



# Bewonerseffectrapportage

## Heuvelsche Velden



**ruimte voor ruimte**

ruimte voor maatschappelijke ontwikkeling



# Bewonerseffectrapportage

Voorliggend document betreft de bewonerseffectrapportage van het participatieproces rondom de beoogde woningbouwontwikkeling Heuvelsche Velden. De gemeente Laarbeek heeft in haar omgevingsvisie richtlijnen gegeven voor het organiseren van een omgevingsdialoog. Het omgevingsdialoog is georganiseerd conform de richtlijnen in de omgevingsvisie. Van de gesprekken dient een bewonerseffectrapportage (BER) te worden opgesteld.



# Inhoud

- Participatieproces in tijd
- Samenvatting per onderdeel van participatieproces
- Resultaat

# Participatieproces in tijd

Belangenorganisaties

Informatieavond  
belangenorganisaties  
(15 november 2021)

Doorlopend: beantwoording van vragen via mail en telefoon

Omwonenden

Informatieavond  
(10 november 2021)

Ontwerpsessies Den  
Hoek/Pater Becanusstraat  
(december 2021)

Informatieavond  
(maart 2022)



# Informatieavond omwonenden – november 2021

- Participatie is georganiseerd in de vorm van omgevingsdialoog. Hierbij is onderscheid gemaakt in belangenorganisaties en omwonenden. Onder omwonenden werd verstaan: direct omwonenden, voetbalvereniging Sparta en de dorpsraad.
- De informatieavond bestond uit een plenaire sessie met na afloop ruimte voor vragen. De reacties waren wisselend. De ontwikkeling kwam voor een groot deel van de omgeving als een verrassing, waardoor er veel vragen werden gesteld. Na afloop kon gedurende twee weken nog vragen of reactie worden gegeven per mail.
- Doel van de avond was input ophalen vanuit de omgeving, om mee te nemen richting het Voorlopig Ontwerp. Naar aanleiding van de reacties op de avond en na afloop zijn de volgende punten aangepast:
  - Hoofdontsluiting centraal i.p.v. buitenom
  - Profiel hoofdontsluiting gespiegeld zodat de rijbaan op 10,5 m afstand i.p.v. op 4 m van het hof is gelegen
  - Bouwveld naar het noorden opgeschoven voor zover mogelijk en ontsluiting gewijzigd
  - Rijwoningen/tweekappers in centraal middengebied
  - Vrijstaande kavels landschappelijk ingepast en max. bouwhoogte van 4,5 m/10 m
  - Behoud vrij uitzicht westzijde en behoud landschappelijke inpassing oostzijde Den Hoek
- Naar aanleiding van de informatieavond zijn twee extra 'ontwerpsessies' georganiseerd met de bewoners van het hofje aan de Pater Becanusstraat en de bewoners van Den Hoek, tevens is een extra informatieavond toegezegd.
- Met alle deelnemers is achteraf de presentatie en een Q&A met alle gestelde vragen en antwoorden daarop gedeeld.



# Informatieavond belangenorganisaties – november 2021

- Voor de belangenorganisaties is een informatieavond georganiseerd via teams. De volgende partijen zijn uitgenodigd:
  - Heemkundekring
  - Laarbeeks Landschap
  - IVN Laarbeek
  - ZLTO
- De heemkundekring en IVN Laarbeek hebben deelgenomen aan de informatieavond. De plannen zijn met enthousiasme ontvangen, beide organisaties hebben vragen gesteld en tips gegeven. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen van het plan.
  - Heemkundekring was nieuwsgierig naar het archeologisch rapport, zodra deze is vrijgegeven wordt dit gedeeld met de Heemkundekring
  - IVN Laarbeek gaf tips op het gebied van natuurinclusief bouwen, hier wordt in een verdere fase van het plan met aandacht naar gekeken. Hierbij zal IVN Laarbeek betrokken worden.



# Ontwerpsessies december 2021

- Met de bewoners van Den Hoek en de toekomstige bewoners van het hofje aan de Pater Becanusstraat zijn naar aanleiding van de reacties op de eerste informatieavond extra ontwerpsessies georganiseerd via Teams op 8 december (hofje) en 13 december (Den Hoek).
- In de ontwerpsessies is een terugkoppeling gegeven van de bewonersavond en is aangegeven wat is gedaan met de reacties.
- Naar aanleiding van de ontwerpsessies zijn enkele aanscherpingen gedaan in het ontwerp. Hiervan is terugkoppeling gegeven aan individuele bewoners. Tevens is nog eens gekeken naar de ontsluiting, met name naar de verkeersstructuur aan de zuidzijde van het plan. Mede naar aanleiding van deze reacties is de opzet van de hoeklocatie gewijzigd naar een erf, waardoor er een logische afronding ontstaat van de wijk en zo min mogelijk verkeer in dit deel van de wijk.
- Met alle deelnemers van de sessies is achteraf de presentatie en een terugkoppeling gedeeld.



# Informatieavond maart 2022

- Op dinsdag 22 maart zijn directe omwonenden en de belangenorganisaties uitgenodigd voor een inloopavond. Tijdens de inloopavond, gehouden van 16:00 tot 20:00, konden genodigden binnenlopen voor vragen en reacties en om de verder uitgewerkte plannen te bekijken.
- Er zijn ca. 25 personen binnengelopen. Reacties hadden betrekking op o.a. het huidige gronddepot achter Den Hoek, de bomenlaan, diverse uitvoeringsaspecten en de aansluiting op de wandelstructuur van de Hoge Regt. Voor zover mogelijk is e.e.a. direct opgepakt of verwerkt in de plannen. Uitvoeringsgerelateerde vragen of opmerkingen zijn genoteerd voor een volgende fase.
- De inloopavond was de laatste stap van de fysieke bijeenkomsten. Omwonenden/organisaties kunnen gedurende het proces blijvend terecht per mail of telefoon bij Ruimte voor Ruimte of de gemeente voor vragen of opmerkingen.

