

BESTEMMINGSPLAN HERINRICHTEN KRUISINGEN KLOOSTERSLAAN STERKSEL

ONTWERP TOELICHTING
NL.IMRO.1658.BP.BPKlooster-on01

Crijns Rentmeesters BV

Koningsplein 20

5721 GJ Asten

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

21 november 2023

PLANGEGEVENS

Naam bestemmingsplan	Herinrichten kruisingen Kloosterlaan
IMRO idn	NL.IMRO.1658.BPKlooster-on01
Versie concept	5 juli 2022
Versie ontwerp	21 november 2023
Versie vastgesteld	
Opgesteld door	Bianca Göertz

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Begrenzing plangebied	6
1.4 Geldend bestemmingsplan	7
1.5 Doel van het bestemmingsplan	9
1.6 Leeswijzer	9
2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Huidige situatie	10
2.3 Beoogde situatie	14
2.3.1 Planbeschrijving	14
2.3.2 Herinrichting kruising Kloosterlaan-Beukenlaan	14
2.3.3 Herinrichting kruising Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan	16
3. BELEIDSKADER	20
3.1 Rijksbeleid	20
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	20
3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	20
3.2 Provinciaal beleid	21
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant	21
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	22
3.3 Gemeentelijk beleid	28
3.3.1 IDOP Sterksel	28
3.3.2 Structuurvisie Heeze-Leende	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.3.3 Mobiliteitsplan	28
3.3.4 Ontwerp omgevingsvisie Heeze-Leende	29
4. MILIEUASPECTEN	32
4.1 Bodemkwaliteit	32
4.1.1 Beleidskader	32
4.1.2 Toets	32
4.2 Water	32
4.2.1 Beleidskader	32
4.2.2 Toets	33
4.3 Cultuurhistorie	34
4.3.1 Beleidskader	34
4.3.2 Toets	34
4.4 Archeologie	35
4.4.1 Beleidskader	35

4.4.2	Toets	36
4.5	Natuur	36
4.5.1	Beleidskader	36
4.5.2	Toets	37
4.6	Geluid	41
4.6.1	Beleidskader	41
4.6.2	Toets	41
4.7	Geurhinder	41
4.7.1	Beleidskader	41
4.7.2	Toets	41
4.8	Gezondheid	42
4.8.1	Beleidskader	42
4.8.2	Toets	42
4.9	Bedrijven en milieuzonering	43
4.9.1	Beleidskader	43
4.9.2	Toets	43
4.10	Externe veiligheid	43
4.10.1	Beleidskader	43
4.10.2	Toets	43
4.11	Luchtkwaliteit	44
4.11.1	Beleidskader	44
4.11.2	Toets	44
4.12	M.e.r-beoordeling	44
4.12.1	Toets	44
5.	JURIDISCHE VORMGEVING	45
5.1	Inleiding	45
5.2	Toelichting op de verbeelding	45
5.3	Algemene toelichting op de regels	45
5.4	Toelichting bestemmingen	45
5.4.1	Verkeer	45
6.	UITVOERBAARHEID	46
6.1	Economische uitvoerbaarheid	46
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	46
7.	OVERLEG INSPRAAK ZIENSWIJZEN EN PROCEDURE	47
7.1	Overleg	47
7.2	Zienswijzen	47
7.3	Procedure	47

Bijlage:

1. Flora en fauna onderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het College van burgemeester en wethouders heeft bij besluit met kenmerk 6762549 en datum 13 juni 2022 een omgevingsvergunning verleend voor:

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder b Wabo voor de volgende werkzaamheden:
 - het verharden van de Kloosterlaan;
 - het wijzigen van de kruisingen Kloosterlaan/Beukenlaan en Kloosterlaan/Heezerweg;
 - het verleggen van het fietspad ter hoogte van het kruispunt Kloosterlaan/Heezerweg;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
 - het wijzigen van de kruisingen Kloosterlaan/Beukenlaan en Kloosterlaan/Heezerweg;
 - het verleggen van het fietspad ter hoogte van het kruispunt Kloosterlaan/Heezerweg.

Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders op 18 april 2023 een verkeersbesluit genomen, waarin is besloten:

- tot het openstellen van de Kloosterlaan voor al het verkeer door het verkeersbesluit van 29 juni 2006 in te trekken en de borden CI 2, OB108 en OB05 van bijlage 1 van het RVV 1990 te verwijderen;
- een voorrang in te stellen voor de (weg)gebruikers welke gebruik maken van de doorgaande wegenstructuur (Oostrikkerweg - Kloosterlaan en Oostrikkerweg - Beukenlaan) door het plaatsen van de borden B04, B05 en B06 van bijlage 1 van het RVV 1990;
- het wijzigen van de voorrangssituatie op de Albertlaan met de aansluiting op de Kloosterlaan - Heezerweg door het toepassen van de borden B03 en B06 van bijlage 1 van het RW 1990;
- het besluit in werking te laten treden op het moment dat de Kloosterlaan is verhard en opengesteld inclusief het aanbrengen van de betreffende verkeersborden.

Dit bestemmingsplan is in navolging hiervan opgesteld voor herinrichting van kruisingen bij de Kloosterlaan te Sterksel. In samenhang met verharding van de Kloosterlaan worden deze kruisingen heringericht. Een gedeelte van de gronden bij de herinrichting van kruisingen zijn niet bestemd als 'Verkeer'. Met dit bestemmingsplan worden deze gronden als zodanig bestemd.

1.2 Ligging plangebied

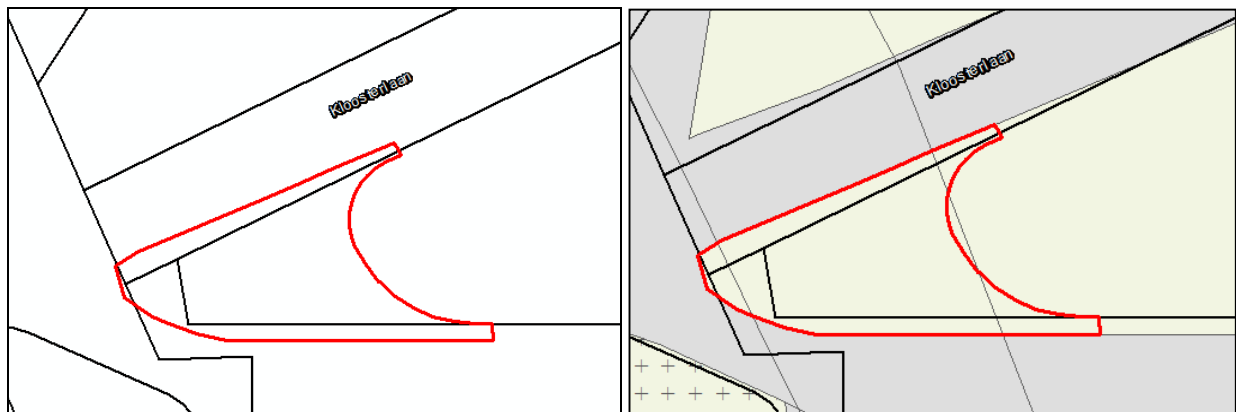
Het plangebied betreft gronden gelegen nabij de kruisingen Kloosterlaan–Beukenlaan (hierna ook aangeduid als planlocatie zuidzijde Kloosterlaan) en Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan (hierna ook aangeduid als planlocatie noordzijde Kloosterlaan). Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het plangebied in de omgeving.



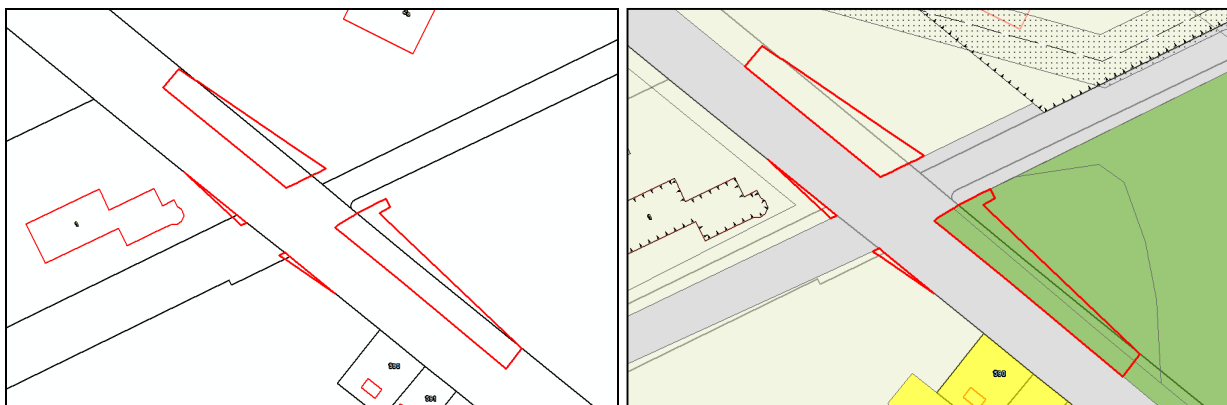
Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart. Het plangebied is met een rode belijning weergegeven

1.3 Begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit vijf deellocaties met een gezamenlijke omvang van 1.101 m². Dit betreft één locatie bij de kruising 'Kloosterlaan-Beukenlaan' en de gronden aan alle zijden van de kruising Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan. Navolgende figuren geven de kadastrale situatie weer.



Figuur 2: Kadastrale situatie binnen het plangebied, kruising Kloosterlaan-Beukenlaan. De planlocatie aan de zuidzijde Kloosterlaan is in rood aangeduid



Figuur 3: Kadastrale situatie binnen het plangebied, kruising Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan. De planlocatie aan de noordzijde Kloosterlaan is in rood aangeduid

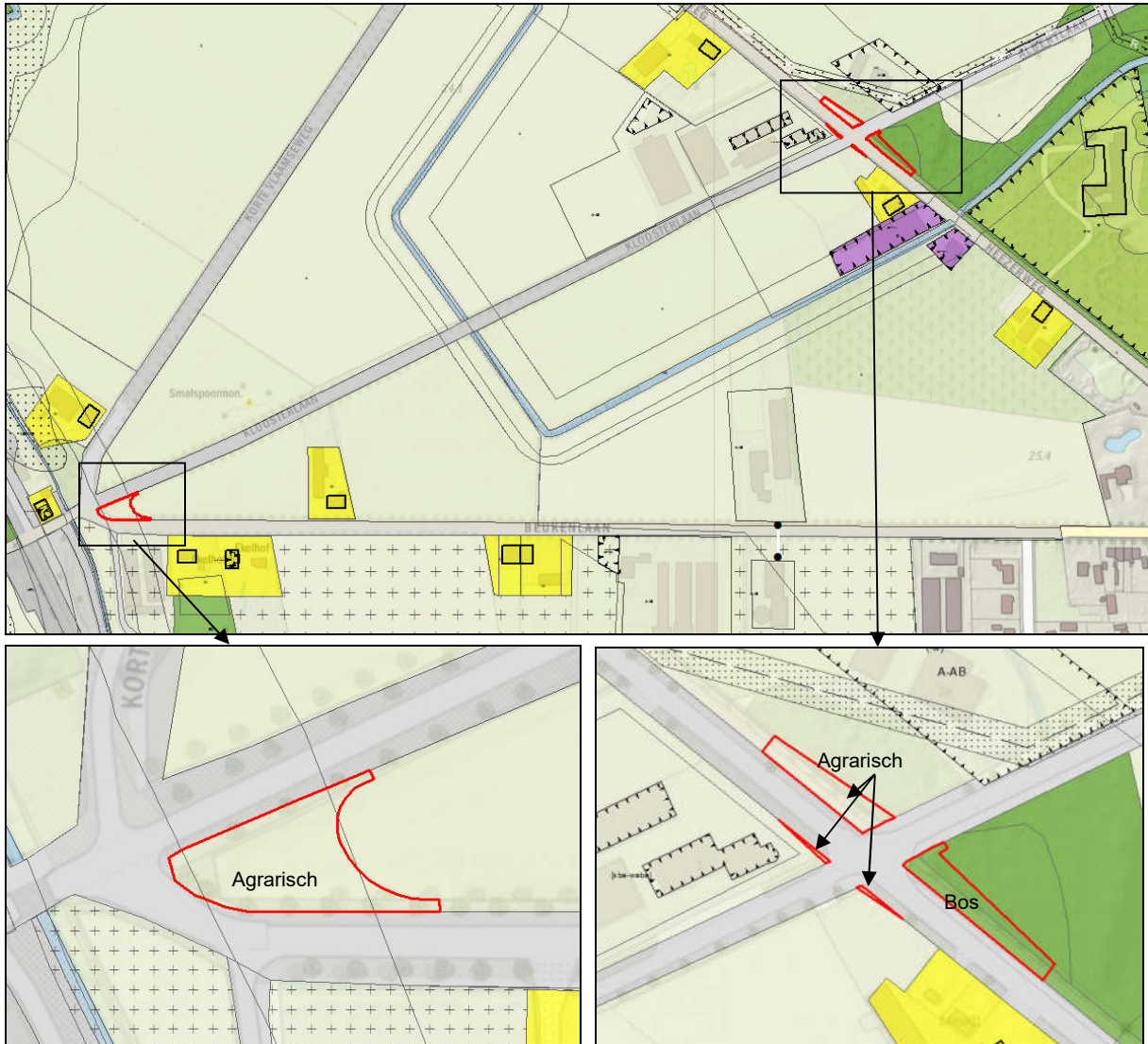
Een gedeelte van de gronden binnen het plangebied betreffen gronden die in eigendom zijn van de gemeente Heeze-Leende. Dit betreffende gedeelten van de percelen kadastraal bekend als: gemeente Heeze, sectie H, nummers 568, 588, 598 en 607. Deze gronden hebben een gezamenlijke grootte van 647 m². Daarnaast vindt herbestemming plaats van gronden die niet in eigendom zijn van de gemeente Heeze-Leende. Navolgende tabel geeft een beeld van deze kadastrale percelen.

Behorende bij	Kadastraal perceel (gedeeltelijk)	Omvang
Albertlaan 2a	Gemeente Heeze, sectie H, nummer 1490	51 m ²
Beukenlaan 27	Gemeente Heeze, sectie H, nummer 597	305 m ²
Heezerweg 24	Gemeente Heeze, sectie H, nummer 589	8 m ²
Kloosterlaan 1	Gemeente Heeze, sectie H, nummer 584	8 m ²
Bosgebied kruising Albertlaan-Heezerweg	Gemeente Heeze, sectie H, nummer 629	82 m ²

Tabel 1: Kadastrale situatie en omvang van de gronden die niet in eigendom zijn van de gemeente Heeze-Leende

1.4 Geldend bestemmingsplan

Binnen het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' het geldende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Heeze-Leende vastgesteld op 16 november 2020 en is voor het plangebied onherroepelijk. Navolgende figuur betreft een uitsnede van dit bestemmingsplan, waarop het plangebied is aangeduid met een rode belijning.



Figuur 4: Uitsnede geldend bestemmingsplan. Het plangebied is met een rode belijning aangeduid

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch', dan wel 'Bos'. Tevens is (een gedeelte van) het plangebied bestemd met de volgende gebiedsaanduidingen:

- overige zone – aardkundig waardevol gebied;
- overige zone – bebouwingsconcentratie type 1;
- overige zone - behoud en herstel watersystemen;
- overige zone – ecologische verbindingzone;
- overige zone – groenblauwe mantel;
- wetgevingszone – beperkingen veehouderij.

