



**Waterschap
Aa en Maas**

ZAAKNR.	2-11010355		
DOCNR.	1-1235590		
06 JAN 2012	AFD.		
	TEAM	00	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK			

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Laarbeek
T.a.v. dhr. J. van Wetten
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Datum 4-1-2012
Ons zaaknummer 2011/16864
Ons kenmerk 2011/ 300160
Doorkiesnr. 073 615 6897 / L. de Theije
Onderwerp Advies concept-
ontwerpbestemmingsplan 'Kernen
Laarbeek, herziening 2011'

Geachte heer Van Wetten,

Per e-mail van 20 december heeft u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'Kanaaldijk – Aarle-Rixtel' toegezonden. Hierbij ontvangt u ons wateradvies.

Het plan

Het plan betreft een herontwikkeling naar een bedrijfsbestemming met een gewijzigde/verruimde mogelijkheid voor het gebruik. Met de beoogde ontwikkeling neemt het verhard oppervlak met ca. 5.000m². Ter hoogte van het plangebied ligt een overkluisde leggerwatergang. De compenserende berging zal bovenstrooms van het plangebied in een gemeentelijke groenzone worden gerealiseerd. Het bergen van het hemelwater ter plaatse is o.a. vanwege hoge grondwaterstanden niet mogelijk.

Ons advies

In het voortraject zijn er goede afspraken gemaakt tussen het waterschap, initiatiefnemer en de gemeente en is er gezamenlijk tot de gekozen oplossing gekomen. Wij stemmen dan ook positief in met het plan, ervan uitgaande dat we tijdig worden betrokken bij het ontwerp-inrichtingsplan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

Werken met Water. Voor nu en later.