

Vooronderzoek
Kerkstraat 1 te Leende
(2101/132/TB-01, versie 0)



Vooronderzoek

in opdracht van

Symphony Estates B.V.
T.a.v. de heer O.J. Schoofs
Parklaan 54A
5613 BH EINDHOVEN

betreffende locatie

Kerkstraat 1 te Leende

documentkenmerk

2101/132/TB-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

23 februari 2021

opgesteld door:

T. Buijs
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

C. Bartsen
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/bodem-disclaimer/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>
Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Terreinverkenning	6
2.4 Bodemopbouw	7
3. Conclusies vooronderzoek	8
4. Onderzoeksstrategie	9

Bijlagen

Bijlage 1:	Kadastrale gegevens
Bijlage 1.1:	Topografische kaart
Bijlage 1.2:	Kadastrale kaart
Bijlage 1.3:	Eigendomsinformatie
Bijlage 2:	Situatietekening
Bijlage 3:	Foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

In opdracht van Symphony Estates B.V. heeft Tritium Advies een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Kerkstraat 1 te Leende.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en de toekomstige aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen op de locatie.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de locatie, op basis waarvan eventuele bezwaren voor de bestemmingswijziging kunnen worden bepaald.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Kwalibo

Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding van Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (oktober 2017). De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

tabel 2.17 overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek			
categorie	bron	geraadpleegd	
		datum	contactpersoon
internet			
kadastrale gegevens	kadastralekaart.com	16-01-2020	n.v.t.
	Kadaster online	01-02-2021	
actuele terreinsituatie	BAG Viewer - Kadaster	01-02-2021	
	Google Maps	16-01-2020	
historische gegevens bodeminformatie	Topotijdreis	16-01-2020	
	DINOloket	01-02-2021	
	bodematlas en stortplaatsenkaart Provincie Noord-Brabant	01-02-2021	
	Omgevingsrapportage Noord-Brabant	16-01-2020	
Archieven gemeente Heeze-Leende			
bodeminformatie	bodemkwaliteitskaart	1-12-2020	Dhr. Cremer
	bodeminformatiesysteem		
historische gegevens	bouwvergunningen		
	tankenbestand		
	Hinderwet-/milieuarchief/Wabo		
overig			
terreinverkenning	Tritium Advies (mevrouw Bouwmans)	15-01-2021	n.v.t.
bodeminformatie	archieven Tritium Advies	16-01-2020	n.v.t.

2.1 Locatiegegevens

Op basis van de geraadpleegde bronnen, is een overzicht opgesteld van de locatiegegevens. Het overzicht is weergegeven in de volgende tabel. De ligging van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.

Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Kerkstraat	
huisnummer	1	
plaats	Leende	
kadastraal		
gemeente	Leende	
sectie	A	
nummer(s)	3324, 3959 en 4033	
locatie		
oppervlak	totaal 1.487 m²	vrijwel geheel bebouwd
huidig gebruik	bedrijfspand (interieurwinkel)	
voormalig gebruik	tot begin jaren 60 van de vorige eeuw had de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. Vanaf 1961 heeft de locatie haar huidige bestemming gekregen (bron: BAG-viewer).	