Het plangebied is in de huidige situatie niet bestemd voor herinrichting van de (kruisingen bij de weg) Kloosterlaan.

1.5 Doel van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt de herbestemming van vijf locaties nabij kruisingen van de Kloosterlaan met aansluitende wegen naar de bestemming 'Verkeer' mogelijk. Met deze herbestemming kunnen deze kruisingen worden ingericht ten behoeve van verkeersdoeleinden en bijbehorende voorzieningen als groen, bermen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

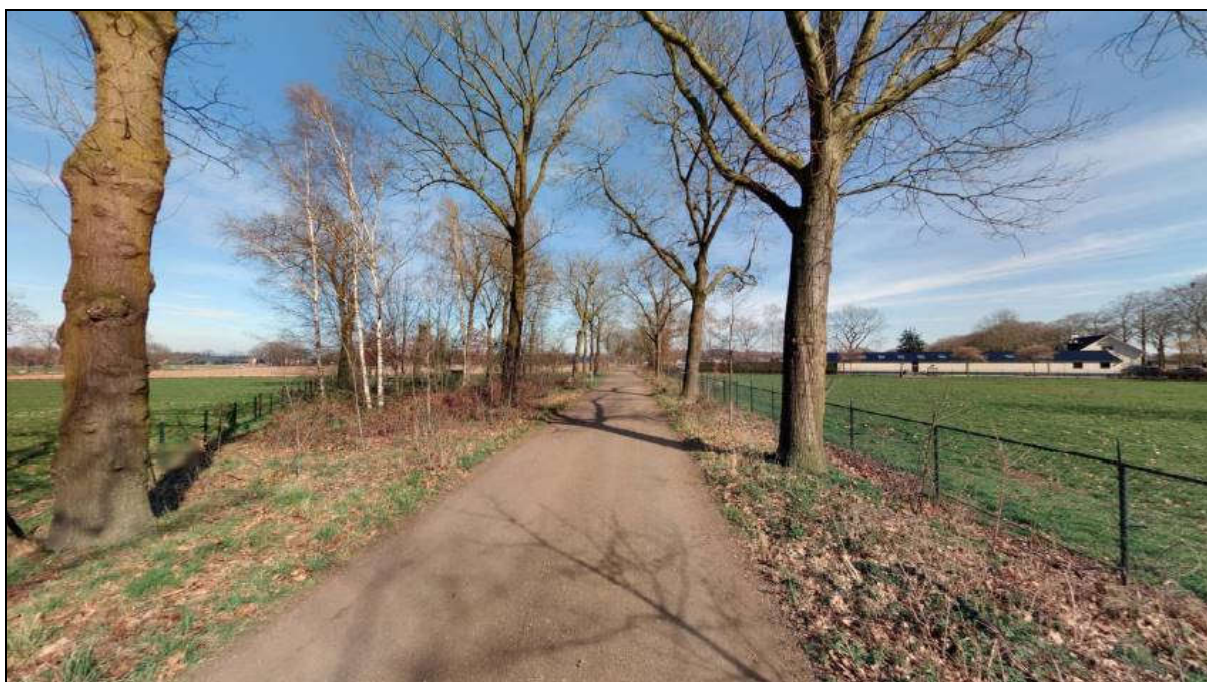
1.6 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze toelichting geeft een beeld van de huidige en beoogde situatie binnen het plan-gebied. Hoofdstuk 3 van deze bestemmingsplantoelichting geeft een overzicht van de beleidskaders voor de ontwikkeling. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van de milieuaspecten. In hoofdstuk 5 komt de juridische vormgeving van dit bestemmingsplan aan de orde. In hoofdstuk 6 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 het overleg en de procedure voor dit bestemmingsplan toegelicht.

2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Inleiding

De gemeente Heeze-Leende is voornemens de Kloosterlaan te Sterksel te verharden. Navolgende foto geeft een beeld van de huidige situatie van de Kloosterlaan.



Figuur 5 : Foto van de huidige, nog onverharde weg Kloosterlaan

Het verharden en opstellen van de Kloosterlaan voor gemotoriseerd verkeer leidt tot een toename van verkeer over de Kloosterlaan. Om de verkeersveiligheid te verhogen worden de aansluitingen van de kruising Kloosterlaan-Beukenlaan en Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan heringericht. Deze inrichting volgt uit een verkeerskundige studie. Dit heeft geleid tot plan voor inrichting van een kruising van de Kloosterlaan met de Heezerweg en Albertlaan en een afbuiging van de Beukenlaan op de Kloosterlaan.

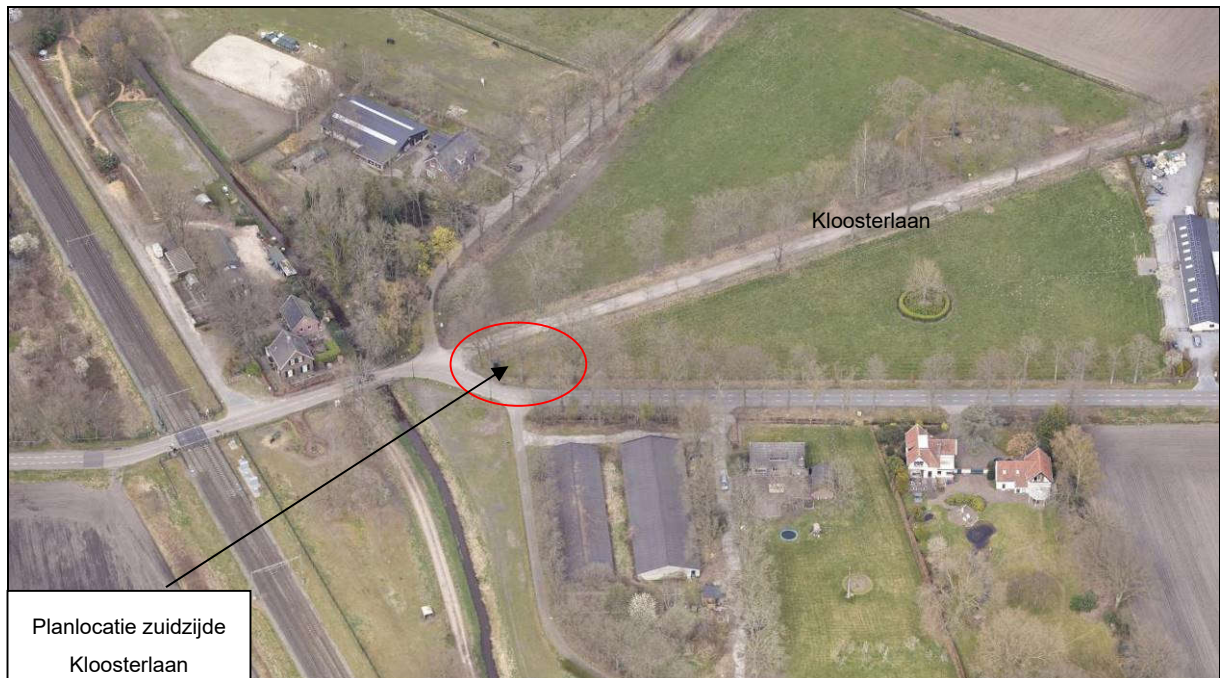
2.2 Huidige situatie

De Kloosterlaan betreft een onverharde weg die via de Albertlaan Huize Providentia met Leende verbindt via de Euvelwegen en Oostrikkerdijk en die ten noorden van de kern Sterksel gelegen is. Deze weg is vanaf de zuidzijde niet door autoverkeer bereikbaar en de noordzijde van de weg is slechts toegankelijk voor bestemmingsverkeer. Navolgende figuur geeft een topografische kaart met luchtfoto waarop de ligging van de Kloosterlaan en de planlocaties (in rood) weergegeven zijn.



Figuur 6: Luchtfoto met topografische kaart waarop de ligging van het plangebied is aangeduid in rood

Ten oosten van de spoorwegverbinding Weert-Eindhoven bevindt zich de kruising van de Kloosterlaan met de wegen Korte Vlaamseweg en Beukenlaan. Op deze kruising van de Kloosterlaan met de Beukenlaan zijn geen bijzondere maatregelen van kracht. Ten oosten van de kruising is er een brug over de Sterkselse Aa. Op deze brug geldt een voorrangsregeling waarbij verkeer komend vanaf de spoorwegovergang voorrang heeft op tegemoetkomend verkeer. De spoorwegovergang begeeft zich 50 meter voorbij de brug. Op de Beukenlaan is het snelheidsregime 60 km/uur. Navolgende luchtfoto geeft een beeld van deze kruising, waarop de ligging van de planlocatie aan de zuidzijde van de Kloosterlaan indicatief is aangeduid.



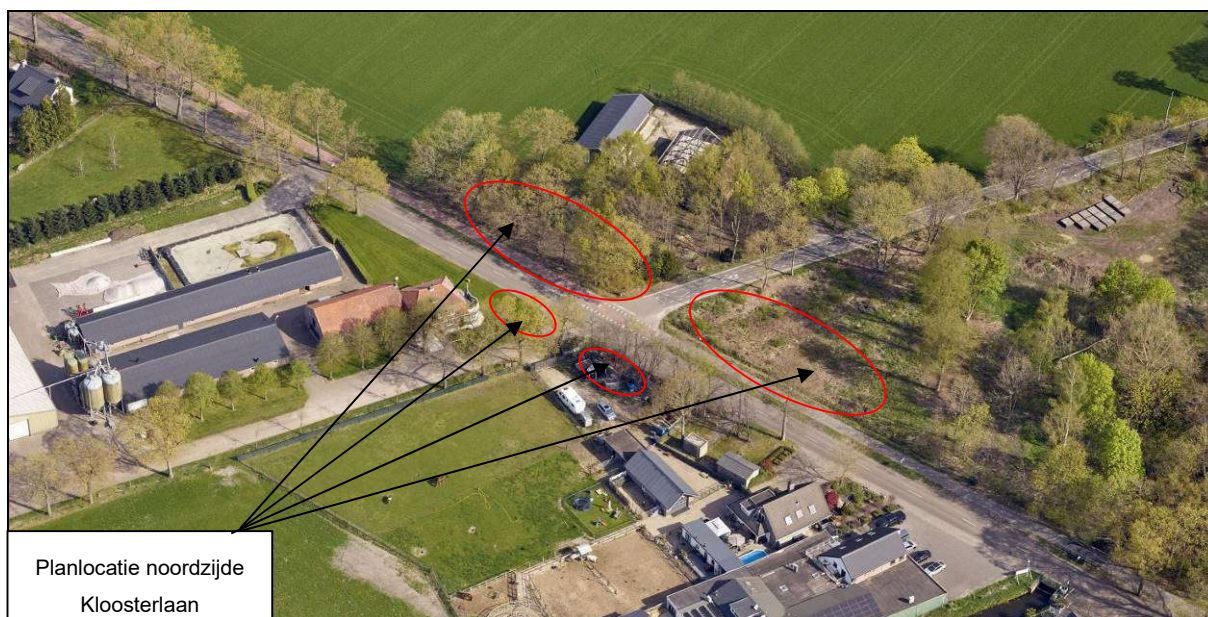
Figuur 7: Luchtfoto planlocatie zuidzijde Kloosterlaan met de kruising Kloosterlaan met Korte Vlaamseweg en Beukenlaan, opnamedatum 3 april 2022

Navolgende foto geeft een beeld van de Kloosterlaan richting het noorden, met aan de linkerkzijde van de foto de Korte Vlaamseweg en aan de rechterzijde van de foto de Beukenlaan.



Figuur 8: Luchtfoto met huidige situatie Kloosterlaan ong., opnamedatum foto in maart 2022

Navolgende luchtfoto geeft een beeld van deze kruising, waarop de ligging van de planlocatie aan de noordzijde van de Kloosterlaan indicatief is aangeduid.



Figuur 9: Luchtfoto planlocatie noordzijde Kloosterlaan met de kruising Kloosterlaan met de Albertlaan en de Heezerweg, opname datum 19 april 2022

Navolgende foto geeft een beeld van de kruising Kloosterlaan met de Heezerweg en de Albertlaan gezien vanaf de Heezerweg. De aansluiting met de Kloosterlaan ligt aan de linkerkzijde van de foto.



Figuur 10 : Foto van de huidige kruising Kloosterlaan met de Heezerweg en Albertlaan, gezien vanaf de Heezerweg

2.3 Beoogde situatie

2.3.1 Planbeschrijving

De gemeente Heeze-Leende gaat de Kloosterlaan verharderen. Er gaat op de Kloosterlaan een snelheidsregime gelden van 60 km/uur. Uit een verkenning van Arcadis blijkt dat de verkeersintensiteit in de omgeving naar verwachting stijgt naar 800 motorvoertuigen per etmaal in 2030.

Met het verharderen van Kloosterlaan zal dit aantal verdeeld worden over de beide wegen richting Sterksel (de Kloosterlaan en de Beukenlaan). Vanuit Duurzaam Veilig behoort de Kloosterlaan tot de categorie erftoegangswegen type II. Door het verharderen van de Kloosterlaan veranderen de verkeerssituaties en -stromen. Dit leidt ertoe dat zonder aanvullende maatregelen er ongewenste en onveilige verkeerssituaties ontstaan. Met dit bestemmingsplan kunnen de maatregelen die geadviseerd zijn voor wat betreft herinrichting van de kruisingen Kloosterlaan-Beukenlaan en Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan worden genomen.

