



COLLEGEVOORSTEL

Portefeuillehouder: Wethouder JCJ Bree van

Gezien: *J.B.*

Burgemeester en wethouders	Secr	Burg	Weth	Weth	Weth
Akkoord	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Bespreken					

OPENBAAR:

Ja

ONDERWERP:

Uitwerkingsplan "Woongebieden Providentia 3e fase"

AKKOORD paraaf datum

Afd. hoofd : JWA van der Heijden *[Signature]*

FIN : *[Signature]* 16-9-2014

VOORSTEL:

1. het uitwerkingsplan "Woongebieden Providentia 3^e fase" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro

Uiterlijk in
B&W : 16-9-2014

Datum raad : --

Rv.nr. :

BESLUIT:

d.d. 16-9-2014

cfm. voorstel.

Afdeling. : Ruimtelijk Beleid

Opsteller : YJ Trienekens

Telefoon : 040-2241494

Datum : 8-9-2014

1. Inleiding

In het bestemmingsplan Providentia zijn voor de woongebieden uitwerkingsgebieden opgenomen. CRA Vastgoed heeft voor 1 van deze gebieden nu het uitwerkingsplan "Woongebieden Providentia 3^e fase" ingediend. De doelstelling van dit uitwerkingsplan is het mogelijk maken van 30 woningen en het realiseren van 2 zorgclusters voor cliënten van Kempenhaeghe (zie bijgevoegd kaartje).

Op 16 juni 2014 is besloten het ontwerpuitwerkingsplan vanaf 25 juni 2014 zes weken ter inzage te leggen.

2. Eerdere besluitvorming

De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2010 het bestemmingsplan Providentia vastgesteld. Na uitspraak van de Raad van State is het plan onherroepelijk geworden. Op 16 juni 2014 heeft uw college besloten het ontwerpuitwerkingsplan vanaf 25 juni zes weken ter inzage te leggen.

3. Alternatieven en argumenten

Het ontwerpplan "uitwerkingsplan Woongebieden Providentia 3^e fase" is op 25 juni 2014 gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzage periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

4. Risico's

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze in te dienen.

5. Financiën

Teneinde de economische uitvoerbaarheid van het plan te verzekeren is met Kempenhaeghe een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is tevens opgenomen dat eventuele planschade wordt verhaald op Kempenhaeghe. Voor de procedurekosten is een legesfactuur verstuurd. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

6. Communicatie

De vaststelling van het uitwerkingsplan wordt gepubliceerd in De Parel, de Staatscourant en op de gemeentelijk website.

7. Uitvoering en planning

Nadat het uitwerkingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd door initiatiefnemer.

8. Voorstel

1. het uitwerkingsplan "Woongebieden Providentia 3^e fase" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro