



PROVIDENTIA-TERREIN TE STERKSEL

Natuur compensatieplan

september 2009

colofon

opdrachtgever

Kempenhaeghe
Postbus 61
5590 AB Heeze
telefoon: +31.(0)40.2279199

projectleiding:

dhr. B. Welmers

opdrachtnemer

Nieuwland Advies
Haagsteeg 4
Postbus 522, 6700 AM Wageningen

telefoon: +31.(0)317.467.246

fax: +31.(0)317.467.200

e-mail: advies@nieuwland.nl

www.nieuwlandadvies.nl

adviseur:

dhr. G.W. Jansen

dhr. R.M. Siemens

vormgeving

Nieuwland Advies

copyright

9443 HOC © 2009 Nieuwland Advies, Wageningen

Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s).

Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

VOORWOORD

De Stichting Kempenhaeghe is voornemens om haar terrein in Sterksel (Providentia-terrein) her in te richten ten behoeve van de zorgfunctie maar ook voor de functie als woongebied.

De gemeente Heeze moet hiervoor het bestemmingsplan wijzigen en aangezien de inrichting voor een deel plaatsvindt in de Groene Hoofdstructuur (GHS) dient een natuur compensatieplan te worden opgesteld.

De Stichting Kempenhaeghe heeft namens de gemeente Heeze aan Nieuwland Advies gevraagd dit genoemde natuur compensatieplan op te stellen.

Voor de Stichting Kempenhaeghe is de opstelling van het natuur compensatieplan begeleid door dhr. B. Welmers. Het natuur compensatieplan is opgesteld door dhr. G.W. Jansen van Nieuwland Advies met medewerking van dhr. R.M. Siemens.

