

**BESTEMMINGSPLAN
CORRECTIEVE HERZIENING REGELS
EN SUPERMARKTEN
KOM LEENDE-LEENDERSTRIJP 2015**

Crijns Rentmeesters bv

M.W.A. Bakermans - Van den Heuvel

Vastgesteld: 2 juli 2018

PLANGEGEVENS

Naam bestemmingsplan:	Correctieve herziening regels en supermarkten Kom Leende-Leenderstrijp 2015
IMRO idn	NL.IMRO.1658.BPleendekom2018-vs01
Versie concept ontwerp	22 december 2017, gewijzigd 5 januari 2018
Versie ontwerp	11 januari 2017
Versie vastgesteld	3 juli 2018
Opgesteld door	M.W.A. Bakermans - Van den Heuvel
Tweede contactpersoon	E.M. Crijns

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Doel van het bestemmingsplan	6
2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Beoogde situatie	8
2.2.1 Inleiding	8
2.2.2 Wijziging regels uitsluiten supermarkt	8
2.2.3 Toekenning supermarkt Strijperstraat 51	8
2.2.4 Ambtshalve correcties	8
3. BELEIDSKADER	12
3.1 Rijks- en provinciaal beleid	12
3.2 Regionaal- en gemeentelijk beleid	12
4. MILIEU, CULTUURHISTORIE, ARCHEOLOGIE EN ECOLOGIE	13
5. JURIDISCHE VORMGEVING	14
5.1 Inleiding	14
5.2 Toelichting op de analoge verbeelding	14
5.3 Algemene toelichting op de regels	14
6. UITVOERBAARHEID	15
6.1 Economische uitvoerbaarheid	15
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
7. OVERLEG INSPRAAK ZIENSWIJZEN EN PROCEDURE	16
7.1 Overleg	16
7.2 Zienswijzen	16
7.3 Procedure	16

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' is door de gemeenteraad van Heeze-Leende vastgesteld op 5 oktober 2015. Het vigerende bestemmingsplan biedt binnen de bestemming 'Gemengd' de mogelijkheid tot het voeren van detailhandel. Binnen de begripsbepaling voor 'detailhandel' wordt een supermarkt niet uitgesloten. Binnen de gemeente Heeze-Leende worden echter op basis van regionaal gemaakte afspraken geen extra supermarkten meer toegestaan. Beoogd wordt dan ook om nieuwvestiging van supermarkten binnen de gemeente uit te sluiten. Onderhavig bestemmingsplan herzielt dan ook het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' op enkele onderdelen, waarmee nieuwvestiging van supermarkten wordt uitgesloten.

De huidige kruidenierswinkel aan Strijperstraat 51 te Leenderstrijp is voorzien van de bestemming 'Gemengd' met onder anderen de aanduiding 'detailhandel'. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt deze kruidenierswinkel planologisch verankerd door toevoeging van de aanduiding 'supermarkt' ter plaatse om te voorkomen dat deze wordt uitgesloten middels vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

Middels vaststelling van onderhavig bestemmingsplan wordt gelijktijdig een aantal ambtshalve correcties in de regels verwerkt. Tevens wordt naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 18 oktober 2017 het 'bouwvlak' ter plaatse van de locatie Eksterlaan 14 te Leende verwijderd.

