

Toelichting Wijzigingsplan

Langeweg 1 Hoeven

Colofon

Gemeente:	Halderberge
Projectlocatie:	Langeweg 1, 4741 SV te Hoeven
Datum:	14-04-2023/ gewijzigd 19-04-2023/ gewijzigd 02-05-2023/ gewijzigd 11-09-2023/ gewijzigd 21-11-2023
Status:	Ontwerp
IMRO-Code:	NL.IMRO.1655.WP6069-B001
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer:	JR/09126.056

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	5
1.4. Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving.....	7
2.1. Bestaande situatie.....	7
2.2. Beoogde situatie	7
3. Beleidskader.....	10
3.1. Provinciaal beleid	10
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.2. Gemeentelijk beleid.....	15
3.2.1. Omgevingsvisie	15
3.2.2. Bestemmingsplan	16
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	21
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	21
4.2. Waterhuishouding	21
4.2.1. Provincie	22
4.2.2. Waterschap Brabantse Delta	22
4.2.3. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	23
4.2.4. Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	23
4.3. Natuur	25
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	25
4.3.2. Wet natuurbescherming	27
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	31
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	31
4.4.2. Archeologie.....	33
4.5. Bodemkwaliteit	34
4.6. Landschappelijke inpassing	35
4.7. Bedrijven en milieuzonering	36
4.8. Geur	36
4.9. Luchtkwaliteit	37
4.9.1. Niet in betekenende mate	39
4.10. Geluid.....	39
4.11. Externe veiligheid	40
4.11.1. Risicocontour (externe veiligheid)	40

4.11.2. Regelgeving	40
4.12. Verkeer en parkeren	42
5. Juridische planbeschrijving	44
5.1. Juridische achtergrond	44
5.2. Toelichting verbeelding.....	44
5.3. Toelichting regels.....	44
6. Uitvoerbaarheid	46
6.1. Financiële uitvoerbaarheid	46
6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	46
6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	46
6.2.2. Zienswijzen en beroep	46
7. Bijlagen	47

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Duurzaamheid speelt een steeds belangrijkere rol in de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven. Het vinden van een balans tussen de uitstoot van broeikasgassen en het produceren van biomassa door het opwekken van hernieuwbare energie wordt steeds belangrijker om klimaatverandering tegen te gaan. Verduurzamen van een agrarisch bedrijf middels een monovergister is bovendien een aantrekkelijke optie bij de huidige energieprijzen. Door te investeren in duurzame alternatieven kan de kostprijs lager gehouden worden kan er een gasloos en energieneutraal agrarisch bedrijf ontstaan. De eigenaar wil een rol spelen in deze energietransitie naar duurzame energie door het realiseren van één monovergister op zijn agrarisch bedrijf aan de Langeweg 1 te Hoeven en beoogt zijn bedrijf hiermee zo zelfvoorzienend mogelijk te maken van energie. Het duurzaam gebruik van natuurlijk kapitaal is namelijk een belangrijke doelstelling. Binnen het bestaande bouwvlak is geen ruimte meer om de beoogde monovergister te realiseren, het bouwvlak dient hiervoor vergroot te worden met een differentiatievak voor de opslag van ruwvoer. Daarnaast wordt het bouwvlak van vorm veranderd zodat de beoogde monovergister binnen het bouwvlak komt te liggen. Voor dit initiatief is op 03-02-2023 een positief principebesluit genomen door de gemeente Halderberge met het kenmerk 440892.

1.2. Geldend planologisch regime

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge', aldus vastgesteld op 14 december 2017, vigerend. Conform de verbeelding zijn op de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen, zie afbeelding 1:



Afbeelding 1: Uitsnede plangebied bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge'

Zoals eerder benoemd beoogt de eigenaar een monovergister te realiseren voor de productie van duurzame energie. Binnen het huidige bouwvlak is hiervoor geen ruimte. De beoogde ontwikkeling is passend binnen artikel 4.2.8 lid a onder 6, de wijzigingsbevoegdheden artikel 4.8.2 en artikel 4.8.5 van het vigerende bestemmingsplan, hiervoor dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld.

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een ontwerp wijzigingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerp wijzigingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan eenieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 6 weken nadat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt deze opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan eenieder die óf tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp óf belanghebbenden is, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan de Langeweg 1, 4741 SV te Hoeven en de kadastrale aanduiding is: gemeente: Hoeven, sectie: K, nummer(s): 231 en 232. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven. De nabije omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van (voormalige) agrarische bedrijven, agrarische gronden en enkele bedrijfsbestemmingen in het buitengebied. Het plangebied ligt op circa 3,5 kilometer vanaf de bebouwde kom van Hoeven en op circa 2,2 kilometer van de bebouwde kom van Zevenbergen.

Eigenaar exploiteert een grondgebonden melkveehouderij aan de Langeweg 1 te Hoeven. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning milieu voor het houden van 230 melk- en kalfkoeien en 174 stuks vrouwelijk jongvee. Het huidige gebruik van het bouwvlak is volledig benut binnen het perceel van circa 16.100 m² zijn een bedrijfswoning, de nodige opstallen, bijbehorende voorzieningen zoals sleufsilo's, een vaste mestopslag, twee retentievijvers en een retentiesloot aanwezig. In verband met de constructie van het dak van de serrestal is het niet wenselijk om zonnepanelen te plaatsen en kan er op deze manier geen energie opgewekt worden. De eigenaar heeft echter wel de wens om zelf energie te produceren. Het agrarische bedrijf heeft een energieverbruik van circa 120.000 kWh per jaar en een uitstoot van 48.600 kg CO₂/jaar conform de energiescan uit de bijlage bij deze toelichting.



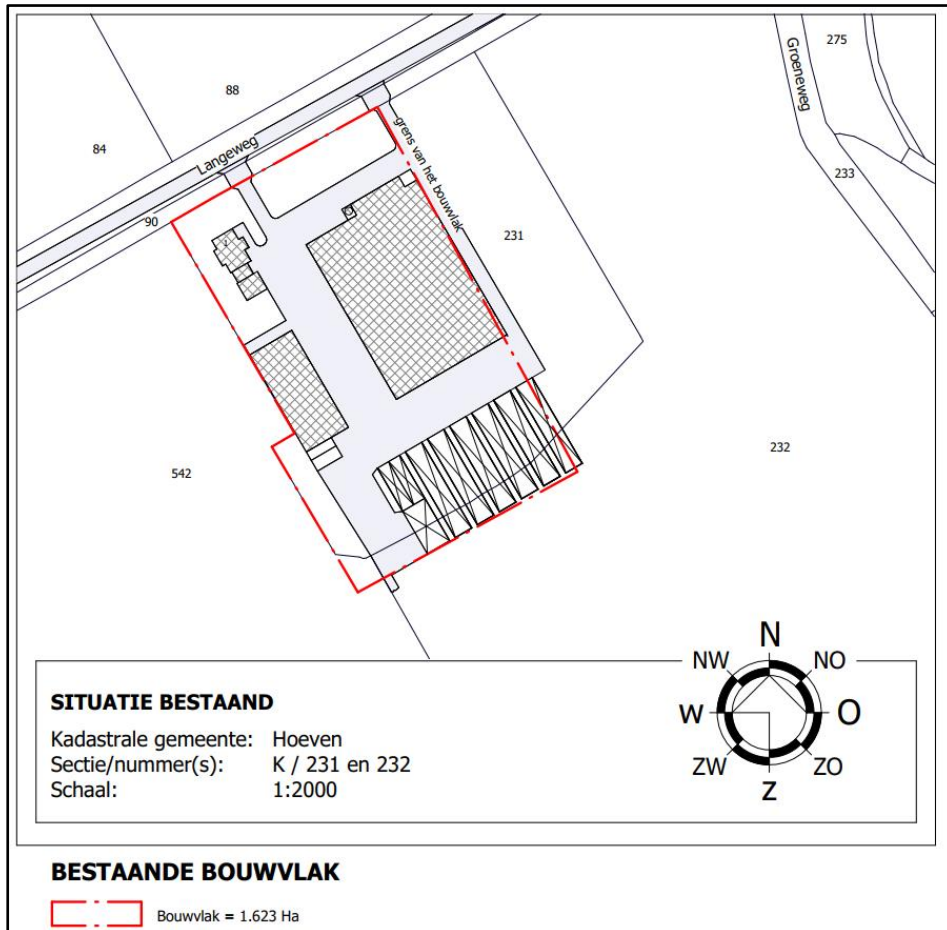
Afbeelding 1: Ligging plangebied rood omcirkeld

2.2. Beoogde situatie

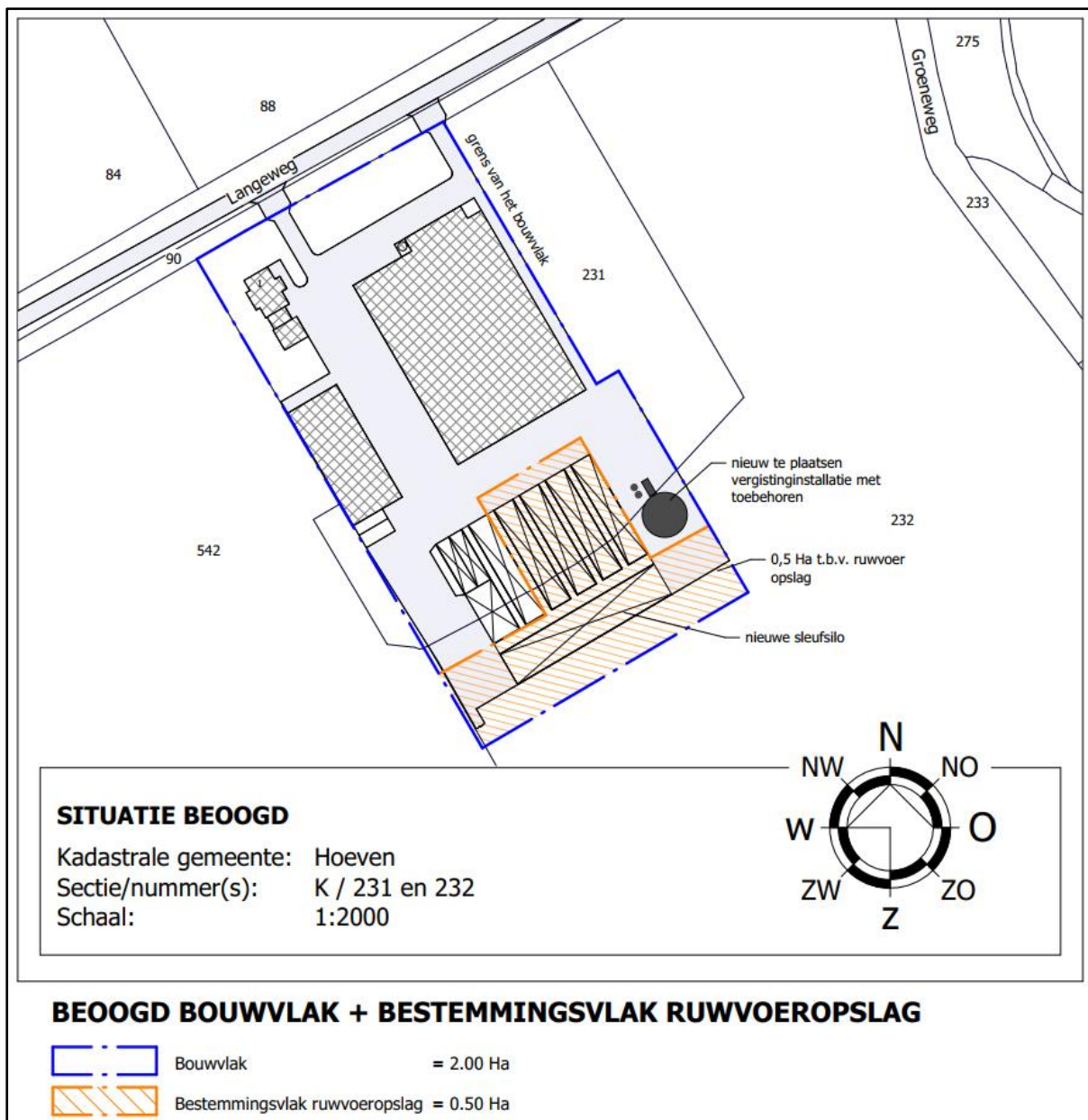
Zoals eerder benoemd beoogt de eigenaar energieneutraal te produceren door de realisatie van een monovergister (in verband met de constructie van de serrestal is het niet wenselijk om zonnepanelen te plaatsen). De eigenaar is met zijn bedrijf deelnemer van het project "praktijknetwerk voor vermindering van methaan en ammoniak" en wenst daarom een monovergister te plaatsen op het plangebied voor de productie van duurzame energie. Het gaat om het vergisten van uitsluitend mest welke binnen het bedrijf is ontstaan. Door het vergisten van verse mest worden gassen uit de mest opgevangen en gebruikt als duurzame energie.

De eigenaar beoogt door het realiseren van de monovergister circa 60.000 kWh/jaar of meer energie te produceren uit duurzame energie, hierdoor wordt de CO₂ voetafdruk van het agrarische bedrijf verkleind.

Het huidige bouwvlak is al volledig benut, voor de realisatie van de beoogde monovergister dient een bestaande sleufsilos verplaatst te worden en dient het huidige bouwvlak van vorm veranderd en vergroot te worden. Ten zuidwesten van het bestaande bouwvlak is een onbenut stuk bouwvlak aanwezig die in de beoogde situatie door vormverandering van het bouwvlak verplaatst wordt naar het zuidoosten van het bouwvlak. Ten zuidoosten van het bouwvlak wordt namelijk de beoogde monovergister beoogd en worden beide inritten in de beoogde situatie binnen het bouwvlak gesitueerd. Een melkveebedrijf is per definitie afhankelijk van de opslag van ruwvoer, daarom vraagt de eigenaar ook een bouwvlak van 2,0 hectare waarvan 0,5 hectare uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van de opslag van ruwvoer. De noodzaak van het verplaatsen van de sleufsilos is nader onderbouwd in paragraaf 3.1.2 van deze toelichting. In de onderstaande afbeelding is een situatietekening van het huidige bouwvlak (afbeelding 2) en het beoogde bouwvlak (afbeelding 3) weergegeven.



Afbeelding 2: Bestaande situatie



Afbeelding 3: Beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

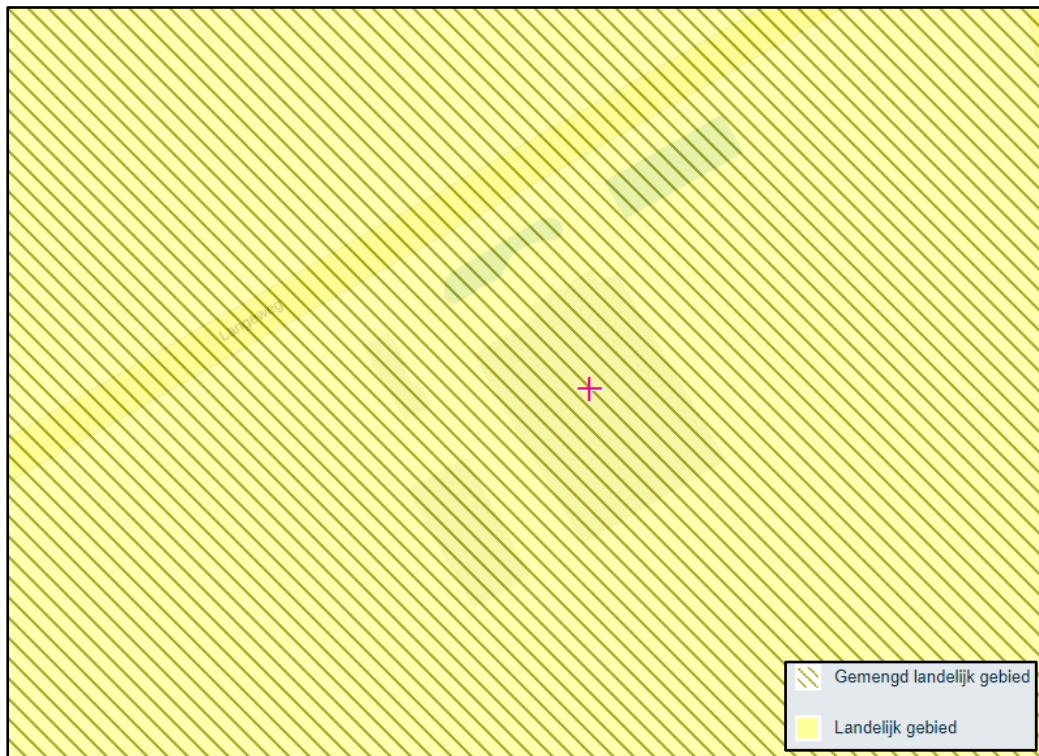
Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing en de verduurzaming van het bedrijf op het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'gemengd landelijk gebied', en 'landelijk gebied', zie afbeelding 4.