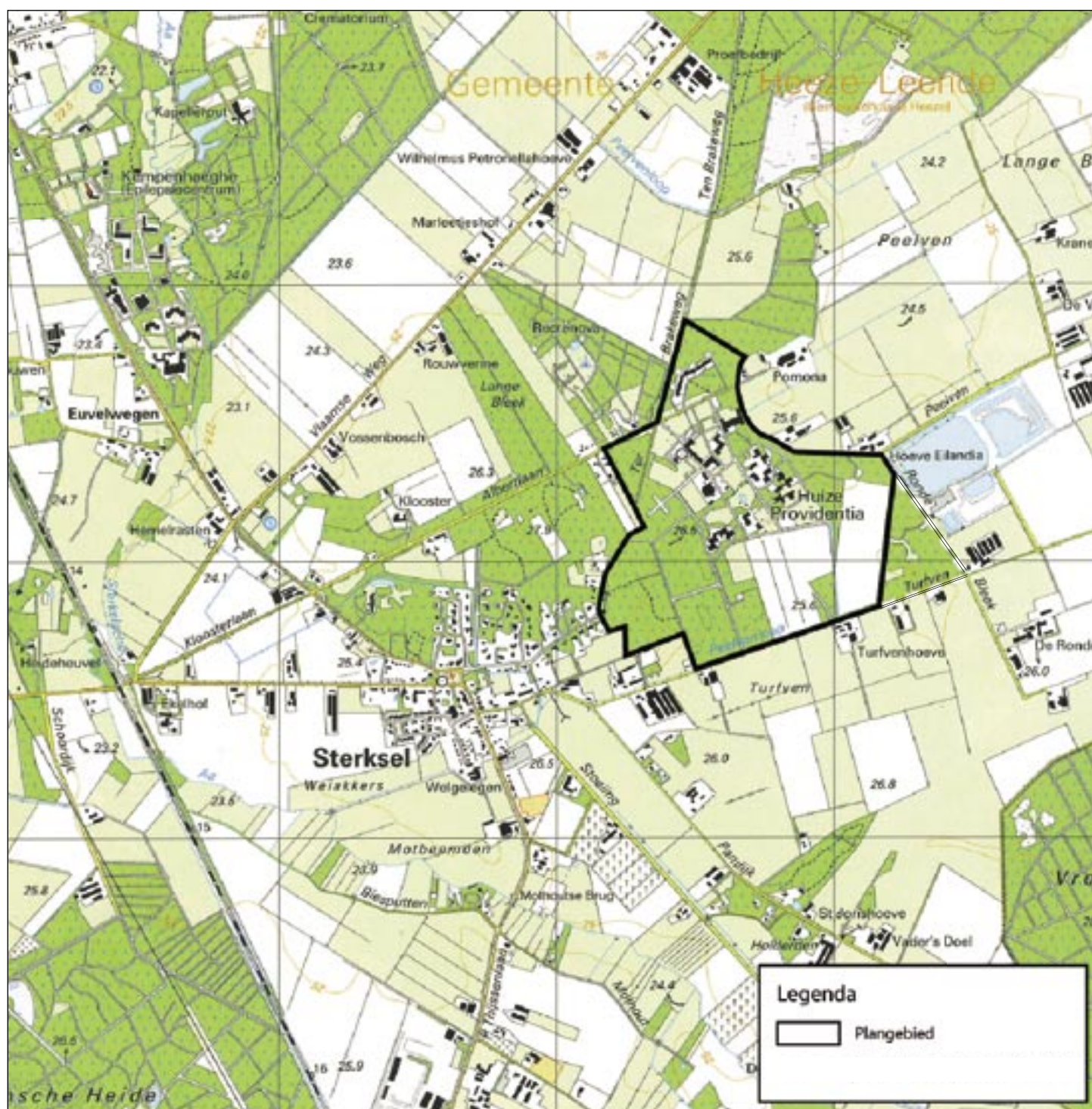


Rapunzelklokje

INHOUD

Voorwoord

hoofdstuk 1: Inleiding	07
1.1 aanleiding	07
1.2 plangebied	07
1.3 voorgenomen inrichtingsplan	08
1.4 leeswijzer	08
hoofdstuk 2: Beleid	09
2.1 spelregels EHS	09
3.2 flora- en faunawet	10
hoofdstuk 3: Natuur en landschap	13
3.1 natuurwaarden	13
hoofdstuk 4: Natuur compensatie	15
4.1 doel van de natuur compensatie	15
4.2 natuur compensatie	15
4.3 uitvoeringsaspecten	16
4.4 registratie en monitoring	17
hoofdstuk 5: Conclusies	19
Literatuur en bronnen	23
Bijlagen	
1 Voorgenomen inrichtingsplan	25
2 Registratieformulier	26
3 Voortgangsformulier	28
4 Modelovereenkomst	29



INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Stichting Kempenhaeghe is voornemens om haar terrein te Sterksel (gemeente Heeze) her in te richten waarbij naast de zorgfunctie ook de functie voor woningbouw mogelijk wordt (zie bijlage 1). Hiervoor dient de gemeente Heeze het bestemmingsplan te wijzigen.

Het Providentia-terrein ligt grotendeels in de Groene Hoofdstructuur (GHS) en een Regionale Natuur- en Landschapseenheid (RNLE).

Aangezien het voorgenomen Inrichtingsplan voorziet in een drietal kleine bouwlocaties in het GHS-gebied is het noodzakelijk dat verlies te compenseren. De Provincie Noord-Brabant heeft middels een brief aan de gemeente Heeze verzocht een natuur compensatieplan op te stellen.

De Stichting Kempenhaeghe heeft namens de gemeente Heeze Nieuwland Advies gevraagd een natuur compensatieplan op te stellen.

Doel van het natuur compensatieplan

Het doel van het natuur compensatieplan voor het Providentia-terrein is om aan te geven welke maatregelen er op welke manier getroffen worden om de natuur compensatie te realiseren. Het natuur compensatieplan wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van de gemeente Heeze.

1.2 Plangebied

Het plangebied (Providentia-terrein) ligt ten oosten van de bebouwde kom van Sterksel. De Strabrechtse Heide (ten noorden van het plangebied) en de Somerense Heide (ten noordoosten van het plangebied) liggen op circa 2-2,5 km van het Providentia-terrein.



Koninginnepage

1.3 Voorgenomen Inrichtingsplan

Het voorgenomen Inrichtingsplan staat in bijlage 1. Op hoofdlijnen betekent dit voor het plangebied:

- herschikking van de bestaande gebouwenstructuur in het centrale deel van het plangebied, inclusief aanvullende woningbouw,
- aan de westzijde van de 'kern' komen drie kleine wooneenheden in de GHS,
- gebouweenheden aan de noord- en noordwestzijde worden verkleind, waardoor het bosoppervlak wordt vergroot,
- agrarische percelen krijgen grotendeels een natuurfunctie en worden deels gebruikt voor aanleg van nieuw bos; deze terreinen worden aan de GHS toegevoegd (herbegrenzing GHS/EHS).