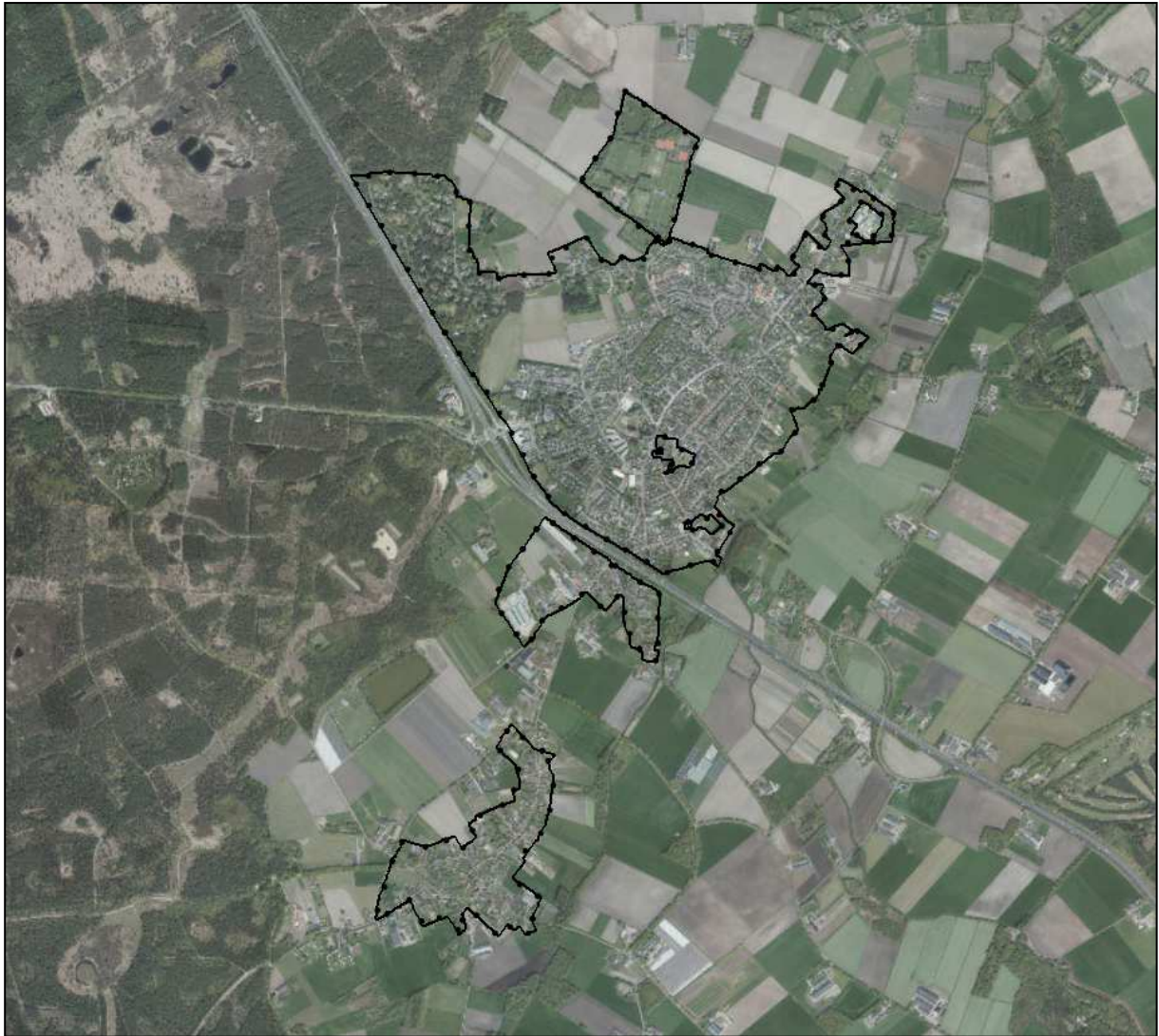
Het bestemmingsplan bestaat uit onderhavige toelichting, regels en verbeelding bestaande uit drie kaartbladen.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied omvat nagenoeg het gehele plangebied van het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015'. Een aantal locaties waarvoor na vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' een separate procedure is doorlopen en voor wat betreft de regels afwijkt van het komplan, wordt buiten onderhavig bestemmingsplan gehouden. Het plangebied omvat derhalve de kommen van Leende en Leenderstrijp, gemeente Heeze-Leende, met uitzondering van de locaties Voordenweg 9, 11 en ong., Julianastraat 27, 27a, 28a en 30 en Langstraat 3.

De locatie Strijperstraat 51 te Leenderstrijp wordt in onderhavig bestemmingsplan nader uitgelicht middels toevoeging van de aanduiding 'supermarkt' ter plaatse. De locatie Strijperstraat 51 is gelegen in het zuiden van de kern Leenderstrijp. De locatie Eksterlaan 14 te Leende wordt in onderhavig bestemmingsplan eveneens nader uitgelicht middels de verwijdering van het 'bouwvlak' ter plaatse. De locatie Eksterlaan 14 is gelegen ten noordwesten van de kern Leende.

Navolgende figuur betreft een luchtfoto van een groot gedeelte van de gemeente Heeze-Leende, waarbij het plangebied is omkaderd.



