

# heezze

## De Bulders

**inpassing sloot Fase 2**

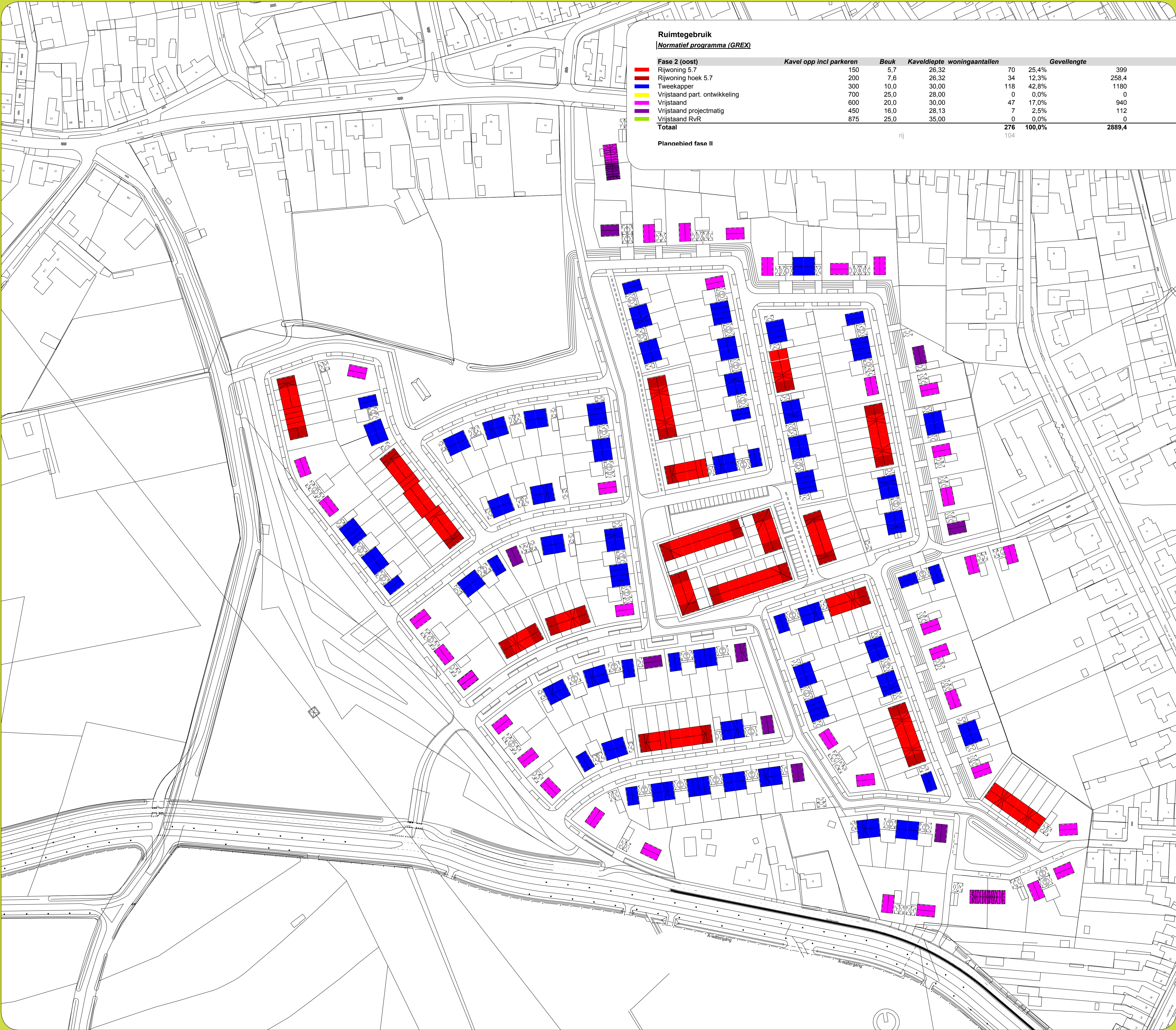
**01 december 2016**

**inbo**









Ruimtegebruik

Normatief programma (GREX)