1.4 Leeswijzer

Na hoofdstuk 1 (Inleiding) volgt in hoofdstuk 2 een kort overzicht van relevant beleid.

Hoofdstuk 3 beschrijft op hoofdlijnen de natuur- en landschapswaarden van het Providentia-terrein. In hoofdstuk 4 staat de natuur compensatie. Het rapport sluit af met conclusies in hoofdstuk 5.

2.1 Spelregels EHS

In deze paragraaf staan enkele belangrijke aspecten van de Spelregels EHS (Ministerie van LNV en VROM, 2007).

Het EHS-beschermingsregime is opgebouwd uit verschillende elementen. Dit zijn naast het 'nee, tenzij'-regime, met als sluitstuk natuur compensatie, de maatwerkinstrumenten EHS-saldobenadering en Herbegrenzen EHS. In de praktijk blijkt niet altijd duidelijk te zijn welk element van het EHS-beschermingsregime op welke situatie van toepassing is.

'Nee, tenzij'-regime en natuur compensatiebeginsel

Het ruimtelijke beleid voor de EHS is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarom geldt in de EHS het 'nee, tenzij'-regime.

Indien een voorgenomen ingreep de 'nee, tenzij'-afweging met positief gevolg doorloopt kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd. Indien een voorgenomen ingreep niet voldoet aan de voorwaarden uit het 'nee, tenzij'-regime dan kan de ingreep niet plaatsvinden.

Herbegrenzen EHS

De Nota Ruimte noemt twee situaties waarin herbegrenzing van de EHS kan plaatsvinden.

De eerste situatie betreft herbegrenzing om andere dan ecologische redenen. Indien bij een ingreep niet voldaan wordt aan de voorwaarden van het 'nee, tenzij'-regime kan mogelijk deze vorm van herbegrenzen toegepast worden. Herbegrenzing om andere dan ecologische redenen is van toepassing indien provincies met behoud van de oorspronkelijke kwantitatieve en kwalitatieve ambitie de begrenzing van de EHS om andere dan ecologische redenen wensen aan te passen om een (kleinschalige) ruimtelijke ingreep mogelijk te maken. Hiervoor gelden strikte voorwaarden, zo moet de herbegrenzing leiden tot een versterking van de EHS in het betreffende gebied. Wordt aan deze voorwaarden niet voldaan dan is het plan niet aanvaardbaar in die vorm.

De tweede situatie betreft het herbegrenzen van de EHS om ecologische redenen (om de samenhang te verbeteren of de EHS duurzaam in te passen). Herbegrenzen om ecologische redenen is een bevoegdheid van de provincie en dient te gebeuren met behoud van de oorspronkelijke ambitie van de EHS.

EHS-saldobenadering

In die gevallen waarbij het instrument EHS-saldobenadering van toepassing is hoeft het 'nee-tenzij'-afwegingskader niet doorlopen te worden en is er ook geen sprake van natuur compensatie zoals bij ingrepen onder het 'nee, tenzij'-regime. Harde eis is wel dat aan alle voorwaarden voor het toepassen van de saldobenadering wordt voldaan, zoals die in hoofdstuk 6 van het betreffende beleidskader zijn benoemd. Alleen dan is immers per saldo winst voor de EHS gegarandeerd. Is dit niet het geval dan geldt onverkort het 'nee, tenzij'-regime.

2.2 Flora- en faunawet

Sinds 2002 is in Nederland de Flora- en faunawet van kracht. Deze wet richt zich op de bescherming van de in het wild levende planten en dieren. De bescherming van de onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn vallende soorten verloopt ook via de Flora- en faunawet. Wanneer een gemeente of anderen ruimtelijke plannen ontwikkelen, is het noodzakelijk om vooraf goed te beoordelen of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse planten- of diersoorten zijn. Tijdens de uitwerking van plannen moet de initiatiefnemer het volgende in kaart brengen:

- welke beschermde planten- en diersoorten komen in of nabij het plangebied voor,
- leidt het realiseren van het plan of de uitvoering van werkzaamheden tot handelingen die strijdig zijn met bepalingen uit de Flora- en faunawet,
- is er voor uitvoering van de plannen een ontheffing nodig (ex. Art. 75 van de Flora- en faunawet).

