

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Heeze-Leende;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 februari 2024 nr.2024-461225;

gehoord het besprokene in het Rondetafelgesprek d.d. 25 maart 2024;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Nieuwendijk 5, Heeze vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad voornoemd, d.d. 8 april 2024

, de voorzitter

, de griffier

**NOTA VAN ZIENSWIJZEN
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
NIEUWENDIJK 5 HEEZE**

GEMEENTE HEEZE-LEENDE

I INLEIDING

Voor u ligt de nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Nieuwendijk 5 Heeze”

Tervisielegging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter visie gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen.

Deel II van deze nota bestaat uit een overzicht van alle zienswijzen. Om de zienswijzen te kunnen onderscheiden heeft iedere zienswijze een nummer gekregen. Er zijn 1 zienswijzen ingediend door inwoner van de gemeente Geldrop-Mierlo. De reactie is binnen de wettelijke periode ingediend en derhalve ontvankelijk.

In deel III komt de inhoud van de zienswijzen aan de orde. Per zienswijze wordt opgenomen:

- Adres(sen) waar de reactie betrekking op heeft.
- In de linkerkolom een samenvatting van de inhoud van de zienswijze Om naast de verschillende onderwerpen in één zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke deelreactie een letter gekregen.
- In de middelste kolom per reactie de reactie van gemeentewege hierop.
- In de rechterkolom is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven tot het wijzigen van het ontwerp. Indien dit het geval is, is deze *cursief* weergegeven.
- Wanneer in de rechterkolom het volgende teken is opgenomen: ‘-’ heeft deze reactie geen aanleiding gegeven tot aanvulling of aanpassing van het ontwerp.

De ingediende zienswijzen worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

In deel IV zijn de ambtshalve wijzigingen verwoord.

II OVERZICHT ZIENSWIJZEN

De volgende zienswijzen zijn ingediend.

Nr.	Adres(sen) waarop de zienswijze betrekking heeft, danwel naam instantie die een zienswijze heeft ingediend	
1	Inwoner Geldrop-Mierlo	23 januari 2024

III ZIENSWIJZEN EN REACTIE VAN GEMEENTE

Verkorte weergave reactie	Reactie van gemeentewege	Conclusie
Er is geen rekening gehouden met de gevolgen die deze ontwikkeling heeft op mijn eigendommen aan het Bogardeind in Geldrop. Het toevoegen van woningen in de regio heeft gevolgen voor mijn leefmilieu (geluid, emissie, trilling, geur, overlast, schade) en toename van verkeersintensiteit op het Bogardeind.	De planlocatie ligt op 5 kilometer van eigendommen van indiener van de zienswijzen. Voor zover het toevoegen van woningen aan de Nieuwendijk al zou leiden tot een toename van verkeer op het Bogardeind, is het niet aannemelijk dat deze verkeersbewegingen een waarneembaar effect op het leefmilieu veroorzaken.	<i>Geen aanpassingen nodig</i>

III AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Planverbeelding

NVT

Planregels

NVT

Plantoelichting

NVT