Fase 2 (oost)

|                               | Kavel opp incl parkeren | Beuk | Kaveldiepte | woningaantallen | Gevellengte |        |       |         | Gevellengte | Uitgeefbaar | %     | Getekend |        | balans |
|-------------------------------|-------------------------|------|-------------|-----------------|-------------|--------|-------|---------|-------------|-------------|-------|----------|--------|--------|
| Rijwoning 5.7                 | 150                     | 5,7  | 26,32       | 70              | 25,4%       | 399    | 10500 | 381,90  | 10050,00    |             |       | 67       | 26,7%  | -3     |
| Rijwoning hoek 5.7            | 200                     | 7,6  | 26,32       | 34              | 12,3%       | 258,4  | 6800  | 220,40  | 5800,00     |             |       | 29       | 11,6%  | -5     |
| Tweekapper                    | 300                     | 10,0 | 30,00       | 118             | 42,8%       | 1180   | 35400 | 1060,00 | 31800,00    |             |       | 106      | 42,2%  | -12    |
| Vrijstaand part. ontwikkeling | 700                     | 25,0 | 28,00       | 0               | 0,0%        | 0      | 0     | 50,00   | 1400,00     |             |       | 2        | 0,8%   | 2      |
| Vrijstaand                    | 600                     | 20,0 | 30,00       | 47              | 17,0%       | 940    | 28200 | 740,00  | 22200,00    |             |       | 37       | 14,7%  | -10    |
| Vrijstaand projectmatig       | 450                     | 16,0 | 28,13       | 7               | 2,5%        | 112    | 3150  | 160,00  | 4500,00     |             |       | 10       | 4,0%   | 3      |
| Vrijstaand RvR                | 875                     | 25,0 | 35,00       | 0               | 0,0%        | 0      | 0     | 0,00    | 0,00        |             |       | 0        | 0,0%   | 0      |
| Totaal                        |                         |      |             | 276             | 100,0%      | 2889,4 | 84050 | 63,3%   | 2612,30     | 75750,00    | 57,1% | 251      | 100,0% | -25    |