Figuur 1: Ligging plangebied op luchtfoto

1.3 Doel van het bestemmingsplan

Onderhavig bestemmingsplan ziet toe op herziening van enkele onderdelen van het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015'. De gemeente Heeze-Leende beoogt door middel van dit bestemmingsplan de nieuwvestiging van supermarkten te voorkomen, de huidige supermarkt aan Strijperstraat 51 te Leenderstrijp als zodanig te bestemmen, het door de raad van State vernietigde bouwvlak aan Eksterlaan 14 te verwijderen en enkele ambtshalve correcties in de regels te verwerken.

2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

Voor een volledige beschrijving van de huidige situatie van het gehele plangebied, wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' en het daaraan ten grondslag liggende bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp'.

De locatie Strijperstraat 51 is gelegen in het zuiden van de kern Leenderstrijp. Ter plaatse van de locatie Strijperstraat 51 is thans sprake van een kleinschalige supermarkt in de vorm van een kruidenierswinkel. De kruidenierswinkel bevindt zich ter plaatse reeds sinds jaar en dag en is daarmee een begrip geworden in de omgeving. Navolgend is op luchtfoto nader ingezoomd op de locatie Strijperstraat 51 te Leenderstrijp.



Figuur 2: Luchtfoto locatie Strijperstraat 51 Leenderstrijp met huidige situatie

De locatie is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Gemengd'. De locatie kent tevens de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' (gedeeltelijk) en 'Waarde – Archeologie 2' (gedeeltelijk), een 'bouwvlak' (gedeeltelijk), de functieaanduidingen 'wonen' (gedeeltelijk), 'detailhandel', de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte (m): 10, maximum goothoogte (m): 7' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – attentiegebied ehs' (gedeeltelijk), 'overige zone – bestaand stedelijk gebied' en 'overige zone – groenblauwe mantel' (gedeeltelijk). Ter plaatse wordt derhalve één woning toegestaan, al dan niet met aan-huis-verbonden beroep aansluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen', dienstverlening, kantoor, maatschappelijke voorzieningen en detailhandel, niet zijnde handel in volumineuze goederen.

2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Inleiding

Beoogd wordt om nieuwvestiging van supermarkten bestemmingsplanmatig uit te sluiten binnen de kommen van Leende en Leenderstrijp. Binnen de bestemming 'Gemengd' wordt thans detailhandel toegestaan. Niet uitgesloten is echter dat sprake kan zijn van detailhandel in de vorm van een supermarkt. Om dit uit te sluiten worden de regels zodanig gewijzigd dat een supermarkt niet wordt toegestaan, tenzij anders aangeduid. Om te voorkomen dat ook ter plaatse van de bestemming 'Gemengd' aan Strijperstraat 51 te Leenderstrijp de bestaande supermarkt wordt uitgesloten, wordt ter plaatse tevens de aanduiding 'supermarkt' toegevoegd. Het 'bouwvlak' ter plaatse van de locatie Eksterlaan 14 wordt als gevolg van de uitspraak van de Raad van State verwijderd. De feitelijke situatie van het gehele plangebied blijft ongewijzigd.

2.2.2 Wijziging regels uitsluiten supermarkt

Binnen de begripsbepaling van 'detailhandel' (artikel 1.25) wordt toegevoegd "... *met uitzondering van supermarkten* ...". Hiermee wordt uitgesloten dat ter plaatse van detailhandel eveneens detailhandel in de vorm van supermarkten wordt toegestaan.

2.2.3 Toekenning supermarkt Strijperstraat 51

Om te voorkomen dat ter plaatse van Strijperstraat 51 te Leenderstrijp de bestaande supermarkt wordt uitgesloten, wordt ter plaatse de aanduiding 'supermarkt' toegevoegd. Binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Gemengd' (artikel 12.1) wordt dan ook in lid e toegevoegd: "*ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt': supermarkt*".

2.2.4 Ambtshalve correcties

Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' is gebleken dat een aantal correcties in de regels noodzakelijk is. Navolgende ambtshalve correcties worden doorgevoerd in de regels:

4.2.4. onder b:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, ***maar niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning***, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand omsloten is.

4.2.5. onder a:

'*voorgevel*' is vervangen door '***voorgevellijn***', tweemaal.

6.2.4. onder b:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, ***maar niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning***, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand omsloten is.

9.2.4. lid toegevoegd:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, maar niet voor de voorgevel van het hoofdegebouw, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand omsloten is.