2.3.2 Herinrichting kruising Kloosterlaan-Beukenlaan

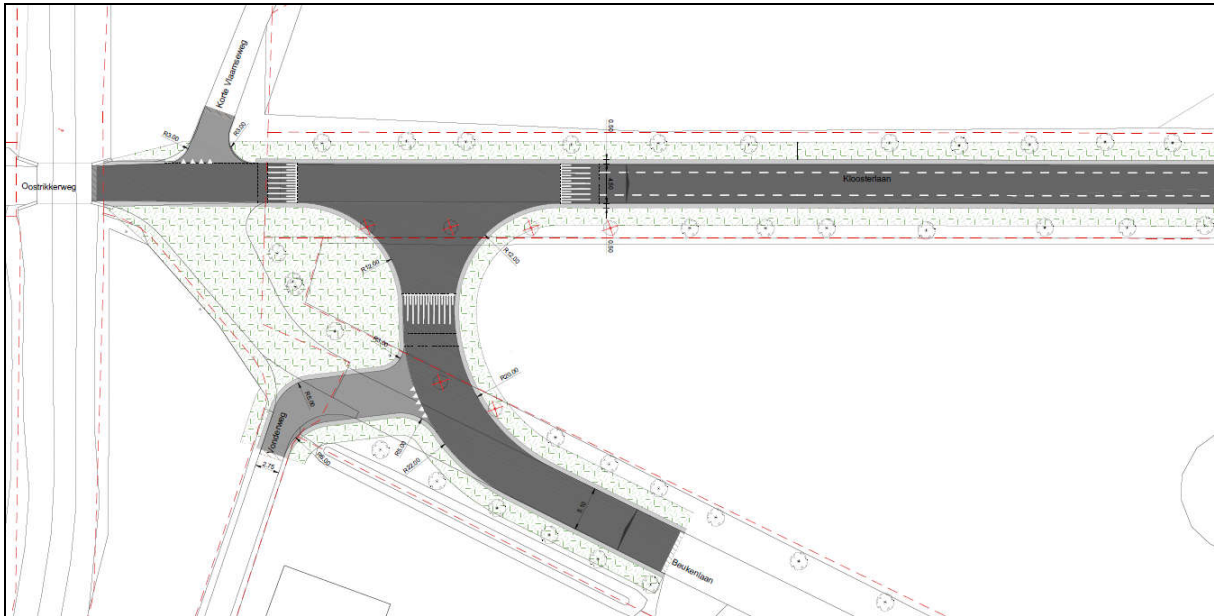
2.3.2.1 Maatregelen

Om een verkeersveilige situatie te creëren bij verharderen van de Kloosterlaan zijn door de gemeente Heeze-Leende op advies van Exante te volgende maatregelen vastgesteld:

- Buig de Beukenlaan af richting de Kloosterlaan. Dit verbetert de doorstroming van verkeer uit en in de richting van de Oostrikkerweg. Zodoende is er meer afstand tussen de spoorwegovergang, de brug over de Sterkselse Aa en het kruispunt. Ten tweede is het uitzicht vanuit de Beukenlaan op de Kloosterlaan beter.
- Breng een kruispuntplateau aan als gelijkwaardige kruising. Dit is de standaard kruispuntoplossing tussen een erftoegangsweg type I en II buiten de bebouwde kom.
- De Korte Vlaamseweg blijft op zijn huidige plaats. Het verleggen van de weg is niet noodzakelijk. Er komt voornamelijk bestemmingsverkeer in en uit de weg.
- Maak van de Korte Vlaamseweg een uitritconstructie. Dit voorkomt verwarring door veel bebording komende vanaf de Oostrikkerweg. Zonder maatregelen heeft verkeer vanuit de Korte Vlaamseweg immers voorrang op de Kloosterlaan.
- Behoud de uitritconstructie van de Vonderweg op de Beukenlaan. Want dit voorkomt verwarring tussen een kruispunt.
- Zorg voor een duidelijk verschillend karakter in de verharding bij uitritten door middel van asfalt (rijbaan) en klinkerverharding (uitrit). Op die manier ontstaat er geen verwarring voor de weggebruiker met een kruispunt.

2.3.2.2 Inrichting

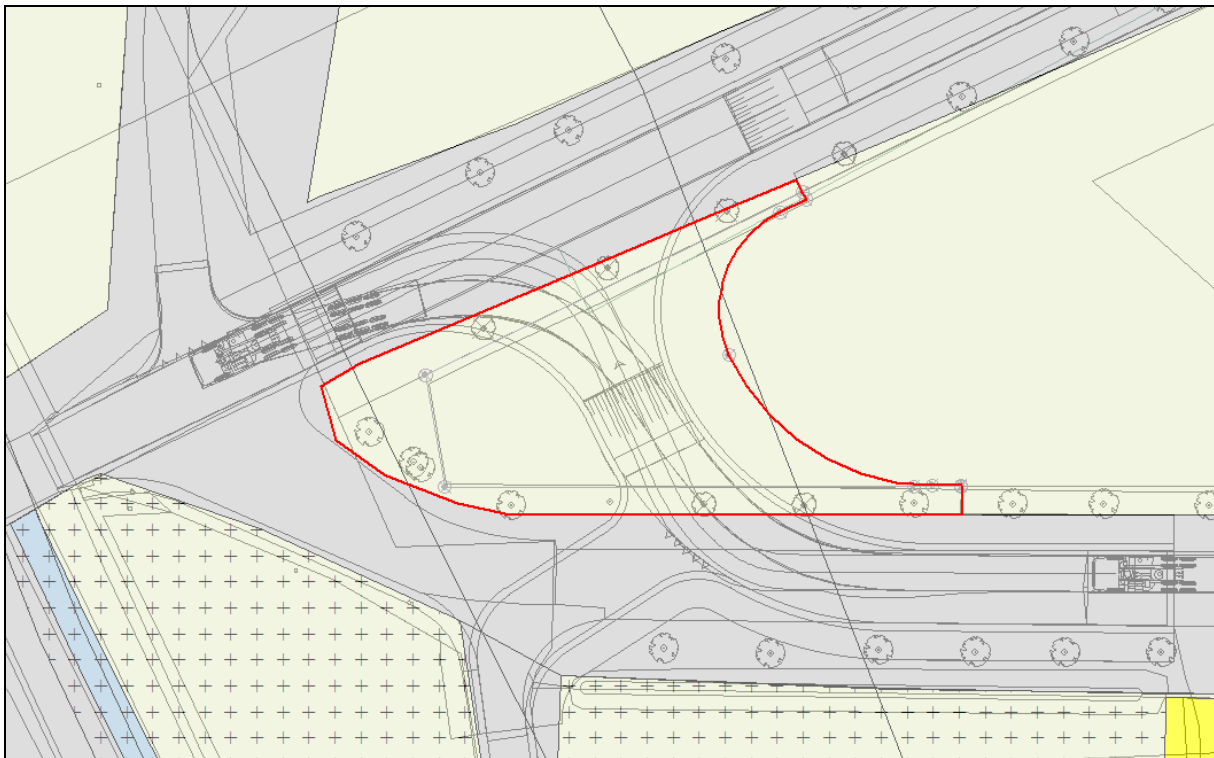
In navolging van instemming van het college van burgemeester en wethouders met het door Exante opgestelde ontwerpadvies is de nieuwe inrichting van het plangebied vormgegeven. Navolgende tekening betreft een tekening van herinrichting van de kruising Kloosterlaan-Beukenlaan in de zuidzijde van het plangebied in navolging van de te nemen maatregelen.



Figuur 11: Tekening met herinrichting kruising Kloosterlaan-Beukenlaan in de zuidzijde van het plangebied (opgesteld door Civil Support)

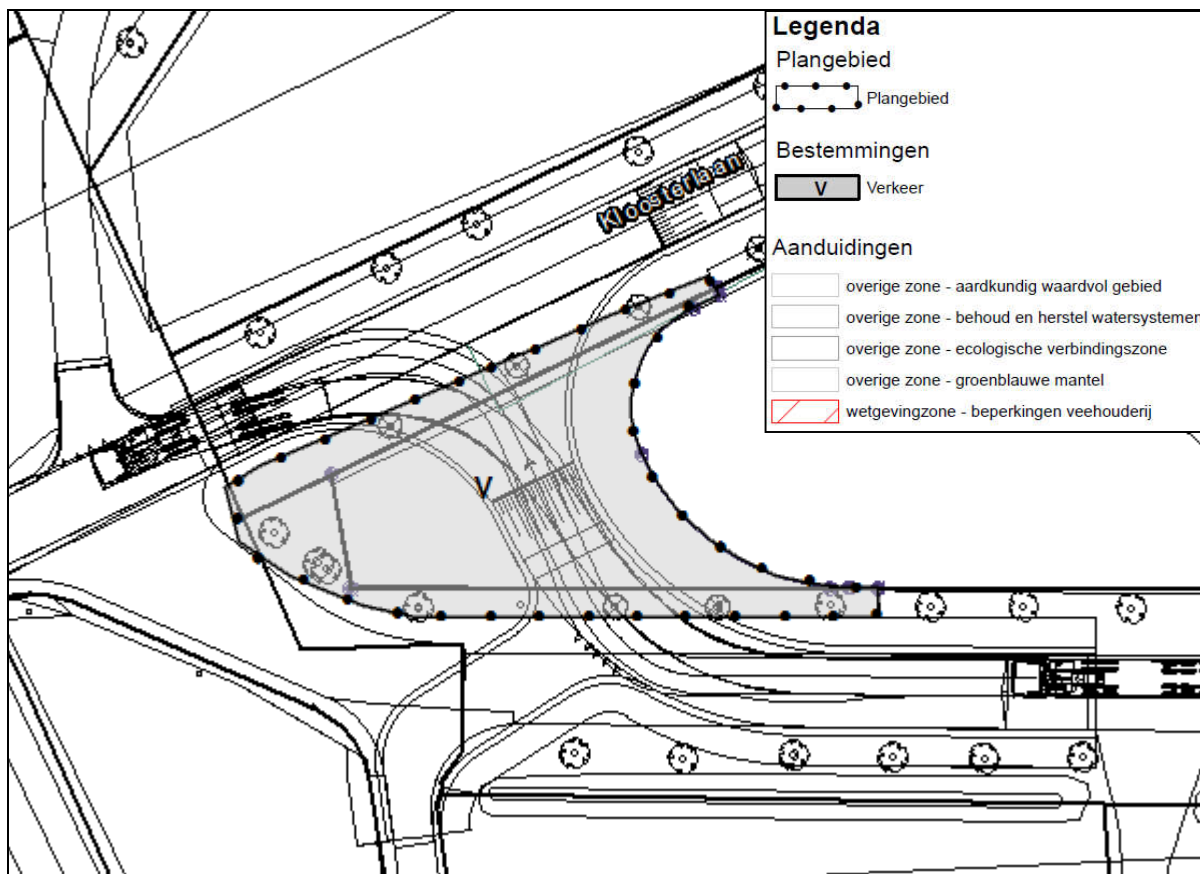
2.3.2.3 Wijziging van het bestemmingsplan

In de huidige situatie zijn de gronden binnen de zuidzijde van het plangebied bestemd als agrarisch gebied. Navolgende figuur geeft het vigerende bestemmingsplan weer waarop de herinrichtingstekening is geprojecteerd. Het plangebied is hierin in rood aangeduid.



Figuur 12: Huidig bestemmingsplan en herinrichtingstekening kruising Kloosterlaan-Beukenlaan. Het plangebied is in rood aangeduid

De gronden binnen het plangebied worden met dit bestemmingsplan bestemd met een verkeersbestemming voor herinrichting van de gronden als weg en bijbehorende doeleinden als bermen en groen en voor hemelwaterinfiltratie. Navolgende figuur geeft de planverbeelding van dit bestemmingsplan voor de kruising Kloosterlaan-Beukenlaan weer waarop de herinrichtingstekening is geprojecteerd. De gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn gewijzigd naar 'Verkeer'. De overige al aanwezige gebiedsaanduidingen zijn ongewijzigd overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.



Figuur 13: Herbestemming planlocatie zuidzijde Kloosterlaan naar een verkeersbestemming. Het ontwerp van de inrichting is geprojecteerd in deze verbeelding

2.3.3 Herinrichting kruising Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan

2.3.3.1 Maatregelen

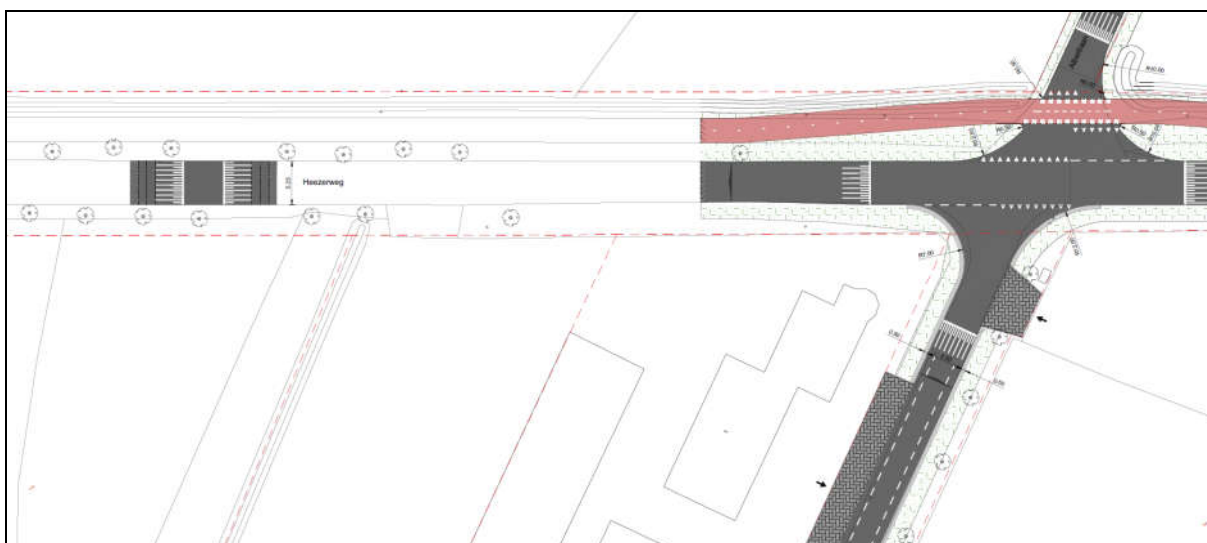
Om te komen tot een veilig kruispunt Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan moet de oplossing voldoen aan drie basisprincipes. Allereerst moet het verkeer komend vanuit de Kloosterlaan en Albertlaan goed zicht hebben op het verkeer op de Heezerweg. In de huidige situatie is dit niet het geval. Daarnaast moet de voorrangssituatie duidelijk (uitvoering en materiaalgebruik) en voorspelbaar (in overeenstemming met de omgeving) zijn. Tot slot moet voorkomen worden dat verkeer op de Heezerweg te hard rijdt. Dit heeft te maken met het uitzicht.

Om een verkeersveilige situatie te creëren bij verharding van de Kloosterlaan zijn door de gemeente Heeze-Leende op advies van Exante te volgende maatregelen vastgesteld:

- Breng op het kruispunt met de Heezerweg een kruispuntplateau aan met de Heezerweg in de voorrang. De CROW-richtlijnen geven dit als standaard kruispuntoplossing tussen een erftoegangsweg type I en II buiten de bebouwde kom. Deze voorrangssituatie komt overeen met het allureverschil tussen enerzijds de Kloosterlaan en Albertlaan en anderzijds de Heezerweg. Daarnaast behoudt op deze manier de hoofdfietsroute de voorrangssituatie.
- Breng op de Heezerweg ten westen en oosten van het kruispunt een verkeersdrempel aan. Dit zorgt voor snelheidsvermindering van de weggebruikers.
- Breng een snelheid remmende voorziening aan op de Albertlaan. Dit voorkomt een hogere snelheid bij het naderen van het kruispunt.
- Buig het vrijliggende fietspad uit met 4,5 meter. Hiervoor hebben we twee redenen. Allereerst blijft het fietspad voldoende dicht bij de rijbaan om de voorrang tot uitdrukking te brengen. Als het fietspad verder van de Heezerweg ligt hoort het fietspad juridisch gezien niet meer bij de weg. Het is dan niet mogelijk om het fietspad voorrang te geven op de Heezerweg. Ten tweede ontstaat er opstelruimte voor auto's tussen de Heezerweg en het fietspad. Wachtende auto's blokkeren hierdoor, in tegenstelling met de huidige situatie, niet het fietspad.
- Verplaatsen van het hek (behorende bij Heezerweg 24). Dit zorgt ervoor dat verkeer vanuit de Kloosterlaan goed zicht heeft op verkeer op de Heezerweg komend uit Sterksel.
- Zorg voor het verwijderen van groen. Dit is nodig om verkeer komend vanuit de Albertlaan goed zicht te geven op het verkeer op de Heezerweg. Hierbij is zowel zicht op het fietspad alsook de rijbaan belangrijk.
- Zorg voor een duidelijk verschillend karakter in de verharding bij uitritten door middel van asfalt (rijbaan) en klinkerverharding (uitrit). Op die manier ontstaat er geen verwarring voor de weggebruiker met een kruispunt.

2.3.3.2 Inrichting

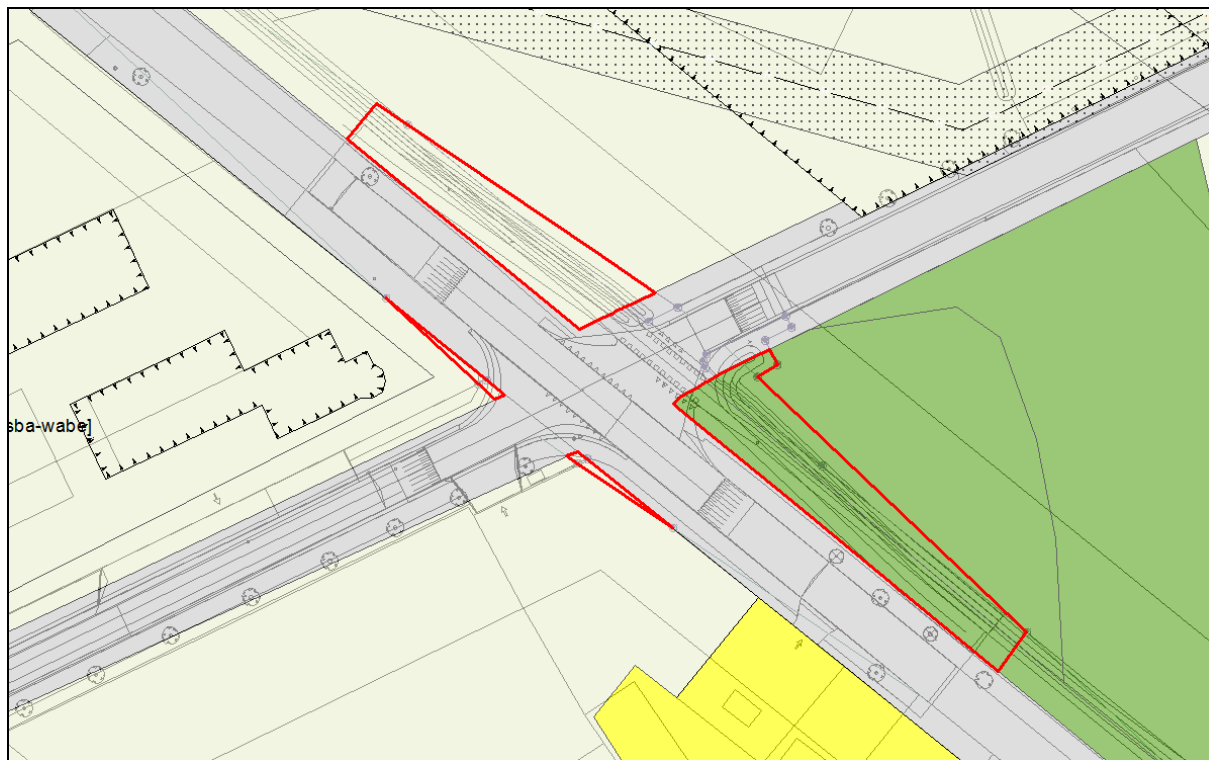
In navolging van instemming van het college van burgemeester en wethouders met het door Exante opgestelde ontwerpadvies is de nieuwe inrichting van het plangebied vormgegeven. Navolgende tekening betreft een tekening van herinrichting van de kruising Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan in navolging van de te nemen maatregelen.



Figuur 14: Tekening met herinrichting kruising Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan in de noordzijde van het plangebied (opgesteld door Civil Support)

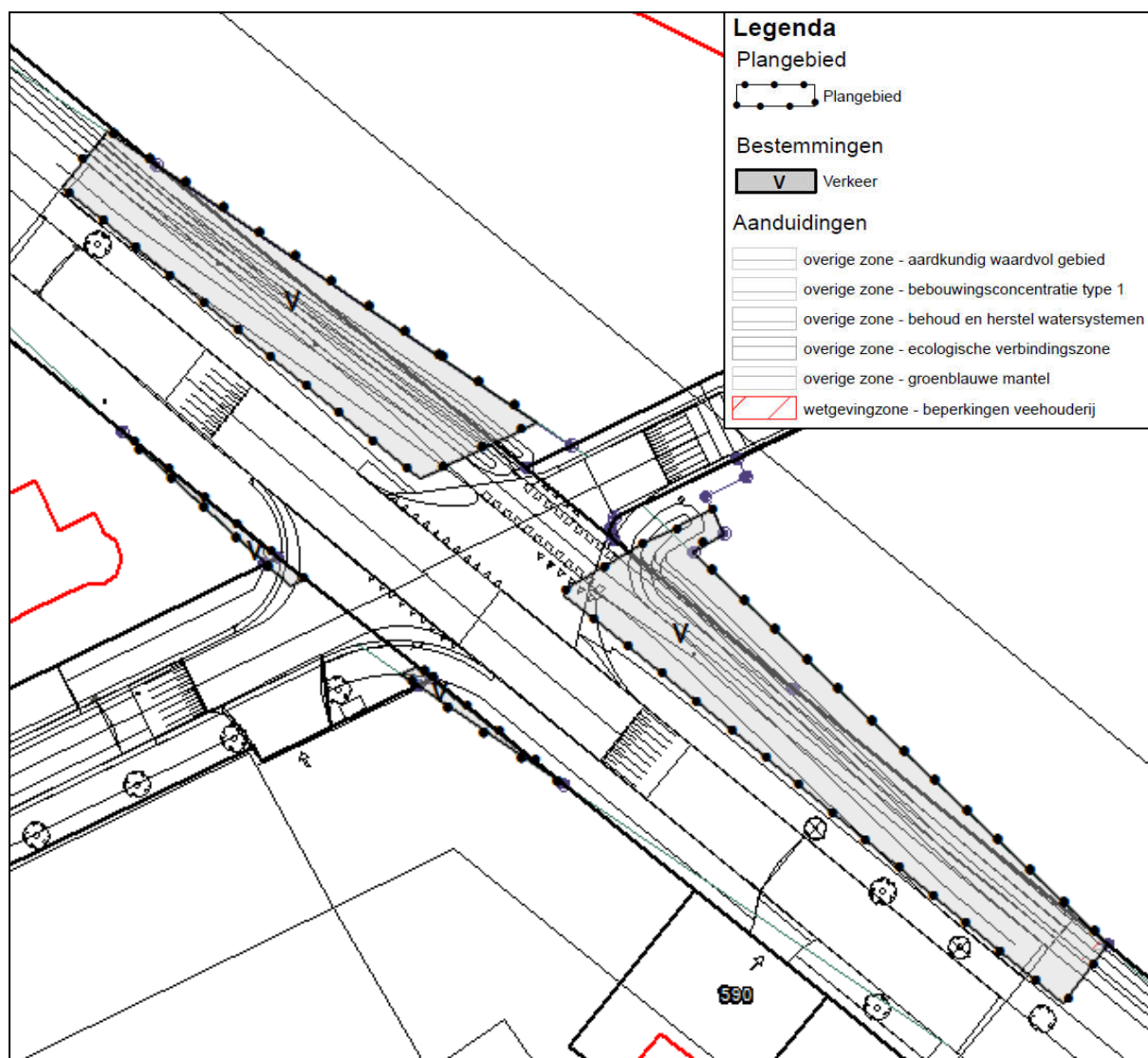
2.3.3.3 Wijziging van het bestemmingsplan

In de huidige situatie zijn de gronden binnen de noordzijde van het plangebied aan drie zijden bestemd als agrarisch gebied en aan één zijde als bosgebied. Navolgende figuur geeft het vigerende bestemmingsplan weer waarop de herinrichtingstekening is geprojecteerd. Het plangebied is in rood aangeduid.



Figuur 15: Huidig bestemmingsplan en herinrichtingstekening kruising Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan. Het plangebied is in rood aangeduid

De gronden binnen het plangebied worden met dit bestemmingsplan bestemd met een verkeersbestemming voor herinrichting van de gronden als weg en bijbehorende doeleinden als bermen en groen en voor hemelwaterinfiltratie. Navolgende figuur geeft de planverbeelding van dit bestemmingsplan voor de kruising Kloosterlaan-Heezerweg-Albertlaan weer waarop de herinrichtingstekening is geprojecteerd. De gronden met de bestemming 'Agrarisch' en 'Bos' zijn gewijzigd naar 'Verkeer'. De overige al aanwezige gebiedsaanduidingen zijn ongewijzigd overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.



Figuur 16: Herbestemming planlocatie noordzijde Kloosterlaan naar een verkeersbestemming. Het ontwerp van de inrichting is geprojecteerd in deze verbeelding

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

3.1.1.1 Beleidskader

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

3.1.1.2 Toets

Met de beoogde herontwikkeling wordt kleinschalig bijgedragen aan een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Dit plan draagt bij aan de verbetering van de verkeersveiligheid en een duurzame inrichting van het gebied.

3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

3.1.2.1 Beleidskader

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting van het bestemmingsplan een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. Het doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

3.1.2.2 Toets

Met deze herontwikkeling wordt het mogelijk een veilige verkeerskundige situatie te creëren die volgt uit verhard en toegankelijk maken van de Kloosterlaan voor gemotoriseerd verkeer. Deze ontwikkeling kan slechts plaatsvinden op deze locatie omdat het een herinrichting van bestaande kruisingen betreft. Uit onderzoeken blijkt dat de omvang aan gemotoriseerde voertuigen in de omgeving in 2030 groeit naar 800 verkeersbewegingen per etmaal. Met de beoogde herinrichting van de Kloosterlaan kan dit aantal doorstromen in het verkeer. Er is behoefte aan deze ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

3.2.1.1 Beleidskader

Provinciale Staten van Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' met bijbehorende planMER vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in het jaar 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in het jaar 2030 tenminste moet staan om die lange termijn doelen te halen. De visie benoemt daarbij een aantal hoofdopgaven:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

3.2.1.2 Toets

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. Gesteld wordt dat gemeenten de eerstverantwoordelijken zijn waar het gaat om ontwikkelen en beschermen van de fysieke leefomgeving. Bevoegdheden en verantwoordelijkheden worden zo laag mogelijk weggelegd. Gemeenten en waterschappen moeten een eigen invulling geven aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Brabantse Omgevings-verordening, thans nog de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

3.2.2.1 Beleidskader

Inleiding

De Interim omgevingsverordening is tot stand gekomen door de verschillende regelingen op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving samen te voegen. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant sluit met deze regels aan op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet.

Voor de provinciale inzet is het werken vanuit het samenspel met diep, rond en breed kijken vertrekpunt. Dit vraagt om een provincie die gemakkelijk van rol kan wisselen en die gericht is op het verbinden van belangen: private belangen, gebiedsbelangen en het publieke belang. Daarbij hanteert de provincie vijf kernwaarden voor haar denken en handelen. Dit betreft de navolgende kernwaarden:

- Meerwaardcreatie;
- technische en sociale innovatie;
- kwaliteit boven kwantiteit;
- een continue verbetering van de leefomgeving;
- proactief en preventief handelen boven gevolgbepierking en herstel.

Aanduiding plangebied in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

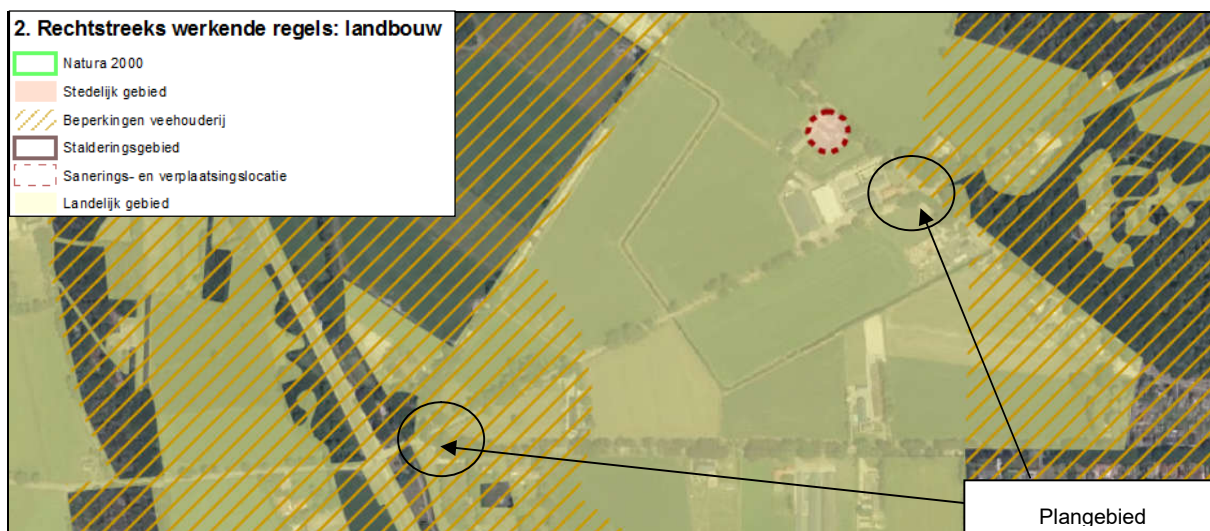
Hierna wordt ingegaan op de ligging van het plangebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het plangebied is op de basiskaart voor het landelijk gebied aangeduid als gelegen binnen het Landelijk gebied. De planlocatie in de zuidzijde van de Kloosterlaan is aangeduid als gelegen binnen de groenblauwe mantel. De gronden aan de noordzijde van de Kloosterlaan zijn aangeduid als gelegen in het Gemengd landelijk gebied. Navolgend figuur betreft een uitsnede van deze kaart waarop het plangebied is aangeduid



Figuur 17: Uitsnede kaart met basiskaart landelijk gebied, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Het plangebied is op de kaart met rechtstreeks werkende regels voor de landbouw aangeduid als 'Stalderingsgebied'. De planlocatie in het zuiden van de Kloosterlaan is aangeduid met 'beperkingen veehouderij'. Dit is ook het geval op de gronden ten noorden van de Heerzerweg. Navolgende figuur

betreft een uitsnede van de kaart met rechtsreeks werkende regels voor de landbouw waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



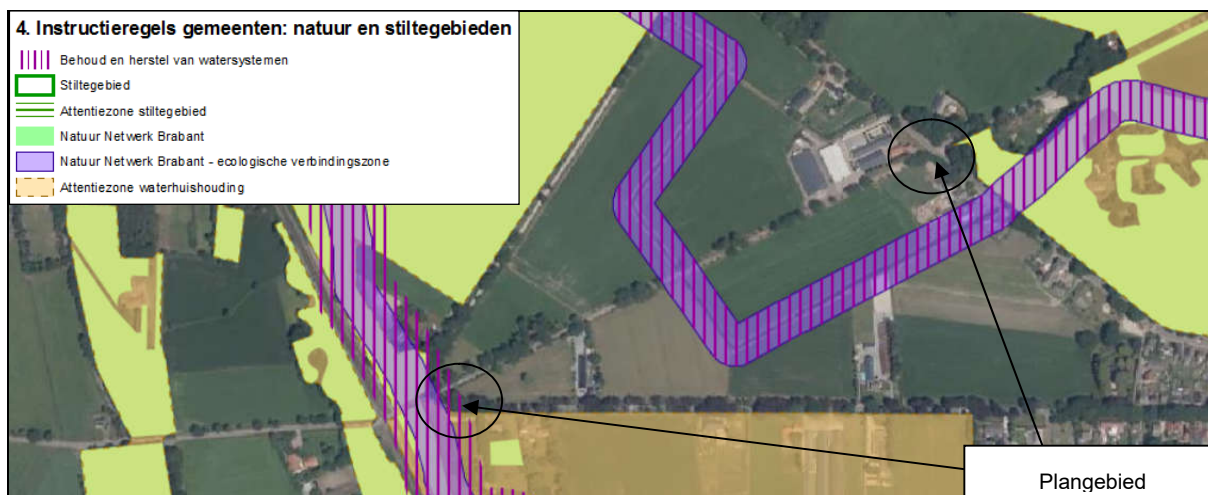
Figuur 18: Uitsnede kaart met rechtsreeks werkende regels voor de landbouw waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

De planlocatie in het zuiden van de Kloosterlaan is aangeduid als gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied op de kaart met instructieregels voor gemeenten bij stedelijke ontwikkelingen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaart met instructieregels voor gemeenten bij stedelijke ontwikkeling en erfgoed waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 19: Uitsnede kaart met regels voor stedelijke ontwikkeling en erfgoed waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

De planlocatie in het zuiden van de Kloosterlaan is op de kaart met regels voor natuur- en stiltegebieden aangeduid als gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant, binnen een ecologische verbindingszone hierin en binnen een gebied voor behoud en herstel van watersystemen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaart met instructieregels aan gemeenten voor natuur- en stiltegebieden, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 20: Uitsnede kaart met regels voor natuur- en stillegebieden waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Het doel van de provincie is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende- of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied voorzieningen worden opgericht.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten: de reeds verplichte landschappelijke inpassing, het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land, het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het wegnemen van verharding, het slopen van bebouwing, de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones en het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Beperkingen veehouderij

Binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' wordt de uitbreiding van, de nieuwvestiging van en de omschakeling naar een veehouderij niet toegestaan.

