



QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING
GELDROPSEWEG 8-10 HEEZE

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Quickscan Wet natuurbescherming Geldropseweg 8-10 Heeze
Referentie:	Studio412.336.QsWnb.V01
Datum:	24 april 2023
Opdrachtgever:	Studio 412

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Onderzoeksvragen	5
1.3. Leeswijzer.....	5
2. PLANGEBIED	6
2.1. Planlocatie	6
2.2. Beoogde ingreep	6
3. TOETSINGSKADER.....	8
3.1. Wet natuurbescherming	8
3.2. Soortenbescherming	8
<i>Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn.....</i>	<i>8</i>
<i>Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn</i>	<i>9</i>
<i>Wet natuurbescherming – Andere soorten.....</i>	<i>9</i>
<i>Vrijstelling en ontheffing</i>	<i>9</i>
3.3. Relevante overige kaders.....	10
4. METHODE.....	11
4.1. Bronnenonderzoek	11
4.2. Veldbezoek	11
5. RESULTATEN.....	12
5.1. Bronnenonderzoek	12
<i>Beschermde gebieden.....</i>	<i>12</i>
<i>Waargenomen soorten</i>	<i>12</i>
5.2. Flora.....	12
5.3. Ongewervelden.....	12
5.4. Zoogdieren.....	13
Grondgebonden zoogdieren	13
Vleermuizen	14
5.5. Vogels.....	15
5.6. Vissen	16
5.7. Reptielen en Amfibieën	17
5.8. Natura2000 gebieden	17
5.9. Houtopstanden	18
6. CONCLUSIE.....	19

BIJLAGE	I.	UITDRAAI QUICKSCANHULP NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA	21
BIJLAGE	II.	FOTO'S VELDBEZOEK.....	29

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De gemeente Heeze is voornemens de bestemming van de percelen aan Geldropseweg 8-10 te Heeze te wijzigen in het kader van de aanleg van een dubbelzijdig fietspad. Omdat de verkeersbestemming aan de wegzijde van Geldropseweg 8-10 hiervoor te smal is dienen de aanwezige bouwvlakken te worden gewijzigd. Hierbij wordt tevens beoogd om het perceel geschikt te maken voor nieuwe woningen. De geplande ingreep kan mogelijk negatieve effecten hebben op aanwezige flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het daarom noodzakelijk een quickscan Wet natuurbescherming uit te voeren. Tijdens een quickscan wordt bepaald of de geplande ingreep in strijd is met de Wnb en hoe/wanneer eventueel maatregelen kunnen worden getroffen om overtreding van de wet te voorkomen.

1.2. Onderzoeksvragen

De doelstelling van het onderzoek is driedelig. Ten eerste wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Ten tweede worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig.

Omdat de Wet natuurbescherming naast soorten ook natuurgebieden en houtopstanden beschermt wordt ook advies gegeven of vervolgonderzoek voor het onderdeel gebiedsbescherming noodzakelijk is en of in het kader van het vellen van houtopstanden een melding moet worden gedaan.

1.3. Leeswijzer.

Het rapport is onderverdeeld in 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt de locatie en de voorgenomen ingreep beschreven. In hoofdstuk 3 volgt informatie over het toetsingskader wat gebruikt wordt. Hoofdstuk 4 geeft de methode van het onderzoek weer. De resultaten van het onderzoek worden in hoofdstuk 5 beschreven, deze worden daarna in hoofdstuk 6 concluderend samengevat.

2. PLANGEBIED

2.1. Planlocatie

Het plangebied betreft de percelen met kadastrale aanduiding HZE00-A-6375 en HZE00-A-6376 gelegen aan Geldropseweg 8-10 in Heeze. Het perceel HZE00-A-6375 heeft op dit moment al de bestemming wonen. Het perceel HZE00-A-6376 heeft een agrarische bestemming en wordt eveneens omgezet naar de bestemming wonen. Binnen het plangebied bevinden zich drie gebouwen bestaande uit de twee-onder-één-kapwoningen aan de adressen Geldropseweg 8 en 10 in Heeze, een nieuwe schuur die in 2020 gerealiseerd is en dient als een werkplaats/opslaglocatie en een oude varkensschuur die dient als opslaglocatie. Aan de westkant van het plangebied wordt deze omgrensd door een bomenrij/struweel bestaande uit berkenbomen, eikenbomen, kastanjabomen en coniferen. Achter de perceelgrens ten westen van het plangebied bevindt zich een treinspoor. De omgeving van het plangebied is agrarisch van aard en ten noorden en westen hiervan zijn verschillende bossen van aanzienlijk oppervlak gelegen.