Planneebied fase II

nj

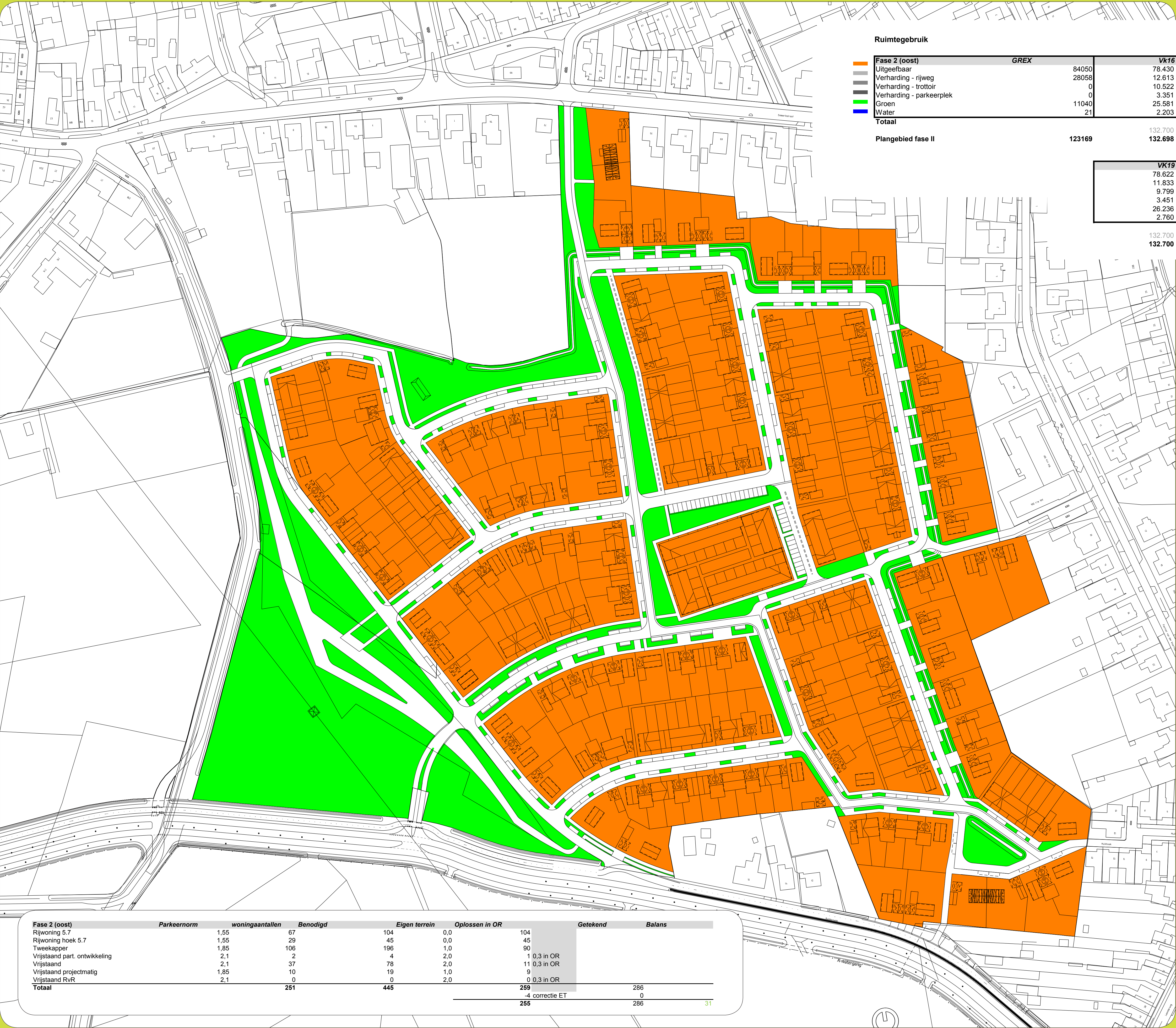
104

132.700 oemeten

96







Ruimtegebruik

| Fase 2 (oost)            | GREX  |  | Vk16   |       | Vk19   |       |
|--------------------------|-------|--|--------|-------|--------|-------|
| Uitgeefbaar              | 84050 |  | 78.430 | 59,1% | 78.622 | 59,2% |
| Verharding - rijweg      | 28058 |  | 12.613 | 9,5%  | 11.833 | 8,9%  |
| Verharding - trottoir    | 0     |  | 10.522 | 7,9%  | 9.799  | 7,4%  |
| Verharding - parkeerplek | 0     |  | 3.351  | 2,5%  | 3.451  | 2,6%  |
| Groen                    | 11040 |  | 25.581 | 19,3% | 26.236 | 19,8% |
| Water                    | 21    |  | 2.203  | 1,7%  | 2.760  | 2,1%  |
| Totaal                   |       |  |        |       |        |       |

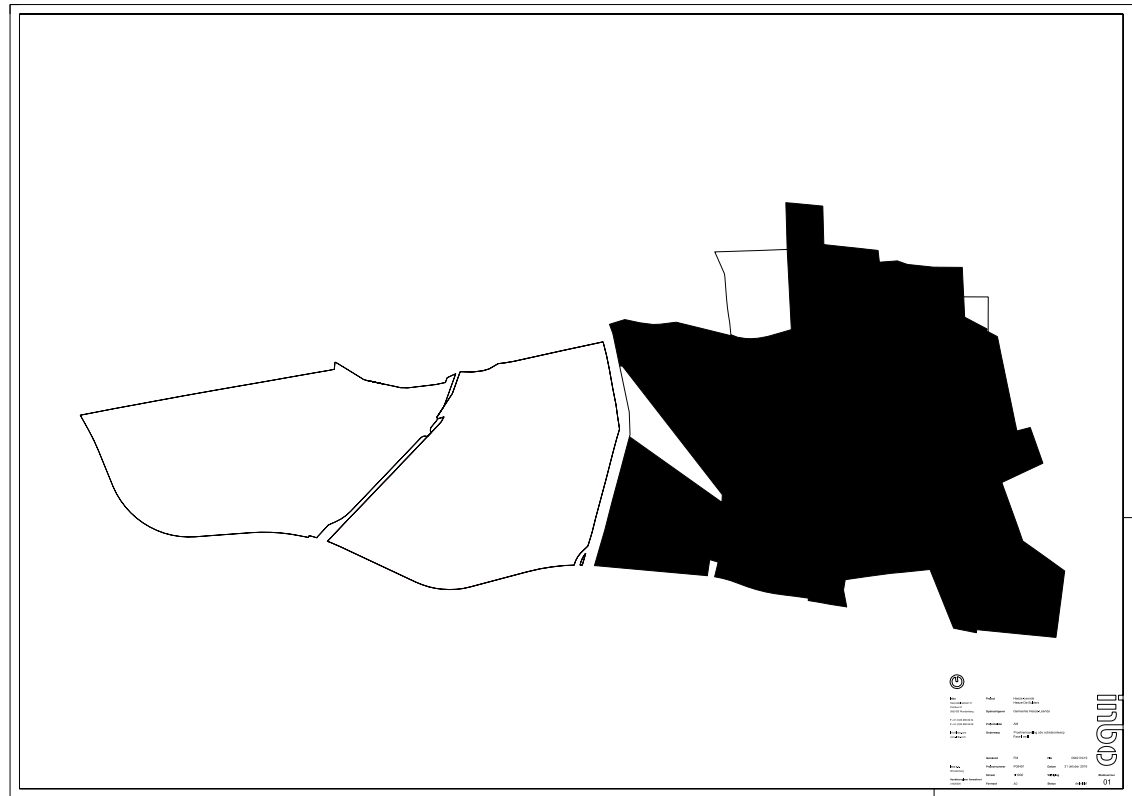
Plangebied fase II

123169 132.700 132.698 132.700 controle, gemeten (som bovenstaand) 132.700 Plangebied volgens plangrens

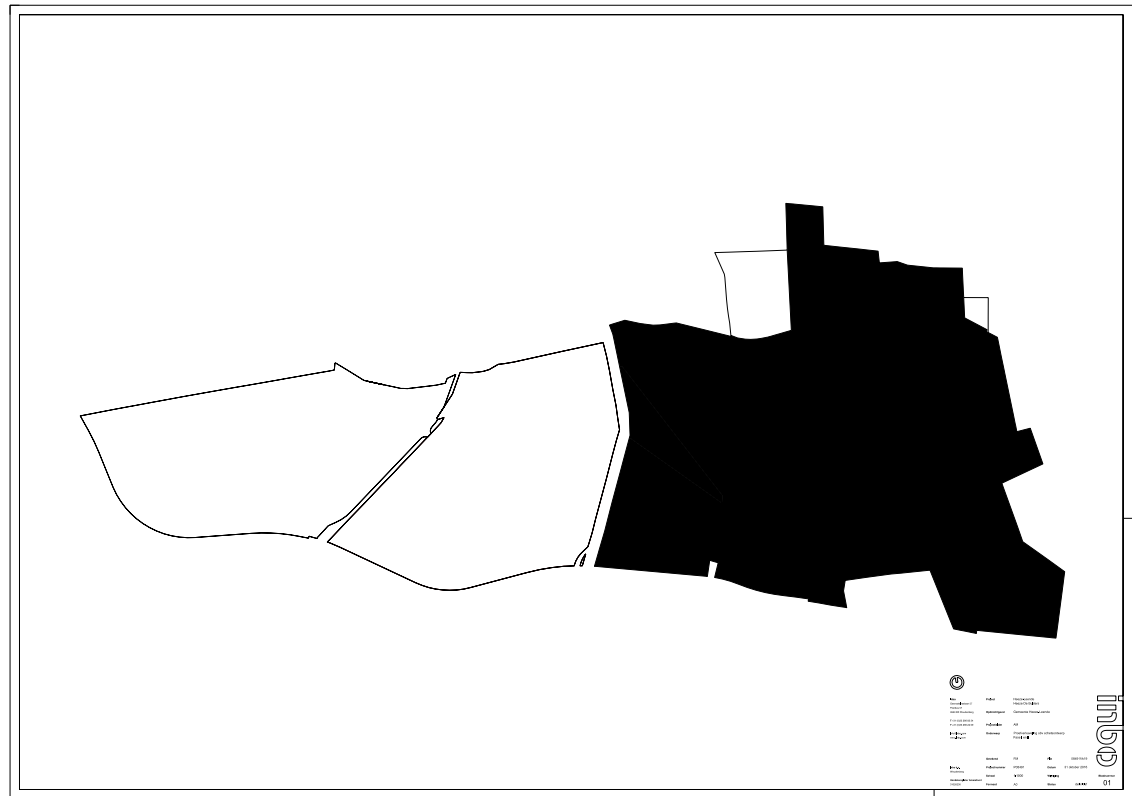
| Vk19   | kavel | Totaal VK19+ |       |
|--------|-------|--------------|-------|
| 78.622 | 0     | 78.622       | 57,6% |
| 11.833 | 768   | 12.601       | 9,2%  |
| 9.799  | 347   | 10.146       | 7,4%  |
| 3.451  | 105   | 3.555        | 2,6%  |
| 26.236 | 2126  | 28.362       | 20,8% |
| 2.760  | 490   | 3.250        | 2,4%  |