Afbeelding 4: Uitsnede Iov, plangebied rood kruis

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied
- 3.53 Afwijkende omvang veehouderij

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Zoals eerder benoemt wenst de eigenaar een rol te spelen in de energietransitie naar duurzame energie door het realiseren van één monovergister op zijn agrarisch bedrijf en beoogt zijn bedrijf hiermee zo zelfvoorzienend mogelijk te maken van energie. Het duurzaam gebruik van natuurlijk kapitaal is namelijk een belangrijke doelstelling. De beoogde monovergister dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Het bestaande bouwvlak is namelijk al volledig volgebouwd. Ten zuidwesten van het bestaande bouwvlak is een onbenut stuk bouwvlak aanwezig die in de beoogde situatie door vormverandering van het bouwvlak verplaatst wordt naar het zuidoosten van het bouwvlak. Ten zuidoosten van het bouwvlak wordt namelijk de beoogde monovergister beoogd en worden beide inritten in de beoogde situatie binnen het bouwvlak gesitueerd. In de beoogde situatie dient een bestaande sleufsilos te worden verplaatst ten behoeve van de beoogde monovergister. Het is van belang dat de ruwvoeropslag capaciteit van de sleufsilos die verplaatst dient te worden ten behoeve van de beoogde monovergister behouden blijft. De eigenaar beoogt daarom in de beoogde situatie het agrarisch bouwvlak te vergroten naar 2,0 hectare waarvan 0,5 hectare ten behoeve van de opslag van ruwvoer. Hiervoor wordt dus ook het huidige bouwvlak van vorm veranderd. Het beoogde differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer zal niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan ruwvoeropslag. In de beoogde situatie zijn de aanwezige bestaande gebouwen binnen het bouwvlak gesitueerd. Er is derhalve sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan de verduurzaming van het bedrijf en de agrarische sector waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Halderberge is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling, omdat er een vormverandering en vergroting van het bouwvlak plaatsvindt van 1,623 hectare naar 2,0 hectare waarvan 0,5 hectare ten behoeve van de opslag van ruwvoer is. Bij deze categorie is een landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering berekening vereist, deze is als bijlage toegevoegd.

Veehouderij in Landelijk gebied (3.49)

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als: Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

Het plangebied scoort een 7,26 en voldoet aan een zorgvuldige veehouderij. In de regels van het moederplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge is dit in artikel 4.4.7 geborgd.

b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Zie onderstaande toetsing aan artikel 3.53 lid 3 Iov.

c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

De beoogde ontwikkeling is passend in de omgeving. De beoogde ontwikkeling is getoetst aan het bestemmingsplan en zijn de milieuaspecten beoordeeld. Ook in deze toelichting wordt getoetst of de ontwikkeling niet tot onevenredige geurhinder leidt.

d. Mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;

In de beoogde situatie gaat het om het vergisten van uitsluitend mest welke binnen het bedrijf is ontstaan. Uit deze vergisting ontstaat duurzame energie. De mestbewerking is ten behoeve van de ter plaatse geproduceerde mest.

e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Op dit bedrijf zijn melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee aanwezig. Voor de diercategorieën melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee is bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor opgenomen. Daarom is hiervoor geen berekening van de achtergrondbelasting geur uitgevoerd met het programma V-stacks Gebied. Het bedrijf levert in deze ook geen bijdrage aan de aanwezig achtergrondbelasting. In de melding van het activiteitenbesluit is echter wel getoetst aan de vaste afstanden, welke gesteld zijn in art. 3.116 t/m 3.119 van het activiteitenbesluit. Naar aanleiding van toetsing aan het activiteitenbesluit is een nadelig effect op geurhinder uit te sluiten.

f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

Het bouwperceel wordt tenminste voor 10% landschappelijk ingepast, zie landschappelijke inpassing in de bijlage van deze toelichting.

g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. Voorafgaand aan dit wijzigingsplan is een dialoog gevoerd met de directe omgeving. De dialoog is toegevoegd in de bijlage van deze toelichting.

Afwijkende omvang veehouderij (artikel 3.53)

Op grond van artikel 3.49 mag een agrarisch bouwperceel niet groter zijn dan 1,5 hectare in artikel 3.53 lid 3 is hiervoor een afwijking opgenomen. Er wordt daarom onderstaand getoetst aan lid 3 van dit artikel. De eigenaar beoogt een monovergister binnen het bouwvlak te realiseren. Zoals eerder benoemt is het huidige bouwvlak al volledig volgebouwd (afbeelding 5), voor de realisatie van de monovergister dient er een sleufsilo verplaatst te worden en het huidige bouwvlak van vorm te veranderen. Een melkveebedrijf is per definitie afhankelijk van de opslag van ruwvoer, daarom vraagt de aanvrager een bouwperceel aan van 2,0 hectare waarvan 0,5 hectare uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van de opslag van ruwvoer.

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan de uitbreiding van een zorgvuldige veehouderij boven de 1,5 hectare mogelijk maken, hiervoor is ten behoeve van de ruwvoer opslag getoetst aan lid 3 van artikel 3.53.

Lid 3

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt, indien:

- a. de veehouderij vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;*
- b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;*
- c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.*

In de beoogde situatie wordt het agrarisch bouwperceel 2,0 hectare waarvan 0,5 hectare uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van de opslag van ruwvoer. Hiervoor wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – differentiatievlak voeropslag' opgenomen. In de beoogde situatie wordt het huidige bouwvlak vergroot en van vorm verandert. Het bestaande agrarische bouwvlak van 1,623 hectare is volledig volgebouwd, voor de realisatie van de beoogde monovergister dient één sleufsilo verplaatst te worden en het bouwvlak van vorm te veranderen. Het is van belang dat de ruwvoeropslag capaciteit van de sleufsilo die verplaatst dient te worden ten behoeve van de beoogde monovergister behouden blijft. Een melkveebedrijf is per definitie afhankelijk van de opslag van ruwvoer. De eigenaar beoogt in de beoogde situatie een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer van 0,5 hectare te verkrijgen met een bouwperceel van maximaal 2,0 hectare. Hierdoor kan de te verplaatsen sleufsilo bij de bestaande sleufsilo's worden gesitueerd wat een efficiënte bedrijfsvoering met zich meebrengt. De aanvrager behoudt dan ook voldoende manoeuvreerruimte binnen het bouwvlak. De opslagcapaciteit is berekend door middel van het berekenprogramma voor de opslagcapaciteit van voer, deze berekening is toegevoegd in de bijlage van deze toelichting. De opslagcapaciteit is hierin lager dan de voerbehoefte van de melkkoeien. Het is dus van belang dat de aanvrager een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer wordt gerealiseerd.



Afbeelding 5: Huidig bouwvlak plangebied met rood aangegeven

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke omgevingsvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Omgevingsvisie

Omgevingsvisie Halderberge

De gemeente Halderberge heeft op 10-02-2022 haar omgevingsvisie vastgesteld. Hierin heeft de gemeente 9 speerpunten opgesteld:

- Werken aan een duurzame en klimaatbestendige omgeving;
- Werken aan een gezonde en veilige leefomgeving;
- Versterken van de biodiversiteit;
- Behoud en (her)ontwikkeling van bijzonder cultureel erfgoed;
- Behoud en versterking van een aantrekkelijk buitengebied;
- Versterken aantrekkelijkheid voor recreanten en toeristen;
- Zorgen dat het in Halderberge goed wonen is voor iedereen;
- Behoud van vitale dorpen en een actieve samenleving;
- Bieden van een aantrekkelijk economisch klimaat;

Bij iedere ontwikkeling dient de bijdrage van de beoogde ontwikkeling aan tenminste de eerste drie speerpunten onderbouwd te worden.

De gemeente Halderberge werkt samen met haar inwoners, bedrijven, partners en Energiek Halderberge aan een duurzame en klimaatbestendige omgeving. Belangrijke uitdagingen zijn energietransitie, klimaatadaptatie en circulariteit. Duurzame ontwikkeling betekent dat we ons gedrag aanpassen en handelen op een manier waarop we de aarde als belangrijkste belanghebbende beschouwen. Ontwikkelingen moeten dienend zijn aan het ecosysteem waar we van afhankelijk zijn. De beoogde ontwikkeling van de initiatiefnemer aan de Langeweg 1 te Hoeven draagt bij aan dit speerpunt aangezien in de beoogde situatie een monovergister wordt gerealiseerd op het plangebied voor de productie van duurzame energie zodat het energieverbruik van het agrarische bedrijf voor zeker de helft bestaat uit duurzame energie en een afname van de CO₂ uitstoot plaats vindt.

Het agrarische bedrijf ligt op circa 200 meter van dichtstbijzijnde geurgevoelige object aan de Groeneweg 3 te Hoeven. De beoogde ontwikkeling is kleinschalig, heeft een zeer beperkte invloed op de omgeving en komt niet dichtbij deze woning te liggen. Het beoogde initiatief past binnen het speerpunt 'werken aan een gezonde en veilige leefomgeving'.

