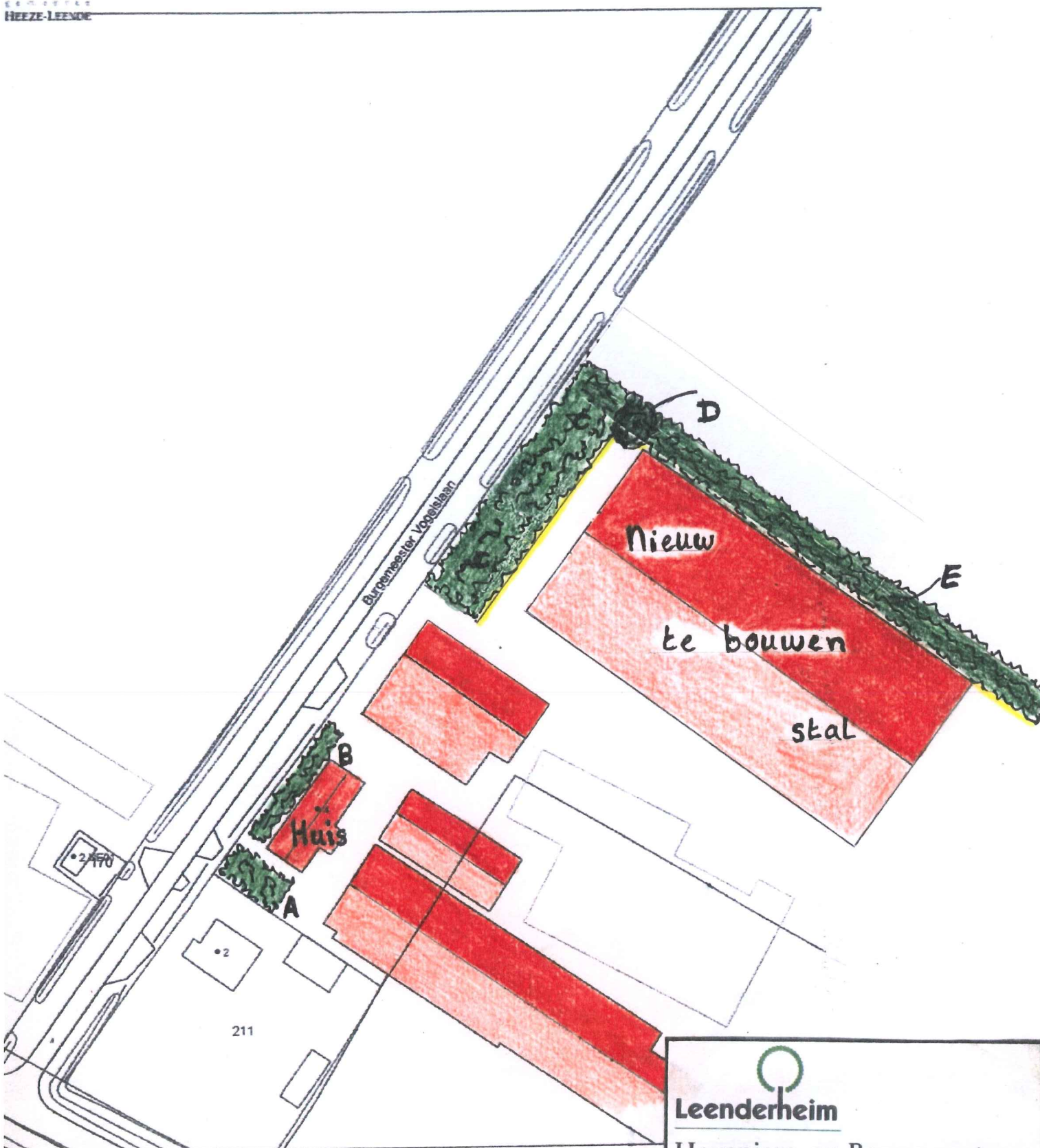




n deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:1000
0 10 20 30m


Leenderheim

Hoveniers- en Bomencentrum

Zevenhuizen 8

040-2061547

Leende

06-30081409

ONDERWERP groenstrook

Burg. Vogel slaan 4

LEENDE

Datum **11/09/2013** Get.

Schaal 1:1000

Legenda voor beplantingsplan/groenstrook

Burg. Vogelslaan 4 Leende

T.b.v. uitbreiding bouwblok

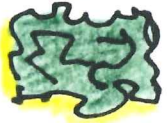
11/09/2013



Bebouwing



Bomen



Groenstrook

A) Siertuin voor de boerderij Opgaande heesters, div. soorten
(aanwezig)

3) Siertuin voor de boerderij Gazon met borders
(aanwezig)

$A + B = \text{ca. } 300 \text{ m}^2$

2) Groenstrook 13x 53 mtr. (689 m²)
20% boomvormers, 80% struiken/onderbeplanting

Boomvormers;	Haagbeuk,	Carpinus betulus
	Spaanse veldaa	Acer campestre

Struiken;	Vlier,	Sambucus nigra
	Hazelaar	Corylus avellana
	Gelderse Roos	Viburnum opulus
	Kornoelje	Cornus mas
	Vuilboom	Rhamnus frangula

Plantafstand 1,5 x 1,5 meter

2) Notenboom 1x Juglans regia

3) Groenstrook 7,5 x 113 mtr. (847 m²)
Struiken en/onderbeplanting

Struiken;

Vlier,
Hazelaar
Gelderse Roos
Kornoelje
Vuilboom

Sambucus nigra
Corylus avellana
Viburnum opulus
Cornus mas
Rhamnus frangula

Plantafstand 1,5 x 1,5 meter

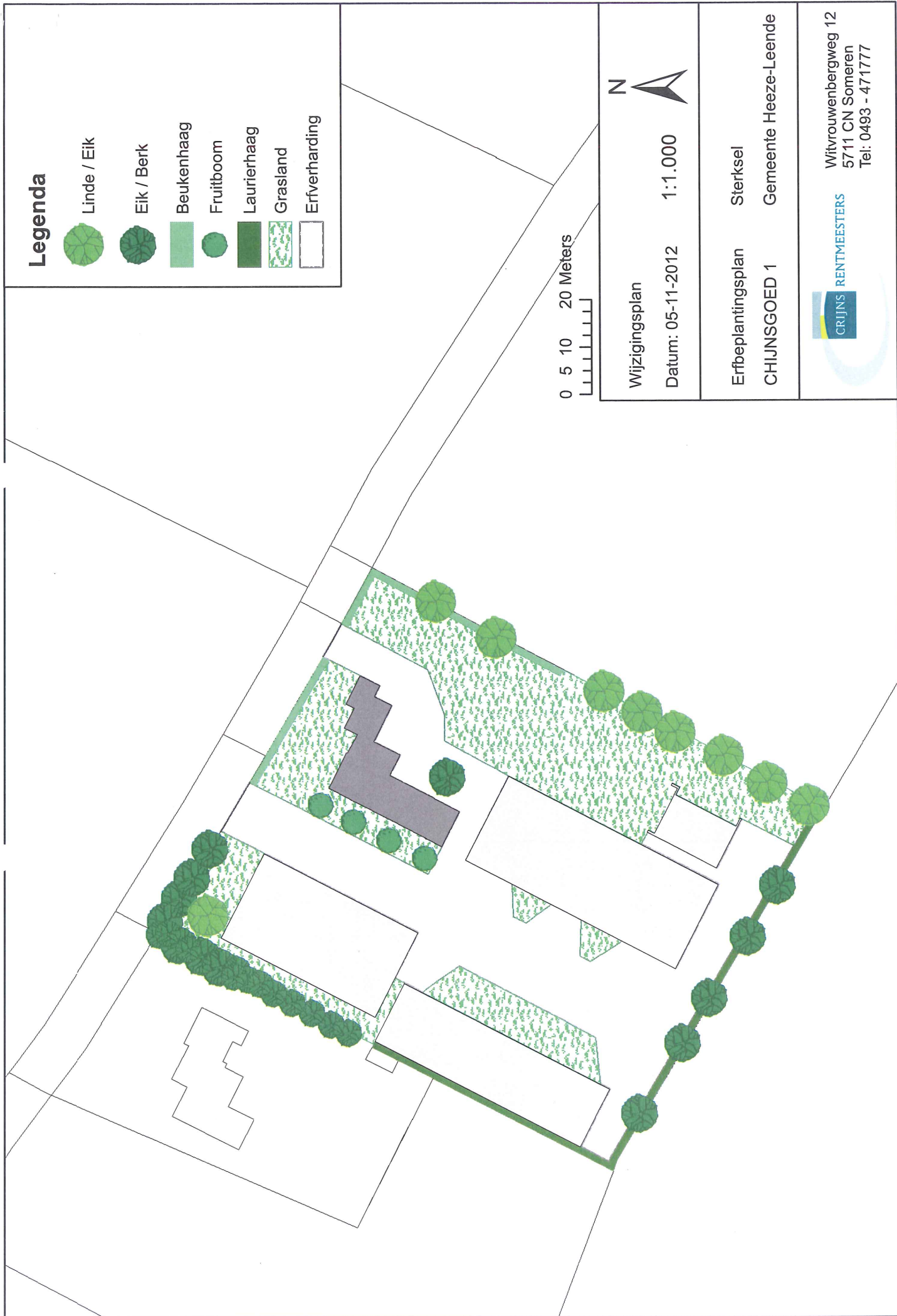
C + E groenstroken/beplanting bij de nieuw te bouwen stal = 1536 m²

Aanwezig aan de westzijde van het perceel;

In de beide bermen van de Burg. Vogelslaan staan mooie volwassen exemplaren van Linde (Tilia) en Amerikaanse Eik (Quercus rubra)

Mede hierom zijn in de groenstroken C 'klein blijvende' boomvormers toegepast

Gewijzigd op 11/9/2013



Legenda

-  Linde / Eik
-  Eik / Berk
-  Beukenhaag
-  Fruitboom
-  Laurierhaag
-  Grasland
-  Erfverharding

0 5 10 20 Meters



Wijzigingsplan

Datum: 05-11-2012

1:1.000

Erfbepantingsplan

Sterksel

CHIJNSGOED 1

Gemeente Heeze-Leende



Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
Tel: 0493 - 471777

Paul Schrama Tuinontwerp

Tuinen en Speeltoestellen

Projekt

Onderdeel

Ontwerp + assortimentslijst erfbeplanting

Opdrachtgever

H.W.J. de Vries
Chijnsgoed 8a
6029 RR Sterksel
Contactpersoon Dhr. H.W.J. de Vries
tel 0495-592121

Bouwadres

Chijnsgoed 8a
6029 RR Sterksel
Gemeente Heeze-Leende

Uitvoering

Paul Schrama Tuinontwerp
Stoeiing 3a
6029 PC Sterksel
tel. 040 - 226 53 61
fax 040 - 226 67 16
www.paultuin.nl

Datum

Sterksel Mei 2013

Inhoud

- 1 Uitgangspunten
- 2 Ontwerp/beplantingsplan 1:2000
- 3 Omschrijving
- 4 Overzicht assortiment
- 5 Kosten beplanting

Paul Schrama Tuinontwerp

Stoeiing 3a, 6029 PC Sterksel tel/fax 040-2265361/040-2266716 mob. 06-22815768
site www.paulschramatuinontwerp.nl email info@paulschramatuinontwerp.nl

Raborekening 1274 97 110 kvk 17069256 Oost-brabant Btw NL 141905098 B01

Paul Schrama Tuinontwerp

Tuinen en Speeltoestellen

4 Overzicht assortiment

Beplanting

1580 m2 struikbeplanting (gemengd)

71 st bomen

70 m1 kniphaag

Struweelbeplanting 1580 m2 (ontwerptekening) Driehoeksverb.1*1.25 m

165 st Betula pendula (ruwe berk)

145 st Quercus robur (zomereik)

125 st Salix alba (schietwilg)

110 st Ligustrum vulgare (gewone liguster)

110 st Salix cinerea (grauwe wilg)

85 st Amelanchier lamarkii (krent)

85 st Viburnum opulus (gelderse roos)

