

**NOTA VAN ZIENSWIJZEN
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
NACHTEGAALLAAN 1 LEENDE
GEMEENTE HEEZE-LEENDE**

I INLEIDING

Voor u ligt de nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “ Nachtegaallan 1 Leende”

Tervisielegging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 6 mei tot en met 16 juni 2023 ter visie gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen.

Deel II van deze nota bestaat uit een overzicht van alle zienswijzen. Om de zienswijzen te kunnen onderscheiden heeft iedere zienswijze een nummer gekregen. Er is 1 zienswijze ingediend door het waterschap. De reacties zijn binnen de wettelijke periode ingediend en derhalve ontvankelijk.

In deel III komt de inhoud van de zienswijzen aan de orde. Per zienswijze wordt opgenomen:

- Adres(sen) waar de reactie betrekking op heeft.
- In de linkerkolom een samenvatting van de inhoud van de zienswijze Om naast de verschillende onderwerpen in één zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke deelreactie een letter gekregen.
- In de middelste kolom per reactie de reactie van gemeentewege hierop.
- In de rechterkolom is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven tot het wijzigen van het ontwerp. Indien dit het geval is, is deze *cursief* weergegeven.
- Wanneer in de rechterkolom het volgende teken is opgenomen: ‘-’ heeft deze reactie geen aanleiding gegeven tot aanvulling of aanpassing van het ontwerp.

De ingediende zienswijzen worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

In deel IV is weergegeven wat de ambtshalve wijzigingen zijn.

II OVERZICHT ZIENSWIJZEN

De volgende zienswijzen zijn ingediend.

Nr.	Adres(sen) waarop de zienswijze betrekking heeft, danwel naam instantie die een zienswijze heeft ingediend	
1	Waterschap de Dommel	

III ZIENSWIJZEN EN REACTIE VAN GEMEENTE

Verkorte weergave reactie	Reactie van gemeentewege	Conclusie
1. In de toelichting wordt nog verwezen naar het oude verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan 2016-2021 in plaats van naar het nieuwe Plan Stedelijk Water 2023-2027	Deze opmerking is terecht gemaakt door het Waterschap. Dit is aangepast in de toelichting zodat verwezen wordt naar het meest recente vastgestelde beleid.	<i>Aanpassen paragraaf 4.3. van de toelichting</i>

IV AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Planverbeelding

Bij het ontwerpplan kwamen de bouwvlakken niet overeen met de bouwvlakken zoals deze zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Verruiming van de bouwvlakken biedt geen extra bouwmogelijkheden, maar wel meer flexibiliteit in positionering op het perceel.

In het voor vaststelling voorliggende bestemmingsplan zijn de bouwvlakken op de verbeelding in overeenstemming met de bouwvlakken in het beeldkwaliteitsplan gebracht.

Planregels

-

Plantoelichting

-