

INGEKOMEN

15 OKT 2010

VERSEONNR: 184884
DIGITAAL BESCHIKBAAR

Het college van burgemeester
en wethouders van Heeze-Leende
Postbus 10.000
5590 GA HEEZE

3el
Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 14 OKT. 2010

Onderwerp

Herbegransing van de ecologische hoofdstructuur als bedoeld in artikel 3.1.10 van de Verordening ruimte, fase 1 (VR1), Ontwerpbestemmingsplan "Providentia"

Datum

5 oktober 2010

Ons kenmerk

1727594

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H. van Hout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling en
Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 20

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

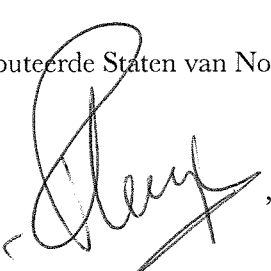
hhout@brabant.nl

Geacht college,

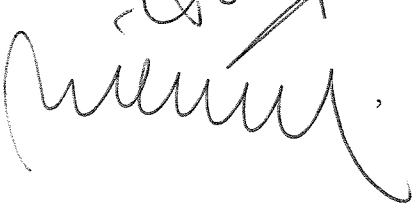
Hierbij zenden wij u ons besluit tot herbegransing van de ecologische hoofdstructuur als bedoeld in artikel 3.1.10 van de Verordening ruimte, fase 1 (VR1). Het besluit houdt verband met het ontwerpbestemmingsplan "Providentia", voor zover dit ziet op een afname van de EHS met een 3-tal bouwvlakken met een totaal oppervlak van 0,8 ha en een toename van de EHS op een 7-tal locaties met een totaal oppervlak van ruim 14,5 ha. Op de bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkte kaart is de herbegransing verbeeld.

Bij onze overwegingen hebben wij de bij u ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan, voor zover deze betrekking hebben op de begransing van de ecologische hoofdstructuur, betrokken.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

 wnd

, voorzitter

 , secretaris

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

**Aanpassing Verordening ruimte Noord-Brabant - herbegrenzing
EHS nav bestemmingsplan Providentia**

Inhoudsopgave

Besluit	2
Toelichting	3
1. Aanleiding	3
2. Artikel 3.1.10 Verordening ruimte Noord-Brabant	3
3. Procedure	3
4. Beschrijving van het plan	4
5. Beoordeling	4

Besluit

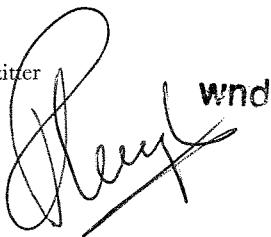
Hierbij besluiten wij op grond van artikel 3.1.10 van de Verordening ruimte Noord-Brabant,

1. gebieden toe te voegen aan de ecologische hoofdstructuur, conform het ontwerp-bestemmingsplan "Providentia";
2. gebieden te verwijderen uit de ecologische hoofdstructuur conform het ontwerp-bestemmingsplan "Providentia";
3. deze aanpassing van de Verordening ruimte met als titel "Aanpassing Verordening ruimte Noord-Brabant - herbegrenzing EHS nav bestemmingsplan Providentia", die elektronisch is vastgelegd als: NL.IMRO.9930.vr2010pherzien04_0001, in die vorm vast te stellen.

's-Hertogenbosch, 5 oktober 2010

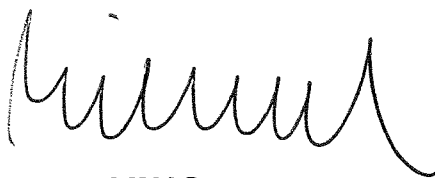
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

The signature is in black ink, written in a cursive style. The letters 'W', 'B', 'H', 'J' are prominent and stylized. To the right of the signature, the letters 'wnd' are printed in a bold, sans-serif font.

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris

The signature is in black ink, written in a cursive style. It consists of several loops and curves, with the letters 'W', 'G', 'H', 'M' being the most distinct.

drs. W.G.H.M. Rutten

Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen dit besluit niet mogelijk.

Toelichting

1. Aanleiding

De gemeente Heeze-Leende heeft een ontwerp-bestemmingsplan “Providentia” in procedure gebracht waarbij een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (ehs) is voorzien ten opzichte van de ehs zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Omdat de gemeente bij het vaststellen van bestemmingsplannen de verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn dit bestemmingsplan ook zo vast te stellen. Dit kan alleen als wij hebben besloten tot herbegrenzing van de ehs, waarbij de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het bestemmingsplan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de ehs in het kader van een bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de de ehs-grenzen kunnen wijzigen.

2. Artikel 3.1.10 Verordening ruimte Noord-Brabant

Wij kunnen de begrenzing van de ehs wijzigen ten behoeve van een kleinschalige ingreep die leidt tot versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:

- a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied;
- c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
- d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
- f. is verzekerd dat de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen niet gefinancierd zijn uit de reguliere middelen die beschikbaar zijn op grond van de Subsidieregeling natuurlandschapsbeheer Noord-Brabant en de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant.

3. Procedure

In artikel 3.1.7 van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de herbegrenzing van de ehs. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehsgrenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Omdat in dit geval het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd vóórdat de Verordening ruimte Noord-Brabant in werking was getreden, was deze bepaling nog niet van toepassing. Het ontwerp heeft met ingang van 29 april 2010 tot en met 9 juni 2010 ter visie gelegen.

De gemeente heeft daarom de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan voor zover deze betrekking hebben op de begrenzing van de ehs aan ons voorgelegd. Wij hebben deze bij de beoordeling van de vraag of in dit geval aanpassing van de ehsgrenzen wenselijk is meegewogen. Wij zijn van mening dat hiermee onze beoordeling geheel in lijn met artikel 3.1.7 tot stand is gekomen.

4. Beschrijving van het plan

Het ontwerp-bestemmingsplan "Providentia" bevat de planologisch-juridische regeling voor het omvormen van de huidige woon- en werkgemeenschap Providentia ten noordoosten van de kern Sterksel. Doel van deze omvorming is het realiseren van verantwoord leefklimaat in de vorm van een nieuw dorp waardoor een integratie van verstandelijk gehandicapte mensen met epilepsie en nieuwe bewoners plaats vindt. Ten behoeve van deze omgekeerde integratie en het scheppen van een bijzonder woonmilieu is voorliggend bestemmingsplan opgesteld, waarin maximaal 240 nieuwe huur- en koopwoningen worden voorzien. Daarnaast worden de monumentale gebouwen behouden en in ere hersteld en wordt het landschap in de directe omgeving in stand gehouden en versterkt. Het plangebied heeft een omvang van 75 ha.

Onderdeel van het bestemmingsplan is een kleinschalige ingreep in de ehs gepaard gaande met een toename van de ehs in het gebied. De ingreep bestaat uit een afname van de ehs omdat een 3-tal bouwvlakken voor 6 woningen met een totaal oppervlak van 0,8 ha binnen de ehs wordt voorgesteld. Daarnaast vindt een toename van de ehs plaats op een 7-tal locaties met een totaal oppervlak van ruim 14 ha. Zowel de ingreep als de ruime compensatie hiervan wordt geregeld in dit bestemmingsplan.

5. Beoordeling

In de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op de aantasting van de ehs en de compensatie hiervan. De gemeente heeft verschillende rapporten opgesteld (door Nieuwland) met betrekking tot de natuur- en landschappelijke waarden in het gebied. Het betreffen de rapporten van februari en juli 2008. Daarbij zijn de aantasting van de ehs en de verhoging van de ecologische waarden in het gebied betrokken. Wij onderschrijven de conclusies uit de rapporten van februari 2008 en juli 2008.

De ingreep

De voorgestelde ontwikkeling tot omvorming van het instituut geeft kansen voor een verdergaande synergie tussen de kern Sterksel en het op korte afstand gelegen instituut Providentia. Daarbij kan worden gedacht aan uitwisseling van verschillende voorzieningen, verenigingsactiviteiten, recreatieve voorzieningen etc. De maatschappelijke en functionele relaties krijgen volgens het bestemmingsplan ruimtelijk vorm door een vanzelfsprekende, logische, herkenbare en een aantrekkelijke verbinding voor langzaam verkeer te realiseren via de Ten Brakeweg. Om deze samenhang met Sterksel vorm te geven en een sociaal veilige route te creëren is het noodzakelijk op drietal locaties in het bestaand bos aan deze route een ingreep te plegen. Het betreffen 3 bouwvlakken voor totaal 6 woningen. Deze bestemmingsvlakken zijn op afstand van elkaar gelegen en mogen bovendien extensief worden bebouwd met totaal 6 woningen. De afstand van de bestemmingsvlakken onderling en de extensieve bebouwing per vlak (twee woningen) betekenen dat de huidige gebiedswaarden niet onevenredig worden aangetast. Aangezien de bestaande routestructuur vanaf Sterksel zich nagenoeg geheel bevindt binnen de ehs is een redelijk alternatief buiten de ehs niet aanwezig.

De compensatie

Het bestemmingsplan brengt met zich mee dat een verlies aan bos plaatsvindt van 0,8 ha door

de voornoemde woningen. Deze ingreep gaat gepaard met een toename van het bosareaal met 4,1 ha op 5 verschillende locaties in het plangebied.

Verder worden twee agrarische percelen bestemd ten behoeve van 'natuurwaarden'. Het gaat daarbij om een totale oppervlakte van 10,5 ha. Deze 7 gebieden tesamen worden toegevoegd aan de ecologische hoofdstructuur. In paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de kwalitatieve aspecten en de landschappelijke en natuurlijke inpassing. Wij hebben er overigens kennis van genomen dat de gemeente naar aanleiding van de zienswijzen deze paragraaf gaat aanpassen.

Ten behoeve van de ingreep en compensatie is een natuurcompensatieplan opgesteld (Nieuwland september 2009). Het natuurcompensatieplan ligt mede ten grondslag aan de overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer 'Providentia' waarin bepalingen zijn opgenomen met betrekking tot de realisering van de ehs en maatregelen ten aanzien van registratie en monitoring. Op 21 september 2010 is deze overeenkomst ondertekend. Wij zijn van mening dat de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd.

Zienswijzen

Wij hebben er kennis genomen van het concept van de nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Providentia". Naar aanleiding van de zienswijzen wordt paragraaf 4.3 van de toelichting aangepast. Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor de voorgestelde herbegrenzing van de ehs in het ontwerpbestemmingsplan. Wij onderschrijven de weerlegging van de zienswijzen door de gemeente, voor zover deze belang van zijn voor de herbegrenzing van de ehs in het plangebied.

Conclusie

Gelet op voorgaande en de voornoemde onderbouwing in het bestemmingsplan zijn wij van mening dat sprake is van een beperkte aantasting van de ehs en deze ingreep gepaard gaat met een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied. Aan de voorwaarden in de VR1 wordt voldaan.

Aanpassing Verordening ruimte Noord-Brabant

Herbegrenzing ehs nav bestemmingsplan Providentia

Provincie Noord-Brabant

Legenda

Herbegrenzing ehs

ehs VR fase 1

verwijderde ehs

toegevoegde ehs

Informatie uit bestemmingsplan

bos

natuur

verkeer

woongebied

groen

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
oktober 2010, tek. nr. 16.172 bureau GEO, Provincie Noord-Brabant

schaal 1 : 6500