In 2005 is een zogenaamd 'Vrijstellingenbesluit Flora- en faunawet' (AMvB) ingegaan. Dit geldt met name voor de uitwerking van werkzaamheden in het kader van:

- bestendig beheer en onderhoud,
- bestendig gebruik,
- ruimtelijke ontwikkelingen.

Hierbij zijn vier categorieën beschermde soorten aangewezen (zie Brochure 'Buiten aan het Werk').

1. Tabel 1: Algemene soorten
2. Tabel 2: Overige soorten
3. Tabel 3: Soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1, tabel III van de AMvB
4. Vogelsoorten.

Zoals reeds is aangegeven, is voor Tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet geen ontheffing nodig. Wel dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht die zich ook uitstrekt tot niet-beschermde soorten. Bij Tabel 2 en 3-soorten dient bij bepaalde activiteiten een ontheffing te worden aangevraagd of kan in bepaalde gevallen gewerkt worden met een gedragscode.

Zorgplicht

Naast bovenstaande verplichtingen voor beschermde soorten geldt bovendien voor alle soorten, plant en dier, de zogenaamde zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat bij menselijk handelen voldoende zorg in acht genomen wordt om in het wild levende planten en dieren zoveel mogelijk te beschermen.

Resumé

Op basis van het Nee, tenzij-beleid kan herbegrenzing van de EHS plaatsvinden en dient een natuur compensatieplan te worden opgesteld. Natuur compensatie in het kader van de Flora- en faunawet is vooralsnog niet aan de orde.



Bomenlaan: Vliegroute vleermuizen

NATUUR EN LANDSCHAP VAN PROVIDENTIA-TERREIN

3.1 Natuurwaarden

Voor een uitvoerige beschrijving van de natuurwaarden wordt verwezen naar het rapport van Nieuwland Advies uit 2008 'Natuurwaarden Providentia-terrein in Sterksel' (Heeze) en de bijbehorende deelrapporten voor vleermuizen (Koelman en Regelink, 2008) en vogels (Kok, 2007).

Terreintypen

Naast het kerngebied met gebouwen (kerk), verharding en groen bestaat het Providentia-terrein uit:

- grootschalige bossen, voornamelijk naaldbossen en gemengde bossen; plaatselijk is sprake van Grove dennen – Zomereiken – bossen,
- agrarische percelen, voornamelijk in gebruik als akker (maïsteelt),
- bomenrijen (lanen) en bospaden (onverharde zandwegen),
- water:
 - Peelvenloop
 - vijver en poel,
- grasland/bermen: relatief voedselarme vegetaties op droge gronden.

Natuur

De belangrijkste natuurwaarden van het Providentia-terrein zijn:

- Planten
In de grasachtige vegetaties (bermen en graslandjes in het kerngebied) komen diverse beschermde plantensoorten voor, waaronder het Rapunzelklokje (tabel 2- soort) en Brede wespenorchis (tabel 1-soort).
- Vleermuizen
De gebouwen (kerk) op het terrein doen dienst als verblijfplaatsen voor enkele soorten. Het kerngebied is een foerageergebied evenals de lanen- en padenstructuur in de bossen. De noord-zuid lopende lanen (in bos) en de bomenrijen in de zuidoosthoek zijn van belang voor de zich verplaatsende vleermuizen (Koelman en Regelink, 2008).

- Vogels

De bossen van het Providentia-terrein vormen het leefgebied van diverse vogelsoorten waaronder enkele (bedreigde) Rode lijst-soorten (Zwarte specht, Matkop) (Kok, 2007). In gebouwen komen de Kerkuil en de Bosuil voor. Ook maken foeragerende roofvogels zoals Buizerd en Sperwer gebruik van het Providentia-terrein.

Natuurwaarden van drie beoogde bouwlocaties in GHS

De beoogde bouwlocaties zijn gesitueerd in bos (naaldbos) ten zuidwesten van het centrale kerngebied van Providentia. Volgens Kok (2007) komen daar enkele broedplaatsen voor van kleine zangvogels waaronder Vink, Pimpelmees, Fitis en Roodborst.

De noord-zuid-liggende boslanen (vliegrouete van vleermuizen) kruisen min of meer de beoogde bouwlocaties; de beoogde bouwlocaties kunnen mogelijk invloed uitoefenen op de vliegbewegingen van de vleermuizen.