132.700 3834 136534 controle 132.700 3834 136534 Kavel volgens plangrens

| Fase 2 (oost)                 | Parkeernorm | woningaantallen | Benodigd | Eigen terrein | Oplossen in OR  | Getekend | Balans |
|-------------------------------|-------------|-----------------|----------|---------------|-----------------|----------|--------|
| Rijwoning 5.7                 | 1,55        | 67              | 104      | 0,0           | 104             |          |        |
| Rijwoning hoek 5.7            | 1,55        | 29              | 45       | 0,0           | 45              |          |        |
| Tweekapper                    | 1,85        | 106             | 196      | 1,0           | 90              |          |        |
| Vrijstaand part. ontwikkeling | 2,1         | 2               | 4        | 2,0           | 1 0,3 in OR     |          |        |
| Vrijstaand                    | 2,1         | 37              | 78       | 2,0           | 11 0,3 in OR    |          |        |
| Vrijstaand projectmatig       | 1,85        | 10              | 19       | 1,0           | 9               |          |        |
| Vrijstaand RvR                | 2,1         | 0               | 0        | 2,0           | 0 0,3 in OR     |          |        |
| Totaal                        |             | 251             | 445      |               | 259             | 286      |        |
|                               |             |                 |          |               | -4 correctie ET | 0        |        |
|                               |             |                 |          |               | 255             | 286      |        |