Versterken van de biodiversiteit en maatregelen die inspelen op de klimaatverandering kunnen samen gaan. In de beoogde situatie wordt duurzame energie opgewekt voor de agrarische bedrijfsvoering. Door het gebruik van duurzame energie neemt de CO₂ uitstoot van het bedrijf af. Samen met de afname van de CO₂ uitstoot van meerdere bedrijven/woningen in de gemeente Halderberge en de landschappelijke inpassing van het plangebied leidt dit uiteindelijk tot een versterking van de biodiversiteit. Ook is de locatie gelegen in een open polder landschap. Het polder landschap kenmerkt zich door de zeekleipolders welke vanuit de cultuurhistorie gekenmerkt worden door de dijken en turfvaarten in een grootschalig en open landschap. De agrarische sector is van oudsher een belangrijke en beeldbepalende sector in de gemeente en kent verschillende vormen, zoals akkerbouw, veeteelt, boomteelt en glastuinbouw. De natuurwaarden zijn dan ook gerelateerd aan deze agrarische functies. De sector draagt in sterke mate bij aan het groene karakter van de gemeente en de leefbaarheid van het buitengebied. In de beoogde situatie wordt er een monovergister gerealiseerd waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische- en natuurwaarden van het gebied. De beoogde monovergister en sleufsilo's zullen achter de bestaande stallen worden gerealiseerd. Ook is het buitengebied aantrekkelijk voor het realiseren van een monovergister. Het initiatief is dus passend binnen de omgevingsvisie van de gemeente Halderberge.

3.2.2. Bestemmingsplan

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge', aldus vastgesteld op 14 december 2017, vigerend. Conform de verbeelding zijn op de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen, zie afbeelding 6:



Afbeelding 6: Uitsnede plangebied bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge'

In het bestemmingsplan zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de vormverandering van het bouwvlak en voor de opslag van ruwvoer buiten het bouwvlak waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 4.8.2 en art. 4.8.5). Aan deze wijzigingsbevoegdheden zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht. Ook wordt er getoetst aan artikel 4.2.8 lid a onder 6 waarbinnen het initiatief passend is.

4.2.8 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. binnen het bouwvlak geldt:

- 6. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting ten behoeve van het eigen agrarische bedrijf mag niet meer bedragen dan 15 m, met dien verstande dat de mest afkomstig dient te zijn van het eigen bedrijf;*

In de beoogde situatie wordt de bouwhoogte van de beoogde monovergister 8,7 meter en blijft dus onder de toegestane bouwhoogte van 15 meter. De mest is afkomstig van het eigen bedrijf.

4.8.2 Vormverandering bouwvlak agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor een vormverandering van een bouwvlak van agrarische bedrijven, met dien verstande dat:

- a. voor vormverandering ten behoeve van een veehouderij op de gronden met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Nadere regels Verordening ruimte - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals op basis van de provinciale verordening zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;*

Niet van toepassing, op de locatie is geen aanduiding 'beperkingen veehouderij' gelegen.

- b. vormverandering ter plaatse van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant' is niet toegestaan;*

De vormverandering vindt niet plaats ter plaatse van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant'.

- c. vormverandering ter plaatse van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone' is slechts toegestaan wanneer het functioneren van de ecologische verbindingszone niet wordt geschaad;*

De vormverandering vindt niet plaats ter plaatsen van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone'.

- d. zuinig ruimtegebruik als uitgangspunt geldt;*

In paragraaf 3.1.2 van deze toelichting wordt hieraan uitgebreid getoetst.

- e. vormverandering mag er niet toe leiden dat bestaande bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;*

De beoogde vormverandering van het bouwvlak (afbeelding 3) leidt er niet toe dat de bestaande bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen. In de beoogde situatie wordt het agrarisch bouwvlak van vorm verandert ten behoeve van de beoogde monovergister en de bestaande inrit binnen het bouwvlak te situeren. Ook wordt het bouwvlak in de beoogde situatie vergroot naar 2,0 hectare waarvan 0,5 hectare uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van de opslag van ruwvoer. Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor voeropslagen wordt alle bebouwing planologisch correct vastgelegd.

- f. medewerking wordt slechts verleend indien wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande stikstofdepositie;*

Dit wordt nader onderbouwd in paragraaf 4.3 van deze toelichting de stikstofberekening zijn toegevoegd in de bijlage van deze toelichting.

- g. medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van een veehouderij mogelijk te maken, wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Nadere regels Verordening ruimte - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals op basis van de provinciale verordening zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;*

De beoogde vormverandering van het bouwvlak heeft tot doel de bouw van een monovergister en dus niet de bouw van een bedrijfsgebouw ten behoeve van de veehouderij. De beoogde ontwikkeling hoeft dus niet getoetst te worden aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij.

- h. medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van een veehouderij mogelijk te maken, wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een*

daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Op de locatie is een melkveehouderij gevestigd waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. In de beoogde situatie wordt een monovergister gerealiseerd waarvoor een sleufsilos wordt verplaatst. De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor de uitbreiding bebouwing van een de veehouderij.

- i. medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve een veehouderij mogelijk te maken, wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Zie lid g.

- j. medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van een veehouderij mogelijk te maken, wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;*

Een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, het verslag omgevingsdialoog is toegevoegd in de bijlage van deze toelichting.

- k. er sprake is van ruimtelijke kwaliteitsverbetering die tevens is veiliggesteld en vastgelegd overeenkomstig het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag. Indien gekozen wordt voor landschappelijke inpassing bij wijze van kwaliteitsverbetering dan dient de landschappelijke inpassing in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing';*

Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld. Hierin is kwaliteitsverbetering opgenomen overeenkomstig het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant.

- l. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;*

In de beoogde situatie is er geen aantoonbaar onevenredige aantasting van de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden. Het plangebied is gelegen in een gebied waar geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij nieuwe ontwikkelingen. De beoogde monovergister blijft onder de 500 m² bebouwing waar geen retentievoorziening voor aangelegd hoeft te worden, op het bedrijf zijn al twee retentievoorzieningen aanwezig (zie paragraaf 4.2). In de beoogde situatie wordt geen historisch gebouw gesloopt en het plangebied wordt in de beoogde situatie landschappelijk ingepast. In hoofdstuk 4 van deze toelichting wordt uitgebreid getoetst aan de milieu aspecten. De beoogde monovergister komt op circa 200 meter van het dichtstbijzijnde bedrijf aan de Groeneweg 3 te Hoeven. De dichtstbijzijnde woonbestemming is gelegen aan de Langeweg 5 op circa 580 meter vanaf het beoogde bouwvlak. Er wordt dus voldaan aan de vaste afstanden die gelden conform de wetgeurhinder en veehouderij (minimaal 50 meter) en bedrijven en milieu zonering (minimaal 100 meter).

- m. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.*

Het beoogde bouwvlak komt op circa 200 meter van het bouwvlak van het dichtstbijzijnde bedrijf aan de Groeneweg 3 te Hoeven. De dichtstbijzijnde woonbestemming is gelegen aan de Langeweg 5 op circa 580 meter vanaf het beoogde bouwvlak en differentiatievlak voor ruwvoer opslag. Er wordt dus voldaan aan de vaste afstanden die gelden conform de bedrijven en milieu zonering (minimaal 100 meter). Dit wordt nader onderbouwd in paragraaf 4.7 van deze toelichting.

- n. vormverandering is uitsluitend mogelijk indien:*

- 1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;*
- 2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;*
- 3. met dien verstande dat dit uitsluitend geldt:*

- *bij een vormverandering op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' bij een plangebied groter dan 50 m²;*
- *bij een vormverandering op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' bij een plangebied groter dan 1.000 m²;*
- *bij een vormverandering op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' bij een plangebied groter dan 2.500 m².*

Het plangebied is niet gelegen in een gebied waar archeologische waarden zijn opgenomen. In de beoogde situatie hoeft dus geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

Conclusie

De beoogde vormverandering van het bouwvlak is passend binnen de voorwaarden en regels zoals gesteld in de artikel 4.8.2 van het vigerende bestemmingsplan.