Staldering

Binnen het 'Stalderingsgebied' gelden extra voorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen gericht op het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en het tegengaan van (verdere) leegstand. De toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel is alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen.

Aardkundig waardevol gebied

Voor deze gebieden geldt dat het beleid, naast de hoofdbestemming, is gericht op het instandhouden, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken. Werkzaamheden die deze waarden kunnen schaden zijn niet toegestaan. In sommige gevallen betekent dit dat er een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden aangevraagd kan worden. Er wordt dan getoetst in hoeverre de uit te voeren werkzaamheden een effect heeft op deze waarden.

Behoud en herstel van watersystemen

In deze gebieden is het beleid gericht op verbetering en herstel van het watersysteem van bovenregionaal belang en de ruimte die daarvoor nodig is.

Groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan dat van is toepassing binnen de groenblauwe mantel strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en stelt regels ter bescherming van deze waarden en kenmerken van het gebied. In de regels dient te worden geborgd dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

Ecologische verbindingszone

In deze gebieden geldt een beperkt beschermingsregime. Hoe omgegaan dient te worden met dit beperkt beschermingsregime dient nader uitgewerkt te worden in het bestemmingsplan. Op perceelsniveau dient ingegaan te worden op inrichting, beheer en bescherming van de ecologische verbindingszone.

Bescherming Natuur Netwerk Brabant – externe werking

Artikel 3.15 en 3.16 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn opgesteld ter bescherming van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Aangetoond dient te worden dat er geen sprake is van een significante aantasting voordat activiteiten of ontwikkelingen doorgang kunnen vinden.

Artikel 3.15 bevat instructieregels voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het NNB. Artikel 3.16 bevat instructieregels die beschermen tegen aantasting van de ecologische waarden binnen NNB als gevolg van activiteiten of ontwikkelingen buiten het NNB, zogenoemde externe werking. Voor ontwikkelingen die leiden tot externe aantasting van NNB gebied beschrijft artikel 3.16 dat deze aantasting gecompenseerd moet worden.

3.2.2.2 Toets

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Deze ontwikkeling is relatief kleinschalig. Om een verkeersveilige situatie te creëren bij verharding van een bestaande weg wordt deze weg op de kruisingen met andere bestaande wegen heringericht en daarvoor bestemd met een verkeersbestemming. De totale omvang van het plangebied betreft verdeeld over vijf locaties, 1.101 m². Met dit plan is de omvang aan nieuw ruimtegebruik zeer beperkt gebleven. Het is overigens niet mogelijk om deze ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. Het gaat immers om een bestaande weg die buiten stedelijk gebied gelegen is.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Op grond van de regels voor kwaliteitverbetering van het landschap dient een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt binnen het landelijk gebied gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Dit plan leidt op zichzelf tot deze verbetering. Met deze herinrichting kan een gebied duurzaam worden ingericht voor de toekomst. Dit plan leidt tot een verdeling van verkeersstromen waardoor de verkeersdruk op de Beukenlaan afneemt en er sprake is van een substantiële verbetering van de verkeersveiligheid.

Artikel 3.51 Beperkingen veehouderij

Dit plan ziet niet toe op de veehouderij en is dan ook niet in strijd met de regels die gelden binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'.

Artikel 3.52 Staldering

Dit plan heeft geen toename van dierenverblijven tot gevolg. De beoogde herontwikkeling is niet in strijd met de regels die gelden binnen het 'Stalderingsgebied'.

Groenblauwe mantel

Dit plan ziet toe op een noodzakelijke herinrichting van een bestaande weg om de verkeersveiligheid te vergroten. De gronden binnen het plangebied aan de zuidzijde van de Kloosterlaan zijn aangeduid als gelegen binnen de groenblauwe mantel. De herinrichting van het gebied is relatief kleinschalig en heeft geen invloed op de ecologische waarden in het gebied. Dit is middels een flora en fauna onderzoek aangetoond.

Aardkundig waardevol gebied

Dit plan ziet toe op een noodzakelijke herinrichting van een bestaande weg om de verkeersveiligheid te vergroten. De gronden binnen het plangebied aan de zuidzijde van de Kloosterlaan zijn aangeduid als gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied. De herinrichting is relatief kleinschalig en heeft geen invloed op de aardkundige waarden in het gebied. De gebiedsaanduiding ter bescherming van aardkundige waarden is overgenomen op de verbeelding en in de regels van dit bestemmingsplan. Bij eventueel toekomstige ontwikkelingen dient dan beoordeeld te worden of vergunning voor deze ontwikkelingen kan worden verleend.

Behoud en herstel van watersystemen

Dit plan ziet toe op een noodzakelijke herinrichting van een bestaande weg om de verkeersveiligheid te vergroten. De gronden binnen het plangebied aan de zuidzijde van de Kloosterlaan zijn aangeduid als gelegen binnen een gebied voor behoud en herstel van watersystemen. Met de inrichting van het plangebied is rekening gehouden met de waterloop die gelegen is nabij het plangebied. Deze inrichting tast geen waarden rondom dit watersysteem aan. De gebiedsaanduiding ter bescherming van watersystemen is overgenomen op de verbeelding en in de regels van dit bestemmingsplan. Bij eventueel toekomstige ontwikkelingen dient dan beoordeeld te worden of vergunning voor deze ontwikkelingen kan worden verleend.

Ecologische verbindingszone

Dit plan ziet toe op een noodzakelijke herinrichting van een bestaande weg om de verkeersveiligheid te vergroten. De gronden binnen het plangebied aan de zuidzijde van de Kloosterlaan zijn aangeduid als gelegen binnen een ecologische verbindingszone. Met de inrichting van het plangebied is rekening

gehouden met de waterloop (aangeduid als ecologische verbindingzone) die gelegen is nabij het plangebied. Met deze herinrichting wordt de weg iets verder van de beek gerealiseerd. Deze inrichting tast geen waarden rondom dit watersysteem aan. De gebiedsaanduiding ter bescherming van de ecologische verbindingzone is overgenomen op de verbeelding en in de regels van dit bestemmingsplan. Bij eventueel toekomstige ontwikkelingen dient dan beoordeeld te worden of vergunning voor deze ontwikkelingen kan worden verleend.

Bescherming NNB – externe werking

Het plangebied is gelegen op korte afstand van het NNB. Op grond van artikel 3.16 zijn in of in de directe nabijheid van een NNB-gebied geen ontwikkelingen toegestaan die de wezenlijke kenmerken of waarden aantasten. Eventuele aantasting van het nabijgelegen gebied dient gecompenseerd te worden. Dit bestemmingsplan vloeit voort uit de verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning voor herinrichting van de Kloosterlaan. Voor herinrichting van de Kloosterlaan is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is het mogelijke effect van deze herinrichting op het NNB-onderzocht. De conclusies uit dit onderzoek zijn hierna opgenomen. Het volledige flora en faunaonderzoek, opgesteld door Bureau van Nierop, met datum 11 april 2022 behoort als bijlage bij deze toelichting.

“De onderzoekslocatie valt onder het deelgebied ‘Dommeldal-Zuidoost’. Voor het deelgebied ‘Dommeldal-Zuidoost’ gelden de volgende natuur- en landschapsdoelstellingen:

- Het behouden, herstellen, versterken en ontwikkelen van karakteristieke en/of zeldzame, bedreigde of moeilijk vervangbare landschaps- en natuurwaarden;*
- Het realiseren van aaneengesloten natuurgebieden, zodat negatieve effecten verkleind en de beheerbaarheid vergroot kan worden en om lokale ecologische relaties en gradiënten en grondwatersystemen te herstellen of behouden; Het herstellen van natte en droge verbindingzones, zodat de relatie tussen gebieden versterkt wordt en isolatie van populaties weggenomen wordt;*

Met de voorgenomen ingreep gaan er geen groenelementen of natuurwaarden verloren binnen de aangewezen ecologische verbindingzones verloren. Daarnaast worden er geen werkzaamheden verricht aan de watergangen, waardoor er geen afbreuk ontstaat aan de wezenlijke kenmerken, oppervlakte en karakteristieken van het NNB. Hierdoor zijn negatieve effecten op bestaande aangewezen NNB-gebieden uit te sluiten.”

Dit bestemmingsplan leidt niet tot aantasting van het NNB. Van een negatieve externe werking of aantasting van NNB gebied waarop artikel 3.16 doelt is daarom geen sprake. Er is geen sprake van compensatieplicht.

3.3 Gemeentelijk beleid

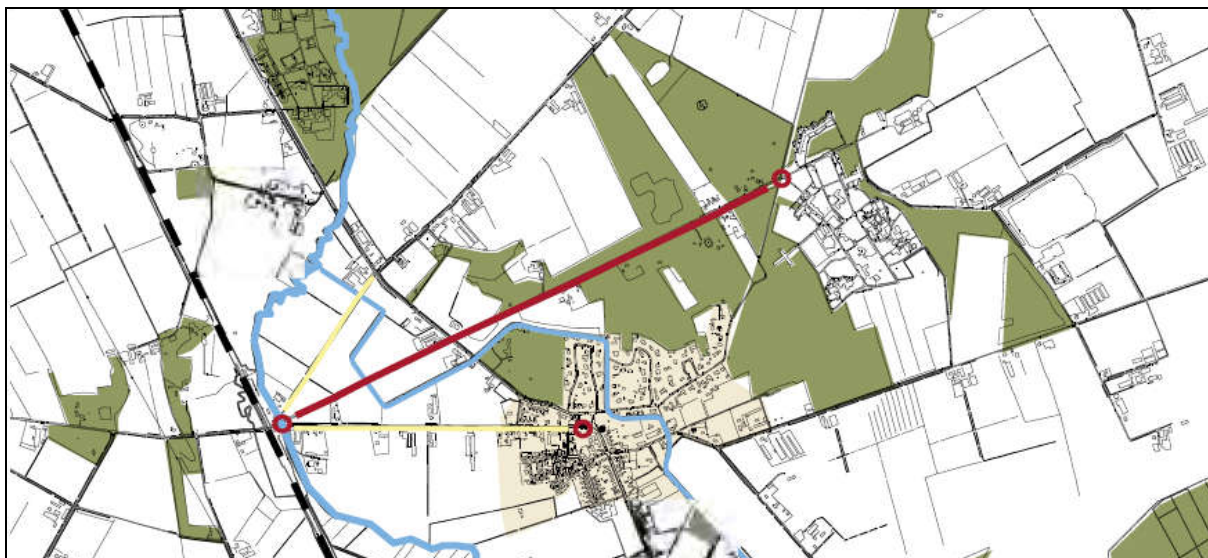
3.3.1 IDOP Sterksel

3.3.1.1 Beleidskader

Het integraal dorpsontwikkelingsprogramma (IDOP) Sterksel is vastgesteld in 2006 om samen met bewoners en andere betrokken partijen een beeld te schetsen van de problemen in Sterksel en het gezamenlijk aandragen van oplossingen voor de korte en lange termijn.

In het IDOP is over verkeer en veiligheid opgenomen dat met name het doorgaande verkeer door de kern Sterksel als hinderlijk en gevaarlijk wordt ervaren, zeker in combinatie met te hoge snelheden. Een voorstel van bewoners dat is opgenomen in het IDOP is de Kloosterlaan als nieuwe hoofdtoegangsweg in te richten om zodoende de Beukenlaan autoluw te maken. Ook wordt nadrukkelijk vermeld dat er meer aandacht dient te zijn voor fietspaden naar Sterksel.

In de visie is tevens een uitvoeringsparagraaf opgenomen waarin deelprojecten zijn opgenomen. Eén van deze deelprojecten is herinrichting van de Kloosterlaan. Navolgende figuur betreft een uitsnede uit de uitvoeringsparagraaf uit de visie waarop het deelproject Kloosterlaan met een rode lijn is aangeduid.