85 st Acer campestre (veldesdoorn)

70 st Sorbus aucuparia (lijsterbes)

60 st Corylus avellana (hazelaar)

60 st Rhamnus catharicus (wegedoorn)

55 st Prunus padus (vogelkers)

55 st Cornus sanguineum (rode kornoelje)

50 st Salix fragilis (kraakwilg)

Haag

315 st Acer campestre (veldesdoorn)

Bomen

35 st betula pendula (ruw berk) 12-14

23 st Alnus Glutinosa (zwarte els) 12-14

13 st Pyrus (Hoogstam perenboom') 12-14

Paul Schrama Tuinontwerp

Stoeiing 3a, 6029 PC Sterksel tel/fax 040-2265361/040-2266716 mob. 06-22815768

site www.paulschramatuinontwerp.nl email info@paulschramatuinontwerp.nl

Raborekening 1274 97 110 kvk 17069256 Oost-brabant Btw NL 141905098 B01

Paul Schrama Tuinontwerp

Tuinen en Speeltoestellen

1 Uitgangspunten

De volgende wensen hebben invloed op dit ontwerp gehad

- Retentievijver opnemen in bestaande dierenweide (uitgebebreiden)
- Grote verscheidenheid in assortiment struikbeplanting.
- Beplanting in overeenstemming met de omgeving.
- Bomen aangeplant door de gehele breedte van de groenstrook.
- Struiken direct tegen de bebouwing beperken. (ivm ongedierte).
- De in het verleden aangelegde privétuin geeft reeds een behoorlijke camouflage.
- Aanplant meerjarig bosplantsoen voor uniformiteit met bestaande beplanting.
- Kniphaag rond dierenweide

Paul Schrama Tuinontwerp

Stoeiing 3a, 6029 PC Sterksel tel/fax 040-2265361/040-2266716 mob. 06-22815768
site www.paulschramatuinontwerp.nl email info@paulschramatuinontwerp.nl

Raborekening 1274 97 110 kvk 17069256 Oost-brabant Btw NL 141905098 B01

Paul Schrama Tuinontwerp

Tuinen en Speeltoestellen

3 Omschrijving

In onderstaande lijst een plaatsaanduiding met een korte omschrijving

Voorkant (gezien vanaf de weg)

Privétuin (1000m²), bomenrij langs oprit en dierenweide zijn reeds gerealiseerd
Hoogstamfruitbomen waar mogelijk toevoegen om voorkant bedrijf verder te
camoufleren. Rond de gehele dierenweide kniphaag plaatsen.

Rechterkant bedrijf

Struweelbeplanting langs de gehele erfgrans. Inclusief verspringende bomenrij voor
natuurlijk effect. Deze beplanting sluit tevens aan op struweelbeplanting burens.

Achterkant bedrijf

Slechts gedeeltelijke aanplant van struweelbeplanting om hinder voor
plantenkwekerij buurman te voorkomen. Overige stroken extensief gras.

Links van bedrijf

Struweelbeplanting langs bebouwing tot aan paardenbak. Verspringende bomenrij voor
natuurlijk effect

Paul Schrama Tuinontwerp

Stoeiing 3a, 6029 PC Sterksel tel/fax 040-2265361/040-2266716 mob. 06-22815768
site www.paulschramatuinontwerp.nl email info@paulschramatuinontwerp.nl

Raborekening 1274 97 110 kvk 17069256 Oost-brabant Btw NL 141905098 B01

5 Kosten beplanting

Paul Schrama Tuinontwerp

Tuinen en Speeltoestellen

Voor het leveren van de beplanting kunnen de volgende prijzen aangehouden worden

1260 st Struweelbeplanting (volgens assortiment)	1386,00
315 st Acer campestre (veldesdoorn)	472,50
35 st betula pendula (ruw berk) 12-14	1680,00
23 st Alnus Glutinosa (zwarte els) 12-14	828,00
13 st Pyrus (Hoogstam perenboom') 12-14	1105,00

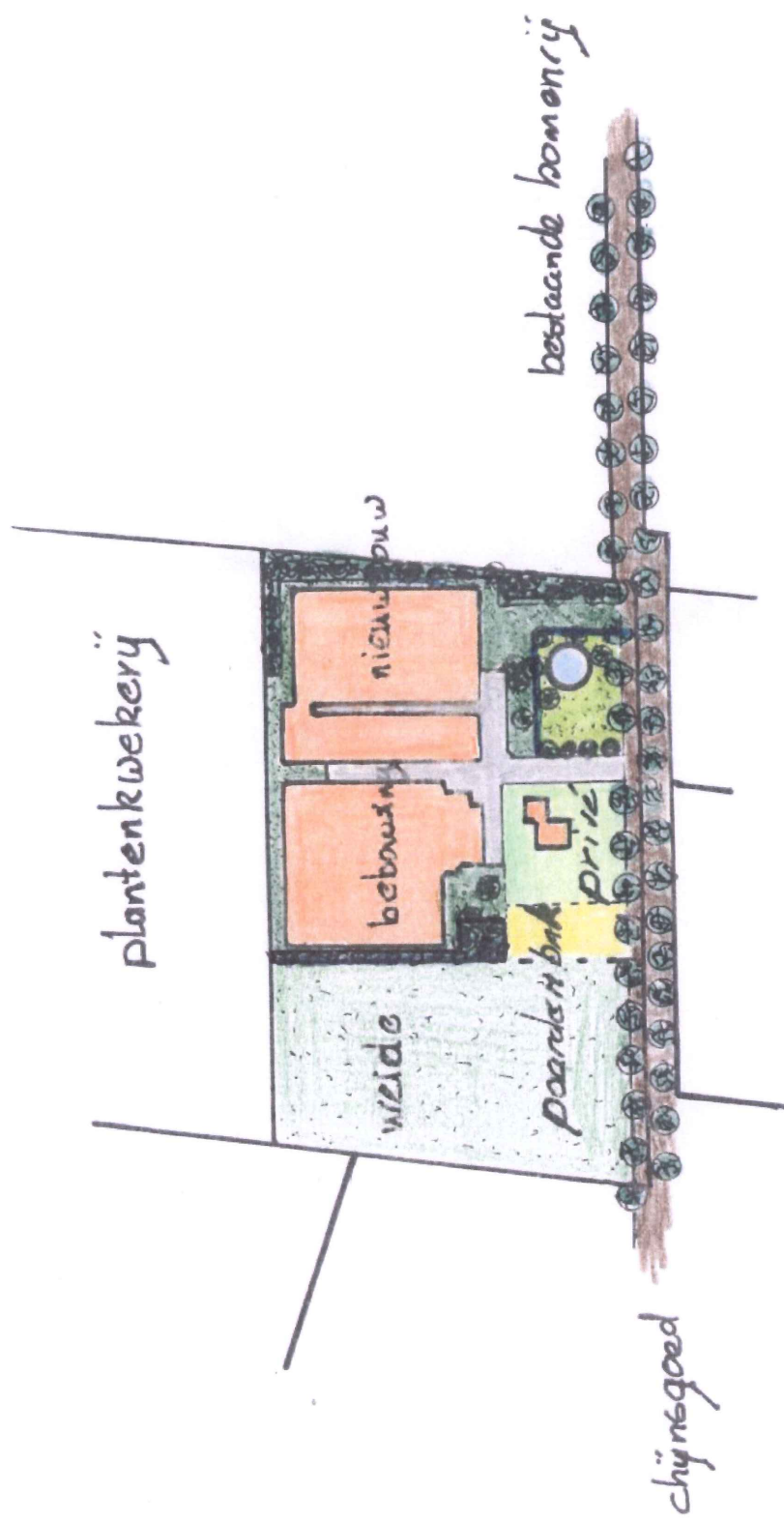
Bovenstaande beplanting komt op een totaalbedrag van **€ 5471,50***

* Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend

Paul Schrama Tuinontwerp

Stoeiing 3a, 6029 PC Sterksel tel/fax 040-2265361/040-2266716 mob. 06-22815768
site www.paulschramatuinontwerp.nl email info@paulschramatuinontwerp.nl

Raborekening 1274 97 110 kvk 17069256 Oost-brabant Btw NL 141905098 B01

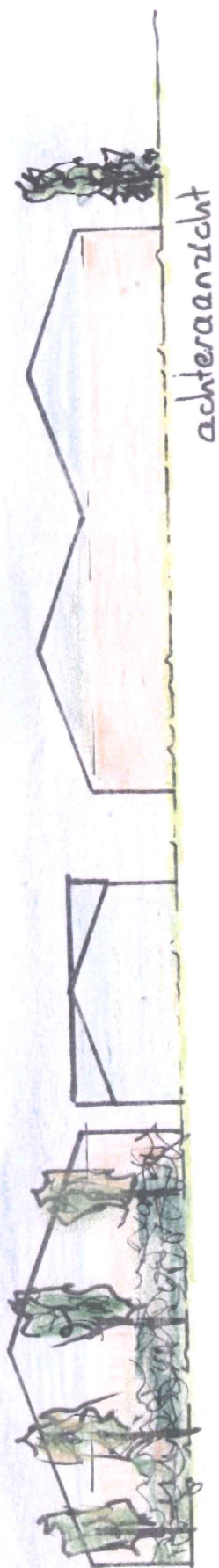
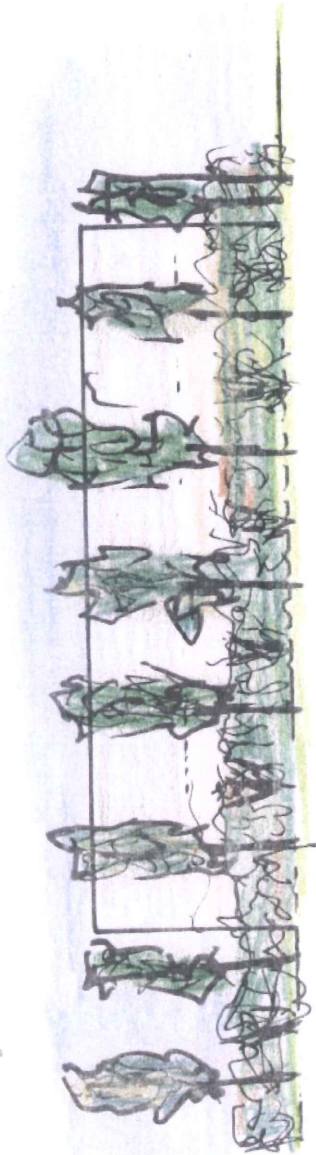


- Extensiet gras
- Dierenweide
- Recreatieveijer
- Expansieharding

Ontwerp 1:2000



zijgezicht rechts



INRICHTINGSPLAN HEEZERENBOSCH 9 HEEZE



Landschappelijke inpassing Heggerdijk 1 te Leende

Beoogd wordt om met de herontwikkeling van de locatie Heggerdijk 1 te Leende de kwaliteit van deze locatie en het omliggende gebied te verbeteren. Het toevoegen van nieuwe functies vindt plaats met gelijktijdige sanering van de intensieve veehouderij. Tevens zal de locatie landschappelijk worden ingepast.

De woning aan Heggerdijk 1 zal worden ingepast middels een knip- en scheerhaag rondom de gronden welke in gebruik zijn bij de woning. Navolgende figuur geeft een impressie van een dergelijke knip- en scheerhaag.



Figuur 1: Impressie knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. De beplanting dient te bestaan uit Beuk (*Fagus sylvatica*) en/of Meidoorn (*Crataegus*)
2. De plantafstand bedraagt minimaal 25 centimeter
3. De hoogte van de haag bedraagt minimaal 1 meter

De achtergelegen groepsaccommodatie zal worden ingepast middels een houtsingel. Navolgende figuur geeft een impressie van een dergelijke houtsingel.