4.8.5 Voorzieningen, geen gebouw zijnde, voor de opslag van ruwvoer buiten het bouwvlak
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze het bouwvlak te vergroten voor het oprichten van voorzieningen, geen gebouwen zijnde, zoals voerplaten, sleufsilo's en andere voedervoorzieningen voor de opslag van ruwvoer behorende bij een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met inachtneming van de volgende regels:

a. het agrarisch bedrijf vanwege de bedrijfsvoering is aangewezen op de opslag van ruwvoer;

In paragraaf 3.2.1 van deze toelichting wordt de ruwvoer opslag behoefte nader onderbouwd.

b. dit noodzakelijk is voor de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

Zoals te zien is op de verbeelding van het plangebied (afbeelding 6) is er sprake van een grondgebonden veehouderij. Op het plangebied ligt de functieaanduiding grondgebonden veehouderij en is er een opslagcapaciteit berekening gemaakt waaruit de opslag behoefte van ruwvoer blijkt, zie de bijlage van deze toelichting.

c. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;

Zoals eerder omschreven dient er een sleufsilo verplaatst te worden voor de realisatie van de beoogde monovergister. Het huidige bouwvlak is volledig volgebouwd en er is geen ruimte aanwezig voor de sleufsilo die verplaatst dient te worden. Er is dus binnen het bouwperceel geen ruimte aanwezig voor de te verplaatsen sleufsilo en het realiseren van de beoogde monovergister.

d. de vergroting niet meer bedraagt dan 0,5 ha;

In de beoogde situatie wordt het agrarisch bouwvlak van vorm verandert en vergroot naar 2,0 hectare waarvan 0,5 hectare uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van de opslag van ruwvoer.

e. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 ha uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer;

In de regels van het wijzigingsplan wordt geborgd dat het differentiatievak voor de opslag van ruwvoer van 0,5 hectare uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

f. het bouwperceel uiteindelijk niet groter is dan 2 ha;

In de beoogde situatie wordt het agrarisch bouwvlak van vorm verandert en vergroot van 1,623 hectare naar 2,0 hectare waarvan 0,5 hectare uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van de opslag van ruwvoer.

g. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;

Dit wordt nader onderbouwd in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

h. er is sprake van ruimtelijke kwaliteitsverbetering die tevens is veiliggesteld en vastgelegd overeenkomstig het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag. Indien gekozen wordt voor landschappelijke inpassing bij wijze van kwaliteitsverbetering dan dient de landschappelijke inpassing in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.

Een landschappelijk inpassingsplan met kwaliteitsverbetering is opgesteld overeenkomstig het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant.

Conclusie

De beoogde differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer is passend binnen de voorwaarden en regels zoals gesteld in de artikel 4.8.5 van het vigerende bestemmingsplan.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld.

Een vergistingsinstallatie waarin uitsluitend dierlijke mest van het eigen bedrijf vergist wordt, wordt niet genoemd in de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage. Als bij een bestaande boerderij vergunning wordt gevraagd voor uitsluitend het bijplaatsen van een monovergistingsinstallatie zal voor dat onderdeel geen m.e.r.-beoordeling nodig zijn. De toepassing van biogas in een WKK bij een monovergister valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de biogas-WKK is geen omgevingsvergunning nodig, en dus is er geen m.e.r.- beoordeling nodig.

Voor de beoogde situatie is geen m.e.r.-beoordelingsplicht aangezien in de beoogde situatie de dierenaantallen, diercategorieën en bedrijfsactiviteiten niet veranderen, enkel het realiseren van een monovergister en het verplaatsen van een bestaande sleufsilos. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie;

Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de

ationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.1. Provincie

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

4.2.2. Waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. De doelstelling van het waterprogramma luidt als volgt; Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. In 2050 is Nederland aangepast om de negatieve gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

De ambitie van het waterschap is samen met de omgeving te werken aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterlandschap voor de regio Midden- en West-Brabant. Het realiseren van deze ambitie wordt bereikt aan de hand van zes beleidskeuzes;

1. Water als drager voor een vitale regio
2. Evenwicht in het water- en bodemsysteem
3. We werken samen
4. We werken duurzaam
5. We werken veerkrachtig en vernieuwend
6. We prioriteren op basis van verplichtingen en mogelijkheden

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het realiseren van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft per 1 april 2021 voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn.

4.2.3. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande situatie ligt een A- watergang dichtbij het plangebied, zie afbeelding 7. Deze watergang heeft een watervoerende functie en wordt beheerd door het waterschap. Vanuit deze watergang geldt een beschermingszone welke in acht wordt genomen. In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op een vergunde IBA. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten en de twee aanwezige retentievoorzieningen. Op het bedrijf wordt ook aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten niet zijnde de A-watergang en de drie aanwezige retentievoorzieningen. De retentievijver aan de straatzijde wordt door de brandweer gebruikt als blusvijver voor bluswater.



Afbeelding 7: Uitsnede legger Brabantse Delta plangebied

4.2.4. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard zal blijvend worden geloosd op de vergunde IBA. Daar de beoogde situatie hier geen wijzigingen in voorziet is hier ook geen verandering ten opzichte van de bestaande situatie.

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de planlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse

Delta, die in werking is getreden, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt er voor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m², na de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009). De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd.

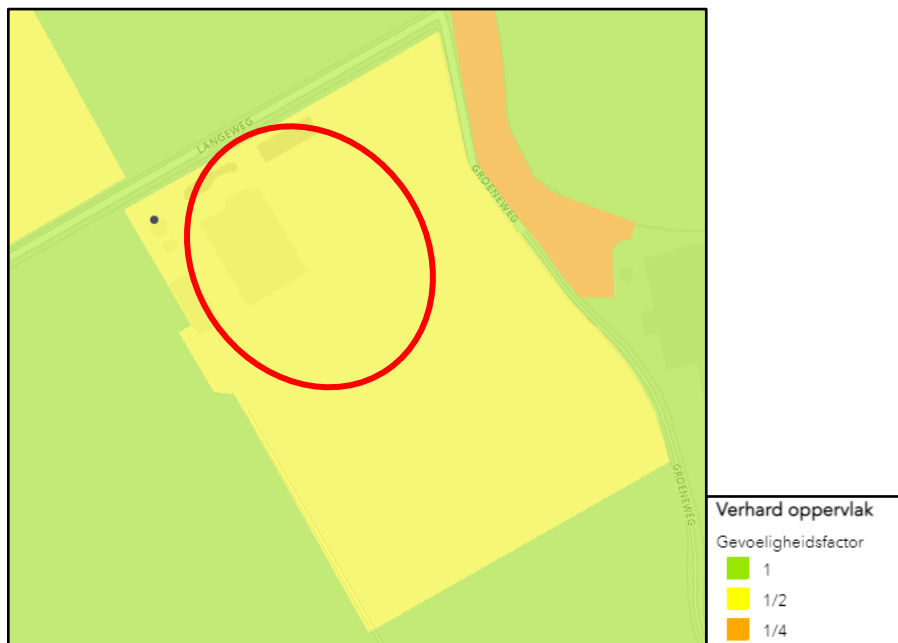
In de beoogde situatie is er een toename van circa 4.904 m² verhard oppervlak (4.709 m² erfverharding en 195 m² bebouwing). In de beoogde situatie is er 15.789 m² verharding aanwezig. Voor de in de huidige situatie aanwezige 10.885 m² zijn reeds retentievoorzieningen gerealiseerd. In de beoogde situatie is er een toename van 4.904 m² verhard oppervlak.

Binnen het plangebied zijn reeds al twee bestaande retentievoorzieningen (500 m³ en 300 m³), waarvan een retentievoorziening fungeert als blusvijver, aanwezig. De totale benodigde grootte van de retentievoorzieningen voor het hele plangebied wordt berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 8 blijkt is voor het plangebied een gevoeligheidsfactor van, 1/2 (Gemiddeld) van toepassing.



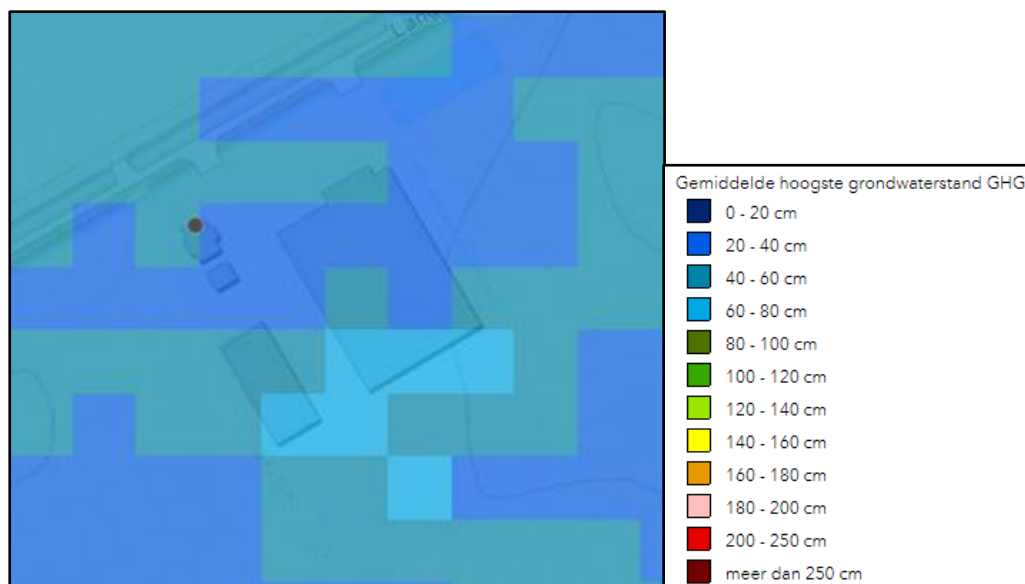
Afbeelding 8: Uitsnede gevoeligheidsfactor plangebied rood omcirkeld

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie toename} = 4.904 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 147,12 \text{ m}^3$$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. De gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde bedrijfsbebouwing tussen 40 en 60 cm beneden maaiveld. De totale oppervlakte aan retentievijver binnen het plangebied voor de beoogde situatie dient circa 367,8 m² te zijn. De reeds aanwezige retentievoorzieningen zijn totaal 921 m³ (zie afbeelding 12) met een oppervlakte van totaal 2.000 m². De retentievoorziening aan de straatzijde fungeert tevens als blusvijver. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor de aanvraag.