Tabel 2.3 (vervolg): overzicht onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens	
toekomstig gebruik	wonen (appartementenvilla)
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	Geen bekend. Wel is het aannemelijk dat op de onderzoekslocatie in de grond bijmengingen met puin aanwezig zijn.
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	In het verleden was ter plaatse van de Kerkstraat 1 – 3 een ondergrondse HBO tank met een inhoud van 3.000 liter gelegen. De exacte locatie van de tank is niet bekend. De tank is in 1995 gesaneerd waarbij de tank inwendig is gereinigd en afgevuld met zand. Bij de sanering zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Voor (voormalige) bodembedreigende activiteiten in de directe omgeving, zie tabel 2.3.
PFAS	Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.
bodemkwaliteitskaart	- bron: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (04-10-2017) - geldig tot: onbekend - ontgravings- en toepassingskaart boven- en ondergrond: geen bodemkwaliteitskaart formeel vastgesteld - bodemfunctiekaart: 'wonen'
asbestaspecten	
jaartallen	opstallen bouwjaar 1961
	terrein aanleg vermoedelijk omstreeks 1960
toepassing	In februari 2021 is door Tritium Advies een asbestinventarisatie uitgevoerd (2001/160/SC-01 d.d. 03-02-2021). Hierbij zijn zowel inpandig als uitpandig asbesthoudende materialen waargenomen. Het betreft cementplaat, beglazingskit, gevelpanelen, cementbuis en vlakke plaat. Hierin is 0,1 tot 15% chrysotielasbest aangetoond. Het inventarisatierapport kan gebruikt worden voor volledige renovatie of totaalsloop.
omgeving	
gebruik belendende percelen	bedrijven, openbare weg, wonen met tuin
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	Ter plaatse van Kerkstraat 2, ten zuiden van de onderzoeklocatie, was in het verleden vermoedelijk een ondergrondse tank gelegen. Aanvullende gegevens over deze tank zijn niet bekend.

De kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 3. De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.

Tabel 2.4: bedrijfsactiviteiten

locatie	activiteit	beginjaar	eindjaar	bron
Dorpstraat 49 – 51 (direct westelijk gelegen)	autoverhuurbedrijf	1930	onbekend	Omgevingsrapportage Noord-Brabant
	benzinepompijnstallatie	1930	onbekend	
	schildersbedrijf	onbekend	onbekend	

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie zelf niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In de directe omgeving zijn in het verleden een groot aantal bodemonderzoeken ten behoeve van de ontwikkeling van "Centrumplan Leende" uitgevoerd, dat direct ten zuiden van de Kerkstraat gelegen is. In de navolgende tabel zijn de meest recente onderzoeken weergegeven. Voor zover relevant zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk. Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages.

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
directe omgeving					
1.	Verkenndend onderzoek	Kerkstraat 2	Tritium Advies	1901/056/TB-01	03-06-2019
2.	Nader onderzoek			1901/229/TB-01	20-06-2019
3.	Meldingsformulier BUS saneringsplan			1906/189/TB-01	01-07-2019

pagina 4 van 9

Ad 1 t/m 3

De locatie van het onderzoek [1] bevond zich direct ten zuiden van de onderhavige onderzoekslocatie. Zintuiglijk werd zowel op het maaiveld als in de grond (inspectiegat 15) plaatselijk asbestverdacht materiaal waargenomen. Verder zijn in de boven- en plaatselijk ondergrond bijmengingen waargenomen met puin, baksteen en kolengruis. Ter plaatse van twee boringen (circa 15 meter ten zuiden van de onderhavige onderzoekslocatie) werden bijmengingen met zinkassen waargenomen.

Analyseresultaten asbest

Inspectiegat 15 bevond zich circa 105 meter ten zuidwesten van de onderhavige onderzoekslocatie. Het asbestverdachte materiaal ter plaatse van inspectiegat 15 betrof vlakke plaat en golfplaat en bevatte 2-5% hechtgebonden chrysotiel en 0,5-2% crocidoliet. In de fijne fractie werd eveneens asbest aangetoond. Het gewogen asbestgehalte ter plaatse van inspectiegat 15 betrof 208 mg/kg.ds. Dit betrof een indicatief gehalte. Omdat het gehalte groter was dan de helft van de interventiewaarde werd aanbevolen een nader asbestonderzoek uit te voeren. In de overige geanalyseerde mengmonsters werd een maximaal gewogen asbestgehalte van 4 mg/kg d.s. aangetoond.

Analyseresultaten overige parameters (grond en grondwater).

In één mengmonster van de bovengrond (boring 15 en 17) werd een sterke verontreiniging met lood aangetoond. Deze verontreiniging was vermoedelijk te relateren aan de bodemvreemde bijmengingen (o.a. puin en glas). Ter plaatse van boorpunt 19 en 20 werden in een mengmonster van de bovengrond sterke verontreinigingen met koper en lood en een matige verontreiniging met nikkel aangetoond. Deze verontreinigingen waren vermoedelijk te relateren aan de aanwezigheid van zinkassen ter plaatse. Nader onderzoek naar de aard en omvang van de sterke verontreinigingen met koper en lood werd noodzakelijk geacht. In de overige geanalyseerde mengmonsters werden plaatselijk lichte verontreinigingen met diverse zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie aangetoond.

