

BEOORDELING AKOESTISCH RAPPORT

Adres : Kapelstraat 29 Heeze
Aanleiding : wijziging bestemmingsplan ivm uitbreiding horeca
Titel rapport : Bestemmingsplan Kapelstraat 29 Heeze, Geluidstoets Barim/WRO
Bureau : K&M Akoestisch Adviseurs
Rapportnummer : R2014/27036
Datum rapport : 7 juli 2014/gewijzigd 18 juni 2015/gewijzigd 28 oktober 2015
Aanvulling : 2015/28025, d.d. 26 november 2015

Beoordeeld door : J. van den Borne
CT-toets door : H. Janssen
Beoordeeld voor : Gemeente Heeze-Leende, Dhr. J. Mol
Datum beoordeling : 2 december 2015
Proj. nr. : 225511

Inleiding

In verband met de herbestemming van de voormalige varkensstal op het perceel aan de Kapelstraat 29 te Heeze (Kasteel Heeze) tot horeca, is een onderzoek uitgevoerd naar het akoestisch woon- en leefklimaat in de directe omgeving hiervan.

De inrichting wordt uitgebreid met een café/restaurant met terras en kinderspeeltuin.

Zowel in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer als een goed woon- en leefklimaat (WRO) is het akoestische rapport uitgevoerd, om te beoordelen of deze uitbreiding akoestisch toelaatbaar is.

Naar aanleiding van opmerkingen mbt het akoestische rapport van 18 juni 2015 is een gewijzigd akoestisch rapport, d.d. 28 oktober 2015, ingediend.

Aan de hand van de beoordelingen van het rapport van juni en oktober is nog een toelichting/aanvulling ingediend, d.d. 26 november 2015.

Onderstaand wordt het geheel beoordeeld.

Toetsing

Er wordt getoetst aan de normen van het Activiteitenbesluit. In dit kader mag stemgeluid buiten beschouwing worden gelaten en piekgeluiden ten gevolge van laden/lossen in de dagperiode en het arriveren en vertrekken van gasten gedurende het gehele etmaal ook.

In het kader van de WRO is wel rekening gehouden met stemgeluid en piekgeluiden vanwege laden/lossen. Hierbij wordt uitgegaan van een gebied met sterke functiemenging (gemengd gebied). Dat is akkoord.

Voor horeca-inrichtingen geldt dan een hinderafstand van 10 meter. Er ligt een woning binnen deze afstand, zodat akoestisch onderzoek noodzakelijk is om aan te tonen dat de uitbreiding akoestisch inpasbaar is. Hierbij stemmen de normen van het Activiteitenbesluit ook overeen met de richtwaarden voor een gemengd gebied.

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat als ten gevolge van alle activiteiten binnen de inrichting ter plaatse van woningen van derden voldaan kan worden aan een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde en een maximaal geluidsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde.

Uitgangspunten

Er wordt uitgegaan van een gemiddeld bronvermogen van 65 dB(A) voor stemgeluid en een piek van 95 dB(A). Er is steeds 33% van de gasten aan het praten. *Een piekniveau van 95 dB(A) (tov 100 dB(A) bij het vorige rapport) is voor deze inrichting nog acceptabel omdat het geen "jongerenkroeg" oid is.*

In het café/restaurant (geopend van 10.00-01.00 uur) wordt enkel achtergrondmuziek ten gehore gebracht (65 dB(A) binnenniveau).

Er zijn 2 terrassen binnen de inrichting.

Het dagterras (grootte 125 m²) is geopend van 10.00-19.00 uur en heeft een maximale bezetting van 122 personen.

Het avondterras (grootte 70 m²) is geopend van 19.00-23.00 uur en heeft een maximale bezetting van 60 personen.

Langs de erfscheiding met de Kapelstraat 31 wordt een scherm geplaatst met lengte 35 m en hoogte 2 m.

Tussen de terrassen is een kinderspeelterrein gesitueerd met een grootte van 68 m². Dit bevat 3 speeltoestellen en is geopend van 10.00-19.00 uur. Kinderen praten/roepen met een gemiddeld bronvermogen van 78 dB(A) en een maximaal bronvermogen van 100 dB(A) en gemiddeld is 50% van de kinderen aan het praten/roepen.