Afbeelding 9: Uitsnede GHG plangebied

In hoofdstuk 4.6 landschappelijke inpassing is te zien waar de bestaande retentievoorziening zijn gelegen.

In de beoogde situatie wordt gebruik gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en wordt het gebruik van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC achterwege gelaten. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

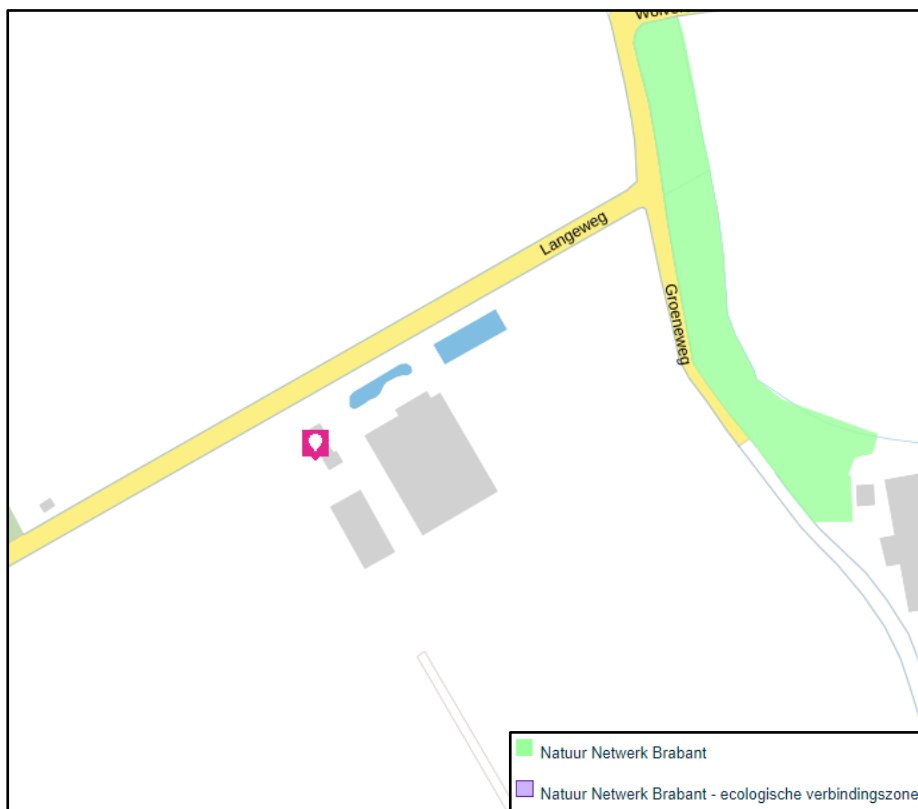
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 10. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Hollands Diep, Ulvenhoutse bos en Regte Heide en Krammer en Volkerak. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Hollands Diep, dat op een afstand van circa 7,6 kilometer ligt.

De beoogde ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van

toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Het bedrijf is in het bezit van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming d.d. 29-01-2016, zie bijlage bij deze toelichting. Daar dit de bestaande, planologisch legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan betreft geldt die vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming als uitgangssituatie.

Voor de aanleg- en bouwfase en voor de gebruiksfase voor de beoogde situatie aan de Langeweg 1 te Hoeven zijn AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Middels het rekenprogramma AERIUS is de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. De onderbouwing en de invoergegevens van de AERIUS-berekeningen zijn uiteengezet in de bijlage van deze toelichting. Uit de berekeningen blijkt dat het initiatief met zekerheid geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de omgeving zal hebben. Tevens kan gesteld worden dat de monovergister niet zorgt voor een toename in transportbewegingen kan met zekerheid worden gesteld dat er in de aanleg- en bouwfase en gebruiksfase van de monovergister geen sprake zal zijn van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Hollands Diep leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren,

amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Langeweg 1 te Hoeven, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de beoogde ontwikkeling, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'slopen en/of asbest verwijderen', 'bijbehorend bouwwerk bouwen', 'overig bouwwerk bouwen' 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeelding.

Effectenindicator soorten

1 Locatie

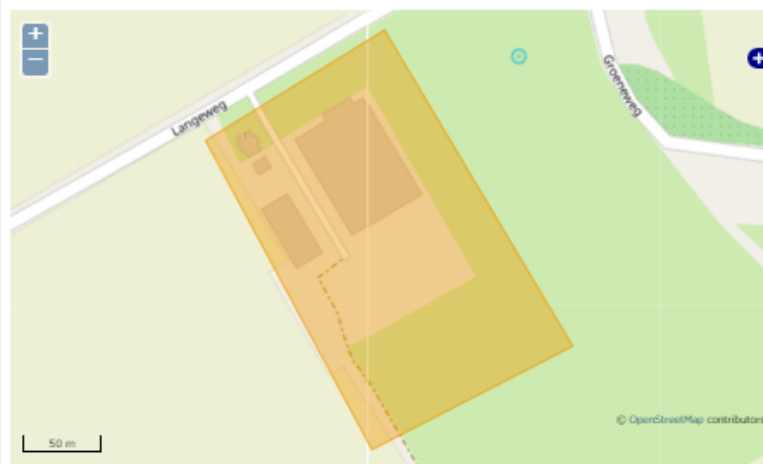
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

4741SV



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 4.5705/51.6184 Oppervlakte: 3,27 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☒ [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- ☒ [Overig bouwwerk bouwen](#)
- ☒ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☒ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)



In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 11: Uitsnede kaart Effecten indicator soorten

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

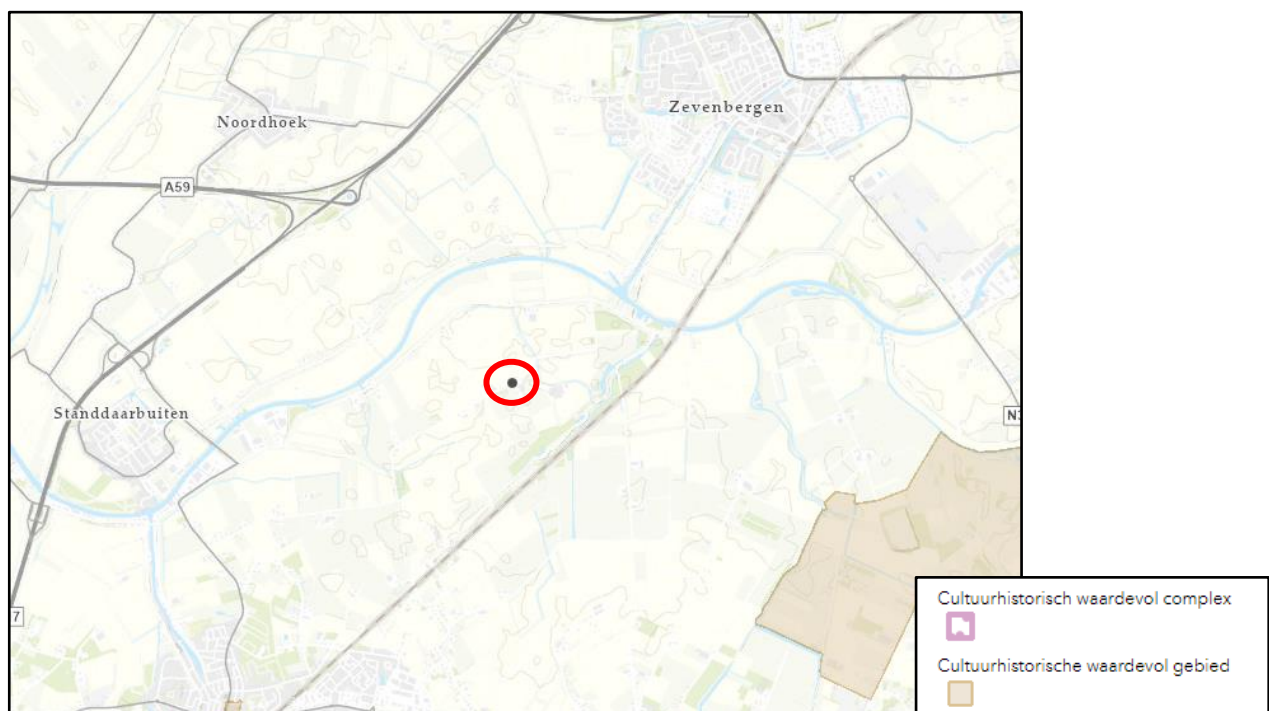
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

De cultuurhistorie en aardkunde binnen het plangebied wordt beschouwd op provinciaal en gemeentelijk niveau.