9.2.4. onder f:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

10.2.3. onder e:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

10.2.4. onder a, b en c:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

11.2.4. lid toegevoegd:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, maar niet voor de voorgevel van het hoofdegebouw, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand omsloten is.

11.2.4. onder e:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

'bijbehorende bouwwerken' is vervangen door '**aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen**'.

12.2.2. lid toegevoegd:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, maar niet voor de voorgevel van het hoofdegebouw, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand omsloten is.

12.2.2. onder e:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

'bijbehorende bouwwerken' is vervangen door '**aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen**'.

14.2.4. lid toegevoegd:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, maar niet voor de voorgevel van het hoofdegebouw, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand omsloten is.

14.2.4. onder e:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

'bijbehorende bouwwerken' is vervangen door '**aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen**'.

15.2.3. lid toegevoegd:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, maar niet voor de voorgevel van het hoofdgebouw, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand omsloten is.

15.2.3. onder e:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

'bijbehorende bouwwerken' is vervangen door '**aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen**'.

18.2.1. lid toegevoegd:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, maar niet voor de voorgevel van het hoofdgebouw, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het binnen de bestemming 'Tuin' gebouwde deel van de overkapping niet met enige wand omsloten is.

18.2.2. onder d:

Lid verwijderd.

18.3:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

21.2.3. lid toegevoegd:

Overkappingen mogen tot 1,50 meter voor de voorgevellijn, maar niet voor de voorgevel van het hoofdgebouw, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3,00 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand omsloten is.

21.2.3. onder f:

'voorgevel' is vervangen door '**voorgevellijn**'.

'bijbehorende bouwwerken' is vervangen door '**aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen**'.

21.2.3. lid toegevoegd:

Voor de voorgevel van het hoofdgebouw mogen erkers, entreeportalen, balkons, luifels, overkappingen en vergelijkbare bouwwerken worden gebouwd, mits:

1. De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 1,5 meter;
2. De hoogte (met uitzondering van balkons) niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, met een maximum van 3,25 meter;
3. De hoogte van de onderdoorgang onder een balkon niet minder bedraagt dan 2,60 meter;
4. De hoogte van de wand van een balkon niet meer bedraagt dan 1,5 meter;
5. De gezamenlijke breedte van een erker, entreeportaal of vergelijkbaar bouwwerk niet meer bedraagt dan 70% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw indien de breedte minder bedraagt dan 6 meter en niet meer dan 50% indien de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 6 meter;

6. De afstand van de erker, entreeportaal, balkon, luifel of vergelijkbaar bouwwerken tot de voorste perceelsgrens minimaal 3 meter bedraagt.

29.2 wordt geheel gewijzigd:

29.2.1 Parkeergelegenheid bij of in gebouwen

a Parkeereis

Bij de afgifte van een omgevingsvergunning en afwijkingsvergunning dienen, indien de omvang of de bestemming van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het parkeren of stallen van auto's, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, een door burgemeester en wethouders, conform de parkeernormen, zoals die zijn neergelegd in Bijlage 1 van de Parkeervisie Heeze-Leende, te bepalen aantal parkeerplaatsen aanwezig zijn.

b Afwijken van de parkeereis

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 29.2.1 onder a indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien;
- b. op basis van nieuw vastgesteld en gepubliceerd gemeentelijk parkeerbeleid blijkt dat een andere parkeernorm van toepassing is dan nu is opgenomen in de Parkeervisie Heeze-Leende.

29.2.2 Afmetingen

De in 29.2.1 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de afmetingen:

- a. van bedoelde parkeerruimten bij langsparkeren ten minste 1,80 meter bij 5,00 meter en ten hoogste 3,25 meter bij 6,00 meter bedragen;
- b. van bedoelde parkeerruimten bij haaksparkeren ten minste 2,40 meter bij 5,00 meter en ten hoogste 3,25 meter bij 6,00 meter bedragen;
- c. van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte -voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst- ten minste 3,50 meter bij 5,00 meter bedragen.

29.2.3 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien binnen de bestemming op eigen terrein.