Natuur compensatie

4.1 Doel van de natuur compensatie

Het doel van de natuur compensatie is het compenseren van het verlies in omvang (ca. 0,5 ha) en kwaliteit van natuur- en landschappelijke waarden door middel van aanleg van nieuwe natuurgebieden en/of landschapselementen en het planologisch beschermen van gelijkwaardige gebieden met eenzelfde beschermingsregime waar zich in beginsel eenzelfde natuurdoeltype kan ontwikkelen als in het aangetaste gebied.

4.2 Natuur compensatie

De omvang van de natuur compensatie is bepaald door het verlies aan oppervlakte en de aantasting van de functionaliteit. Er vindt geen of slechts een beperkte verstoring of versnippering plaats.

Oppervlakte

Zoals reeds is aangegeven is het verlies aan GHS-oppervlakte 0,5 ha (geschat) bos. Volgens artikel 5 (uit Beleidsregel natuur compensatie) dient het verloren gegane oppervlak in minimaal dezelfde oppervlakte te worden gecompenseerd.

Oppervlakte 0,50 ha.

Aangezien hier naaldbos (potentieel Grove dennen – Zomereiken bos) met een ontwikkelingstijd van tussen de 25 en 100 jaar verdwijnt, dient een kwaliteitstoeslag van 2/3 te worden gehanteerd.

Oppervlakte $2/3 \times 0,5 \text{ ha} = 0,33 \text{ ha}$.

Totaal te compenseren oppervlakte: 0,83 ha.

Functionaliteit

Gelet op de functie die de noord-zuid-lanen hebben voor vleermuizen dienen de beoogde bouwlocaties niet aan de lanen te grenzen en moet een beboste strook behouden blijven in het verlengde van de noord-zuid-lanen.

Natuur compensatielocaties

De natuur compensatielocaties dienen geschikt te zijn voor Grove dennen-Zomereiken-bossen op droge zandgronden. Het geschiktst zijn drie 'kleine' locaties ten noorden van het kerngebied. Afgezien van mogelijke bodemverstoring voor de bouw van de aanwezige gebouwen, is hier voor het grootste deel de oorspronkelijke bodem nog aanwezig.

Het oppervlak van de natuur compensatie bedraagt: 1,2 ha.

Via deze natuur compensatie krijgt de GHS daar een robuuster karakter.

Uitbreiding bos en natuur

Naast de natuur compensatie (zie hiervoor) zal op het Providentia-terrein een vergroting van het bos- en natuuroppervlak plaatsvinden. Dit wordt ook onderdeel van de GHS. Het gaat om terreinen in het zuid- en zuidoostelijk deel die nu in agrarisch gebruik zijn.

De voorlopige doeltypen van de aanvullende natuur compensatie zijn:

1. hei en heischraal grasland; oppervlakte bij benadering 10 ha (exclusief zoom- en bosrand),
2. Grove dennen-Zomereiken-bos; oppervlakte ca. 4 ha (inclusief lanen),
3. poelen (2 st. met oppervlakte van 0,06 ha).

4.3 Uitvoeringsaspecten

Realisatietermijn compenserende maatregelen

De uitvoering van de 'verplichte' natuur compensatie dient uiterlijk gelijktijdig met de verstorende ingreep gestart te zijn (artikel 6 uit Beleidsregel natuur compensatie). Dit laatste betekent dat sloop en herbouw van de twee kleine locaties en aanplant bos plaats moet vinden vóór kap van bomen bij de nieuwbouwlocaties.

Zekerstelling uitvoering

Planologische veiligstelling

De planologische verankering van de natuur compensatie vindt plaats via het bestemmingplan van de gemeente Heeze.

De privaatrechtelijke waarborging van de feitelijke uitvoering

Om de feitelijke uitvoering en het beheer van het natuur compensatieplan te garanderen, sluiten de initiatiefnemer en gemeente een overeenkomst (zie bijlage 5

modelovereenkomst). In deze overeenkomst wordt bepaald dat de uitvoering van de natuur compensatie zal plaatsvinden conform het natuur compensatieplan; tevens staat in de overeenkomst een boetebeding.

4.4 Registratie en monitoring

- Registratieformulier

Dit formulier is opgenomen in bijlage 3 en als losse bijlage bij dit rapport. Het volledig ingevulde registratieformulier maakt deel uit van het natuur compensatieplan (artikel 10 van Beleidsregel natuur compensatie).

- Monitoring

Na de start van de uitvoering wordt de voortgang van het natuur compensatieproject gevolgd. Hiervoor dient jaarlijks een voortgangsformulier (bijlage 4) te worden ingevuld en ingestuurd naar de provincie.





Brede wespenorchis

CONCLUSIES

- Dit rapport beschrijft de natuurnatuur compensatie in de GHS conform de beleidsregel natuurnatuur compensatie van de Provincie Noord-Brabant.
- Door de natuur compensatie krijgt de GHS in het noordelijk deel van het Providentia-terrein een robuuster karakter (grotere oppervlakten bos).
- Door aanplant en beheer zal het 'natuur compensatiebos' zich ontwikkelen naar het gewenste doeltype (Grove dennen-Zomereiken-bos).



'Bruine kikker'

BEGRIPSBEPALINGEN

(uit Beleidsregel Natuurnatuur compensatie, Provincie Noord-Brabant, 2005)

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- 1 aantasting van natuur- en landschapswaarden: vernietiging, verstoring en versnippering van natuur- en landschapswaarden,
- 2 actuele natuurwaarden: alle feitelijk aanwezige natuurwaarden,
- 3 Agrarische Hoofdstructuur (AHS): de landbouwgronden buiten de GHS en buiten de bebouwde kernen en infrastructuur,
- 4 AHS-landschap: landbouwgebieden waarin landschappelijke waarden voorkomen die nauw samenhangen met bijzondere natuurwaarden of landbouwgebieden die zelf geen bijzondere natuurwaarden bezitten maar vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden tot de AHS-landschap worden gerekend,
- 5 beheersgebied: gebied dat in het Beheers- en landschapsgebiedsplan als zodanig is begrensd. Hier wordt via een beheersovereenkomst gestreefd naar een agrarische bedrijfsvoering die mede is gericht op het behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden,
- 6 Ecologische Hoofdstructuur (EHS): bestaande bos- en natuurgebieden, de begrensde te ontwikkelen natuurgebieden, beheersgebieden en (robuuste) ecologische verbindingzones,
- 7 Ecologische Verbindingszone (EVZ): aaneengesloten zone, qua omvang minder breed dan een robuuste ecologische verbindingzone, tussen twee natuurgebieden, bestaande uit een corridor met kleine landschapselementen (te realiseren door waterschappen en gemeenten),
- 8 Functionaliteit: de bijdrage die een gebied levert aan de instandhouding van natuurlijke processen en verbanden,
- 9 Gedeputeerde Staten: College van gedeputeerde staten van Noord-Brabant, hierna te noemen: GS,
- 10 Groene Hoofdstructuur (GHS): samenhangend netwerk van alle natuur- en landschappelijke waarden en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden,
- 11 grote projecten: projecten die zich uitstrekken over meerdere gemeenten,
- 12 initiatiefnemer: een rechtspersoon of natuurlijke persoon die een activiteit of ingreep wil uitvoeren,
- 13 landschappelijke waarden: de landschappelijke waarden die met natuurwaarden samenhangen,
- 14 mitigatie: het beperken van de nadelige effecten van een voorgenomen activiteit,

-
- 15 natuurdoeltype: type natuur waarnaar gestreefd wordt middels beheer en inrichting,
- 16 natuurnatuur compensatie: het compenseren van verlies in omvang en in kwaliteit van natuur-
en landschappelijke waarden door middel van aanleg van nieuwe natuurgebieden en/of landschapselementen en het planologisch beschermen van gelijkwaardige gebieden met eenzelfde beschermingsregime, waar zich in beginsel eenzelfde natuurdoeltype kan ontwikkelen als in het aangetaste gebied,
- 17 natuurnatuur compensatiebeginsel: het uitgangspunt dat de als gevolg van ingrepen in de GHS en AHS- landschap, verloren gegane waarden van natuur en landschap dienen te worden gecompenseerd,
- 18 natuurnatuur compensatieovereenkomst: overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente of provincie aangaande realisatie van compenserende maatregelen,
- 19 natuurnatuur compensatieplan: plan dat wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van de gemeente waarin is aangegeven welke maatregelen getroffen worden en op welke termijn, om de natuur compensatie te realiseren,
- 20 natuurnatuur compensatievoorziening: fonds beheerd door de provincie ten behoeve van natuur compensatie,
- 21 onontkoombare aantasting: aantastingen ten gevolge van uitbreiding van intensieve vormen van ruimtegebruik en ruimtelijke ingrepen in en buiten de GHS en AHS- landschap waarvan is aangetoond dat er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijke belang en waarvoor geen alternatieve locaties of andere oplossingen zijn,
- 22 potentiële natuurwaarden: mogelijk te ontwikkelen natuurwaarden,
- 23 registratieformulier: een door gemeente of Rijkswaterstaat in te vullen formulier waarop alle noodzakelijke natuur compensatiegegevens staan,
- 24 robuuste ecologische verbindingzone: een samenhangend geheel dat is opgebouwd uit ecologische en landschappelijke elementen en dat natuurkernen verbindt (te realiseren door Rijk en provincie),
- 25 rijksprojecten: projecten rijksoverheid waarbij GS geen bevoegd gezag is,
- 26 voortgangformulier: een door de gemeente of Rijkswaterstaat jaarlijks in te vullen formulier waarop de voortgang van het natuur compensatieplan wordt gemeld.