Provincie

De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. Het provinciaal belang is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. Uit de cultuurhistoriekaart blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak, zie afbeelding 11.

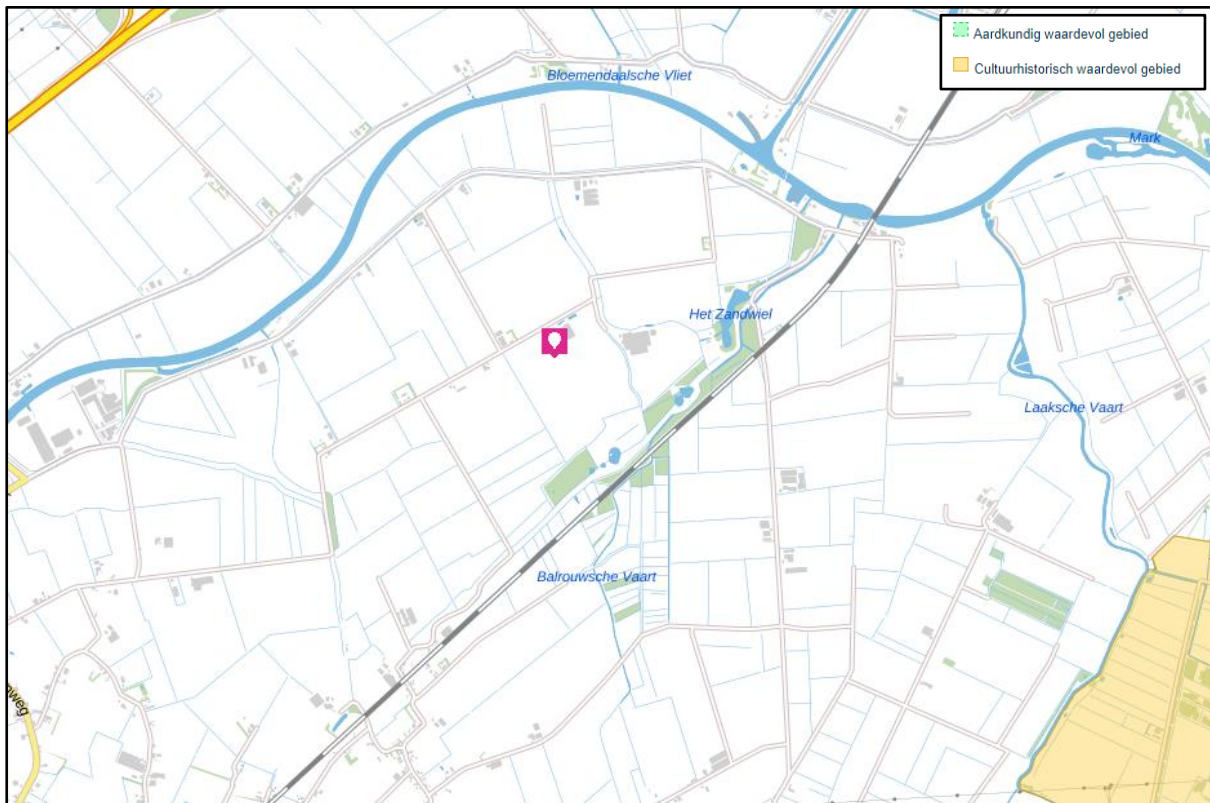


Afbeelding 11: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (CHW) provincie Noord-Brabant

De CHW bevat tevens de meest recente erfgoedinformatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en

dorpsgezichten. Met het initiatief blijven de aanwezige gebouwen behouden. Er wordt een monovergister gerealiseerd, vorm verandering van het bouwvlak en vergroting bouwperceel ten behoeve sleufsilo's voor ruwvoer opslag. Daarbij wordt het plangebied zorgvuldig landschappelijk ingepast, zodat er een zachte overgang naar het achterliggende landschap ontstaat. Het initiatief heeft dus geen negatief effect op de historisch geografische waarde van de Langeweg.

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 12. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



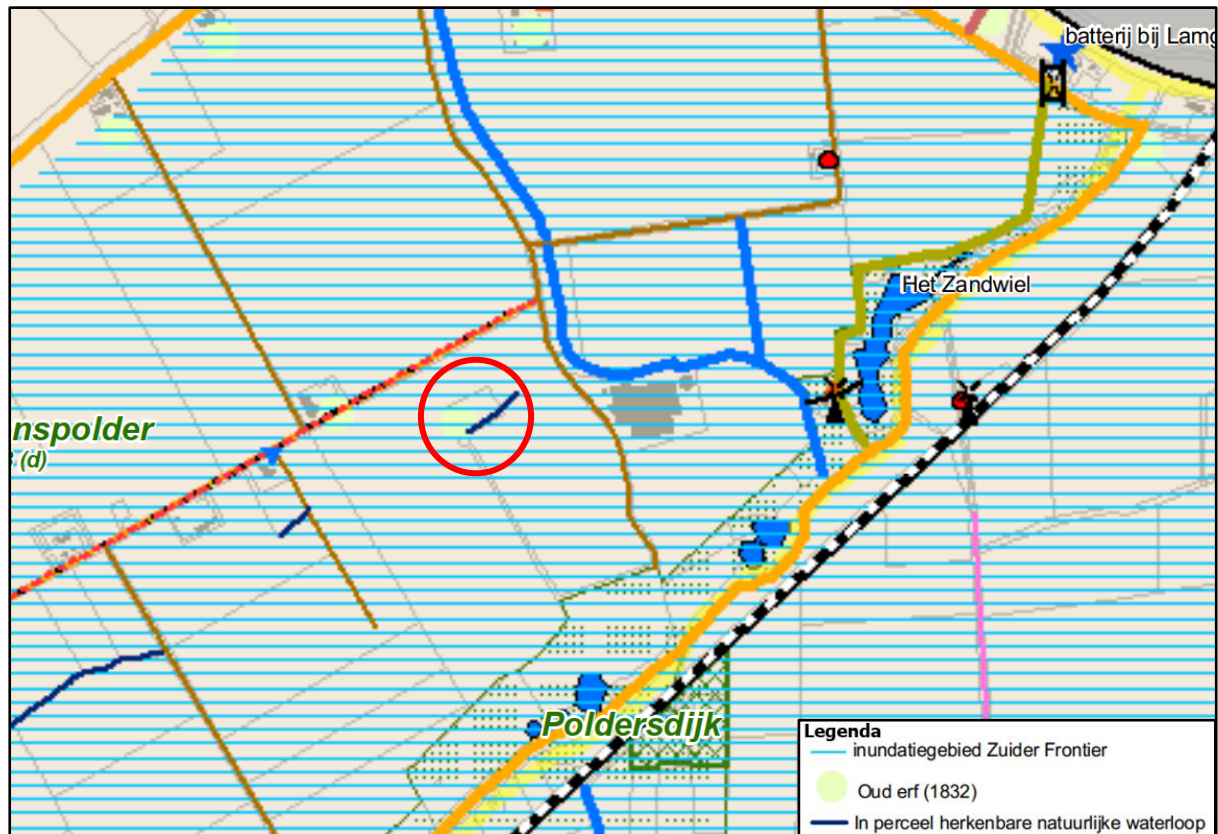
Afbeelding 12: Uitsnede archeologische waardenkaart, plangebied rode pijl

Gemeente

Cultuurhistorie is een belangrijke drager van de identiteit van de gemeente Halderberge. Ontmoeting van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst. Uit een inventarisatie van historisch-geografische en historisch-(steden)bouwkundige objecten en structuren in de landschappelijk (en stedenbouwkundige) gebieden is de cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge tot stand gekomen. Gemeente Halderberge heeft dit op 22 september 2011 vervat in de beleidsnota cultureel erfgoed Halderberge met als thema 'Inspirerend verleden'. De kaart inclusief de legenda is gebaseerd op en sluit aan bij de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Het vormt een basisinstrument dat ertoe kan dienen dat de waarden op het gebied van cultuurhistorie in de vroegste fase van ruimtelijke planvorming kan worden ingebracht en meegewogen.

Ook uit de cultuurhistoriekaart, zie afbeelding 13, blijkt dat het plangebied is gelegen in het 'inundatiegebied Zuider Frontier'. Op de locatie aan de Langeweg 1 is een herkenbare natuurlijke waterloop gelegen en een oud erf. Zoals gezegd wordt met het initiatief het bouwvlak van vorm verandert, een monovergister gerealiseerd en een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer gerealiseerd. De aanwezige gebouwen blijven behouden en met de landschappelijke inpassing wordt

het geheel passend binnen het gebied. Het initiatief zal dus geen negatief effect hebben op het cultuurhistorisch waardevolle aspecten binnen het gebied.