De horeca-gelegenheid beschikt over een parkeerterrein met 52 plaatsen. Hierbij wordt uitgegaan van 208 voertuigbewegingen in de dagperiode, 78 in de avond- en 26 in de nachtperiode.

Er komt gemiddeld één vrachtwagen in de dagperiode voor laden/lossen gedurende 15 minuten.

De bouwkundige eisen dienen in ieder geval te voldoen aan de tabel 3 van het akoestische rapport.

Muziekgeluid is bij woningen van derden niet meer herkenbaar, zodat ook geen rekening gehouden hoeft te worden met de straftoeslag.

Installaties mogen een gecumuleerd bronvermogen van ten hoogste 70 dB(A) hebben.

Resultaten

Uit de resultaten volgt dat er voldaan kan worden aan de normen uit het Activiteitenbesluit, indien rekening gehouden wordt met de uitzonderingsmogelijkheden.

Bij toetsing aan een goed woon- en leefklimaat wordt echter niet voldaan aan de normen. De norm voor het maximale geluidsniveau in de nachtperiode wordt overschreden.

Er is bij de resultaten rekening gehouden met een afscherming met een lengte van 35 m en hoogte van 2 m tussen de nieuwe terrassen/speelveld en de woning aan Kapelstraat 31.

Beoordeling/opmerkingen

Naar aanleiding van de aanvulling van 26 november 2015 wordt het volgende geconcludeerd:

Met betrekking tot het bronvermogen voor schreeuwende kinderen is inderdaad niet terecht aangegeven dat bij het vorige rapport nog uitgegaan is van 110 dB(A). Toen is er ook uitgegaan van 100 dB(A). Uit de kengetallen, die bij ODZOB bekend zijn, volgt dat 100 dB(A) acceptabel is voor het roepen van kinderen, conform hetgeen K&M stelt.

Worst-case piekgeluiden: Er worden afstanden genoemd, die aangehouden moeten worden om ook in worst-case-gevallen te voldoen aan de normen voor piekgeluiden. Deze zijn nagerekend en deze voldoen: indien het dagterras op tenminste 6 meter afstand van een woning ligt en het avondterras op een afstand van 11 meter, wordt de norm voor piekgeluiden niet overschreden.

Voor de speeltuin wordt geen minimale afstand genoemd. Er wordt wel aangegeven dat de gewenste afstand tussen speelterrein en woning met 2 meter wordt overschreden. Het speelterrein moet daarom 2 meter naar het noorden of oosten worden opgeschoven. Hierover wordt aangegeven dat het om een marginale overschrijding gaat. De gevolgen zijn echter wel relevant. Het speelterrein heeft, ingeschat op basis van de tekening uit het akoestische rapport, een afmeting van zo'n 6x11 meter (in totaal 68 m²). Als de grens 2 meter naar het noorden moet worden opgeschoven, blijft er nog een strook van 4x11 meter over. Daarmee zou de speeltuin beter 2 meter naar het oosten kunnen worden verschoven.

Er zijn aanvullende berekeningen inclusief stemgeluid op omliggende woningen uitgevoerd: akkoord.

Er wordt mbt piekgeluiden in de nachtperiode tgv auto's aangegeven dat de piekgeluiden tgv wegverkeer hoger zijn. Tevens zal een piek tot 62 dB(A) in de regel niet leiden tot overschrijding van het toegestane binnenniveau, indien uitgegaan wordt van de normale gevelwering van 20 dB(A).

Deze redenering kan gevolgd worden en biedt mogelijkheden. Zeker als in de huidige situatie ook al voertuigen in de nachtperiode vertrekken via die inrit/parkeerterrein.

Conclusie

Op zich kan het rapport geaccepteerd worden. Bij voorkeur zou de berekening van de kortst toelaatbare afstand van terras/speeltuin tot woning mbv een berekening onderbouwd moeten worden. Nu wordt het

enkel als resultaat weergegeven. Verder moet de grens van het speelterrein dan nog gewijzigd worden, zodat deze 2 meter verder van de woning komt te liggen. Om dit op bestemmingsplanniveau ook te zekeren, moeten de grenzen van het dag- en avondterras en speelterrein op tekening vastgelegd worden.