Leefdael' voorkant



'Villa Leefdael' achterkant

Richtlijnen inrichting en inpassing kavel

Richtlijnen voor inrichting.

Vanuit de gemeente Laarbeek zijn weinig of geen richtlijnen gegeven ten opzichte van de inrichting van het park.

* *Een-op-een compensatie* van groen is de belangrijkste opmerking die de gemeente maakt.



zijkant Villa Leefdael



achterzijde Villa Leefdael



achterzijde Villa Leefdael



parkgedeelte



projectgedeelte



projectgedeelte

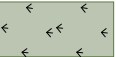
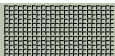
VO Landschappelijkinpassing appartementen Kapelstraat



0m 10m
Schaal 1:200



Legenda

	Gebouw		Bestrating		Gazon		Groen dak
	Splitrand		Parkeervak/ grasbetontegel		Prairie border		

Vlindertuin



Vlindertuin

Rondom het appartementengebouw zijn borders met vaste planten gecreëerd, zodat het gebouw als het ware uit deze borders omhooggetrokken wordt. De borders bestaan uit grassen en bloeiende vaste planten, goed voor vlinders, bijen en andere insecten. Deze borders dragen bij aan de biodiversiteit en het leefklimaat van andere diersoorten in het park.

Bomen in het ontwerp



Drachtbomen

De keuze voor de te planten bomen zijn drachtbomen. Dit zijn bomen die dracht produceren, het voedsel voor bijen in de vorm van stuifmeel en nectar, interessant voor bijen. Daarnaast bomen die bloeien in het voorjaar en voedsel geven aan vogels zoals de Malus/ sierappel.



Tetradium daniellii/Bijenboom



Styphnolobium japonicum 'Regent'/
Honingboom



Malus 'Braendkjaer'/ Sierappel

Gevelbeplanting en grasbetonklinkers



Gevelgroen

Groen tegel de gevel van de achterzijde van de bergingen en tegen het nieuw te plaatsen hekwerk t.b.v. biodiversiteit, beleving en voedsel voor vogels in de winter.

Grasbetonklinkers

De parkeervakken in grasbetonklinker t.b.v. permeabiliteit



Grasbetontegels



Grasbetontegels



Vuurdoorn



Dakgroen en gevelbeplanting



Een-op-een compensatie

Om aan de eis te voldoen van de 'een-op-een compensatie' is er ruimte om het dak van het appartementen gebouw te voorzien van een sedumdak. Daarnaast bieden de gevels ook de mogelijkheid om middels een hekwerk deze te laten begroeien met klimplanten.

Bronvermelding

- * Visie gemeente Laarbeek
- * Historische Atlas
- * Topografische Atlas
- * Document, Appartementen Kapelstraat Beek en Donk, Resultaat Omgevingsdialoog

HENK GRUYTERS



06 49 64 78 79

h.gruyters@gmail.com

TUIN- & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Neerstraat 2 5761 RE Bakel