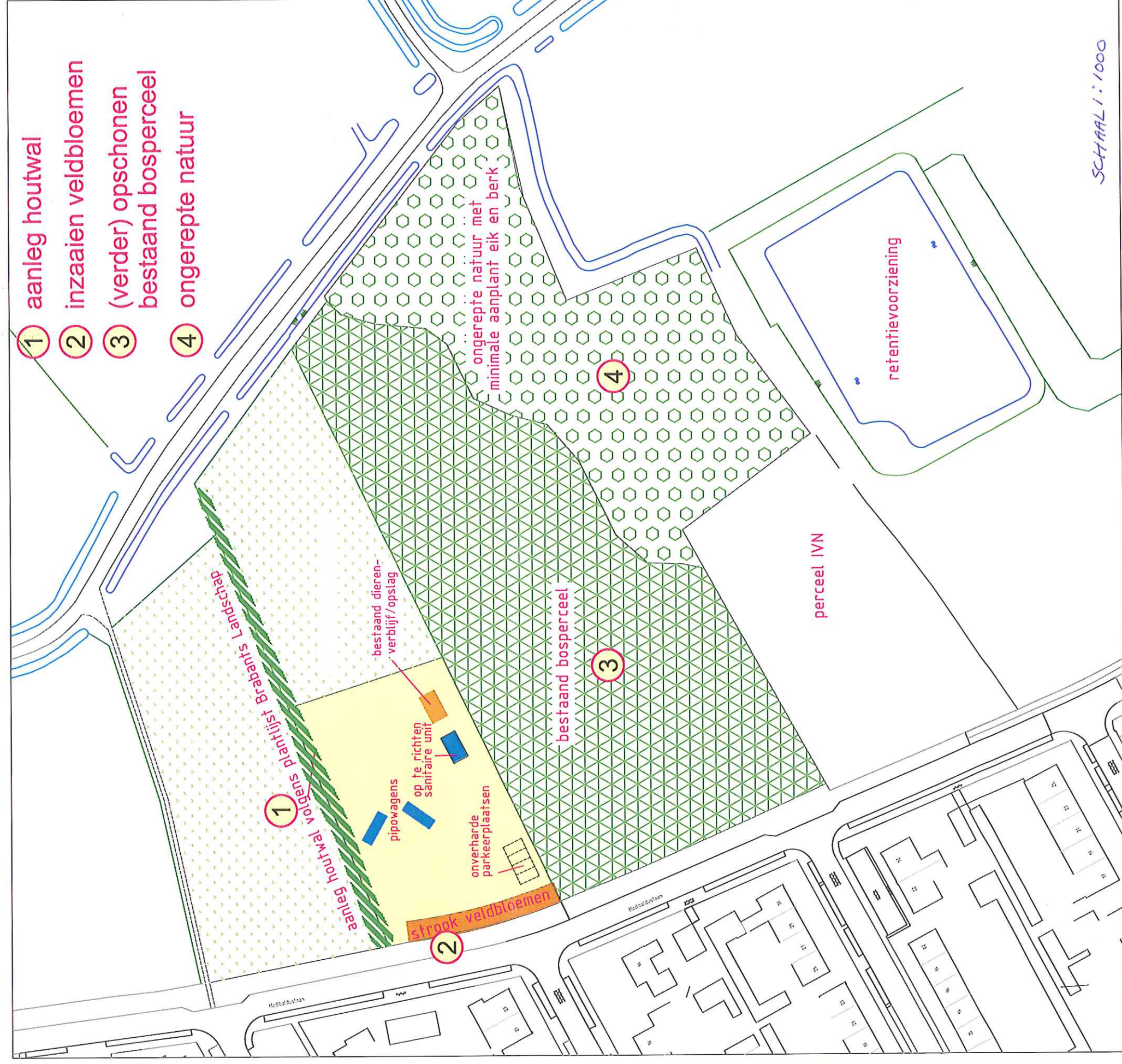
Figuur 2: Impressie houtsingel

Navolgende figuur geeft de ligging van de landschapselementen in de beoogde situatie weer.



Figuur 3: Ligging landschapselementen

Landschappelijke verbeteringen bij mini-camping (2 pipowagens) aan de Hodibalduslaan in Heeze



Landschappelijke inpassing minicamping (2 pipowagens) aan de Hodibalduslaan in Heeze.

Gezien de kleinschaligheid van deze ontwikkeling, de ligging (direct nabij de kern Heeze) en de aard van de toegestane functie is deze ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar. Ter compensatie van de beperkte wijzigingen worden de volgende landschappelijke verbeteringen aangebracht.

1. De langgerektetheid van de percelen in dit gebied, zoals die in het verleden is ontstaan, wordt benadrukt met de aanleg van een nieuwe houtwal naast de noordzijde van het perceel. De keuze van het plantmateriaal is tot stand gekomen op aangeven van Brabants Landschap. De houtwal wordt een voederplek voor vogels.
2. Aan de straatzijde (Hodibalduslaan) wordt een 5 meter brede strook ingezaaid met veldbloemenmengsel. Dit sluit aan op het veldbloemenveld verderop aan de Hodibalduslaan.
3. Het bosperceel aan de zuidzijde wordt (verder) ontruimd van vervuiling, ontstaan door illegale stort in het verleden. Een 3-tal zieke bomen wordt geroid.
4. In het open stuk zuidoostelijk van het bosperceel is ontstaan na bomenkap door de vorige eigenaar. Hier mag nu de natuur zijn vrije gang gaan. Er wordt hooguit een enkele eik en berk aangeplant. Dit op advies van het Brabants Landschap.

Deze aangegeven verbeteringen worden geborgd in een overeenkomst met de gemeente Heeze-Leende.



Zomeraven 8
5712 PB Someren
Tel. (0493) 49 06 65
Fax (0493) 47 25 04

4000/ha

wil boom	60/60
honds roos	10%
eik	10%
linde	5%
leijsterbes	5%
sleedoorn	10%
meidoorn	10%
inlandse vogelkers	10%
hardelaar	10%
ulier	10%
roete kers	5%
beuk	5%

voorzijde haagheest

Rooten en snoeien van bomen en struiken.
Werkzaamheden met 2 wielige-trees (o.a. frezen, ploegen, gros maaien) en minigraver.
Aanleg van gazon en tuinbestrating.



Groenontwerp / Beplantingsplan

voor

Gildegebouw Gilde Sint Jan Baptista Leenderstrijp
Kapelstraat, Leende

Plattelandsvereniging Hei, Heg & Hoogeind
Ton van Dijk, Peter Kerkhofs

25 augustus 2012.

Plattelandsvereniging Hei, Heg & Hoogeind heeft zich als doel gesteld om samen met alle belanghebbenden te streven naar een mooi buitengebied waar natuur, landschap en gezonde boerenbedrijven naast elkaar kunnen bestaan. Het werkgebied van de vereniging is gelegen in de gemeente Heeze-Leende. Kijk voor meer informatie op onze website www.hei-heg-hoogeind.dse.nl

1. Uitgangspunten

Wensen Gilde St Jan:

- Ter voorkoming van vandalisme wil het Gilde St Jan graag een ondoordringbare beplanting aan de achterzijde van het gildegebouw (geen vluchtweg) en openheid aan de voorzijde (beter zicht op het gildegebouw vanuit het Strijperpad).
- Voor onderhoudswerkzaamheden is een pad van circa 2 meter breed gewenst aan de achterzijde van het gildegebouw.

Uitgangspunten bij het ontwerp zijn verder geweest:

- Een goede landschappelijke en cultuurhistorische inpassing in de omgeving.
- Hoge natuurwaarden voor zowel vogels als insecten.

2. Toelichting ontwerp

Aan de westzijde is gekozen voor een gemengde gelegde struweelhaag van circa 2m hoogte. Deze heg wordt na verloop van tijd een ondoordringbaar geheel en een ideale broed- en schuilplaats voor vogels.

Aan de noordzijde is gekozen voor een houtsingel. Hierdoor wordt het geheel minder strak, afwisselender en gevarieerder.

Zowel in de struweelhaag als de singel zijn eiken overstaanders geplaatst. Bij de gekozen soorten zijn veel bloem en besdragende soorten en daardoor interessant voor insecten en vogels. Tevens vormen de gekozen soorten een visueel aantrekkelijke afwisseling van kleuren in bloeiwijzen en bladkleur.

Aan de oostzijde zijn twee lindes geplaatst. Hierdoor blijft de openheid richting het Strijperpad gewaarborgd maar wordt het gebouw toch enigszins gebroken.

Het middenstuk is een grasveld dat vloeiend overloopt in het gras van de kapelberg waardoor schutsterrein en kapelberg een geheel vormen.

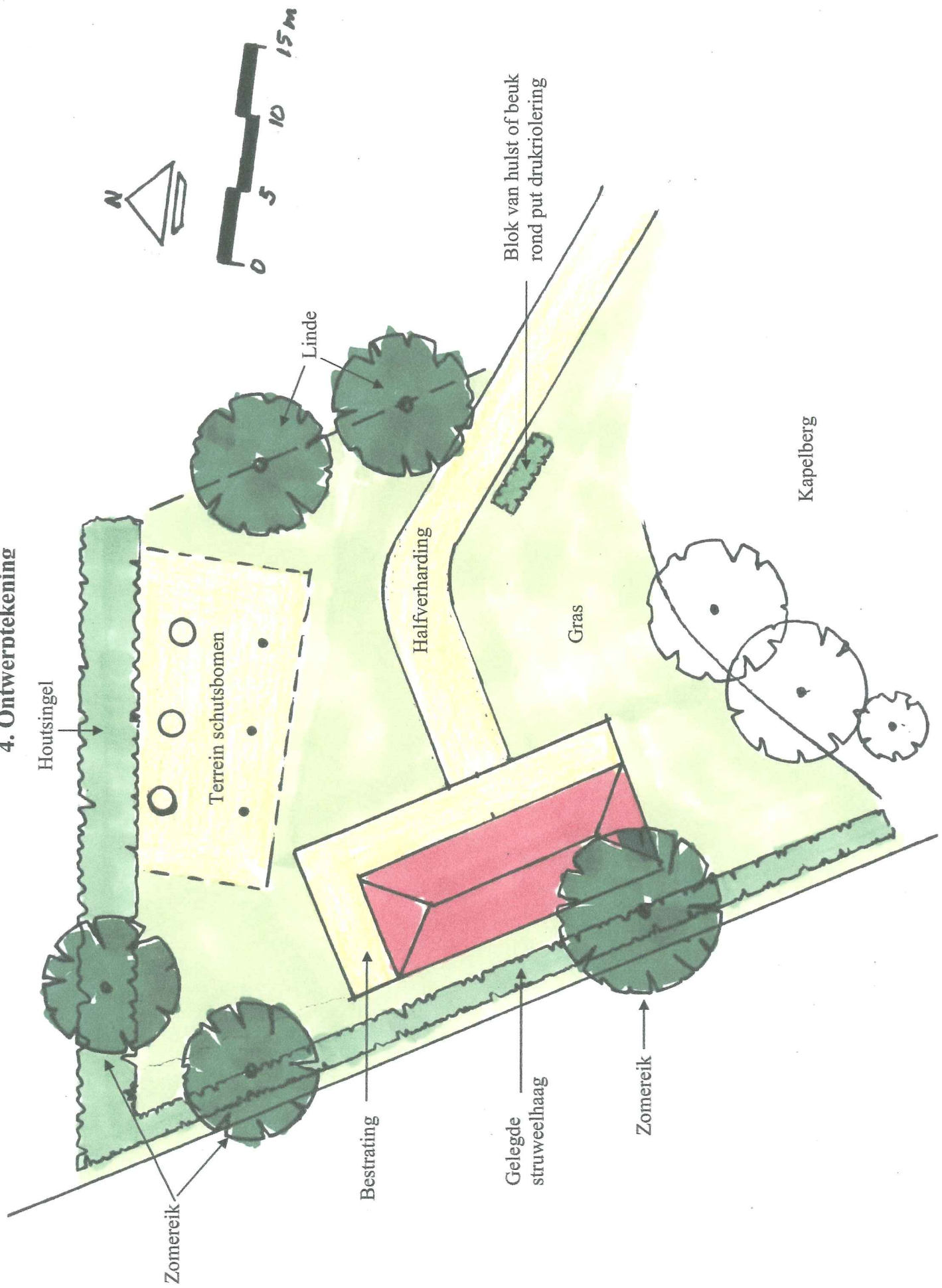
Om de eenheid met de kapelberg te versterken zijn voor de overstaanders en solitaire bomen eiken en lindes gekozen; bomen die ook op de kapelberg voorkomen.