Figuur 1. Plangebied omlijnd in oranje met hierin de twee-onder-één kapwoning in blauw, de nieuwe schuur in groen en de oude schuur in rood omlijnd.

2.2. Beoogde ingreep

De gemeente Heeze is voornemens de bestemming van de percelen aan Geldropseweg 8 - 10 in Heeze te wijzigen naar aanleiding van een plan voor de aanleg van een nieuw fietspad. Om dit fietspad te realiseren is het nodig de bestemming van de percelen te wijzigen. Naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging worden de percelen opnieuw ingericht. Hierbij wordt de bestaande bebouwing bestaande uit de twee-onder-één-kapwoning, de nieuwe schuur en de oude schuur te slopen. Planologisch worden twee nieuwe bouwvlakken gerealiseerd op een andere locatie binnen het perceel. Het coniferenstruweel in het noordwesten van het plangebied wordt verwijderd. Wegens onduidelijkheid over de erfgrans

is het nog onbekend of de bomen in het westen van het plangebied worden verwijderd. Er wordt daarom uitgegaan van een worst-case scenario waarbij deze bomen wel verwijderd worden.

3. TOETSINGSKADER.

3.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De Wnb is een vereenvoudiging ten opzichte van het voorgaande stelsel en sluit beter aan op het Europese recht en het omgevingsrecht. Binnen de Wnb zijn drie onderdelen die de voorgaande losstaande wetten vervangen; de Gebiedsbescherming, de Soortenbescherming en de Houtopstanden.

De Wnb ziet toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

3.2. Soortenbescherming

De Soortenbescherming is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn

Vogels nemen een bijzondere plaats in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrichtlijn soorten.

Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd.

Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Wet natuurbescherming – Andere soorten

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage 1, onderdeel a van de Wnb vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de Wnb geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Vrijstelling en ontheffing

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt.

De bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (Wnb Art. 3.10 lid. 3)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit Wnb Art 3.10 lid. b1)

3.3. Relevante overige kaders

Binnen de Wnb zijn naast de Soortenbescherming ook de Gebiedsbescherming en de Houtopstanden opgenomen.

De Gebiedsbescherming binnen de Wnb is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd [Ecologische Hoofdstructuur](#)), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de Wnb geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen de houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land.

4. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

4.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarnemingen worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

4.2. Veldbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het veldbezoek is uitgevoerd door de heer A. Oosterkerk en S. van den Broek, ecologisch adviseurs bij De Roever Omgevingsadvies, op 17 april 2023 in de middag bij bewolkt weer, 14°C en windkracht 2. Resultaten zijn als tweede lezing beoordeeld door S. van den Broek.

5. RESULTATEN

5.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 520 meter ten noorden van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is 260 meter (bosperceel met kadastrale aanduiding HZE00-A-5985).

Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten gezien de aard van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten voor de instandhouding van deze in het kader van de Wet ruimtelijke ordening beschermde gebieden.

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage I. Deze bijlage geeft een overzicht van alle beschermde soorten en de afstand in kilometers waarop deze van het plangebied zijn waargenomen.

De soorten die binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied zijn waargenomen vormen een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage II voor foto's van het plangebied.

5.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen.

Er zijn enkel algemene tot zeer algemene soorten aangetroffen die kenmerkend zijn voor struwelen en voedselrijke gronden, zoals ruwe berk, wilde kastanje, zomereik, paarse dovenetel, robertskruid en paardenbloem.

Conclusie flora:

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.3. Ongewervelden

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan gesteld worden dat de beschermde soorten voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge- en vochtige heiden en vennen. In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van gentiaanblauwtje, grote vos, grote weerschijnvlinder, beekrombout, bosbeekjuffer, gevlekte glanslibel, gevlekte witsnuitlibel, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, kommavvlinder, speerwaterjuffer, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever. De door deze soorten benodigde biotopen worden voornamelijk in

natuurgebieden aangetroffen en ontbreken binnen het plangebied. Populaties van overige beschermde soorten worden daarom in het geheel niet verwacht in het plangebied.

Conclusie ongewervelden:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.4. Zoogdieren.

