

Opdrachtgever:

Boontje Kapelstaat B.V.
T.a.v. de heer J. Boonaerts
Kraanmeer 11
5469 SN Erp

Datum: 31 oktober 2019

Onderwerp:

Rapportage quickscan ecologische waarden ontwikkelingen Kapelstraat Heeze
(ons kenmerk: 19-460)

Opdrachtnemer:

Ecolybrium Ecologisch onderzoek en advies

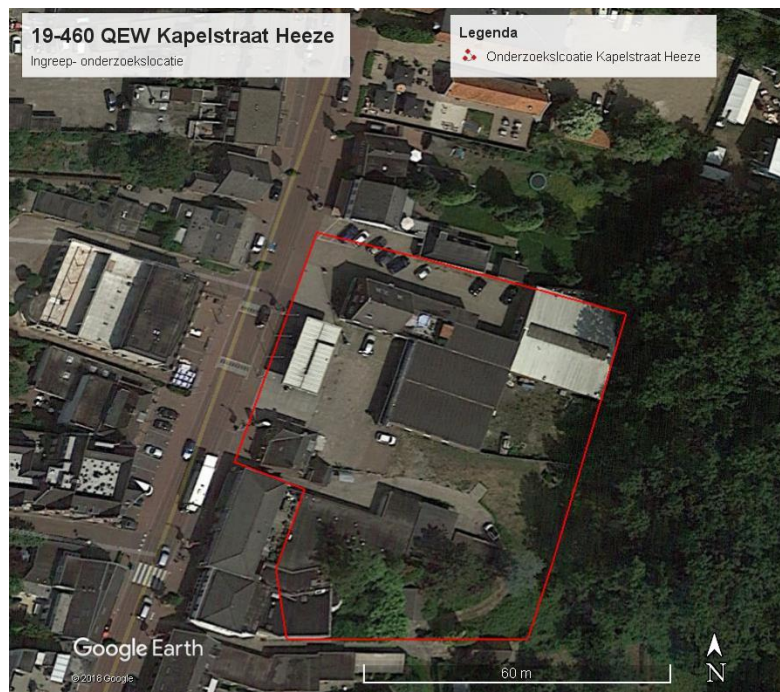
Geachte heer Boonaerts,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende de uitgevoerde quickscan ecologische waarden d.d. februari 2019, voor de planlocatie Kapelstraat in Heeze.

Er zijn plannen om terplekke van het huidige pompstation en de directe omgeving ervan een supermarkt te realiseren, inclusief parkeervoorzieningen.

Om tot deze herinrichting te komen is het noodzakelijk dat deze plannen getoetst worden aan de Wet natuurbescherming. In dit kader is het van belang zicht te krijgen op mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden (soorten én gebieden).

De ingreep heeft alleen betrekking op de bebouwde locatie, zie onderstaande afbeelding. Er wordt geen ingreep gedaan aan het beboste gebied, welke onderdeel is van het landgoed Heeze. De exacte locatie heeft de adressering: Kapelstraat 35, t/m 35c; Kapelstraat 37, Kapelstraat 39-41 achterzijde, Kapelstraat 43 achterzijde.



Figuur 1: ingreep- en tevens onderzoekslocatie

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Ter plekke van de bebouwing zijn nergens indicaties aangetroffen die wijzen op aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten zoals van huismussen en gierzwaluwen. Er zijn nergens geschikte invliegopeningen aangetroffen of overstekende dakranden of bekistingen (met openingen) die als zodanig dienst kunnen doen.

De dakgootconstructies (Kapelstraat 37) zijn in het geheel niet geschikt als mogelijke broedplek voor soorten die jaarronde nestbescherming genieten. Onder de eerste rij dakpannen is een vogelschroot aanwezig, wat de toegang afschermt tot deze ruimte. Huismussen (en andere vogels) vinden hier dan ook geen geschikte broedplekken.

Het ontbreekt op de onderzoekslocatie geheel aan dicht broedstruweel (hoog opgaand dicht struikgewas en volwassen bomen) voor vogels. Broedvogels zijn geheel niet te verwachten op de locatie. Echter kunnen de werkzaamheden wel een effect hebben op broedende vogels in het achterliggende bosgebied. De meest verstorende werkzaamheden (sloop) dient dan ook zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van vogels. De broedperiode loopt globaal vanaf half maart tot en met half juli.