3. Onderhoud

De struweelheg moet de eerste jaren vooral in de hoogte groeien. De nieuwe scheuten worden minimaal getopt om een betere takdichtheid te verkrijgen, verder wordt hooguit aan de zijanten geknipt. Na ongeveer 5 tot 7 jaar heeft de heg de juiste hoogte om gelegd te worden. Na het leggen wordt de heg jaarlijks geknipt.

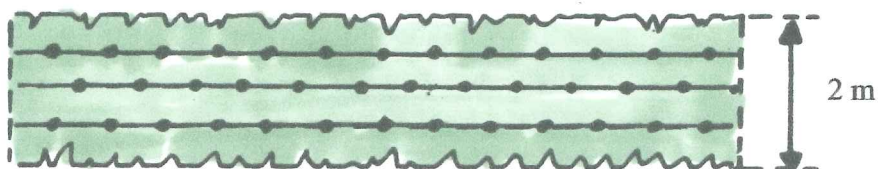
De Singel wordt om de 8 a 10 jaar, in fases, dicht bij de grond afgezet.

4. Ontwerptekening



5. Beplantingsschema

1. Gelegde struweelheg



10 m heg
Schaal 1:100

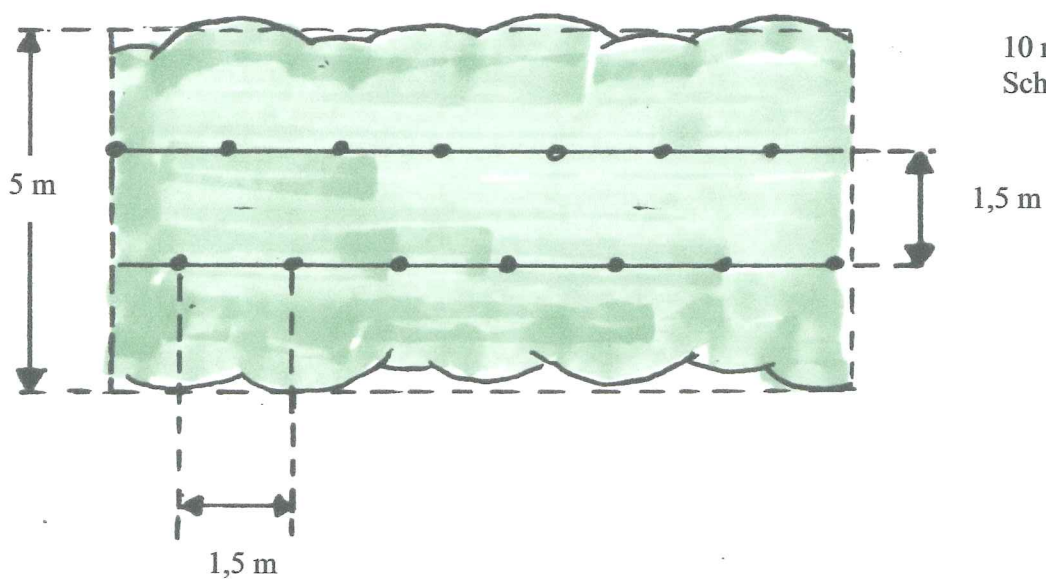
Aantal rijen: 3

Afstand tussen de rijen: 50 cm

Afstand tussen de planten in de rij: 75 cm

Benodigd aantal planten voor 60 m heg (4 st/m): 250 st.

2. Singel



10 m singel
Schaal 1:100

Aantal rijen: 2

Afstand tussen de rijen: 1,5 m

Afstand tussen de planten in de rij: 1,5 m

Benodigd aantal planten voor 42 m singel (1,5 st/m singel): 65st

6. Soortenkeuze

In onderstaande selectiematrix zijn de gekozen soorten, het aantal, en de motivatie weergegeven.

Soort		gebruik %	gebruik aantal	insecten	vogels	cultuurhistorisch	ondoordingbaar	belang van behoud	grondslag, matig droog/matig voedselrijk
Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	50	160	x	x		x		x
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	10	32	x	x		x	x	x
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>	5	16			x			x
Zomereik	<i>Quercus robur</i>	5	16	x		x			x
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	10	32	x	x				x
Drentse krent	<i>Amelanchier lamarckii</i>	5	16	x	x				x
Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>	5	16					x	x
wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	10	32	x	x				x
Totaal gebruik:		100	320						

Bronnen:

Inheemse bomen en struiken in Nederland en Vlaanderen, Bert Maes, 2007.

Vlinders, rupsen en waardplanten, Heiko Bellman, 2009.

Globale indicatie van de kosten van het plantgoed (spillen) voor de gelegde struweelheg en singel is 450-550 euro afhankelijk van kwaliteit en herkomst. Aangeraden wordt om goed beworteld 2 jarig autochtoon plantgoed te gebruiken. Eventueel kunnen gaasjes vraat aan het plantgoed voorkomen. Kosten daarvan zijn ca. 1 euro per stuk.

Landschappelijke inpassing

Kloosterlaan 1, Sterksel

Opdrachtgever	P. Loeff
---------------	----------

Adres	Kloosterlaan 1
-------	----------------

Woonplaats	6029 PR Sterksel
------------	------------------

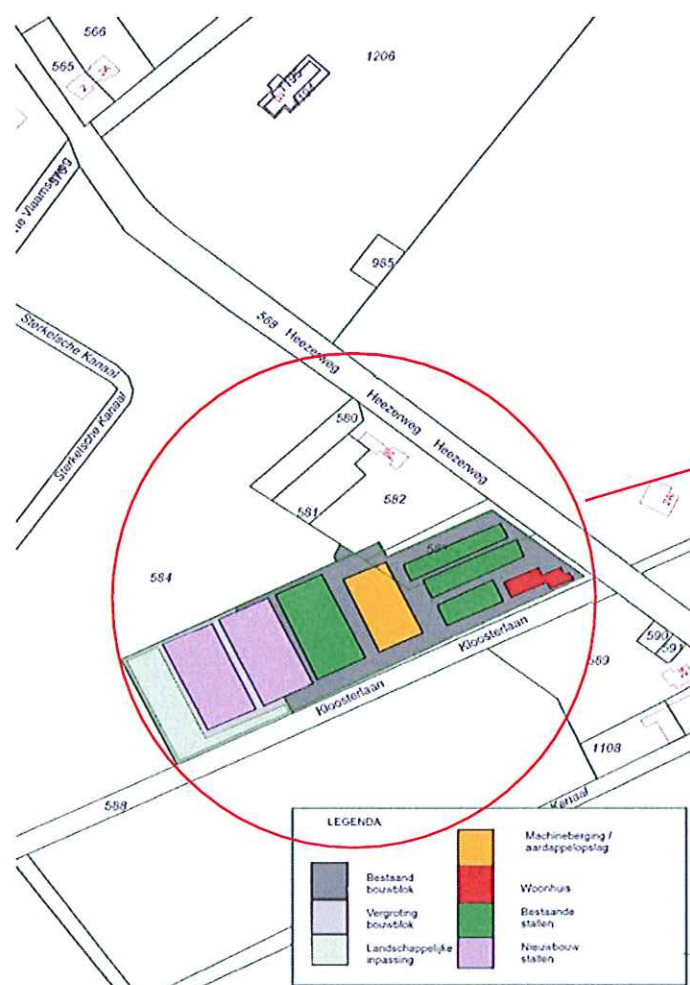
Projectnummer	A20041.02
---------------	-----------

Datum	18-2-2012
-------	-----------

Situatie en ligging



Bouwplan





Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
tel.: 0475-459260
www.aelmans.com

vab

Onderwerp	landschappelijke inpassing plattegrond		Bladnr: S01
Project			
Opdrachtgever	P. Loeff		
Adres	Kloosterlaan 1	Projectleider	J. Steenbakkers
Woonplaats	6029 PR Sterksel	Projectnummer	A20041.02
Telefoon	06-25186935	Schaal	1:1000
Datum	18-02-2013		A3
Wijziging			HV

Inpassing

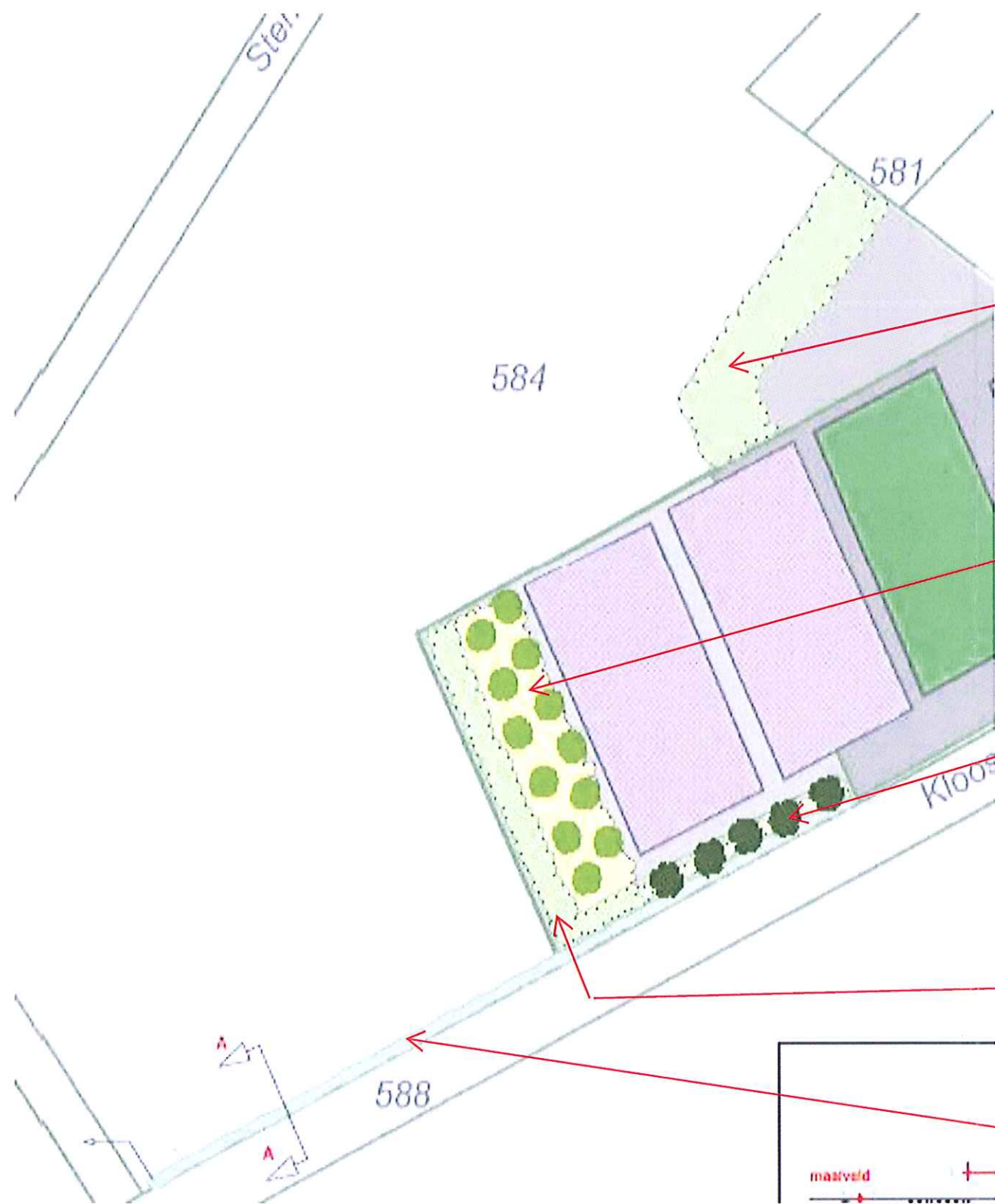
D. Struweelhaag. Combinatie van struikvormers en boomvormers. oppervlakte 800 m².