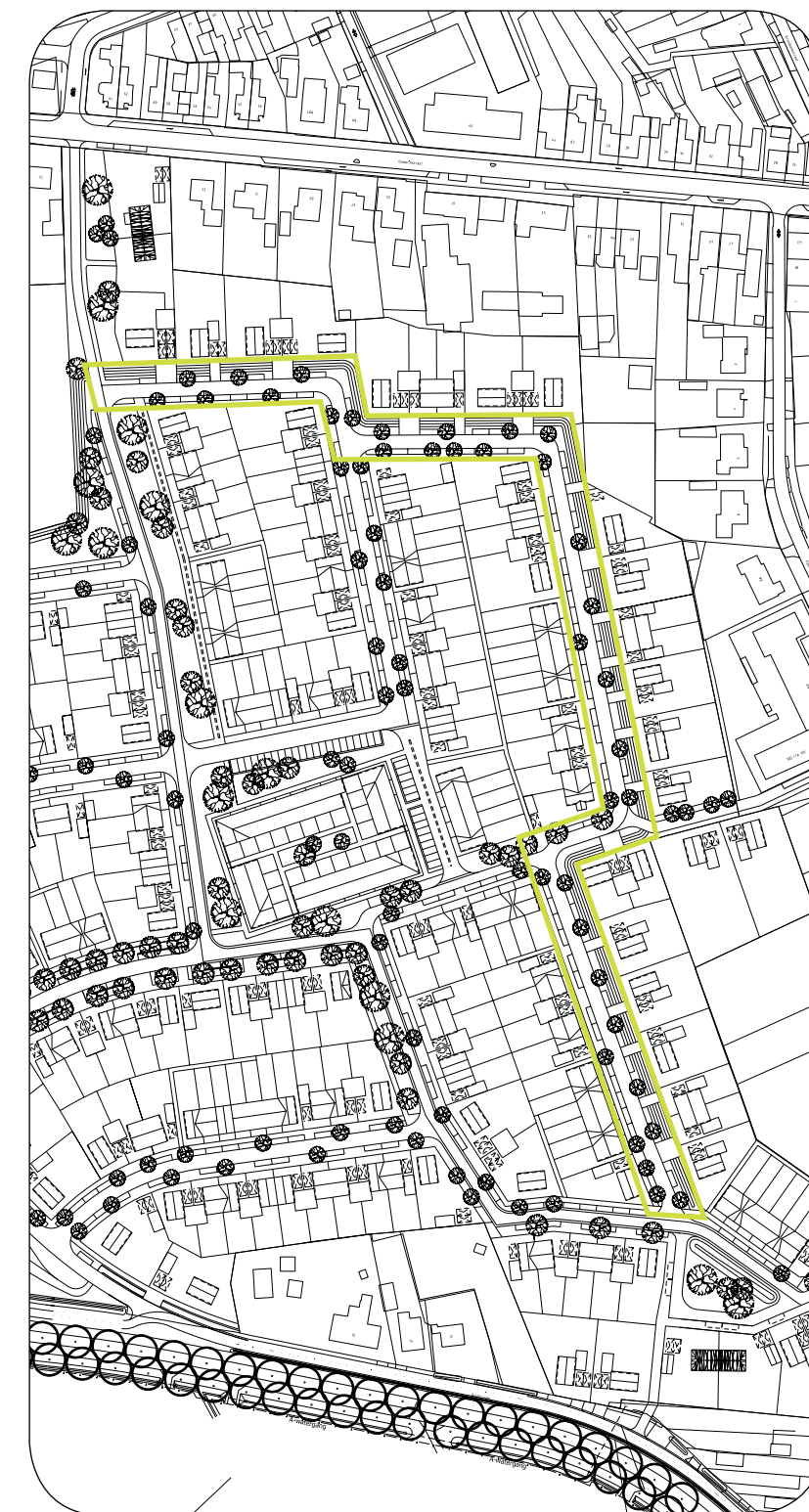
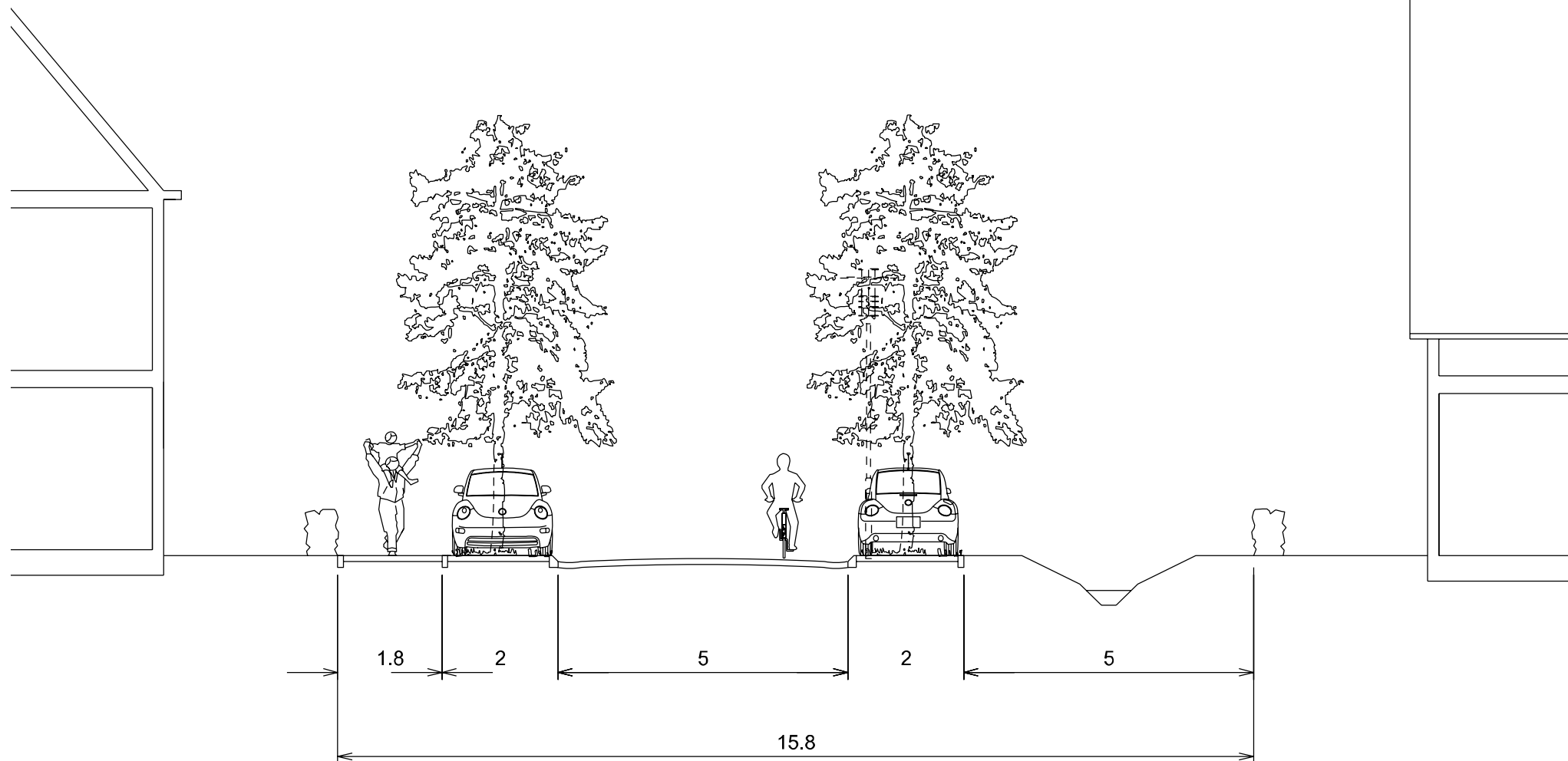