LITERATUUR EN BRONNEN

Literatuur

- Provincie Noord-Brabant (2005) Beleidsregel Natuurnatuur compensatie. Den Bosch.
- Nieuwland Advies (2008) Natuurwaarden Providentia-terrein te Sterksel. Wageningen/Heeze.
- Nieuwland Advies (2008) Herinrichting Providentia-terrein in relatie tot Groene Hoofdstructuur en beschermde natuurwaarden. Wageningen/Heeze.
- Kok, J. (2007) Broedvogels van 'Landgoed Providentia' in 2007. Wageningen/Beek-Ubbergen.
- Koelman, R.M. & J.R. Regelink (2008) Vleermuisinventarisatie Providentia-terrein te Sterksel. Wageningen/Arnhem.

Bronnen

Provincie Noord-Brabant	Ruimtelijke beleid
Ministerie van LNV	Natuurwetgevingsaspecten



Providentia-gebouw

BIJLAGE 1 Voorgenomen Inrichtingsplan



BIJLAGE 2 Registratieformulier

Algemene informatie	
Naam van het project	
Indienende gemeente/ Initiatiefnemer	
Contactpersoon bij gemeente (1)	
Omschrijving van het project (2)	
Compensatieovereenkomst (3)	
Boetebeding (4)	
Vervakdatum boetebeding	
Geplande aanvang project	
Datum insturen van voortgangformulier (6)	
Zijn boswet, flora- en faunawet of vogel- en habitatrichtlijnen van toepassing (7)	
Aantasting natuur	
Geplande datum aanvang aantasting	
Geplande datum realisatie aantasting	
Natuurtype aantasting	
Oppervlakte aantasting (ha)	
Type aantasting: vernietiging en/of verstoring (8)	
Locatie aantasting (9)	
Kaartengegevens aantasting (10)	

Compensatie natuur	
Geplande datum aanvang compensatiemaatregelen	
Geplande datum realisatie compensatie	
Natuurdoeltype compensatie	
Maatregelen uit te voeren ter compensatie (11)	
Oppervlakte compensatienatuur (ha)	
Locatie compensatienatuur (9)	
Kaartgegevens compensatie (10)	
Toekomstig eigenaar van de compensatienatuur	
Toekomstig beheerder van de compensatienatuur	

Toelichting

- (1) Gegevens van persoon die bij de indienende gemeente optreedt als contactpersoon voor de provincie voor het betreffende project.
- (2) Wat zijn de aard en de reden van het betreffende project.
- (3) Tussen welke partijen is er een compensatieovereenkomst gesloten.
- (4) Wat is de hoogte van de bij het project horende boetebeding en wat zijn de bijbehorende voorwaarden.
- (5) Op welke datum wordt de boetebeding invorderbaar.
- (6) Een jaar na de start van het project moet het eerste compensatievoortgangformulier aan de provincie verstuurd worden.
- (7) Is bij het opstellen van het compensatieplan rekening gehouden met aanpalende wetgeving.
- (8) Beschrijving van de natuuraantasting.
- (9) Gemeente/plaats/adres/kavel waar de aantasting/compensatie plaatsvindt.
- (10) Kaart en/of luchtfoto van de locatie van de aantasting/compensatie. Deze als bijvoegen bij het compensatieregistratieformulier.
- (11) Beschrijving van de maatregelen die ter compensatie worden uitgevoerd.