Grondgebonden zoogdieren

In de nabijheid van het plangebied zijn aarmuis, bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, eekhoorn, egel, huisspitsmuis, ree, rosse woelmuis, steenmarter, vos, waterspitsmuis, wild zwijn, wolf, haas, konijn, veldmuis, wezel en woelrat waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze soorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Gezien de aard van het plangebied is het voorkomen van bever, wild zwijn, ree, waterspitsmuis, wolf en woelrat uitgesloten. Het plangebied is eveneens niet geschikt voor de das of de vos. Deze soorten zijn namelijk strikt gebonden aan water of bos. Gezien de aanwezigheid van grote bospartijen ten noorden en ten westen van het plangebied, alsmede de N2000-gebieden 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' is het aannemelijk dat deze diersoorten zich daar, in voor hun geschiktere biotopen, hebben gevestigd. De aanwezigheid van aarmuis, bosmuis, egel, huisspitsmuis, rosse woelmuis, steenmarter, konijn, veldmuis en wezel binnen het plangebied is wel mogelijk. Voor aarmuis, bosmuis, egel, huisspitsmuis, rosse woelmuis, konijn en veldmuis geldt een provinciale vrijstelling op artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Voor deze soorten is geen verdere actie vereist in het kader van de Wnb.

Een verblijfplaats voor steenmarter is tijdens het veldbezoek uitgesloten. Van de aanwezige gebouwen bleek alleen de oude schuur mogelijk geschikt te zijn als verblijfplaats voor deze soort. Hierin werden echter geen sporen van steenmarter aangetroffen. De aanwezigheid van vogelnesten in deze schuur geeft eveneens de indicatie dat hierin geen sprake is van een verblijfplaats van steenmarter.

Voor wezel is een voortplantingsplaats binnen het plangebied, hoewel minder waarschijnlijk gezien de slechte verbindingen naar het plangebied (wegens weinig vegetatie langs het aanwezige spoor), niet geheel uitgesloten. Binnen het plangebied vinden vele werkzaamheden plaats en is menselijke activiteit hoog. Omdat het leefgebied wat bij de ingreep verloren gaat kleiner is dan 1 hectare (maximaal 0,3 hectare) hoeft conform de 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming' gepubliceerd door de Provincie Noord-Brabant geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd of een ontheffing te worden aangevraagd als kan worden uitgesloten dat verbodsbepalingen worden overtreden. Tijdens het veldbezoek werden geen holen aangetroffen die voldoende geïsoleerd bleken en daarmee geschikt zijn als overwinteringsrustplaats.

Voortplantingsplaatsen van wezel zijn wel mogelijk in het struweel in het noordwesten van het plangebied. Wegens gebrek aan geschikte, voldoende geïsoleerde, overwinteringsverblijfplaatsen is het daarom voldoende om buiten de voortplantingsperiode van deze soort te werken (15 maart tot 1 september).

Conclusie grondgebonden zoogdieren:

Gezien de aard van het plangebied en het gebrek aan sporen zijn de aanwezigheid voor de meeste grondgebonden zoogdieren uitgesloten. Voor de meeste soorten die aanwezig kunnen zijn geldt een provinciale vrijstelling op artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Voor bunzing, steenmarter en wezel geldt dat het geringe verlies aan mogelijk leefgebied is toegestaan wanneer geen verbodsbepalingen worden overtreden. Door te werken buiten de voortplantingsperiode van de wezel (15 maart tot 1 september) is het overtreden van verbodsbepalingen uitgesloten. In dit kader is geen aanvullend onderzoek of een ontheffing in het kader van soortenbescherming noodzakelijk.

Vleermuizen

In de nabijheid van het plangebied zijn gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, baardvleermuis/brandts vleermuis, gewone grootoorvleermuis/grijze grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en bosvleermuis waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in vliegroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Vliegroute:

In de omgeving zijn laanbeplantingen aanwezig waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. Ze volgen dergelijke elementen bij het verplaatsen tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen. Op de planlocatie zelf is een bomenrij/struweel aanwezig. Deze bomenrij en het struweel sluiten echter niet aan op een bestaande lijnstructuur. De verwijdering van deze bomen en het struweel zorgen daarmee niet voor het doorbreken van een lijnstructuur. Hierdoor bestaat geen risico op het onderbreken van een migratieroute naar foerageergebieden. De twee-onder-één kapwoning is eveneens geen onderdeel van een bestaande lijnstructuur. De twee schuren kunnen mogelijk onderdeel zijn van een lijnstructuur die via het westen van het plangebied langs het treinspoor naar het zuiden leidt. De sloop van deze schuren zorgt echter niet voor een doorbreking van de lijnstructuur door overige aanwezige elementen zoals de bomen en gebouwen ten zuiden van het plangebied.