Figuur 21: Uitsnede uit uitvoeringsparagraaf IDOP waarop herinrichting van de Kloosterlaan

3.3.1.2 Toets

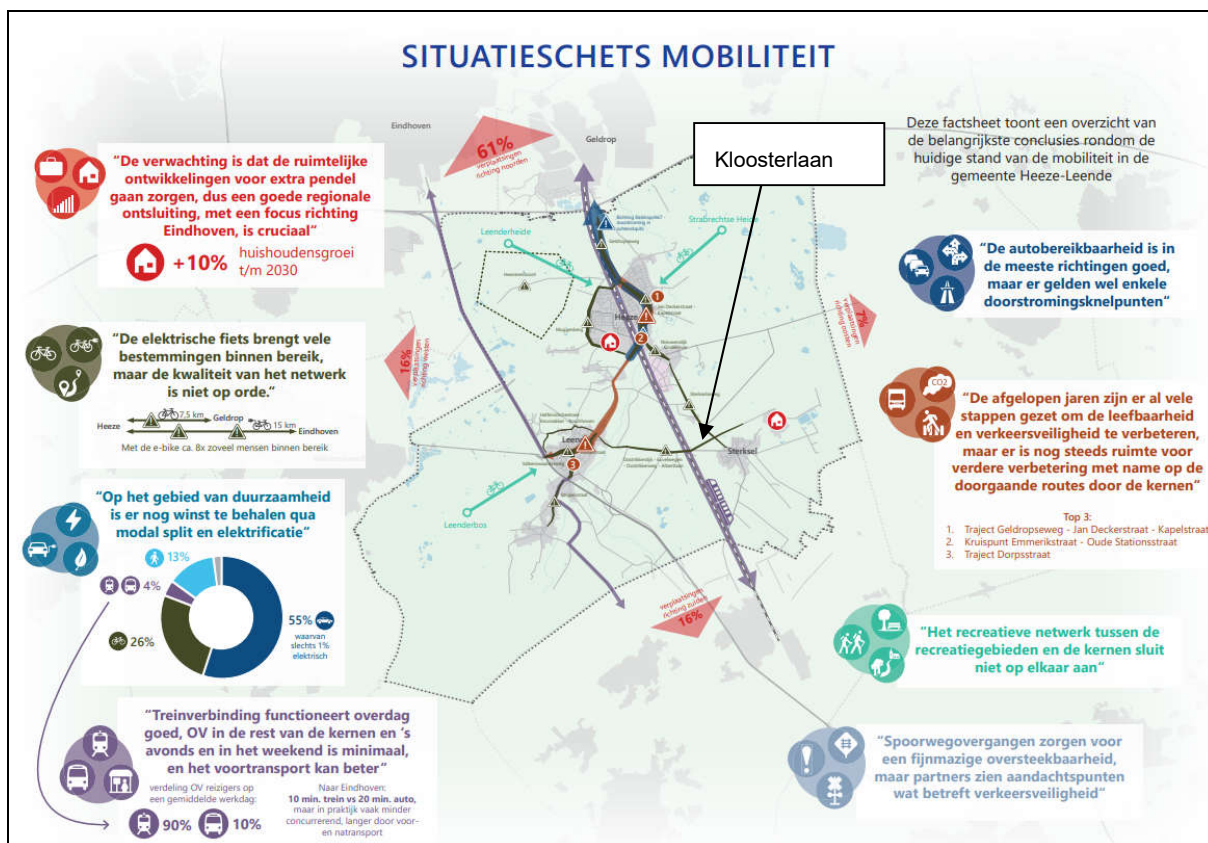
Dit plan volgt uit de plannen voor verharding en opstelling van de Kloosterlaan. In samenhang hiermee worden twee kruispunten van wegen met de Kloosterlaan heringericht. Dit plan leidt tot het verbeteren van de verkeersveiligheid op de wegen naar Sterksel.

3.3.2 Mobiliteitsplan

3.3.2.1 Beleidskader

De Gemeente Heeze-Leende werkt aan een Mobiliteitsplan 2040. Samen met inwoners, bezoekers en het bedrijfsleven wordt dit plan opgesteld en nader vormgegeven. In navolging van uitslagen van een

gevoerde enquête hierover heeft de gemeente Heeze-Leende een situatieschets mobiliteit opgesteld. Deze schets is hieronder opgenomen. Op deze schets is de ligging van de Kloosterlaan aangeduid.



Figuur 22: Situatieschets mobiliteit, waarop de ligging van de Kloosterlaan is aangeduid

3.3.2.2 Toets

Het mobiliteitsplan wordt nu nog opgesteld. Uit de reeds opgestelde situatieschets mobiliteit blijkt dat de fietsverbindingen in de gemeente niet op voldoende kwalitatief niveau zijn. De Kloosterlaan is aangeduid als fietsverbindingroute. Het verhard en opstellen van de Kloosterlaan en de daaruit volgende herinrichting van de kruispunten draagt bij aan kwalitatieve verbetering van de (fiets)wegenstructuur.

3.3.3 Omgevingsvisie Heeze-Leende

3.3.3.1 Beleid

Inleiding

De gemeenteraad van de gemeente Heeze-Leende heeft de Omgevingsvisie vastgesteld op 26 juni 2023. In de Omgevingsvisie Heeze-Leende is het toekomstbeeld voor de gemeente Heeze-Leende uitgewerkt. De Omgevingsvisie is een belangrijk document dat mede gaat bepalen hoe de gemeente Heeze-Leende er over 20 jaar zal uitzien. Daarin is de gemeente ingedeeld in verschillende deelgebied met voor elk deelgebied een eigen opgave en koers.

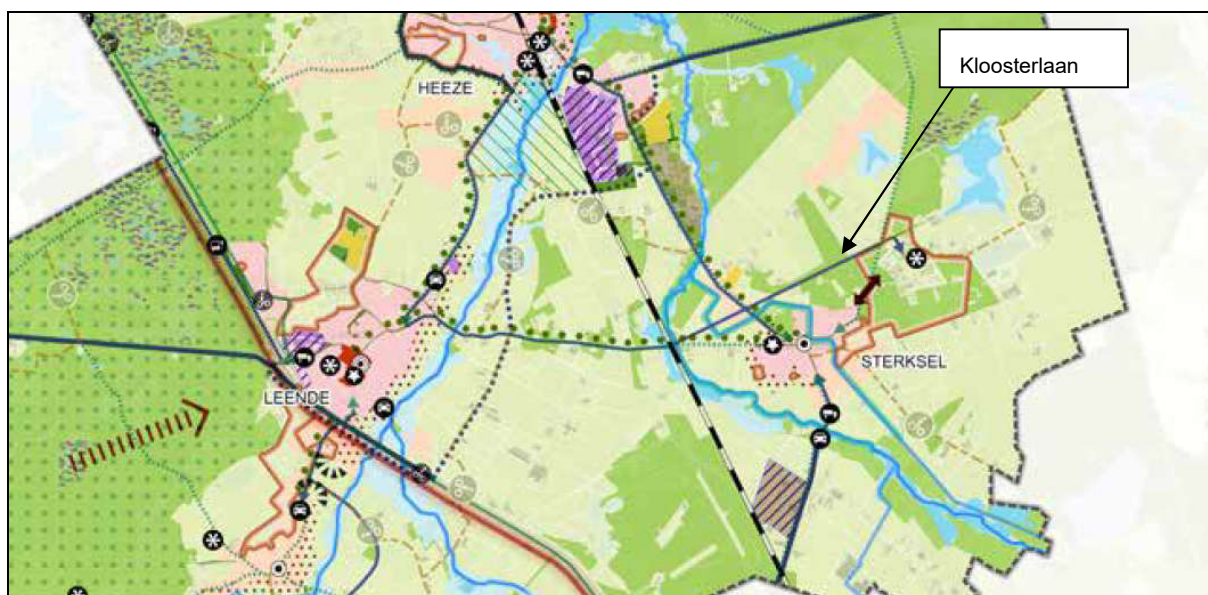
Mobiliteit

Voor wat betreft (ontsluitings)mobiliteit is het volgende perspectief opgenomen. Het aantal verkeersbewegingen zal met de groei van de bevolking en de economie in Nederland meegroeien. Ook in de Brainportregio wordt het steeds drukker op de wegen. Met een NS-station in Heeze en de snelwegen A2 en A67 heeft de gemeente een goede regionale verbinding, maar het wordt wel steeds drukker op die wegen. De congestie op de snelwegen zorgt voor een langere reistijd en leidt bovendien tot sluipverkeer op onze lokale wegen. Het verkeer op de doorgaande wegen, die deels door de dorpskernen lopen, zorgt voor extra overlast. De ontsluiting van de bedrijventerreinen loopt namelijk ook al over die wegen door de dorpen. Dit schuurt met de leefbaarheid in de woongebieden maar ook in centra waar een aantrekkelijk verblijfsklimaat een belangrijk uitgangspunt is. Daarnaast zorgt het intensievere gebruik van de spoorlijn voor extra opstopping bij de spoorwegovergangen in de spitsuren. De dorpskernen moeten ontlast worden door de aanleg van nieuwe ontsluitingswegen, buiten de kernen om. Tot slot wordt het ook op de landelijke wegen steeds drukker, met zowel agrarisch verkeer, woonwerk/school verkeer en recreanten, met daarnaast veel sluipverkeer.

Voor ontsluiten zijn in de ontwerp Omgevingsvisie de volgende opgaven opgenomen:

- Druk op bestaande wegennetwerk en sluipverkeer terugdringen, onder andere door het realiseren van een verkeersstructuur buiten de dorpskernen om.
- Verbeteren van de oversteekbaarheid van het spoor.
- Verbeteren van de leefbaarheid in de dorpscentra, met aandacht voor ruimtelijke verblijfskwaliteit en ruimte voor langzaam verkeer.

De Kloosterlaan is op de Omgevingsvisiekaart aangeduid als gebiedsontsluitingsweg. Navolgende figuur betreft een uitsnede uit de Ontwerp Omgevingsvisie Heeze-Leende waarop de ligging van de Kloosterlaan is aangeduid.



DEELGEBIEDEN

-  Bedrijvigheid en verbindingen
-  Dorpskernen
-  Natuurgebieden en beekdalen
-  Landelijk gebied

LEGENDA

-  Natura2000
-  Heide
-  Gemeentelijke hoofdgroenstructuur
-  Bomenlanenstructuur
-  Verbinding Strabrechtse Heide en Leenderbos versterken
-  Regionale waterberging
-  Reservering waterberging
-  Beekherstel
-  Ecologische Verbindingszone
-  Klimaatadaptieve dorpsranden
-  Centrum
-  Sportterrein
-  Heeze hoofdvoorzieningen centrum
-  Leende lokaal centrum
-  Buurcentra Sterksel en Leenderstrip
-  Bebouwingsconcentraties
-  Provinciale locatie 'verstedelijking afweegbaar'
-  Voorkomen aan elkaar groeien van Leende en Strijp
-  Samenhang vergroten tussen Sterksel en Kloostervelden
-  Bedrijventerreinen en werklocaties optimaliseren
-  Gebiedsontsluitingsweg
-  Centrale as
-  Zoekgebied aansluiting Randweg op Centrale as
-  Hoofderftoegangsweg
-  Spoor
-  Treinstation Heeze
-  Verbeteren doorstroming snelwegen
-  Aanpakken overlast vrachtverkeer
-  Aanpakken sluipverkeer op lokale wegen
-  Autoluwe dorpscentra
-  Directe busverbinding naar Brainportcampussen
-  Regionaal (hoofd)fietsnetwerk
-  Snel fietsverbinding Eindhoven-Weert

Figuur 23: Uitsnede Omgevingsvisiekaart met legenda waarop de Kloosterlaan is aangeduid

3.3.3.2 Toets

Dit bestemmingsplan draagt bij aan de mobiliteitsopgave binnen de gemeente Heeze-Leende. Met dit bestemmingsplan wordt in navolging van de verleende vergunning de bestemming voor de herinrichting van de Kloosterlaan bestemd. Dit initiatief is passend binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Heeze-Leende.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodemkwaliteit

4.1.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

4.1.2 Toets

Het plangebied is in de huidige situatie bestemd als 'Agrarisch' dan wel 'Bos'. De nieuwe bestemming wordt 'Verkeer'. Deze herbestemming leidt niet tot wijziging van een gevoelige functie. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk bij deze herbestemming.

4.2 Water

4.2.1 Beleidskader

4.2.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegenomen in de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een 'waterparagraaf' in de toelichting van alle ruimtelijke plannen, met de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de initiatieven binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het plangebied valt binnen het beheergebied van Waterschap De Dommel.

4.2.1.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de watertransitie met als doel een toekomstbestendige waterhuishouding in 2050. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. Hierbij ligt in tegenstelling tot eerder beleid met name de nadruk op de volgende focuspunten:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied;
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners worden keuzes gemaakt over meerdere opgaven in een gebied;

- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

4.2.1.3 Keur

De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

4.2.1.4 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen hanteren dezelfde uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², een toename tussen 500 m² en 10.000 m² en een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Voor plannen met toename van het verhard oppervlak met een omvang minder dan 500 m² vereist het waterschap geen compensatie van hemelwaterberging. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

4.2.1.5 vGRP 2016-2021 Heeze-Leende

In aanvulling op het waterschapsbeleid heeft de gemeente Heeze-Leende beleid voor omgang met water vastgesteld. Dit beleid is vastgesteld in het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (VGRP) 2016-2021 Heeze-Leende. Dit beleid is verlengd en is nu ook nog het geldende beleid.

Op grond van dit beleid dient bij alle ruimtelijke plannen voor wat betreft de omvang van hemelwater de voorkeursvolgorde 'hergebruik-vasthouden-vertraagde afvoer-lozing oppervlaktewater-lozing riool' te worden gehanteerd. Daarbij dient het hemelwater op eigen terrein te worden geïnfiltreerd. Bij plannen met een toename van verharding en daken met een omvang tot 2.000 m² dient een voorziening met een capaciteit van 15 mm per m² verharding te worden gerealiseerd. Indien wordt voorzien in meer dan 2.000 m² verhard oppervlak, dient een voorziening met een capaciteit van 60 mm per m² te worden gerealiseerd. Met de bouwaanvragen zal hiermee rekening worden gehouden.

4.2.2 Toets

Dit bestemmingsplan ziet toe op herinrichting van de kruisingen aan 'Kloosterlaan-Beukenlaan' en 'Kloosterlaan-Albertlaan-Heezerweg'. Het plangebied is 1.101 m² groot. Om deze herinrichting mogelijk te maken wordt de bestemming 'Verkeer' aan alle gronden binnen het plangebied toegekend. Binnen deze bestemming is het mogelijk zorg te dragen voor realisatie van de weg met bijbehorende voorzieningen als bermen, groen en water- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het hemelwater dat valt op de verharding van de weg infiltreert via de wegbermen in de bodem. Het plangebied biedt daartoe de ruimte. In het inrichtingsplan is rekening gehouden met de opgave voor hemelwaterberging van afstromend hemelwater en infiltratie van het hemelwater in de bodem.

4.3 Cultuurhistorie

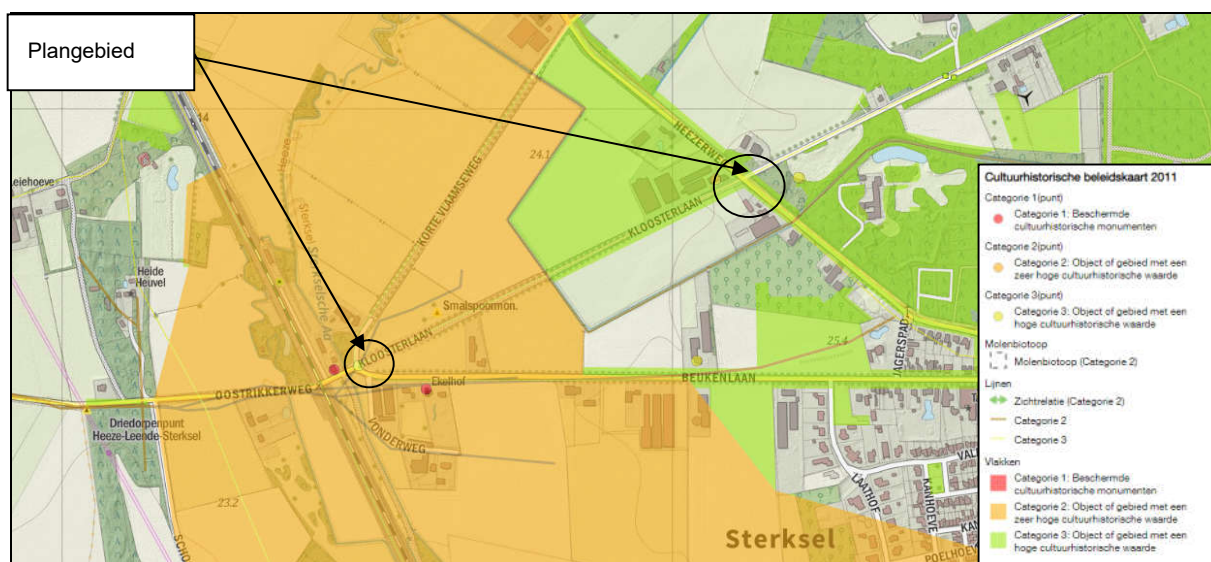
4.3.1 Beleidskader

4.3.1.1 Inleiding

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt.