C. Hoogstamfruitbomen met
extensief beheerd grasland

A. Blokvormige haag met Solitaire bomen.

B. Struweelhaag.
Combinatie van
struikvormers en
boomvormers.
oppervlakte 435 m².

Infiltratievoorziening



Beplantingsplan

Bos en haagplantsoen				
aantal	soort	maat in cm	vorm	onderdeel
150	Fagus sylvatica	80/100	haag	A
75	Viburnum opulus	60/80	struik	B en D
75	Amelanchier lamarckii	60/80	struik	B en D
75	Prunus spinosa	60/80	struik	B en D
50	Ligustrum vulgaere	60/80	struik	B en D
75	Acer campestre	60/80	struik	B en D
50	Corylus avellana	60/80	struik	B en D
50	Cornus mas	60/80	struik	B en D
50	Cornus alba	60/80	struik	B en D
50	Quercus robur	100/125	Boomvormer	B en D

Plantafstand onderdeel B en D 1,5 bij 1,5 m

Beheer

De struiklaag B en D mag 1 keer per 5 jaar, voor 50% worden afgezet.

De boomvormer (Quercus) in fases van 10 jaar worden gedund. Eindbeeld 1 boom per are.



Hoogstam fruitbomen

Bomen				
aantal	soort	stamomvang	vorm	onderdeel
5	Tillia cordata	16-18	Boom	A
4	Hoogstamfruitbomen Malus (Appel)	16-18	Boom	C
4	Hoogstamfruitbomen Pyrus (Peer)	16-18	Boom	C
4	Hoogstamfruitbomen Prunus (Pruim)	16-18	Boom	C

Beheer:

Solitaire bomen onderdeel A alleen onderhoudssnoei.

Hoogstamfruitbomen onderdeel C, alleen correctiesnoei ten behoeve van vruchtdracht.

Alle maten in het werk te controleren.
Staal-, hout- en betonconstructies volgens opgave constructeur.

Project: Plan voor het vernieuwen van de be-
staande schuur/stalling tot een nieuwe
nieuwe stalling met recreatiewoning

Opdrachtgever: Fam. H.J.T. Dijkstra
Pandijk 8 6029 PA Sterksel
Omschrijving: Landschapinpassingsplan

getekend: formaat: datum: 15 september 2014
C. Heijmans A3 a c
schaal: b d

werknnummer:
H1403
blad:

1:250
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van
Coen Heijmans Bouwkundig Advies- & Ontwerpbureau.

B05



COEN HEIJMANS
Bouwkundig Advies & Ontwerpbureau

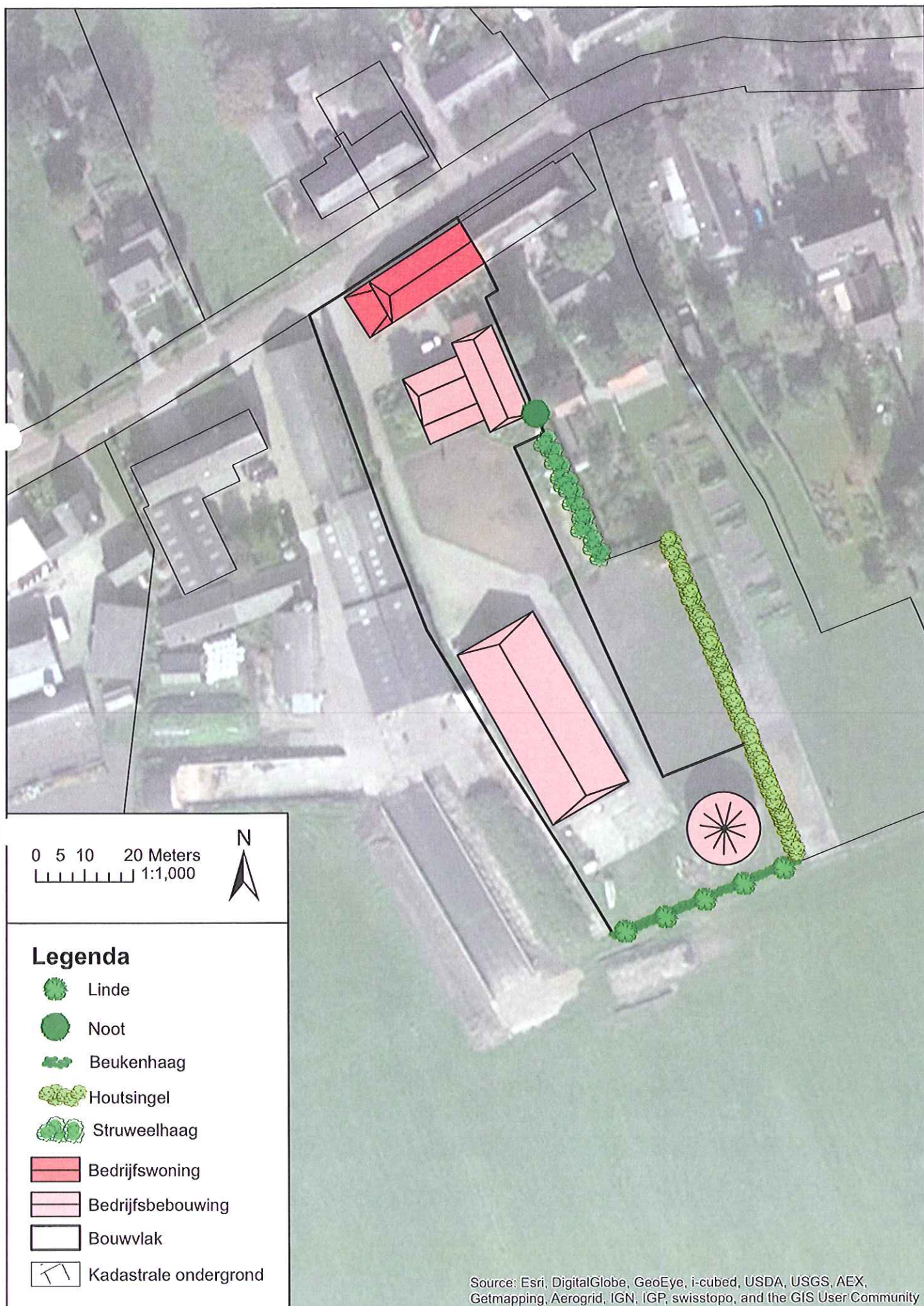
Julianalaan 1a
5591GA Heeze
T: 040 8486446
M: 06 28795135
info@coenheijmans.nl
www.coenheijmans.nl

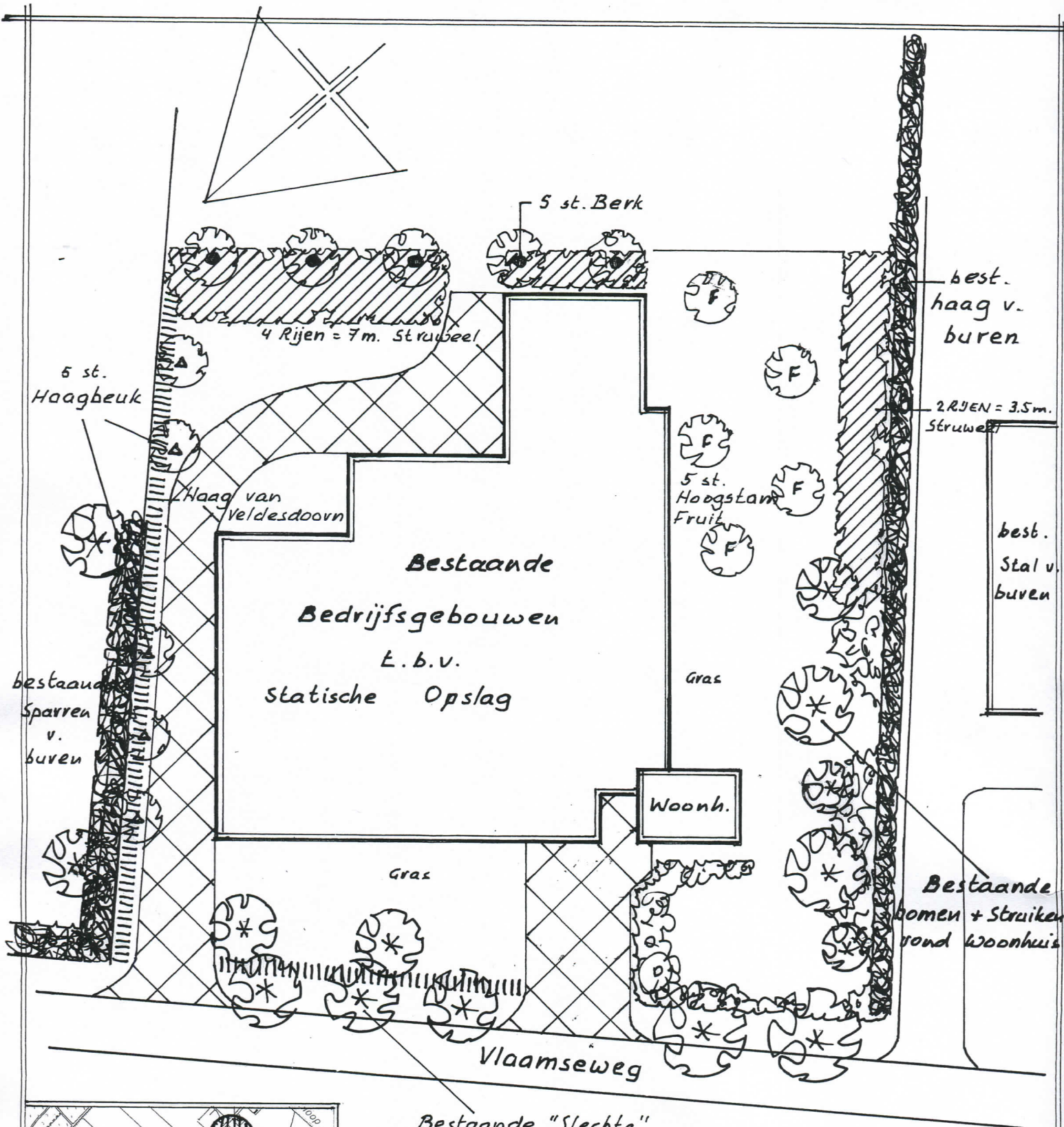


Renvooi Algemeen

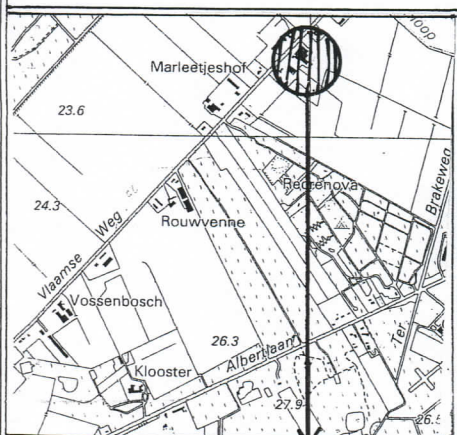
-  Bestaande bebossing, bestaande uit diverse dennen.
-  Bloemrijk grasland, met daarin bomen, omzoomd door meidoornhaag
-  Diverse bomen, knotwilg, fruitbomen
-  Aan te leggen paddenpoel
-  Bloemrijk grasland/akkerkruiden
-  Meidoornhaag, 4st/m, soorten: meidoorn
-  Haag, 4st/m minimaal 0,5m uit de perceelgrens, soorten: beuk
-  Bestaande paarden wei, grasland

LANDSCHAPSINPASSINGSPLAN STRIJPERSTRAAT 63 LEENDE





Bestaande "Slechte"
T. Kastanjes
i.o.m. Gemeente evt. te Vervangen



Kadastrale Gegevens
Gem: Heeze Leende
Sectie: H No: 143
969

TOP: 510
Eindhoven
Sch: 1:25.000

Gemeente Heeze Leende

Erfbeplantingsplan voor: E.G.M. Beenders, Vlaamseweg 13a,
6029 PK Sterksel.