Verblijfplaatsen:

Binnen het plangebied zijn drie gebouwen aanwezig, bestaande uit een twee-onder-één-kapwoning, een nieuwe schuur die in 2020 gerealiseerd is en een oude varkensschuur. Tijdens het veldbezoek is de aanwezige bebouwing onderzocht op geschiktheid voor vleermuizen. De twee-onder-één kapwoning is wegens een gebrek aan gaten/kieren niet geschikt voor vleermuizen. De aansluiting op de dakpannen onder de dakrand is volledig afgesloten en er is geen sprake van losse of beschadigde dakpannen. Daarnaast bevindt er zich onder de dakpannen geen dicht dakbeschoot, waardoor geen nauwe ruimtes aanwezig zijn die mogelijk geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De nieuwe schuur beschikt niet over beplantingen die open zijn aan de onderkant, of andere ruimtes waarbij sprake kan

zijn van een verblijfplaats voor vleermuizen. De oude schuur beschikt wel over gaten in het dak en onder de dakrand. De ruimte die onder de golfplaten bestaat is echter te breed en is daarom niet goed geïsoleerd. Een verblijfplaats voor vleermuizen is hierin eveneens uitgesloten. Daarnaast zijn er vleermuissoorten die verblijfplaatsen hebben in bomen. Binnen het plangebied is de aanwezige houtopslag beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen. De bomen binnen het plangebied zijn gaaf zonder holen of gaten, waardoor deze niet geschikt zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten.

Foerageergebied:

Mogelijk foerageren vleermuizen boven het plangebied, echter heeft de sloop van de bestaande gebouwen en de realisatie van de nieuwe woningen geen negatief effect op de foerageermogelijkheden voor vleermuizen. Aangrenzend aan het plangebied en in de directe nabijheid zijn daarnaast ruim voldoende vergelijkbare percelen die geschikt zijn als foerageergebied.

Conclusie vleermuizen:

Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.5. Vogels

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om blauwe reiger, boeren zwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, bosuil, buizerd, ekster, gekraagde roodstaart, gierzwaluw, groene specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kleine bonte specht, koolmees, ooievaar, pimpelmees, roek, sperwer, spreeuw, steenuil, torenvalk, wespendif, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte roodstaart, zwarte specht, boomvalk, draaihals, glanskop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, oeverzwaluw, raaf, ransuil, slechtvalk, tapuit, zeearend en zwarte wouw. Gedurende het veldbezoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

De twee-onder-één kapwoning is niet geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vogels. Het dak van deze woning is gaaf en beschikt niet over opgewipte dakpannen. De dakrand is volledig afgesloten. In de gevels bevinden zich daarnaast geen invliegopeningen, waarbij de achterliggende ruimte gebruikt kan worden als nestlocatie. Deze gevels zijn aan de noordkant van de woning begroeid met klimop, hierin werden geen nesten aangetroffen, maar nestbouw van algemeen voorkomende vogels is hierin wel mogelijk. In dit kader is het nodig de sloop van deze woning buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart tot 15 juli) uit te voeren.

De nieuwe schuur bleek niet geschikt voor gebouwbewonende vogels. Deze nieuwe schuur beschikt over een open front en is daarmee toegankelijk voor soorten als kerkuil en steenuil. Binnen deze schuur bevinden zich geen locaties waar sprake kan zijn van nestbouw van bovengenoemde soorten. Daarnaast vinden in deze schuur dagelijks werkzaamheden plaats, waardoor soorten als kerkuil en steenuil deze zullen mijden. Bij de sloop van deze

schuur vinden, mits deze wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen, geen overtredingen van de Wnb plaats.

De oude schuur is wegens het lage dak niet geschikt voor gierwaluw, van deze soort is bekend dat er een uitvliegroute van minimaal 3 meter onder de nestopening moet zijn. De afstand van de opening tot de grond is bij deze schuur 2,5 meter.