Vanwege het ontbreken van goed ontwikkeld broedhabitat (dicht en hoog opgaande struiken) en het ontbreken van mogelijke nestlocaties in en rondom de bebouwing zijn effecten op broedvogels door de werkzaamheden op voorhand geheel uit te sluiten.

De werkzaamheden dienen wel zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van vogels, om daarmee indirecte effecten op broedvogels in de nabijheid (belendende percelen) te voorkomen of te minimaliseren (werken buiten de periode half maart-half juli, of starten voorafgaande aan de broedperiode met doorloop tot binnen de broedperiode, zodat de toename van menselijke activiteiten ervoor zorgen dat vogels minder snel geneigd zijn nesten te bouwen dichtbij de werklocatie).

Vleermuizen

In en rondom de bebouwing zijn nergens geschikte openingen aanwezig die open en groot genoeg zijn om dienst te kunnen doen voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaatsen te hebben. Opgaande begroeiing, geschikt als foerageergebied en als vliegroute, ontbreekt geheel.

Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten, aangezien er geen geschikte openingen voor vleermuizen aanwezig zijn.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing komen geen beschermde en of bijzondere vaatplanten voor. Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is niet aanwezig.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten ter plekke van de bebouwing en de directe omgeving ervan. Hiervoor zijn geen optimaal ontwikkelde leefgebieden aanwezig.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Algemene zorgplicht

Er komen diverse algemeen voorkomende soorten voor op en rond het gebied. Hierbij is te denken aan soorten als egel, huismuis, bosmuis, huisspitsmuis, gewone pad, bruine kikker, diverse soorten vlinders en libellen. Deze soorten zijn echter allemaal vrijgesteld van ontheffing bij ruimtelijke ingrepen. Hiervoor geldt echter wel dat er zo zorgvuldig mogelijk gewerkt wordt. Een en ander betekent bijvoorbeeld dat er vanuit één richting uit gesloopt dient te worden en dat grondwerkzaamheden eveneens vanuit een richting uitgevoerd dienen te worden.

Het zorgvuldig handelen is een voorschrift vanuit de Wet natuurbescherming, om daarmee enigszins sturing te geven met betrekking tot het minimaliseren van effecten op soorten die niet beschermd zijn (bij ruimtelijke ingrepen).

Conclusies

- ✧ Terplekke van de bebouwing zijn geen jaarrond beschermde nestlocaties aanwezig van broedvogels;
- ✧ Effecten op nabij aanwezige (beperkt aantal soorten) broedvogels kan voorkomen worden door de werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de broedperiode, of te starten voorafgaande aan de broedperiode;
- ✧ In de bebouwing is het aanwezig zijn van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen eveneens geheel uit te sluiten, vanwege de ongeschiktheid van de bebouwing;
- ✧ Ter plekke van de bebouwing is het aanwezig zijn van overige beschermde soorten geheel uit te sluiten. Effecten hierop zijn dan ook geheel uit te sluiten;
- ✧ In het kader van de Wet Natuurbescherming kan op voorhand gesteld worden dat de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, zoals beoogd. Effecten op beschermde soorten en daarmee overtredingen in het kader van de Wet Natuurbescherming treden niet op;
- ✧ Gebleken is dat de locatie geen onderdeel uitmaakt van beschermde gebieden in het kader van het Natuur Netwerk Brabant en/of Natura 2000. Directe effecten (zoals ruimtebeslag) op beschermde gebieden zijn op voorhand geheel uit te sluiten. De werkzaamheden kunnen wel verstoring geven op het gebied ten noorden (bosgebied bijhorende Landgoed Heeze), wat onderdeel is van het natuur netwerk Brabant. Verstoring dient dan ook zoveel mogelijk beperkt te worden, door te werken buiten de meest verstorende periode (dus werken buiten de periode maart-augustus);
- ✧ Een ontheffingsaanvraag voor de werkzaamheden en het treffen van mitigerende maatregelen is niet noodzakelijk. Nader onderzoek is eveneens niet noodzakelijk.