

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Heeze-Leende;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2023 nr.23.10;

gehoord het besprokene in het Rondetafelgesprek d.d. Rondetafelgesprekdatum;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Bruggerhuizen 1, Leende vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad voornoemd, d.d. 27 maart 2023

, de voorzitter

, de griffier

AMENDEMENT

nummer

Bestemmingsplan Bruggerhuizen 1 te Leende,
Raadsvergadering 27 maart 2023
Agendapunt 5.1

Ingediend door: GroenLinks

De raad van de gemeente Heeze-Leende in openbare vergadering bijeen op 27 maart 2023

Heeft kennis genomen

van het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Bruggerhuizen 1 te Leende', waarin is opgenomen onder ALGEMENE GEBRUIKSREGELS (art 10.1.c.) dat onder strijdig gebruik in ieder geval wordt verstaan (...) 'Het permanent bewonen van recreatiewoningen.'

Van het begrip 'permanente bewoning' bestaat geen algemeen geldende landelijke definitie, en in de genoemde planregels is verder niets opgenomen.

Ingeval van door de gemeente veronderstelde 'permanente bewoning' heeft de gemeente de vrije keuze om feiten en omstandigheden aan te voeren die tot bewijs daarvan leiden.

Een dergelijk bewijs is vaak een tijdrovende zaak. Concretisering van het begrip 'permanente bewoning' geeft extra mogelijkheden om tot een dergelijk bewijs te komen.

Op vragen heeft de Wethouder geantwoord dat hij geen problemen heeft om een regel als opgenomen in het bestemmingsplan Somerdaal fase 2 onder 1.10.49 onder c van de gemeente Someren over te nemen, teneinde 'permanente bewoning' en het verbod daarvan van een nadere omschrijving in de planregels te voorzien.

De initiatiefnemer van het Plan Bruggerhuizen heeft laten weten dat er geen bezwaar tegen bestaat de definitie aan te vullen als hieronder nader te formuleren.

Daarom wordt het voorstel geamendeerd, waardoor wordt bewerkstelligd dat bij een bepaalde concrete verblijfsduur wordt aangenomen dat er sprake is van permanente bewoning.

AMENDEERT het voorstel als volgt:

Aan hoofdstuk 1, BEGRIPPEN, wordt toegevoegd:

Artikel xxx Permanente bewoning:

bewoning van een verblijfseenheid waarbij geldt dat deze verblijfseenheid als hoofdverblijf wordt gebruikt.

Bovendien wordt als permanente bewoning aangemerkt:

Bewoning van een verblijfseenheid, waarbij meer dan 120 dagen per jaar door dezelfde persoon of personen wordt verbleven of waarbij sprake is van een verblijf door dezelfde persoon of personen van meer dan 5 aaneengesloten weken per jaar.

Aan Hoofdstuk 3, ALGEMENE REGELS,
wordt onder ALGEMENE GEBRUIKSREGELS, STRIIDIG GEBRUIK,
in art 10.1,sub c toegevoegd:

(...het permanent bewonen van recreatiewoningen...) ´als omschreven in art xxx onder Begrippen´.

waarbij xxx staat voor de nadere nummering.

en gaat over tot de orde van de dag

visie/ antwoord college

conclusie

stemming

niet

wel

voor:

tegen:

uitslag

aangenomen/verworpen