De oude schuur bleek wel geschikt te zijn als verblijfplaats van huismus. Bij nadere inspectie van deze schuur werden ook oude nesten van huismus aangetroffen. De aanwezigheid van huismus in deze oude schuur is daarmee waarschijnlijk. Omdat de nesten van huismus jaarrond beschermd zijn onder categorie 2 van de Wnb is het waarschijnlijk dat bij de sloop van de oude schuur, zelfs als deze buiten het broedseizoen plaats zou vinden, artikel 3.1 lid 2 van de Wnb wordt overtreden. In dit kader is daarom een aanvullend onderzoek nodig om te bepalen of deze locatie nog in gebruik is door huismus en hoeveel broedparen hier gebruik van maken. Wanneer blijkt dat de locatie in gebruik is door huismus dient een ontheffing te worden aangevraagd in het kader van soortenbescherming.

In de bomen en het struweel in het westen van het plangebied werden geen nesten waargenomen. Deze zijn echter wel geschikt voor nestbouw van algemeen voorkomende vogels. In het kader van de verwijdering van deze bomen en het struweel is het nodig de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de meeste vogels uit te voeren (grofweg 15 maart tot 15 juli).

Conclusie vogels:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen en gebouwen kunnen negatieve effecten op vogelsoorten niet worden uitgesloten. In de oude schuur binnen het plangebied werden oude nesten van huismus aangetroffen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van huismus is noodzakelijk gebleken. Onder de Soortenbescherming zijn daarnaast alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk, indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn of dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

5.6. Vissen

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.

Conclusie vissen:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

5.7. Reptielen en Amfibieën

In de nabijheid van het plangebied zijn beschermde reptielen of amfibieën waargenomen. Het gaat om de alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad, groene kikker, heikikker, kleine watersalamander, levendbarende hagedis, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander, knoflookpad en vroedmeesterpad. Gedurende het veldbezoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor strikt beschermde soorten. Een geschikt leefgebied voor strikt beschermde reptiel- en amfibiesoorten ontbreekt op de planlocatie. In de omgeving bevinden zich, met uitzondering van een aantal ondiepe sloten langs agrarische percelen, geen watervoerende elementen. Deze sloten kunnen geschikt zijn voor algemene voorkomende soorten als gewone pad, groene kikker en bruine kikker. Deze soorten zouden het plangebied als foerageergebied of migratiegebied kunnen gebruiken. Voor deze soorten geldt echter een provinciale vrijstelling op artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. De overige soorten stellen striktere eisen aan het leefgebied. De aanwezigheid van deze soorten binnen het plangebied is daarmee zeer onwaarschijnlijk. In dit kader kan worden uitgesloten dat er negatieve effecten van het voorgenomen plan en de bestemmingsplanwijziging optreden.

Conclusie reptielen en amfibieën:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op strikt beschermde reptielen en amfibieën uitgesloten. Soorten waarop het plan mogelijk effect kan hebben zijn provinciaal vrijgesteld van artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.8. Natura2000 gebieden

Het plangebied ligt op een afstand van ± 1200 meter van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' en op een afstand van ± 2400 meter van het Natura2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van deze Natura2000-gebieden kunnen, door de beoogde ingreep, mogelijk negatieve effecten plaatsvinden op deze gebieden. Indien er sprake is van negatieve effecten dan is de voorgenomen ontwikkeling vergunning plichtig. De grenzen van het plangebied vallen buiten de grenzen van de Natura2000-gebieden 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Op basis hiervan zijn verlies aan oppervlakte of versnippering uitgesloten.

Effecten zoals trillingen, licht, geluid en optische effecten kunnen wel op grotere afstanden optreden. Omdat de afstand van het plangebied tot de grenzen van de Natura2000-gebieden meer dan 500 meter bedraagt kunnen deze overige effecten worden uitgesloten.

Op nog grotere afstanden van ruimtelijke ontwikkelingen kunnen negatieve effecten plaatsvinden door stikstofdepositie. In de Natura2000-gebieden 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' bevinden zich stikstofgevoelige habitattypen. Als er bij de ingreep stikstof wordt uitgestoten zijn de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden mogelijk in het geding. Bij de voorgenomen ingreep vindt naar verwachting stikstofuitstoot plaats.

