

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 23 oktober 2018, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel .

gelezen de notitie 'responsnota ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel';

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 14 november 2018 om in te stemmen met het voorstel en het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel, gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals in het raadsvoorstel en in de responsnota ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel, is aangegeven en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPARHavenweg15-VG01;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 6 december 2018.

De raad voornoemd,



F.L.J. van der Meijden
De burgemeester van Laarbeek



J. van den Berg
Plv. griffier

Raadsvergadering d.d. 6 december 2018.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een herontwikkeling van de locatie Havenweg 15 naar nieuwe functies zoals werken, bed en breakfast, galerie, workshops en kleinschalige horeca. Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er is een zienswijze ingediend door Rijkswaterstaat. In de zienswijze wordt vermeld dat de beschermingszone van de Zuid-Willemsvaart niet correct in het plan is opgenomen. De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd waarbij er de mogelijkheid is om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aanleiding

Initiatiefnemers hebben in 2015 Atelier Vonk gevestigd in de voormalige klokkengieterij Petit & Fritsen. Atelier Vonk is een culturele hotspot, een broeinest en een plek waar jonge artiesten, kunstenaars, muzikanten en andere creatievelingen elkaar kunnen ontmoeten. Vanwege sluiting van de locatie klokkengieterij zijn initiatiefnemers op zoek gegaan naar een andere locatie om deze voorziening te kunnen voortzetten. Daarbij zijn ze uitgekomen op de locatie Havenweg 15, Aarle-Rixtel waar ze zelf woonachtig zijn. Het plan daarbij is om de activiteiten uit te breiden met bed en breakfast en kleinschalige horeca.

In het thans voorliggende bestemmingsplan is een en ander verwerkt.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 12 juli 2018 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daarbij is vast komen te staan dat het plan niet naar de provincie moest worden ingestuurd en dus meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is op 30 augustus 2018 gepubliceerd op de gebruikelijke wijze in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant en langs elektronische weg op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van

vrijdag 31 augustus 2018 tot en met donderdag 11 oktober 2018 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn één zienswijze ingekomen en wel van Rijkswaterstaat.

In de zienswijze geeft Rijkswaterstaat aan dat de beschermingszone van de Zuid-Willemsvaart niet is opgenomen op de verbeelding en in de regels. Omdat in het ontwerpbestemmingsplan wel een beschermingszone is opgenomen en deze ook gekoppeld is aan de regels, is onzerzijds per email gevraagd of de zienswijze wel correct is. Rijkswaterstaat heeft daar telefonisch op geantwoord dat de beschermingszone anders is dan die is opgenomen in het ontwerpplan.

In bijgaande responsnota ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel, is een en ander verder verwoord. De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Kantttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarnaast staat beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Bestemmingsplan
- Ingekomen zienswijze
- Responsnota ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 23 oktober 2018.

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders,
De burgemeester van Laarbeek



De gemeentesecretaris van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

M.J.M. Meertens

Responsnota ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel.

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 31 augustus 2018 tot en met donderdag 11 oktober 2018 voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel, ter inzage gelegen.

De tervisielegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt in de editie van de Nederlandse Staatscourant en de Mooilaarbeekkrant van donderdag 30 augustus 2018 en langs elektronische weg (op de website van de gemeente Laarbeek en www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken omtrent het ontwerpbestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend door Rijkswaterstaat. Onderstaand wordt samenvattend de ingebrachte zienswijze weergegeven, alsmede de inhoudelijke beoordeling daarvan. Het feit dat de zienswijze gecompriëerd is weergegeven betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet in de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

Zienswijze.

Rijkswaterstaat geeft aan dat de beschermingszone van de Zuid-Willemsvaart niet is opgenomen op de verbeelding en in de regels. Deze zone dient ter bescherming en instandhouding van de vaarweg en het gebruik van de vaarweg. Verder is voor de voorgenomen activiteiten een vergunning benodigd in het kader van de Waterwet.

Beoordeling.

Omdat in het ontwerpbestemmingsplan wel een beschermingszone is opgenomen en deze ook gekoppeld is aan de regels, is Rijkswaterstaat per email gevraagd of de zienswijze wel correct is. Rijkswaterstaat heeft daar telefonisch op geantwoord dat de beschermingszone anders is (breder) dan die is opgenomen in het ontwerpplan. Op ons verzoek heeft Rijkswaterstaat de juiste beschermingszone digitaal toegezonden waarbij tevens werd aangegeven dat de in de bestemmingsregels reeds opgenomen bepalingen hierop van toepassing kunnen worden verklaard. De beschermingszone is op bijgevoegde door de gemeenteraad vast te stellen verbeelding aangepast conform de wens van Rijkswaterstaat.

Ten aanzien van de vergunning in het kader van de Waterwet wordt opgemerkt dat initiatiefnemers reeds op de hoogte zijn gesteld van het tijdig aanvragen hiervan bij Rijkswaterstaat.

Gelet op het vorenstaande is er aanleiding de beschermingszone zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan aan te passen en hierdoor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beek en Donk, 23 oktober 2018.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,

M.J.M. Meertens

F.L.J. van der Meijden