Beplantings- en terreininrichtingsplan lokatie Vlaamseweg 11.



Frans van Sleeuwen beplantingen
Irenestraat 11
5427 CV Boekel
tel. 0492-321897
fax. 0492-324722

Schaal: 1:500
= 10 m.

Datum: 2 oktober 2012

Gew:

Contact:

v. Gerwen

Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor:

E.G.M. Beenders, Vlaamseweg 13a, 6029 PK Sterksel.
Beplanting bij bedrijf aan de Vlaamseweg 11.

file:

Grondsoort:

vochthoudende zandgrond

datum:

9 oktober 2012

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st		prijs totaal	
18 Bomen								
5	Berk ruwe	Betula verrucosa	m.drkl.	12-14	€	70,00	€	350,00
5	Haagbeuk	carpinus betulus	m.drkl.	12-14	€	100,00	€	500,00
3	Tamme kastanje (i.o.m. gemeente)	Castanea sativa	m.drkl.	12-14	€	80,00	€	240,00
5	Fruitbomen	Hoogstam		10-12	€	30,00	€	150,00
36	Boompalen (2 palen per boom)	en banden	250 x 8		€	7,50	€	270,00
90 m' Kniphaag 4 st./ m' = 360 st.								
360	Veldesdoorn	Acer campestre	1+1	60-80	€	0,50	€	180,00
325 m2 Struweelbepl. 1.25 x 1.50 = 175 st.								
10	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€	0,50	€	5,00
10	Eglantier *	Rosa rubiginosa	1+1	60-80	€	0,50	€	5,00
25	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€	0,60	€	15,00
25	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€	0,60	€	15,00
25	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€	0,50	€	12,50
15	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€	0,60	€	9,00
25	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€	0,50	€	12,50
15	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	1+1	60-80	€	0,50	€	7,50
25	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€	0,50	€	12,50
Totaal exclusief B.T.W.					/ vracht	€	€	1.784,00

* in randen te gebruiken

Gemeente: Heeze Leende.

**RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: E.G.M. Beenders,
Vlaamseweg 13a, 6029 PK Sterksel. Beplanting bij bedrijf aan de
Vlaamseweg 11.**

Planopzet:

Het bedrijf is gelegen in het ontginningsgebied Peelven. Kenmerkende landschapselementen zijn nabijgelegen Hubertusbossen, Somerense Heide en bebossing rond "Recrenova".

De Vlaamseweg is een "oude" eikenlaan van v.n.l. Amerikaanse eiken.

De aanwezige beplanting op en rond het erf bestaat uit fruit en notenbomen deels met onderbegroeiing van struiken.

Verder zijn aan weerszijden bestaande hagen van de buren. (sparren + coniferen).

Om het geheel landschappelijk aantrekkelijker te maken zal aan de achterzijde een struweelbosje worden aangeplant met enkele berkenbomen.

De bestaande "Boomgaard" achter het woonhuis zal met fruitbomen en struweelrand worden aangevuld.

Langs de toegangsweg zal een haag van veldesdoorn worden geplant langs de bestaande sparrenaanplant van de buren.

De bestaande tamme kastanjabomen in de berm van de weg kunnen in overleg met de gemeente worden vervangen (zijn ziek en beschadigd).

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient $\pm$ 60 cm diep los te worden gemaakt.

Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.

Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.

Weiland: Geen grondbewerking nodig – direct in grasmat te planten.

Bomen

Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.

Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

- Houtsingels.** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door het inwerken van ± 2 m³ compost /100 m² zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.
- Laanbomen.** Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.
- Fruitbomen.** Beetje oude stalmest in plantgat.

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant.

Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van ± 40 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.50 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m².
Bomen – Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (incl. bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort. Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

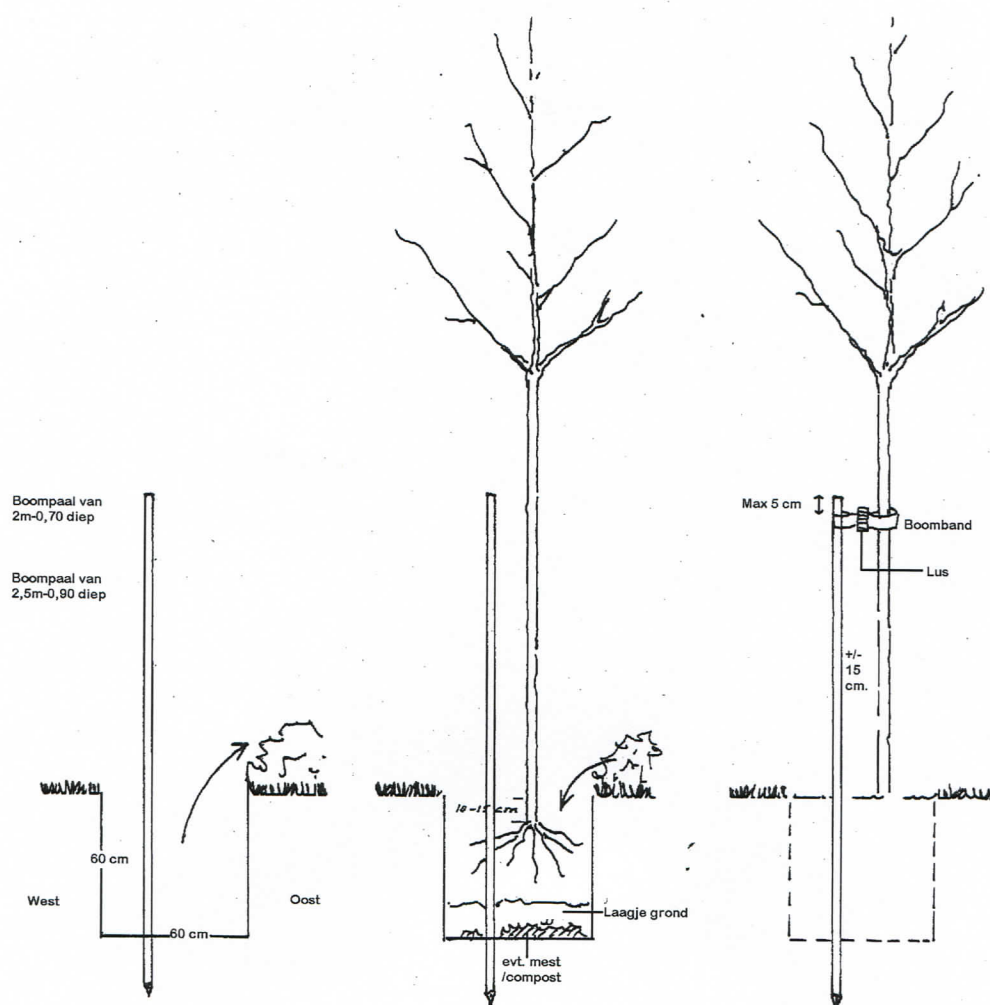
===== o o o o o o o x x x x x - - - - - a a a a a v v v v v v v =====
===== o o s s o o o x x i i x x x - - - - - e e a a a i i v v v v + + + =====
===== + + + + s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + w w w
w w + + + - - s s s s i i i i i x x r r r o o o e e + + + + i i a a + + + = = = w w w
v v v v - - - a a a a x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a = = = = = v v v

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

- Houtsingels:** Pootlijn uitzetten
1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)
2^e persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat
(dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten
(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).
- Kniphagen:** Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven
-evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.
- Bomen:** Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen
(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.
Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.
Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonde de stam wordt voorkomen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e en 2^e (zonodig 3^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Wanneer beplanting direct in grasmat is geplant kan worden volstaan met 1 x per jaar uitmaaïen (met Bosmaaier).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting.

(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet

In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.

Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de els, hazelaar, lijsterbes en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

De laanbomen (berk, haagbeuk, tamme kastanje) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.

Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

Controle boompalen + banden.

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen zonodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

Dhr. Kemperman
Beukenlaan 26
6029 PZ Sterksel

DATUM: 19-3-2017
BETREFT: Landschappelijk inpassingsplan

De beplanting nabij het erf van de Dhr. Kemperman zal bestaan uit bomen en bosplantsoen.
Dit om het in te passen in het landelijk geheel.

Er zullen bomen gepland worden deze zullen 15 meter uit elkaar gepland worden zodat deze uit kunnen groeien tot volwaardige bomen.

De bomen die geplant worden zijn de volgende:

A: Amelanchier arborea Robin Hill	Krentenboom
B: Betula Pendula	Ruwe Berk
C: Quercus palustris	Moerasedik

Om de volgende reden is voor deze planten gekozen:

- # Mooie groeiwijze.
- # Mooie bloeiwijze.
- # Passend goed in het landschappelijk geheel.
- # Aantrekkelijk voor vogels om in te nestelen.

Tussen de bomen in zal het volgende gepland worden:

P: Phoenicea fraseri Red Robin	Glansmispel
L: Prunus laurocerasus Rotundifolia	Laurierkers
B: Buddlejia davidii	Vlinderstruik

Er is voor deze planten gekozen om de volgende reden:

- # Mooi blad kleur zomer en winter
- # Passend in het landelijk geheel.
- # Aantrekkelijk voor vogels en vlinders
- # Mooie bloeiwijze.

In de bijlage vindt u tekening en aantal planten

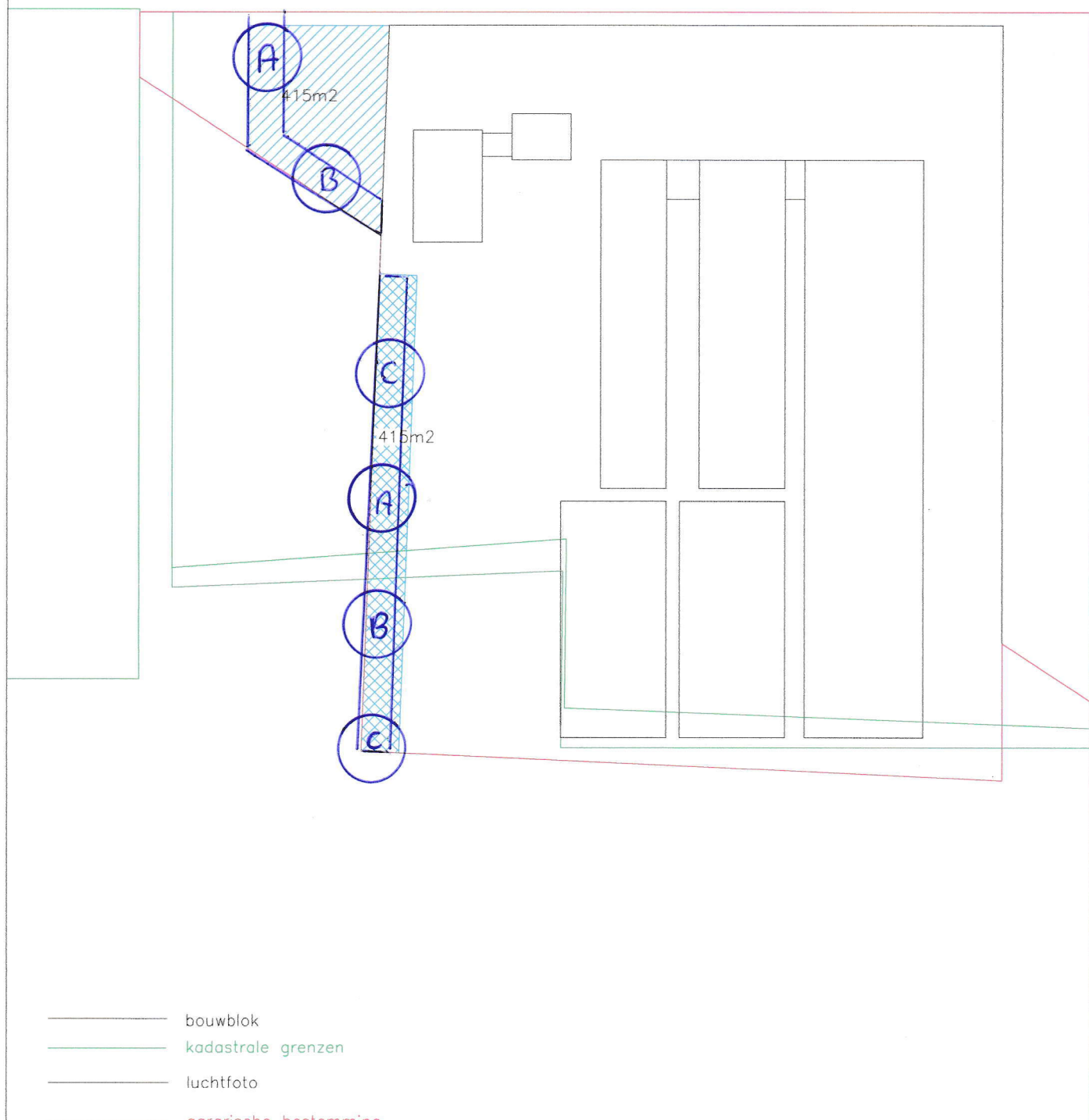
Hopende u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
En zie u reactie met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet:

Gert-Jan Renders
GJ Tuinaanleg Onderhoud & Bestratingen



hart van de weg



- bouwblok
- kadastrale grenzen
- luchtfoto
- agrarische bestemming
-  nieuw gedeelte bouwblok
-  gedeelte bouwblok voor ruiling

VISIE OP LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VAN WONING/BIJGEBOUW, DE RUL 16A TE HEEZE

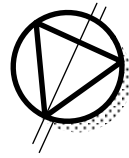
Uitgangspunt van het ontwerp is de reeds ingediende zienswijze op het nieuwe bestemmingsplan buitengebied welke in voorbereiding is.