BIJLAGE 3 Voortgang formulier

Algemene informatie	
Naam van het project	
Indienende gemeente/ Initiatiefnemer	
Contactpersoon bij gemeente	
Omschrijving van het project	
Aantasting natuur	
Aanvangsdatum aantasting (1)	
Uitgevoerde aantastingmaatregelen (2)	
Realisatiedatum aantasting (3)	
Compensatie natuur	
Aanvangdatum compensatie (1)	
Uitgevoerde compensatiemaatregelen (2)	
Realisatie compensatie (3)	
Overdracht compensatienatuur aan eigenaar compensatienatuur (4)	
Overeenkomst met de beheerder compensatienatuur gesloten (5)	

Toelichting

- (1) Datum waarop de uitvoering van de aantasting/compensatie gestart is.
- (2) Welke aantastingmaatregelen/compensatiemaatregelen zijn er uitgevoerd ten tijde van het insturen.
- (3) Datum waarop de aantasting/compensatie gerealiseerd is.
- (4) Datum waarop de compensatienatuur wordt overgedragen aan de nieuwe eigenaar. (Indien van toepassing).
- (5) Datum waarop een beheerovereenkomst met de beheerder van de compensatienatuur gesloten is. (Indien van toepassing).

BIJLAGE 4 Modelovereenkomst

Ondergetekenden:

1. De gemeente ..., vertegenwoordigd door ..., burgemeester van ..., genoemde gemeente ingevolge ... van de Gemeentewet rechtens vertegenwoordigend, handelend ter uitvoering van ... besluit van ... hierna te noemen 'Gemeente' ¹⁾

en

2. ... (initiatiefnemer)

In aanmerking nemende:

- ...
- ...

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities en reikwijdte

- het plangebied omvat ...;
- het *compensatieplan* ...;
- onder initiatiefnemer wordt in deze overeenkomst verstaan initiatiefnemer of diens rechtsopvolger;
- onder gemeente wordt in deze overeenkomst verstaan de gemeente of haar rechtsopvolger.

Artikel 2

2.1 Onderdeel van de overeenkomst maakt/maken uit: ... (tekening(en)) en het compensatieplan

Artikel 3 Verplichtingen initiatiefnemer

- 3.1 De initiatiefnemer is gehouden voor eigen rekening de gronden in te richten en te beheren overeenkomstig het bestemmingsplan en het compensatieplan. Het compensatieplan wordt als bijlage 'X' bij deze overeenkomst gevoegd en als ingelast in deze overeenkomst beschouwd.
- 3.2 Initiatiefnemer zal jaarlijks aan de gemeente verslag uitbrengen van zijn inspanningen, activiteiten en resultaten inzake inrichting, beheer en gebruik. Een afschrift van dit verslag wordt toegezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 4 Verplichtingen gemeente

4.1 De gemeente zal voor rekening van initiatiefnemer het ontwerpbestemmingsplan conform het door partijen overeengekomen compensatieplan opstellen⁵⁾.



Nieuwland Advies

Nieuwland Advies is een adviesbureau, gespecialiseerd in beleidstrajecten voor het stedelijk en landelijk gebied. Nieuwland Advies is sterk in de praktische uitwerking van dat beleid in beheer- en inrichtingsplannen, onderzoek en expertise-ontwikkeling en in de organisatie en uitvoering van communicatie-activiteiten. Onze kracht ligt in creatief meedenken en in de kennis van het beleid en de praktijk. Het proces - de communicatie, het draagvlak en het meedenken van betrokkenen- krijgt bij ons veel aandacht. Nieuwland Advies staat voor ruimtelijke kwaliteit. De principes van een duurzame samenleving komen terug in onze dienstverlening en bedrijfsvoering.

Nieuwland Groep

Nieuwland Advies

bezoekadres **Haagsteeg 4**
postadres **Postbus 522**
6700 AM Wageningen
telefoon + **31.(0)317.467.246**
fax + **31.(0)317.467.200**
e-mail **advies@nieuwland.nl**
www.nieuwlandadvies.nl

Nieuwland Automatisering

bezoekadres **Plantsoen 15**
postadres **Postbus 522**
6700 AM Wageningen
telefoon + **31.(0)317.421.711**
fax + **31.(0)317.425.046**
e-mail **info@nieuwland.nl**
www.nieuwland.nl

Nieuwland Opleidingen

bezoekadres **Plantsoen 15**
postadres **Postbus 522**
6700 AM Wageningen
telefoon + **31.(0)317.421.711**
fax + **31.(0)317.425.046**
e-mail **info@nieuwland.nl**
www.nieuwland.nl