Hierdoor zijn negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden niet op voorhand uit te sluiten. Wij adviseren u daarom een stikstofberekening m.b.v. AERIUS Calculator uit te voeren en te laten toetsen door het bevoegd gezag.

5.9. Houtopstanden

Binnen het plangebied bevinden zich geen houtopstanden die betrekking hebben tot artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming. De effecten van de ingreep op houtopstanden hoeft om deze reden niet getoetst te worden aan de Wnb.

6. CONCLUSIE

In dit rapport is de quickscan Wet natuurbescherming naar aanleiding van het plan aan Geldropseweg 8-10 te Heeze beschreven.

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 520 meter ten noorden van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is 260 meter. Gezien de aard van het beoogde plan zijn deze beschermde gebieden op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten voor de gunstige staat van instandhouding van deze in het kader van de Wet ruimtelijke ordening beschermde gebieden.

Binnen het plangebied bevinden zich geen houtopstanden die betrekking hebben tot artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming.

Conclusies Soortenbescherming:

Flora

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Vleermuizen

Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Overige zoogdieren

Gezien de aard van het plangebied en het gebrek aan sporen zijn de aanwezigheid voor de meeste grondgebonden zoogdieren uitgesloten. Voor de meeste soorten die aanwezig kunnen zijn geldt een provinciale vrijstelling op artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Voor bunzing, steenmarter en wezel geldt dat het geringe verlies aan mogelijk leefgebied is toegestaan wanneer geen verbodsbepalingen worden overtreden. Door te werken buiten de voortplantingsperiode van de wezel (15 maart tot 1 september) is het overtreden van verbodsbepalingen uitgesloten. In dit kader is geen aanvullend onderzoek of een ontheffing in het kader van soortenbescherming noodzakelijk.

Vogels

Broedvogels

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het daarom noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart tot 15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Jaarrond beschermde vogels

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen en gebouwen kunnen negatieve effecten op vogelsoorten niet worden uitgesloten. In de oude schuur binnen het plangebied werden nesten van huismus aangetroffen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van huismus is noodzakelijk gebleken.

Vissen

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Reptielen en amfibieën

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen en amfibieën uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Algemeen

Nader onderzoek of een ontheffing van de Soortenbescherming naar de aanwezigheid van huismus is noodzakelijk gebleken. Voortplantingsplaatsen van wezel in het struweel kunnen niet worden uitgesloten. Conform de handreiking kleine marterachtige van de provincie Noord-Brabant is voor bunzing, steenmarter en wezel geldt dat het geringe verlies aan mogelijk leefgebied is toegestaan wanneer geen verbodsbepalingen worden overtreden. Door te werken buiten de voortplantingsperiode van de wezel (15 maart tot 1 september) is het overtreden van verbodsbepalingen uitgesloten. De overige in het plangebied te verwachten soorten genieten hooguit lichte bescherming onder de Soortenbescherming; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing. Wegens de geschiktheid van het plangebied voor algemeen voorkomende vogels is het noodzakelijk de sloop van de gebouwen en de bouw van de woning uit te voeren buiten het broedseizoen voor de meeste vogels (grootweg 15 maart tot 15 juli).

Artikel 1.11, de zorgplicht, van de Wet natuurbescherming is en blijft altijd van kracht: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

BIJLAGE I. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km

Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km

Haas	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Kommavlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Speerwaterjuffer	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km

Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km

Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Elrits	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	jaarrond nest	25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	25 - 50 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km

Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosparemoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	wnb-andere	50 - 100 km
Franjementiaan	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grote paremoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Grote vuurvinder	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	wnb-andere	100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Grote hoefijzerneus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Heldenbok	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Moerasparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km

Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

BIJLAGE II. Foto's veldbezoek



Foto's van de te slopen twee-onder-één kapwoning.



Onderkant van de dakrand van de twee-onder-één kapwoning.



Overzichtsfoto van het plangebied met zicht op de nieuwe schuur (links) en de oude schuur (rechts).



Zicht op de oostgevel van de oude schuur.



Zicht op de westgevel van de oude schuur.



Invliegopeningen in de oude schuur onder de golfplaten.



Zicht op de binnenkant van de oude schuur (links) en een oud huismusnest langs de dakrand binnen de oude schuur (rechts).



Een tweede nest van huismus in de ouder schuur (links) en het coniferenstruweel met rijbeplanting (rechts).



Met purschuim afgesloten openingen onder de golfplaten van de aanbouw van het woonhuis.