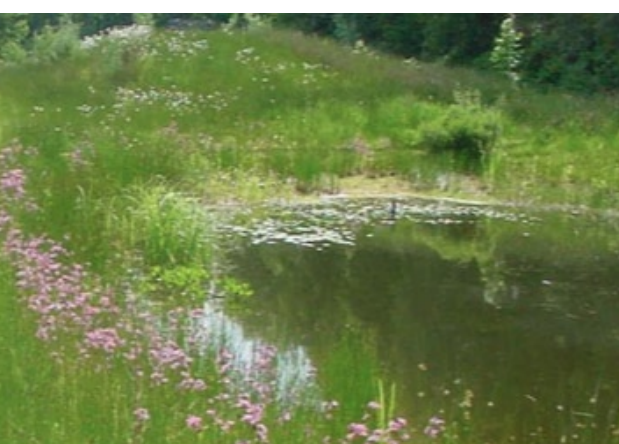
Langs de weg, de Rul, is de typische historische structuur van langgevelboerderijen met losse veldschuren als een lint gestrooid deels nog aanwezig. De visie voor het ontwerp en de voetprint van de woning en het bijgebouw is vanuit dit historisch besef ontstaan. Hierbij is met een knipoog gekeken naar de typologie van de historische bebouwing in het lint .

Aangrenzend aan het woonhuis volgt de tuin en dan het weiland. Deze lopen natuurlijk in elkaar over. Vanuit de historische gedachte wordt de kleinschaligheid in de landschap teruggebracht, die begin van de 20ste eeuw met inzet van de grootschalige landbouw verdween. De toevoeging van elementen aan het huidige grote eenzijdige weiland vormen een verrijking en grote meerwaarde aan de flora en fauna. Met het extensieve natuurlijke gedeelte met bloemrijk grasland, hoogstamfruitgaard, struweelhaag/bosjes en lage geschoren hagen. Hier zal inheems plantmateriaal toegepast worden. Verder zal een natuurlijke waterpoel het ecologische aspect verder versterken (biodiversiteit).

De belevingswaarde vanuit de woning en de omgeving naar de open landschap is integraal bekeken. Lage geschoren hagen waarborgen de interactie met het open karakter van de omliggende weilanden.







Landschappelijke inpassing Oudenmolen 11 te Heeze



KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP – SOMERENSEWEG 10 STERKSEL

Inleiding

De locatie is gelegen aan Somerenseweg 10 te Sterksel. De locatie ligt ingebed in de natuur. Recht tegenover de locatie ligt het Natura 2000 gebied de Strabrechtse Heide. Aan de west- en zuidzijde grenst de locatie aan het natuurgebied De Groote Bleek in eigendom van Stichting het Brabants Landschap. Op de locatie was tot medio 2011 een varkensbedrijf gevestigd. De locatie is gesaneerd met gebruikmaking van de Provinciale regeling Verplaatsing intensieve veehouderij (VIV-regeling). Alle agrarische bedrijfsgebouwen zijn daarbij gesaneerd en de milieuvergunning is daarbij ingetrokken. In dit kader dient nog een passende herbestemming gerealiseerd te worden. Thans is nog steeds een agrarische bestemming met een agrarisch bouwvlak vigerend.

Kwaliteitsverbetering

De omzetting van een agrarische bestemming naar een bestemming wonen in de directe nabijheid van gevoelige natuur draagt bij aan een aanzienlijke kwaliteitsverbetering ter plaatse. De omzetting brengt daarmee een aanzienlijke kwaliteitsverbetering met zich mee. In 2011 zijn alle overtollige bedrijfsgebouwen gesloopt.

De locatie Somerenseweg 10 bestaat thans uit een woonhuis uit de jaren 70 van de vorige eeuw. Initiatiefnemer zal een landschappelijke inpassing realiseren om daarmee te voorzien in een verdere kwaliteitsverbetering. Onderstaand is het inrichtingsplan weergegeven en verder toegelicht.

Beplantingsplan

Aan de voorzijde van het perceel wordt een fruitboomgaard gerealiseerd met inheemse fruitboomsoorten zoals Appel, Peer en Kers. Aan de oostzijde is de locatie ter hoogte van het woonhuis voorzien van een beukenhaag met om de 5 meter een knotwilg.

Aan de westzijde is ter hoogte van het woonhuis een beukenhaag aanwezig. Deze beukenhaag gaat naar achteren toe over in een houtsingel van 6 meter breed bestaande uit Hazelaar, Kardinaalsmuts, Gelderse roos, Veldesdoorn, Hulst, Brem en Trosvlier. Achter op het perceel is een boomweide met solitaire bomen (Wilg spec., Beuk, Linde, Ratelpopulier en Meidoorn) gelegen.

De toevoeging van inheemse boom- en struiksoorten ter plaatse draagt bij aan de biodiversiteit op de locatie en de directe omgeving. De besdragende struik- en boomsoorten verhogen het voedselaanbod voor de vogels. De bloeiende struik- en boomsoorten zijn belangrijk als nectar bron voor insecten en vooral bijensoorten.

Navolgende figuur betreft een schets van de beoogde landschappelijke inrichting ter plaatse van Somerenseweg 10 te Sterksel.

Beplantingsplan Somerenseweg 10 te Sterksel



Figuur: Beplantingsplan projectlocatie

Aanleg beplanting

De onderstaande richtlijnen voor de aanleg van de beplanting zijn van toepassing.

Houtsingel (vrij-groeiend) 6 meter breed

- Heesters van de soorten: Hazelaar, Kardinaalsmuts, Gelderse roos, Veldesdoorn, Hulst, Brem en Trosvlier.

Plantverband van 1,5 x 1,5 meter in kruisverband

Hagen

- Beukenhaag bestaande uit gewone of rode beuk.
- Hoogte 1,00 meter aan de voorzijde tot 2,00 meter aan de achterzijde
Aanplant 4 stuks per strekkende meter

Boomweide

- Boomweide met een solitaire bomen. Plantverband wisselend maar ca. 10 x 10 meter

Knotwilgen

- In de beukenhaag aan de oostzijde worden een aantal knotwilgen om de 5 meter aangeplant.

Fruitboomgaard

- Aan de voorzijde ten oosten van de woning wordt een laagstamboomgaard gerealiseerd. Deze boomgaard bestaat uit inheemse fruitrassen van o.a. Appel, Peer en Kers. Plantverband ca. 5 meter x 5 meter.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN - STOEIING 1 STERKSEL

Inleiding

De locatie is gelegen aan Stoeiing te Sterksel. De locatie grenst aan het Sterksels kanaal. Het Sterksels Kanaal is in ca. 1920 gegraven in het kader van de ontginningswerkzaamheden en diende als ontwatering van het achtergelegen Peelven en Turfven. Het Sterksels kanaal heeft zijn afwaterende functie voor een belangrijk deel verloren en kenmerkt zich thans als een landschappelijk fraaie waterloop met ter plaatse van Stoeiing enige natuurwaarden in de vorm van waterplanten (Gele plomp, Pijlkruid, Moeras-Vergeet-mij-nietje). Het Sterksels Kanaal en een strook ten zuiden hiervan kent dan ook op grond van de Verordening ruimte een aanduiding Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone.

De locatie Stoeiing 1 bestaat thans uit een woonhuis uit de jaren 30 van de vorige eeuw met bijgebouwen en bedrijfsgebouwen in de vorm van stallen. De locatie is nagenoeg volledig omzoomd door een houtsingel van fijnspar. Deze houtsingel is sterk verwaarloosd en is ook niet passend in de omgeving. Aan de westzijde van de locatie is een verwaarloosde bomentuin aanwezig bestaande uit fijnspar en blauwspar. Verspreid in deze tuin staan bijzondere volwassen bomen zoals 2 Mammoetbomen, een Catalpa, Paardenkastanje, Amerikaanse eik en 4 stuks Hollandse Linde. Deze bomen zijn ca. 25 jaar oud en hoog te waarderen en dienen behouden te blijven.

Inpassingsplan

Aan de voorzijde van het perceel wordt parallel een ecologische zone ingericht. De in de Verordening ruimte aangegeven Ecologische verbindingszone wordt daarmee voor een deel gerealiseerd. De ecologische zone zal ingericht worden met 2 waterpartijen (poelen) omringd door bloemrijk grasland. De waterpartijen worden aangelegd tot een diepte onder de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG). De poelen zijn daarmee permanent waterhoudend en kunnen een ecologische functie vervullen voor waterplanten en insecten zoals Libellen. De huidige parkachtige tuin aan de westzijde blijft gehandhaafd en bestemd naar 'Groen'. De fijnsparren en blauwsparren worden uitgedund. De bijzondere bomen komen hiermee weer meer vrij te staan waarmee het idee van een boomweide ontstaat. De omzoming met fijnsparren zal worden verwijderd en worden vervangen door een afschermende beukenhaag van 1,5 meter tot 2,0 meter hoog. Aan de oostzijde wordt een vrij groeiende struweelhaag aangeplant. De nieuwe woning zal aansluiten op de bestaande bebouwing en de bestaande landschapsstructuren binnen de bebouwingsconcentratie. Navolgende figuur betreft een indicatieve schets van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning en landschappelijke inrichting ter plaatse van Stoeiing 1 te Sterksel.



Figuur: Inrichtingsschets projectlocatie

Aanleg

De onderstaande richtlijnen voor de aanleg zijn van toepassing.

Struweelhaag (vrij-groeiend)

- Heesters van de soorten: Rode kornoelje, Hazelaar, Gelderse Roos, Kardinaalsmuts, Meidoorn, Vlier en Hondсроos.
Plantverband van 1,5 x 1,5 meter in kruisverband

Hagen

- Beukenhaag bestaande uit gewone of rode beuk.
Hoogte 1 meter voor de voorgevellijn tot maximaal 2 meter achter de voorgevellijn
Aanplant 4 stuks per strekkende meter

Poel

- Het waterbiotoop (water + taluds) neemt minimaal 70% van de oppervlakte in. Maximaal 30% van de oppervlakte van de poel mag bestaan uit landbiotoop zonder regulier landbouwkundig gebruik (bloemrijkgrasland/ ruigte).
- De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter. Slechts incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;

Bloemrijk grasland

Een vegetatie aangemerkt als soortenrijk grasland betreft een kruidachtige vegetatie (zonder struiken of bomen) die wordt gedomineerd door grasachtigen (waaronder ook russen, biezen en zegges). In tegenstelling tot een gazon of productieweiland bestaat soortenrijk grasland uit meerdere grassoorten aangevuld met kruidachtige planten en eventueel bol- en knolgewassen. Er zal ter plaatse van het bloemrijk grasland een specifiek zaaimengsel worden toegepast. Het betreft een zaaimengsel met inheemse soorten dat is toegesneden op voedselrijke gronden. Denk daarbij aan Margriet, Klaver, Boterbloem, Pinksterbloem, Bijenkorfje, Zuring, Leeuwentand, Havikskruid en Koekoeksbloem.