29.2.4 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 29.2.3:

- a. indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijks- en provinciaal beleid

Het Rijks- en provinciaal beleid is op het bestemmingsplanmatig uitsluiten van nieuwvestiging van supermarkten binnen de kommen van Leende en Leenderstrijp niet van toepassing. De feitelijke situatie binnen het plangebied wijzigt door vaststelling van onderhavig bestemmingsplan niet. Derhalve wordt in onderhavige toelichting niet nader ingegaan op het Rijks- en provinciaal beleid. Verwezen wordt naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' en het daaraan ten grondslag liggende bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp'.

3.2 Regionaal- en gemeentelijk beleid

De 'Metropoolregio Eindhoven' heeft in 2015 een detailhandelsvisie opgesteld. In de visie zijn verschillende trends en ontwikkelingen en de gevolgen daarvan beschreven. Van hieruit is de visie opgesteld, op basis waarvan concrete afspraken geformuleerd zijn. Gesteld wordt dat supermarkten zelf de voorkeur hebben voor een vestigingsplaats aan de rand van een centrum of net buiten het centrum, om zoveel mogelijk ruimte te hebben voor de winkel en parkeren. Regionaal is afgesproken dat supermarkten gerealiseerd worden in of aan de rand van bestaande winkelgebieden. Solitaire supermarkten op bedrijventerreinen of perifere detailhandelslocaties zijn niet toegestaan.

Door de A2-gemeenten is afgesproken dat in de kernen Leende, Maarheeze, Dommelen en Budel-Schoot het accent ligt op behoud c.q. versterking van het aanbod voor dagelijkse boodschappen en dat daarmee het behoud van supermarkten essentieel is. Soms kan dat schaalvergroting betekenen, maar enkel in gevallen waar de omvang van een vestiging duidelijk achterblijft. Toevoeging van nieuwe supermarkten is niet aan de orde.

Naar aanleiding van de regionale afspraken wil de gemeente Heeze-Leende nieuwvestiging van supermarkten in Leende en Leenderstrijp voorkomen. De bestaande supermarkten blijven wel behouden.

4. MILIEU, CULTUURHISTORIE, ARCHEOLOGIE EN ECOLOGIE

Onderhavig bestemmingsplan heeft feitelijk geen wijzigingen tot gevolg. Onderhavig bestemmingsplan heeft dan ook geen invloed op milieuaspecten en is derhalve geen bezwaar in het kader van milieu. Ook het aspect cultuurhistorie, archeologie en ecologie zijn in het kader van onderhavig bestemmingsplan niet relevant.

5. JURIDISCHE VORMGEVING

5.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

5.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer bestemmingsvlakken, functieaanduidingen en bouwvlakken opgenomen. De analoge verbeelding bestaat uit drie kaartbladen, waarbij op kaartblad 1 het gehele plangebied is weergegeven, op kaartblad 2 wordt ingezoomd op de locatie Strijperstraat 51 te Leenderstrijp en op kaartblad 3 wordt ingezoomd op de locatie Eksterlaan 14 te Leende.

5.3 Algemene toelichting op de regels

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingen);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Voor het overgrote deel wordt voor wat betreft de regels van onderhavig bestemmingsplan het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' van toepassing verklaard. De regels worden op enkele onderdelen gewijzigd dan wel aangevuld, waarmee die betreffende regels van het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' komen te vervallen.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Middels onderhavig bestemmingsplan worden geen bouwplannen mogelijk gemaakt. Het project is derhalve niet exploitatieplichtig.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan zal een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd vast te stellen.

7. OVERLEG INSPRAAK ZIENSWIJZEN EN PROCEDURE

7.1 Overleg

Indien noodzakelijk wordt overleg gepleegd met de vooroverlegpartners.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor de zienswijzentermijn ter inzage gelegen en conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen naar voren gekomen.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State d.d. 18 oktober 2017 is onderhavig bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd, in die zin dat het door de Raad van State vernietigde bouwvlak aan Eksterlaan 14 te Leende is verwijderd.

7.3 Procedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wro wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wro zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - Gedeputeerde Staten hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledige door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.
 - De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend worden gemaakt nadat zes weken zijn verstreken. Het bestemmingsplan wordt dan voor zes weken ter inzage gelegd waartegen beroep kan worden ingesteld.

Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Wanneer een beroep aanhangig is gemaakt treedt het bestemmingsplan in werking maar wordt (vooralsnog) niet onherroepelijk. Het instellen van een

voorlopige voorziening schorst het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt pas in werking wanneer op het verzoek tot voorlopige voorziening is beslist.