4.3.1.2 Gemeentelijk beleid

SRE Milieudienst heeft het kempisch erfgoed voor de Kempen- en A2 gemeenten in beeld gebracht en heeft in opdracht van de gemeente een cultuurhistorische inventarisatie verricht. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de gemeentelijke beleidskaart met cultuurhistorische waarden, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 24: Uitsnede kaart met cultuurhistorische waarden waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

4.3.2 Toets

De Kloosterlaan, de Beukenlaan en de Heezerweg zijn aangeduid als een weg met een hoge cultuurhistorische waarde. Dit betreft een weg als belangrijk element van de lokale identiteit. Deze lanen zijn in het begin van de vorige eeuw door de ontwikkelingsmaatschappij aan het landschap toegevoegd. Deze cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Kloosterlaan wordt verhard. De wegenstructuur blijft hierbij echter ongewijzigd.

De gronden aan de zuidzijde van het plangebied zijn gelegen binnen een vlak met zeer hoge cultuurhistorische waarden. De gronden aan de noordzijde van het plangebied tussen de kruising met de Kloosterlaan en de Heezerweg zijn gelegen binnen een vlak met en hoge cultuurhistorische waarde. De herinrichting van de weg is zodanig kleinschalig dat dit geen invloed heeft op deze cultuurhistorische waarden.

Op de huidige kruising van de Kloosterlaan met de Beukenlaan is een gedenkteken met hoge cultuurhistorische waarden aanwezig. Dit betreft het Landmerk aan de Kloosterlaan. Dit gedenkteken blijft ongewijzigd behouden.

De laanbeplanting aan de Kloosterlaan betreft een laanbeplanting van Amerikaanse eik, beuk en rode beuk daterend uit de periode 1850-1920. Deze laanbeplanting is cultuurhistorisch waardevol. Bij verharding van de Kloosterlaan wordt rekening gehouden met deze karakteristieke laanbeplanting. Waar mogelijk blijft deze laanbeplanting behouden. De herinrichting van de weg Kloosterlaan leidt tot het kappen van enkele bomen aan de zijden van de kruisingen van de Kloosterlaan met de Beukenlaan en aan de kruising van deze weg met de Heezerweg en Albertlaan. De laan blijft als zodanig echter behouden en herkenbaar. Deze ontwikkeling tast geen cultuurhistorische waarden aan.

De woning aan Heezerweg 53 betreft een woonhuis dat wegens historische bouwkunst cultuurhistorisch waardevol is. Er wordt een omvang van 8 m² van dit perceel herbestemd naar verkeer. De maximale breedte van de strook bedraagt circa 1 meter. Deze ontwikkeling leidt niet tot aantasting van cultuurhistorische waarden van de woning aan Heezerweg 53.

4.4 Archeologie

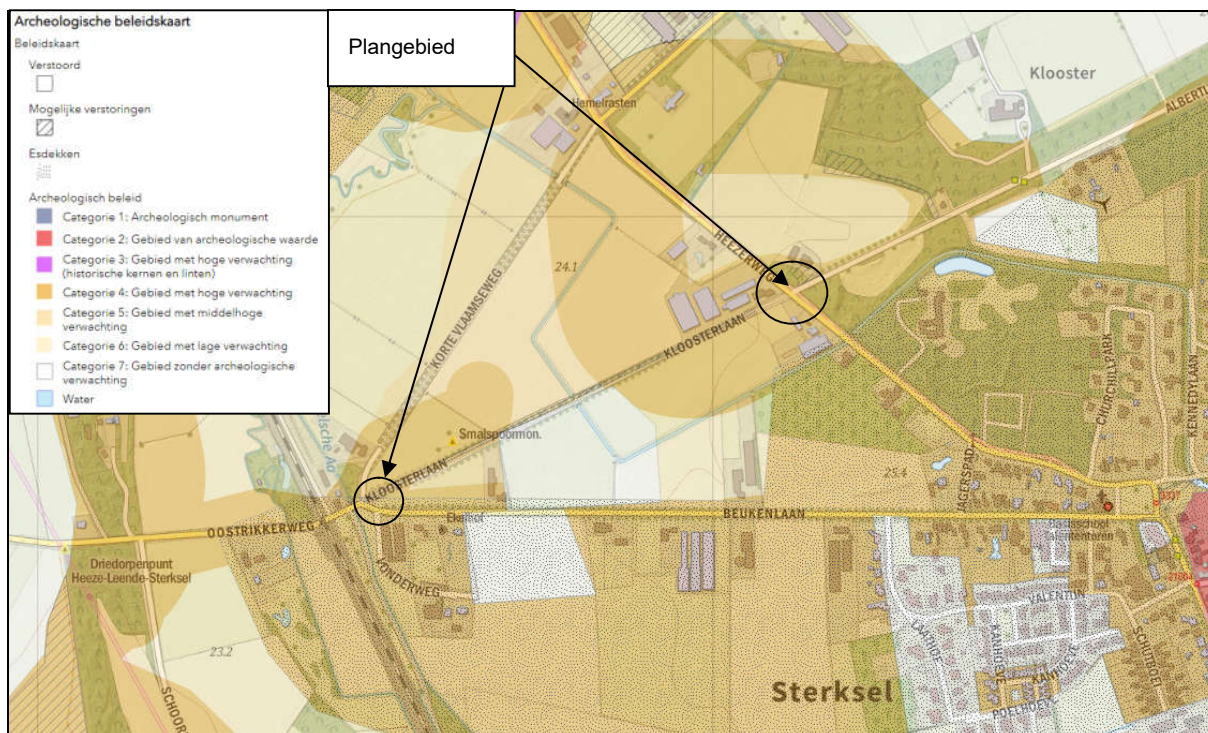
4.4.1 Beleidskader

4.4.1.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

4.4.1.2 Erfgoedbeleid Kempen- en A2 gemeenten

De gemeente Heeze-Leende heeft in samenwerking met het SRE, de gemeenten Oirschot, Bergeijk, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Cranendonck, Waalre en Valkenswaard het archeologisch erfgoedbeleid vastgesteld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de erfgoedkaart waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 25: Uitsnede Archeologische Beleidskaart waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

4.4.2 Toets

Het plangebied is aangeduid met categorie 4: Gebied met hoge verwachting en is gedeeltelijk gelegen op een 'esdek'. In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw en aangetroffen archeologische vondsten en relicten een hoge archeologische verwachting. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 0,5 meter onder maaiveld.

Binnen het plangebied is geen sprake van verstoring van gronden met een omvang van meer dan 500 m² op een diepte dieper dan een 0,5 meter. Het totale plangebied heeft een omvang van 1.101 m². Het plangebied wordt ingericht als weg, berm en groenvoorzieningen. Er is geen sprake van overschrijding van de drempelwaarden. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Natuur

4.5.1 Beleidskader

4.5.1.1 Gebietsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura2000-gebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren

en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Ten aanzien van de gebiedsbescherming dienen plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

4.5.1.2 Stikstofdepositie

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient vastgesteld te zijn of een ontwikkeling leidt tot een effect op een Natura2000-gebied. Voor stikstofdepositie zijn de Wet stikstofreductie en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering van toepassing. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit.

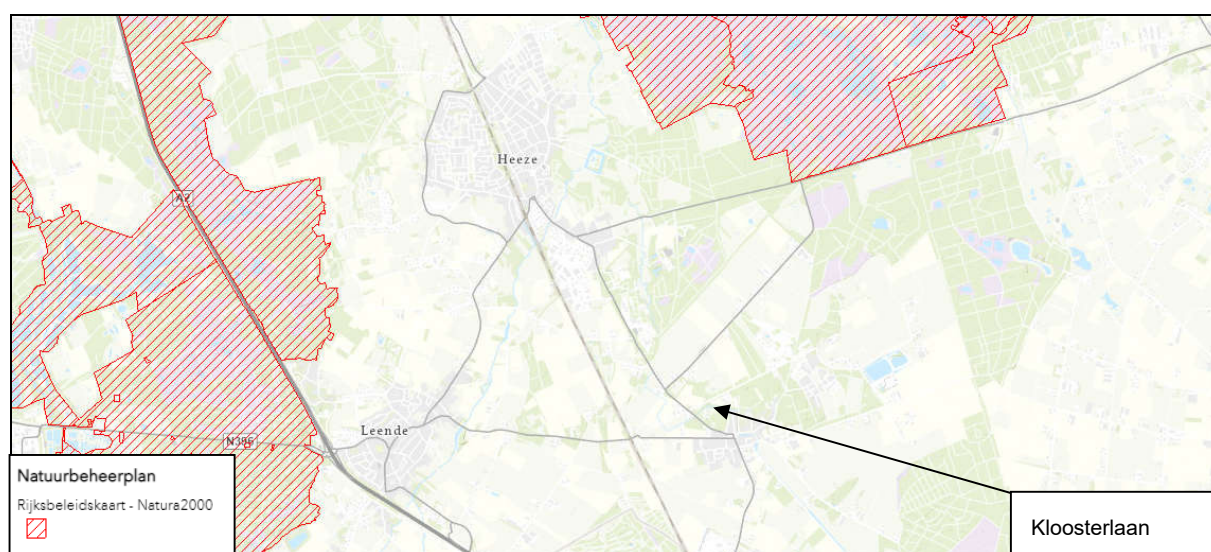
4.5.1.3 Soortenbescherming

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient vooraf een beoordeling plaats te vinden.

4.5.2 Toets

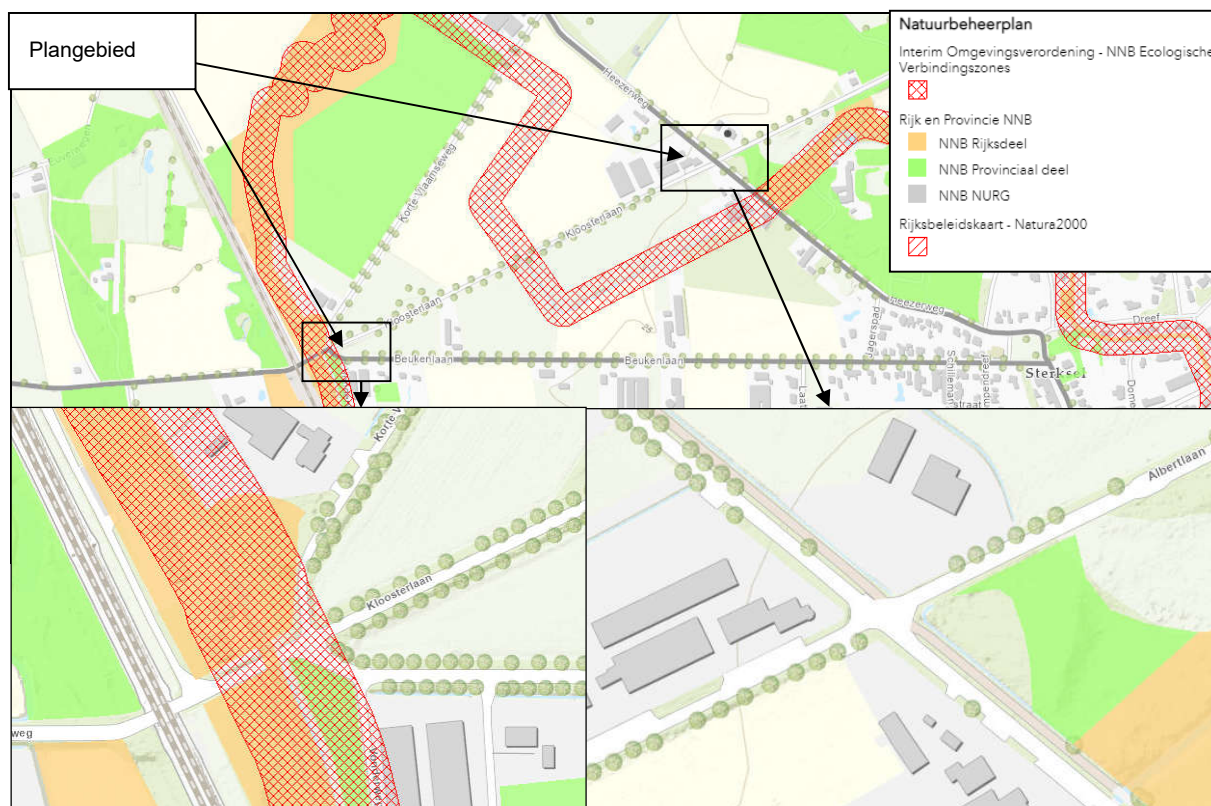
4.5.2.1 Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen Natura2000-gebieden gelegen. Het dichtst bij het plangebied gelegen Natura2000-gebied betreft het gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven', gelegen op een afstand van circa 2.200 meter ten noorden van het plangebied. Navolgende figuur geeft een kaart met ligging van Natura2000-gebieden ten opzichte van de Kloosterlaan.



Figuur 26: Ligging Natura2000-gebieden ten opzichte van de Kloosterlaan. Het plangebied betreft de kruispunten aan de noord- en zuidzijde van de Kloosterlaan

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal NNB-gebieden gelegen en is een ecologische verbindingszone gelegen. Navolgende kaart geeft een beeld van de ligging van deze gebieden ten opzichte van het plangebied.



Figuur 27: Uitsnede kaart met ligging beschermde natuurgebieden in de omgeving van het plangebied

De gronden binnen het plangebied aan de zuidzijde van Kloosterlaan zijn aangeduid als gelegen binnen een ecologische verbindingszone. De nieuwe kruising van de Kloosterlaan met de Beukenlaan wordt buiten de ecologische hoofdstructuur gerealiseerd.

Voor onderzoek naar het effect van deze ontwikkeling op soortenbescherming en mogelijke effecten op het NNB is een quickscan flora en fauna opgesteld. Dit onderzoek, opgesteld door Bureau van Nierop met datum 11 april 2022 en rapportnummer 3539 behoort als bijlage bij deze toelichting. Uit dit onderzoek blijkt dat deze ontwikkeling niet leidt tot een effect op beschermde natuurgebieden.

4.5.2.2 Stikstofdepositie

Dit bestemmingsplan is opgesteld voor herinrichting van de kruisingen van de weg Kloosterlaan met omliggende wegen. Deze activiteiten zijn reeds mogelijk op grond van de door het College van burgemeester en wethouder verleende omgevingsvergunning voor aanleg en gebruik. Dit bestemmingsplan heeft geen effect op het gebied van stikstof. Het plangebied is op een afstand van 2.200 meter tot het dichtstbij gelegen Natura2000-gebied gelegen. Gezien deze afstand van de aard en omvang van de ontwikkeling wordt geconcludeerd dat dit plan geen effect op stikstof heeft.

4.5.2.3 Soortenbescherming

Voor onderzoek naar het effect van deze ontwikkeling in samenhang met verharding van de Kloosterlaan op soortenbescherming is een quickscan flora en fauna opgesteld. Dit onderzoek, opgesteld door Bureau van Nierop met datum 11 april 2022 en rapportnummer 3539 behoort als bijlage bij deze toelichting. De conclusies uit dit onderzoek zijn hierna opgenomen.