- 1. zone recreatiebedrijf
- 2. bufferzone recreatiebedrijf
- 3. droge natuurzone
- 4. natte natuurzone

STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bij de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief is aangesloten bij de kwaliteiten en kenmerken van de ter plaatse aanwezige stedenbouwkundige en landschappelijke structuur.

Landschap

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van de hoger gelegen zandgronden, te weten ter plaatse van een dekzandrug. Deze hoger gelegen gronden kenmerken zich door de hogere ligging, vaak naast een beekdal, en zijn bos- en heiderijke gebieden. In het verleden zijn deze gronden veelal ontgonnen ten behoeve van de landbouw, zo ook gedeeltelijk ter plaatse van onderhavige locatie. Het grootste gedeelte is bos- en heidegebied, te weten Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux is echter in stand gebleven en vormt een belangrijke schakel in het natuurnetwerk Nederland.

Het huidige landschap kenmerkt zich voornamelijk door grote bosgebieden met sporadisch open ruimtes (boskamers). Zo ook ter plaatse van de Valkenswaardseweg 37, waar het bedrijf is gelegen op een kleinschalige open akker welke is omsloten door bosgebied. Vanaf de Valkenswaardseweg en de aangrenzende locaties is er zicht over de open ruimte tot aan de bosgebieden. De open boskamers zorgen voor diversiteit in het landschap en refereren aan de voormalige heidegebieden. Hiernaast zijn slechts weinig historische verbindingswegen in het landschap gelegen, welke de omliggende dorpskernen met elkaar verbindt (zoals de Valkenswaardseweg). Van oudsher zijn sporadisch aan deze verbindingswegen bebouwingsclusters en boerenerven gelegen.

Landschappelijke inpassing

Naar aanleiding van voorgaand is bij de landschappelijke inpassing van de beoogde bedrijfsvoering rekening gehouden met de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. De open boskamer ter plaatse dient behouden en versterkt te worden. Zo zal het bouwperceel ter plaatse omsloten worden door houtsingels welke de grens tussen de bouwkael en de open akker benadrukt. Ook wordt hierdoor de zichtlijn vanaf de Valkenswaardseweg over de open kamer versterkt. Door niet alleen toepassing te geven aan een dichte houtwal, maar tevens bomenrijen te gebruiken, blijft ook de relatie tussen het bedrijf en de open weilanden behouden. Andersom wordt het bedrijf niet geheel afgesloten van de boskamer. Dit is niet wenselijk aangezien het bedrijf zowel praktisch (beweiding) als fysiek onderdeel uit maakt van de boskamer ter plaatse. Hiernaast wordt een groot deel van de omliggende gronden ingericht ten behoeve van het natuurherstel van Grootte Heide, Leenderbos & De Plateaux), waarbij de openheid behouden blijft en tenminste de benodigde investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt gedaan. E.e.a. zal nader uitgewerkt worden in overleg met de provincie en het waterschap.

Stedenbouwkundige inpassing

Het erf wordt zodanig ingericht dat deze refereert aan de typerende boerenerven zoals deze in het verleden aan de verbindingslinten zijn ontstaan. De bebouwing wordt zodanig ingericht dat open en gesloten ruimtes afgewisseld worden en hierdoor erven ontstaan tussen de bebouwing. Ook qua beeldkwaliteit wordt aangesloten bij het concept boerenerv; gebouwen in de Brabantse boerderijstijl, veelal één bouwlaag met kap, verpringende rooilijnen, potdekselprofielen, rieten daken, etc., zorgen voor een authentieke beeldkwaliteit.

Conclusie

Gezien voorgaand is er sprake van een gebiedseigen landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de locatie ter plaatse.



Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 28-02-2018
Schaal: 1 : 2000
Project: 17025-006

in te richten gronden ten behoeve van natuurherstel Grootte Heide, Leenderbos & De Plateaux, waarbij tenminste de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geïnvesteerd

globaal en voorlopig vlekkenplan (e.a.a. nader uit te werken in overleg met provincie/waterschap)

GEMEENTE HEEZE-LEENDE

Toelichting landschappelijke inpassing

Tuinbouwbedrijf Jansborg VOF, Jansborg 1 Leende



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding.....	2
1.2. Planlocatie	2
2. TOELICHTING INRICHTINGSSCHETS	3
3. VERANTWOORDING RUIMTELIJKE KWALITEITSVERBETERING	4
3.1. Beleidsuitgangspunten	4
3.2. Bepaling forfaitaire bijdrage	4
3.3. Investeringsmaatregelen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering.....	5

Bijlage: tekening landschappelijke inpassing

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is het voornemen om op de locatie Jansborg 1 te Leende de bestaande teeltondersteunende voorzieningen uit te breiden met 7555 m² t.b.v. aardbeienteelt. Hiervoor dient het bestemmingsplan te worden herzien. Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om een landschapsplan voor het perceel uit te werken en te verbeelden.

1.2. Planlocatie

De planlocatie ligt aan de Jansborg te Leende, in het buitengebied van de gemeente Heeze Leende. Onderstaande luchtfoto illustreert de ligging. De planlocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Waterstraat. Aan de zuidzijde wordt de planlocatie begrensd door de Jansborg en Renheide. Aan de westzijde grenst de planlocatie aan een naburig perceel. Aan de noordzijde, langs de Waterstraat is de planlocatie voorzien van een brede struweelhaag.



Ligging planlocatie (bron: google maps)

2. TOELICHTING INRICHTINGSSCHETS

Hieronder is de inrichtingsschets voor de landschappelijke inpassing en aanvullende maatregelen in het kader van de vereiste ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het plangebied weergegeven. Vervolgens is de schets nader toegelicht. Deze inrichtingsschets is tevens als bijlage opgenomen bij deze toelichtende tekst.



Landschappelijke inrichtingsschets (zie bijlage voor een groter exemplaar)

Ten behoeve van de uitbreiding van de teelt ondersteunende voorziening is een landschappelijke inpassing opgesteld. In de huidige situatie is het bedrijf aan de noordzijde, de zuidzijde en de westzijde al landschappelijk ingepast door middel van struweelhagen. Aan de oostzijde wordt een nieuw veld aangelegd ten behoeve van het kweken van aardbeien. Voor de inpassing van het nieuwe veld wordt gewerkt met struweelhagen. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering worden boomvormers aan geplant in de struweelhaag. De struweelhaag zal bestaan uit bosplantsoen. Over een lengte van 293 meter zal het bosplantsoen met 1 stuks per 1 m² in twee rijen en in driehoekverband worden aangeplant. Aan de noordzijde, met een lengte van 46,5 meter zal het bosplantsoen met 1 stuks per 1 m² in vier rijen en in driehoekverband worden aangeplant. Met deze inpassing wordt het bedrijf aan het oog onttrokken vanuit de Waterstraat en Renheide.

Het bedrijf ligt in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel is het verbindende gebied tussen het groenblauwe kerngebied en het stedelijk gebied. Met het behoudt en ontwikkelen van natuur en water in de groenblauwe mantel wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden van het groenblauwe kerngebied.

3. VERANTWOORDING RUIMTELIJKE KWALITEITSVERBETERING

3.1. Beleidsuitgangspunten

Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Op basis van provinciaal beleid (Structuurvisie, Verordening Ruimte en de Handreiking Kwaliteitsverbetering Landschap zoals besproken in het Regionaal Ruimtelijk Overleg) is maatwerk mogelijk door het leveren van ruimtelijke kwaliteit. Ook in onderhavige ontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

In de verordening Ruimte zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. De uitgangspunten zijn verder uitgewerkt in de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, de rood-met-groen koppeling' van de provincie Noord-Brabant. In deze handreiking is een voorstel uitgewerkt voor het bepalen van de mate van kwaliteitsverbetering in de vorm van een financiële bijdrage bij ontwikkelingen met een aanzienlijke ruimtelijke impact. Dit betreft 20% van de waardevermeerdering als gevolg van bestemmingswijziging.

Op gemeentelijk niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zijn divers en kunnen zowel gericht zijn op een afname van het gebruikers- / bebouwingsoppervlak, landschappelijke en natuurlijke maatregelen ter inpassing, vergroening, versterking van natuurlijke netwerken, en/of slopen van bebouwing ter plekke of elders.

3.2. Bepaling forfaitaire bijdrage

Om op eenduidige en effectieve manier de financiële inspanning te kunnen bepalen is op basis van forfaitaire grondwaarden voor zowel de huidige als nieuwe situatie de bestemmingswaarde bepaald. Zie navolgend overzicht:

Bestaande situatie

Jansborg 1 te Leende: huidige situatie			
	Oppervlakte (in m^2)	Gemiddelde grondprijzen in €/m ²	Totaal in €
agrariſch bedrijf	14.019	15	€ 210.285
agrariſche grond met permanente tov's	19.816	12	€ 237.792
agrariſch grond met tijdelijke tov (6-8 weken per jaar)	5.092	7	€ 35.644
Agrariſch grond	7.555	7	€ 52.885
Totaal	13.455		€ 536.606

Toekomstige situatie

Jansborg 1 te Leende: nieuwe situatie			
	Oppervlakte (in m^2)	Gemiddelde grondprijzen in €/m ²	Totaal in €
agrariſch bedrijf	14.019	15	€ 210.285
agrariſche grond met permanente tov's	27.371	12	€ 328.452
agrariſch grond met tijdelijke tov (6-8 weken per jaar)	5.092	7	€ 35.644
Agrariſch grond	0	7	€ -
Totaal	13.455		€ 574.381

Uit bovenstaand overzicht blijkt dat met de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een waardestijging bij de voorgenomen functieverandering van €37.775,-.

De kwaliteitsbijdrage (basisinpassing) dient conform provinciaal en gemeentelijk beleid 20% van de bestemmingswinst te bedragen. Dit leidt tot een bedrag van **€ 7.555,-**.

3.3. Investeringsmaatregelen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering

Ten behoeven van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering zullen investeringsmaatregelen genomen moeten worden. De maatregelen zijn opgenomen in onderstaande tabellen. Om ruimtelijke kwaliteit ook in de toekomst te garanderen zal de landschappelijke inpassing de planologisch worden geborgd in het bestemmingsplan. Dit leidt tot een

beperking van het gebruik tot uitsluitend inpassing. Hiermee zal een afwaardering van de grond plaatsvinden, welke bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit.

De andere maatregel ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering is de aanplant van struweel (bosplantsoen) en boomvormers. Zoals beschreven in de toelichting bij de inrichtingsschets zal het bosplantsoen over een lengte van 293 meter in twee rijen en over een lengte van 46,5 meter in vier rijen worden aangeplant. Dit zijn 775 stuks van 80-100 cm. Er zullen in de lengte van 293 meter maximaal 15 boomvormers worden aangeplant van 14-16 cm.

	Bestemming	Oppervlakte (m²)	Waarde (per m²)	Totaal
Huidige waarde	Agrarisch	1174	€ 7,00	€ 8.218,00
Nieuwe waarde	Groen	1174	€ 1,50	€ 1.761,00
Afwaardering				€ 6.457,00

Onderdeel	Maat	st./m²	aantal	Prijs/st.	Prijs tot.
Aanleg groensingel					
Struweel (bosplantsoen)	80-100	1	775	€ 1,58	€ 1.224,50
Boomvormers	14-16		15	€ 110,00	€ 1.650,00
Totale aanlegkosten					€ 2.874,50

De totale investering in ruimtelijke kwaliteit ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling voordoet daarmee aan de uitgangspunten van het beleid. De feitelijke en juridische borging van bovenstaande maatregelen wordt geborgd in een bestemmingsplan en een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer.