Het grondwater ter plaatse van het wegtracé (deellocatie E) was licht verontreinigd met kwik. Het aangetoonde gehalte was dermate laag dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk werd geacht.

Naar aanleiding van de aangetoonde verontreinigingen werd een nader bodemonderzoek [2] uitgevoerd. In het onderzoek werden twee deellocaties onderscheiden, te weten Dorpstraat 67 en Kerkstraat 2.

Dorpstraat 67

Deze deellocatie bevond zich circa 100 meter ten zuidwesten van de onderhavige onderzoekslocatie. Ter plaatse werd zowel een nader bodem- als asbestonderzoek uitgevoerd. Zintuiglijk werden bijmengingen met puin en baksteen waargenomen. In alle sleuven werd asbest (plaatmateriaal) aangetroffen. Er werd een maximale gewogen asbestconcentratie van 600 mg/kg d.s. aangetoond. Geconcludeerd werd dat de aard en omvang van de verontreiniging met asbest afdoende was vastgesteld. De totale omvang van de asbest-verontreiniging werd geraamd op 88 m³ (176 m² x 0,5 m²).

Met betrekking tot de lood en zink verontreiniging werd geconcludeerd dat de aard en omvang van de verontreiniging in het nader onderzoek afdoende was vastgesteld. De oorzaak van de verontreinigingen was niet bekend, maar was vermoedelijk niet zinkassen gerelateerd (fingerprint).

De omvang van de sterke verontreinigingen in de grond werd geraamd op 145 m³ (145 m² x 1,0 m). Gezien de mate en omvang van de verontreinigingen in de grond kon worden afgeleid dat er sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Over een oppervlakte van 85 m² was grond zowel sterk verontreinigd met zware metalen als verontreinigd met asbest.

Kerkstraat 2

De locatie van het onderzoek bevond zich direct ten zuiden van de onderhavige onderzoekslocatie. Geconcludeerd werd dat de aard en omvang de sterke verontreinigingen met zink, koper en incidenteel nikkel in het nader onderzoek afdoende was vastgesteld. De oorzaak van de verontreinigingen was niet bekend, maar was vermoedelijk zinkassen gerelateerd (fingerprint). De omvang van de sterke verontreinigingen in de grond werd geraamd op 165 m³ (165 m² x 1,0 m). Gezien de mate en omvang van de verontreinigingen in de grond kon worden afgeleid dat er sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In het nader onderzoek [2] werd aanbevolen voorafgaand aan de herontwikkeling van de locatie een grondsanering uit te voeren en hiervoor een BUS-melding op te stellen. De in de BUS-melding [3] voorgestelde saneringsaanpak betrof het aanbrengen van een leeflaag over een oppervlakte van 15 m², en het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag over een oppervlakte van 151 m² d.m.v. klinkers/tegels en bebouwing. Tevens werd 93 m³ (156 ton) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

2.3 Terreinverkenning

Op 15 januari 2021 is door mevrouw L. Bouwmans van Tritium Advies een terreinverkenning uitgevoerd. Op het maaiveld ten westen de bebouwing waren kiezels/stenen gelegen. Tijdens de terreinverkenning zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.

2.4 Bodemopbouw

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.6: bodemopbouw en geohydrologie

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	26 m+NAP	
deklaag	dikte	17,9 m
	samenstelling	middelfijn zand met sporen klei, veen en grind
	doorlatendheid	goed
1 ^e watervoerende pakket	dikte	31,3 m
	samenstelling	middelgrof zand met sporen klei
	doorlatendheid	matig
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	22.8 m+NAP
	stromingsrichting	noordoostelijk
1 ^e watervoerende pakket	stijghoogte	23,25 m+NAP
	stromingsrichting	noordoostelijk
waterhuishouding		
oppervlaktewater	Niet aanwezig	
grondwaterbeschermingsbied	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.	
grondwateronttrekking	Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Van de omgeving zijn geen gegevens bekend.	
boringsvrije zone	De onderzoekslocatie is niet gelegen in een boringsvrije zone.	

3. Conclusies vooronderzoek

Op basis van de beschikbare gegevens zijn er geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie activiteiten hebben plaatsgevonden die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

De voorgenomen sloopactiviteiten kunnen de bodemkwaliteit op de locatie echter negatief beïnvloeden. De bodem wordt derhalve als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat alle asbesthoudende materialen voorafgaand aan de sloop uit de bebouwing worden verwijderd. Geadviseerd wordt echter om de bodem toch aanvullend op asbest te onderzoeken.

De ligging van de voormalige ondergrondse tank is momenteel niet bekend. Hier dient bij de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek extra aandacht aan te worden besteed.

PFAS

De bovengrond en geroerde bodems in heel Nederland zijn verdacht op het (diffuus) voorkomen van PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen). Deze verbindingen zijn chemische stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. De stoffen zijn door mensen gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil- en waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en in vele producten. Ze worden gebruikt in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. Aangenomen kan worden dat verontreinigingen met PFAS welke veroorzaakt zijn door diffuse verspreiding, over het algemeen geen risico's met zich meebrengen (uitgaande van de risicogrenzen zoals opgenomen in de rapportage 'risicogrenzen PFOA voor grond en grondwater' met kenmerk 2018-0060 van het RIVM).

Op de huidige onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen specifieke bronnen voor PFAS bekend. De locatie is dan ook niet verdacht op de aanwezigheid van PFAS, anders dan de verdenking op het diffuus voorkomen van PFAS zoals dat geldt voor heel Nederland. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd, kan gebruik worden gemaakt van de PFAS bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Hieruit blijkt dat de ontgravingsklasse voor onverdachte locaties 'landbouw/natuur' is.

4. Onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN 5707+C2 (december 2017) en de NEN 5740+A1 (april 2016) en zal na de sloop plaatsvinden.

Kwalibo

Op de veldwerkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor dit onderzoek worden de werkzaamheden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 (versie 6.0, 1 februari 2018) conform protocollen 2001 (versie 6.0, 1 februari 2018), 2002 (versie 6.0, 1 februari 2018) en 2018 (versie 6.0, 1 februari 2018) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Werkzaamheden

Een overzicht van de te verrichten werkzaamheden is weergegeven in de navolgende tabel.

Tabel 4.1: strategie verkennend bodemonderzoek (1.487 m²)

strategie ¹⁾	veldwerkzaamheden					analyses ²⁾	
	maaiveld-inspectie	inspectie-gaten (diepte in m-mv)	boringen (diepte in m-mv)	peilbuizen	asfalt- of beton-boringen (diameter)	grond	grondwater
VED-HE(-NL)	2 richtingen, stroken 1,5 m	7 x (0,5) 1 x (o.v.l.) ³⁾	7 x (0,5) 1 x (2,0)	1	-	4 x NEN-g ⁴⁾ 2 x asb-g	1 x NEN-gw

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) verklaring strategie:
VED-HE(-NL) : onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig.
- 2) verklaring analyses:
asb-g : asbest in grond NEN 5898;
NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);
NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).
- 3) o.v.l. : onderzijde verdachte laag (de gaten worden uitgevoerd tot aan de onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 meter. Indien blijkt dat vanaf een bepaalde diepte het graven van gaten niet meer mogelijk is, worden boringen uitgevoerd met een diameter van tenminste 12 cm).
- 4) in aanvulling op de analyses van de verdachte bodemlagen, wordt één extra analyse van de (onverdachte) ondergrond uitgevoerd.

De analyses worden door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd. De grond- en grondwatermonsters worden conform AS3000 voorbereid.

In het veld zal met behulp van een metaaldetector worden geprobeerd de ligging van de ondergrondse tank te achterhalen. Indien deze wordt gelokaliseerd, dient deze locatie als separate verdachte deellocatie aanvullend te worden onderzocht. Een gewijzigd onderzoeksvoorstel met aanvullende werkzaamheden zal voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring bij de opdrachtgever worden voorgelegd.

Bijlage 1: Kadastrale gegevens

Bijlage 1.1: Topografische kaart

Bijlage 1.2: Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leende

A

3324

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 1.3: Eigendomsinformatie

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leende A 3324		
	Kadastrale objectidentificatie : 042250332470000		
Locatie	Kerkstraat 1		
	5595 CX Leende		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
	Verblijfsobject ID: 1658010000010205		
Kadastrale grootte	743 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	166590 - 373391		
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid		
Koopsom	€ 544.536	Koopjaar	2002
	Met meer onroerend goed verkregen		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 16624/41 Eindhoven	Ingeschreven op	24-12-2002
Naam gerechtigde	De heer Ronald Peter Johannes Marie van de Plas		
Adres	Kraanven 67		
	5595 DA LEENDE		
Geboren	23-04-1966	te	LEENDE
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 16624/41 Eindhoven	Ingeschreven op	24-12-2002
Naam gerechtigde	De heer Marinus Adrianus Petronella Maria van de Plas		
Adres	Boschhoven 36		
	5595 AR LEENDE		



BETREFT

Leende A 3324

UW REFERENTIE

2101/132/TB

GELEVERD OP

17-02-2021 - 09:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11090294915

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-02-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-02-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 21-05-1962

te LEENDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Leende A 4033

UW REFERENTIE

2101/132/TB

GELEVERD OP

17-02-2021 - 09:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11090295209

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-02-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-02-2021 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leende A 4033](#)

Kadastrale objectidentificatie : 042250403370000

Locatie KERKSTR 3
5595 CX LEENDE**Kadastrale grootte** 424 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 166613 - 373382**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid**Koopsom** € 544.536**Koopjaar** 2002

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 16624/41 Eindhoven](#)**Ingeschreven op** 24-12-2002**Naam gerechtigde** [De heer Ronald Peter Johannes Marie van de Plas](#)**Adres** Kraanven 67
5595 DA LEENDE**Geboren** 23-04-1966**te** LEENDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 16624/41 Eindhoven](#)**Ingeschreven op** 24-12-2002**Naam gerechtigde** [De heer Marinus Adrianus Petronella Maria van de Plas](#)**Adres** Boschhoven 36
5595 AR LEENDE**Geboren** 21-05-1962**te** LEENDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Leende A 4033

UW REFERENTIE

2101/132/TB

GELEVERD OP

17-02-2021 - 09:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11090295209

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-02-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-02-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Leende A 3959

UW REFERENTIE

2101/132/TB

GELEVERD OP

17-02-2021 - 09:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11090295286

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-02-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-02-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leende A 3959](#)

Kadastrale objectidentificatie : 042250395970000

Kadastrale grootte 320 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 166631 - 373427

Omschrijving Wonen

Koopsom € 544.536

Koopjaar 2002

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16624/41 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 24-12-2002

Naam gerechtigde [De heer Ronald Peter Johannes Marie van de Plas](#)Adres Kraanven 67
5595 DA LEENDE

Geboren 23-04-1966

te LEENDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16624/41 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 24-12-2002

Naam gerechtigde [De heer Marinus Adrianus Petronella Maria van de Plas](#)Adres Boschhoven 36
5595 AR LEENDE

Geboren 21-05-1962

te LEENDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

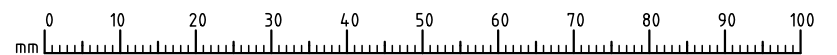
Bijlage 2: Situatietekening



LOCATIEGREN

0 25 m.

0		17-2-2021				TB					
Wijz.	Datum	Omschrijving				Getekend		Gec.	Gezien		
		Opdrachtgever Symphony Estates B.V.									
		Project Kerkstraat 1 te Leende									
		Titel SITUATIETEKENING									
Vestiging NUENEN		Schaal 1 : 500		Form. A3	Ordernummer 2101/132/TB		Tekeningnummer 001		Blad 1	van 1	Wijz. 0



Bijlage 3: Foto's onderzoekslocatie

Foto 1



Foto 2



Foto 3