Plangebied Oost zoals bij Vk16 en Vk19 zonder aangekochte kavel. 132.700 m2



Plangebied Oost zoals bij Vk19+ met de aangekochte kavel 136.534 m2





**inbo**

heeze - de bulders -  
fase 2 oost  
Vk19 doorsnede sloot

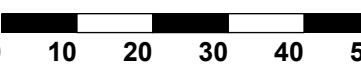


1:100





hèeze - de buidlers -  
totaal  
V19



1:1000



Inbo  
Nieuwlandsestraat 57  
3818 BZ Woudenberg  
T +31 (0)33 296 52 34  
F +31 (0)33 296 54 05  
info@inbo.nl  
www.inbo.nl

Hèeze, Woudenberg  
Nieuwlandsestraat  
3818 BZ

Project  
Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Opdrachtgever  
Gemeente Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Projectleider  
AM  
Onderwerp  
Proefvervalsing over schiedworp  
Fase I en II

Getekend  
FM  
Projectnummer  
P03497  
Schaal  
1:1000  
Formaat  
A0

Project  
Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Opdrachtgever  
Gemeente Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Projectleider  
AM  
Onderwerp  
Proefvervalsing over schiedworp  
Fase I en II

Getekend  
FM  
Projectnummer  
P03497  
Schaal  
1:1000  
Formaat  
A0

Project  
Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Opdrachtgever  
Gemeente Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Projectleider  
AM  
Onderwerp  
Proefvervalsing over schiedworp  
Fase I en II

Getekend  
FM  
Projectnummer  
P03497  
Schaal  
1:1000  
Formaat  
A0

Project  
Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Opdrachtgever  
Gemeente Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Projectleider  
AM  
Onderwerp  
Proefvervalsing over schiedworp  
Fase I en II

Getekend  
FM  
Projectnummer  
P03497  
Schaal  
1:1000  
Formaat  
A0

Project  
Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Opdrachtgever  
Gemeente Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Projectleider  
AM  
Onderwerp  
Proefvervalsing over schiedworp  
Fase I en II

Getekend  
FM  
Projectnummer  
P03497  
Schaal  
1:1000  
Formaat  
A0

Project  
Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Opdrachtgever  
Gemeente Hèeze - de buidlers -  
totaal  
Projectleider  
AM  
Onderwerp  
Proefvervalsing over schiedworp  
Fase I en II

Getekend  
FM  
Projectnummer  
P03497  
Schaal  
1:1000  
Formaat  
A0







## Colofon

**inbo**

Inbo bv

Geeresteinselaan 57

Postbus 57

3930 EB Woudenberg

T 020 421 24 22

W [www.inbo.com](http://www.inbo.com)

Arnold Meijer

Frank Maas

Joost Konings

P08491

Inpassing sloot fase 2 oost

Amsterdam, 1 december 2016