'Flora

Er zijn geen beschermde vaatplanten te verwachten binnen de onderzoekslocatie, waardoor overtreding van de verbodsbepalingen voor deze soortgroep uit te sluiten is.

Vogels

Binnen de onderzoekslocatie zijn enkele bomen met holten aanwezig welke in potentie geschikt broedbiotoop kunnen bieden voor jaarrond beschermde hollenbroeders als de steenuil en ransuil. Met de voorgenomen werkzaamheden gaan geen bomen met holten verloren. Indien dit toch het geval is, dienen de holtes onderzocht te worden op geschiktheid. Indien geschikt, dient een nader onderzoek naar het voorkomen van jaarrond beschermde vogels uitgevoerd te worden. Wanneer gedurende het broedseizoen wordt gewerkt, kan verstoring van broedvogels met jaarrond beschermde nesten en algemene broedvogels plaatsvinden. Om overtreding van de Wet Natuurbescherming voor broedvogels te voorkomen, dient dan ook buiten het broedseizoen gewerkt te worden. Dit is geen vaste periode, maar voor de meeste soorten kan hier globaal 15 maart tot en met 15 augustus.

Grondgebonden zoogdieren

De onderzoekslocatie vormt geen essentieel onderdeel van het leefgebied van beschermde zoogdiersoorten. Overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb op deze soortgroep is redelijkerwijs uit te sluiten.

Vleermuizen

De onderzoekslocatie kan in potentie geschikte verblijfplaatsen bieden voor de rosse vleermuis, bosvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en franjestaart. Doordat er met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen met boomholtes verwijderd zullen worden, zullen deze potentiële de verblijfplaats niet verloren gaan. Indien blijkt dat er toch bomen met holtes verwijderd dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden, dient voorafgaand aan het verwijderen de holtes onderzocht te worden op geschiktheid. Indien geschikt, dient een nader onderzoek naar het voorkomen van boombewonende vleermuizen uitgevoerd te worden. Daarnaast kunnen de laanbomen langs de halfverharding binnen de onderzoekslocatie gebruikt worden als foerageergebied en vliegroute door vleermuizen. Met de voorgenomen maatregelen wordt echter geen afbreuk aan deze functies gedaan. Met de voorgenomen werkzaamheden kunnen vliegende en foeragerende vleermuizen verstoord worden, wat in overtreding is op artikel 3.5, lid 2 uit de Wet Natuurbescherming. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, dient enkel gedurende de daguren (een uur na zonsopkomst tot een uur voor zonsondergang) gewerkt te worden. Wanneer de bomen met holten behouden blijven en enkel gewerkt wordt gedurende de daguren, wordt overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming redelijkerwijs voorkomen.

Amfibieën

Er zijn geen beschermde amfibieën te verwachten binnen de onderzoekslocatie, waardoor overtreding van de verbodsbepalingen voor deze soortgroep uit te sluiten is.

Reptielen

Er zijn geen beschermde reptielen te verwachten binnen de onderzoekslocatie, waardoor overtreding van de verbodsbepalingen voor deze soortgroep uit te sluiten is.

Vlinders

De onderzoekslocatie biedt geen geschikt leefgebied voor beschermde vlinders, waardoor overtreding van de verbodsbepalingen voor deze soortgroep uit te sluiten is.

Libellen

Er zijn geen beschermde libelsoorten te verwachten binnen de onderzoekslocatie, waardoor overtreding van de verbodsbepalingen voor deze soortgroep uit te sluiten is.

Overige beschermde soorten

Er zijn geen overig beschermde soorten te verwachten binnen de onderzoekslocatie, waardoor overtreding van de verbodsbepalingen voor deze soortgroep uit te sluiten is.

Voor het verharden van de Kloosterlaan is een omgevingsvergunning verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn de voorwaarden die volgen uit het flora en fauna onderzoek verbonden. Dit betreft samengevat de navolgende voorwaarden:

- Het verwijderen van zes houtopstanden is slechts mogelijk na een kapmelding en met in acht name van de herplantplicht;
- Wanneer de te verwijderen boom beschikt over een holte, dient voorafgaand aan het verwijderen de geschiktheid van de holte voor vleermuizen en jaarrond beschermde holen broedende vogels te worden onderzocht. Indien uit dat onderzoek blijkt dat de holte geschikt is voor deze soortgroepen, dient nader onderzoek te worden gedaan naar het voorkomen hiervan;
- De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, zijnde 15 maart tot en met 15 augustus;
- De werkzaamheden worden alleen gedurende de daguren (een uur na zonsopkomst tot een uur na zonsondergang) uitgevoerd om verstoring op foeragerende en vliegende vleermuizen te voorkomen;
- Bij het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid mogen uitsluitend de gronden worden betreden die onderdeel uitmaken van de onderzoekslocatie, zoals opgenomen in de quickscan flora en fauna. Omliggende gronden mogen dus niet worden betreden of worden gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid, waaronder begrepen opslag;
- Gedurende het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid wordt rekening gehouden met artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming (zorgplicht). Dit artikel beschrijft dat er tijdens werkzaamheden voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren. Het actief doden van dieren is altijd verboden.

Hiermee is zeker gesteld dat geen flora en fauna waarden verloren gaan. Deze ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde soorten.

4.6 Geluid

4.6.1 Beleidskader

4.6.1.1 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de wet is beperkt tot een geluidszone langs wegen.

4.6.1.2 Industrielawaai

Zonering van Industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

4.6.2 Toets

4.6.2.1 Wegverkeerslawaai

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geluidgevoelig object opgericht. Het aspect wegverkeerslawaai is in het kader van de beoogde ontwikkeling dan ook niet relevant.

4.6.2.2 Industrielawaai

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geluidgevoelig object opgericht. Het aspect wegverkeerslawaai is in het kader van de beoogde ontwikkeling dan ook niet relevant.

4.7 Geurhinder

4.7.1 Beleidskader

Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe voor geur gevoelige objecten dient in het kader van het aspect geur antwoord gegeven te worden op de vragen:

- is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

4.7.2 Toets

Deze ontwikkeling heeft geen geuruitstoot tot gevolg. De ontwikkeling heeft dan ook geen nadelige effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Met deze ontwikkeling wordt ook geen geurgevoelig object opgericht. De ontwikkeling binnen het plangebied belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving dan ook niet. Het aspect geur is in het kader van de beoogde ontwikkeling niet relevant.

4.8 Gezondheid

4.8.1 Beleidskader

4.8.1.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen dragen bij aan de emissies van fijn stof in Nederland, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

4.8.1.2 Geitenhouderijen

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans dan gemiddeld hebben op longontsteking. Totdat er meer duidelijkheid is over de oorzaak van de longontsteking en een integrale aanpak, adviseert de GGD het voorzorgsbeginsel toe te passen en terughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen.

4.8.1.3 Spuitzones en gewasbeschermingsmiddelen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor spuitzones in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift.

4.8.2 Toets

4.8.2.1 Endotoxinen

Met deze ontwikkeling wordt ook geen geurgevoelig object opgericht. Er is geen sprake van een gezondheidsrisico. De ontwikkeling binnen het plangebied belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving niet. Het aspect endotoxinen is in het kader van deze ontwikkeling niet relevant.

4.8.2.2 Geitenhouderijen

Met deze ontwikkeling wordt ook geen geurgevoelig object opgericht. Er is geen sprake van een gezondheidsrisico. De ontwikkeling binnen het plangebied belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving niet. De ligging van geitenhouderijen is in het kader van de beoogde ontwikkeling niet relevant.

4.8.2.3 Spuitzones en gewasbeschermingsmiddelen

Met deze ontwikkeling wordt ook geen geurgevoelig object opgericht. Er is geen sprake van een gezondheidsrisico. Het aspect spuitzones en gewasbeschermingsmiddelen is in het kader van deze ontwikkeling niet relevant.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

4.9.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Andersom dient bij de vestiging van nieuwe bedrijven of milieubelastende activiteiten gekeken te worden naar bestaande gevoelige functies in de omgeving.

4.9.2 Toets

Binnen het plangebied worden geen gevoelige functies gerealiseerd, waarmee rekening gehouden dient te worden in het kader van bedrijven en milieuzonering. Dit aspect is niet van toepassing voor de ontwikkeling binnen het plangebied.

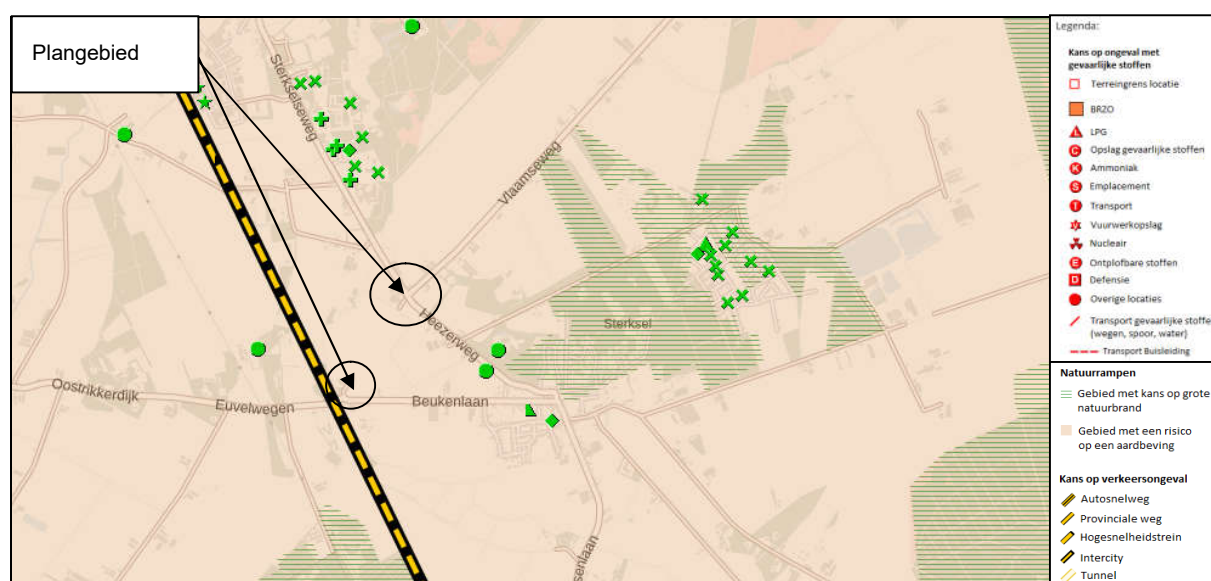
4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Beleidskader

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

4.10.2 Toets

In de omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen waar het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. Ook wordt geen inrichting gerealiseerd waar dit besluit op van toepassing is. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van inrichtingen ten opzichte van het plangebied.



Figuur 28: Uitsnede risicokaart externe veiligheid waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Op het grondgebied van de gemeente Heeze-Leende ligt de spoorlijn met het traject Weert-Eindhoven. Het herin te richten kruispunt van de Kloosterlaan met de Beukenlaan aan de zuidzijde van het plangebied is nabij deze spoorlijn gelegen. De kruising wordt verder van de spoorlijn gerealiseerd. Deze ontwikkeling betreft niet de realisatie van een gevoelige functie. Het aspect externe veiligheid is niet van toepassing op deze ontwikkeling.

4.11 Luchtkwaliteit

4.11.1 Beleidskader

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

- beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
- voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

4.11.2 Toets

Binnen het plangebied is geen sprake van realisatie van een gevoelige functie. Er is sprake van het wijzigen van agrarische bestemmingen en een bosbestemming naar een verkeersbestemming ten behoeve van herinrichting van twee kruispunten. Het aspect luchtkwaliteit is niet van toepassing op deze ontwikkeling.

4.12 M.e.r.-beoordeling

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarden dient een MER te worden opgesteld. Op grond van een uitspraak van het Europese Hof en het daarop aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

4.12.1 Toets

Het plangebied heeft een totale omvang van 1.101 m², verdeeld over vijf planlocaties. Deze ontwikkeling ziet toe op wijziging van een verkeersbestemming voor herinrichting van een weg met bijbehorende voorzieningen als bermen en groen. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling op basis van de mer-criteria. Er heeft geen rapportage te worden opgesteld.

5. JURIDISCHE VORMGEVING

5.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

5.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. De verbeelding bestaat uit een planverbeelding, getekend op een digitale kadastrale ondergrond. Op de verbeelding is een plangrens opgenomen. De bestemming 'Verkeer' is opgenomen op de gronden die worden herbestemd met dit bestemmingsplan. De op het plangebied aanwezige gebiedsaanduidingen zijn ongewijzigd overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.

5.3 Algemene toelichting op de regels

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingen);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Het bestemmingsartikel 'Verkeer' (hoofdstuk 2 Bestemmingsregels) wordt uit de volgende leden in deze volgorde opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Afwijken van de bouwregels.

5.4 Toelichting bestemmingen

5.4.1 Verkeer

Voor herinrichting van de kruispunten binnen het plangebied is een verkeersbestemming op de gronden opgenomen. Deze gronden worden ingericht voor verkeer en verblijf, groen, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen en behoud en herstel van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. De gemeente Heeze-Leende is initiatiefnemer voor deze ontwikkeling. Er is geen sprake van de bouw van nieuwe hoofdgebouwen. Er is derhalve geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Exante heeft een ontwerpadvies voor herinrichting van de Kloosterlaan opgesteld. Exante heeft in een informatiebijeenkomst met de bewoners uit de directe omgeving van de Kloosterlaan en leden van de Dorpsraad Sterksel de nodige informatie opgehaald. Met deze informatie heeft Exante diverse varianten met voor- en nadelen opgesteld. Om geen valse verwachtingen op te wekken is deze insteek duidelijk aangegeven aan aanwonenden en Dorpsraad. De varianten zijn besproken in een tweede informatiebijeenkomst. Vervolgens zijn de varianten voorgelegd in de stuurgroep projecten en heeft de stuurgroep de richting aangegeven om verder te kunnen met ontwerpen. Een kruising van de Kloosterlaan met de Heezerweg en Albertlaan en een afbuiging van de Beukenlaan op de Kloosterlaan. Deze richting is besproken met de raadwerkgroep verkeer en overgenomen door de raadswerkgroep. Dit is teruggekoppeld aan de Dorpsraad.

Dit bestemmingsplan wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van eventuele zienswijzen op het bestemmingsplan kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd vast te stellen.

7. OVERLEG INSPRAAK ZIENSWIJZEN EN PROCEDURE

7.1 Overleg

De provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel zijn in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg. In navolging van dit wettelijk vooroverleg is de waterparagraaf aangevuld en is nader onderbouwd dat deze ontwikkeling geen externe werking heeft op het NNB.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan zal voor de zienswijzentermijn ter inzage worden gelegd.

7.3 Procedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wet ruimtelijke ordening zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - Gedeputeerde Staten hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledig door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.
 - De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend worden gemaakt nadat zes weken zijn verstreken. Het bestemmingsplan wordt dan voor zes weken ter inzage gelegd waartegen beroep kan worden ingesteld.

Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Wanneer een beroep aanhangig is gemaakt treedt het bestemmingsplan in werking maar wordt (vooralsnog) niet onherroepelijk. Bij het instellen van een voorlopige voorziening kan het bestemmingsplan worden geschorst en treedt dan niet in werking.