Afbeelding 13: Cultuurhistoriekaart gemeente Halderberge

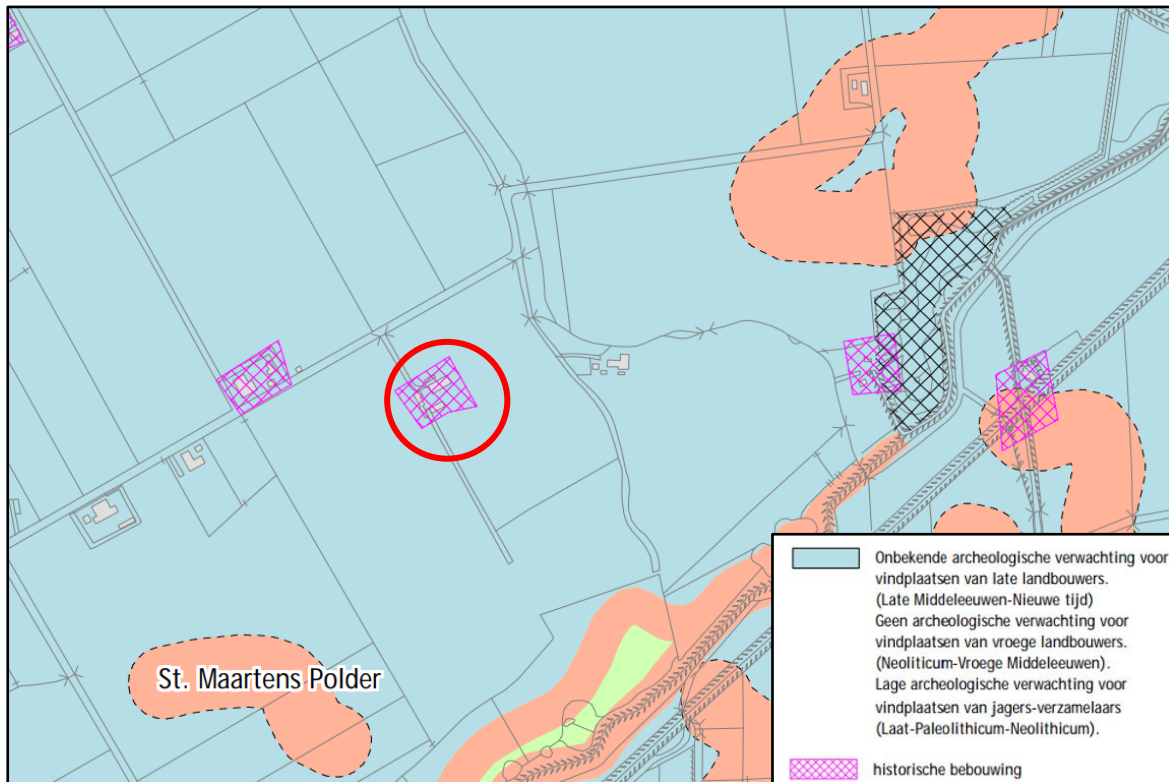
4.4.2. Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden.

Conform het bestemmingsplan hebben de gronden ter plaatse van de beoogde bestemming geen archeologische dubbelbestemming. Op 22 september 2011 heeft de gemeente Halderberge de archeologische beleidsnota 'Ons ongeschreven verleden' vastgesteld. Op basis van de bijbehorende 'Archeologische verwachts- en beleidsadvieskaart' heeft het plangebied de arcering historische bebouwing maar deze bebouwing is inmiddels al enkele jaren geleden gesloopt en hiervoor is de melkveehouderij aan de Langeweg 1 teruggebouwd. Een nader onderzoek naar de archeologische waarden is hier niet noodzakelijk. Daarnaast beslaat het initiatief uit het vorm veranderen van het bouwvlak en het realiseren van een monovergister en sleufsilos binnen een differentiatieveld voor ruwvoer. Met het initiatief worden dus geen nieuwe gronden verstoord, daar de gronden ter plaatse van de gesloopte gebouwen reeds zijn verstoord ten tijde van de bouw voor het bouwrijp maken en het doen van afgravingen voor de funderingen. De gronden ter plaatse van de beoogde ontwikkeling zijn nu en in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Ten tijde van

de bouw van deze bestaande stallen is de grond rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering. Hierdoor wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Tevens worden mogelijk aanwezige archeologische waarden in situ behouden doordat de gronden ter plaatse van de uitbreiding slechts tot funderingsdiepte worden afgegraven in de bovenste grondlaag. In de bovenste grondlaag zijn het aantreffen van archeologische waarden nihil. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Gezien de aard van het initiatief is er dus geen aantasting van archeologische waarden te verwachten.



Abbeelding 14: Uitsnede: Kaartbijlage 4 Archeologische advieskaart buitengebied

Ten aanzien van het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

4.5. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren,

lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

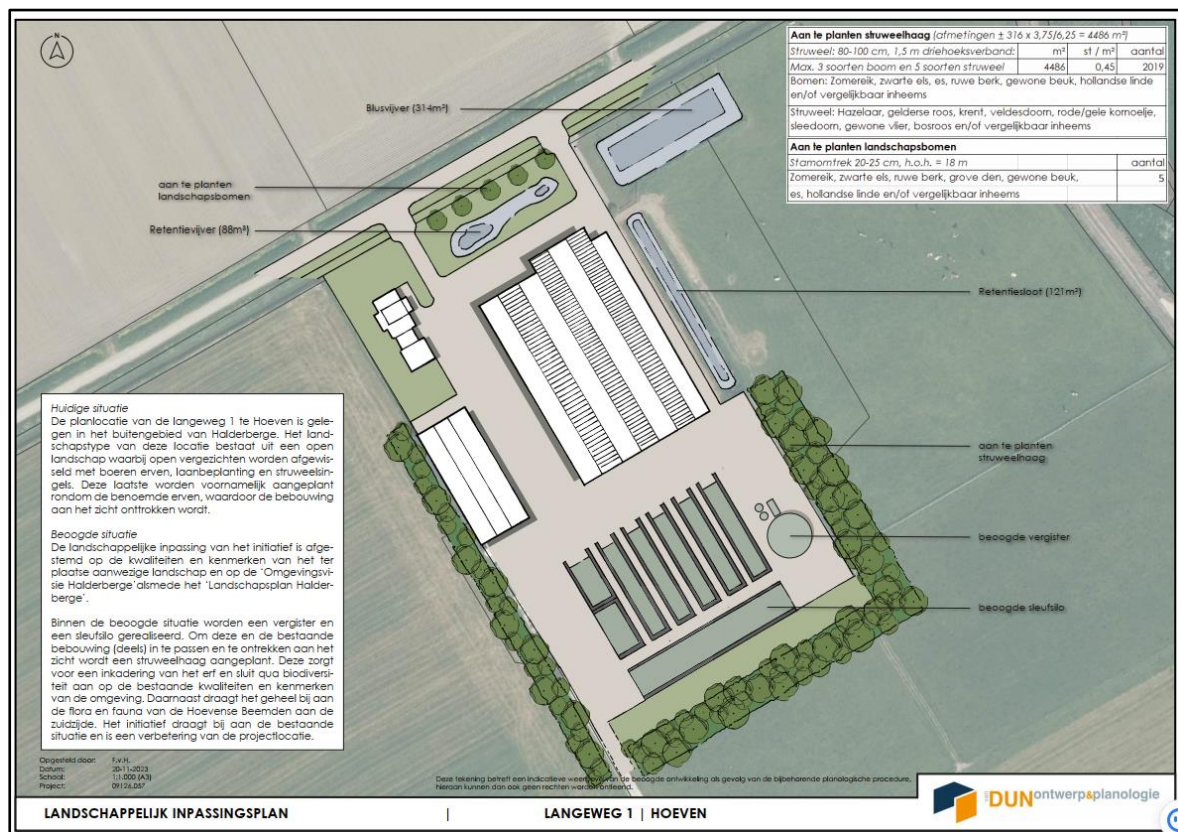
De beoogde monovergister wordt gerealiseerd conform de BRL richtlijn, hierdoor is bodem verontreiniging niet te verwachten. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6. Landschappelijke inpassing

Een zorgvuldige landschappelijke inpassing is opgesteld, zie afbeelding 12. In de regels van het wijzigingsplan is een voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing opgenomen. De landschappelijke inpassing is tevens toegevoegd in de bijlage van deze toelichting.

Het plangebied van de langeweg 1 te Hoeven is gelegen in het buitengebied van Halderberge. Het landschapstype van deze locatie bestaat uit een open landschap waarbij open vergezichten worden afgewisseld met boeren erven, laanbeplanting en struweelsingels. Deze laatste worden voornamelijk aangeplant rondom de benoemde erven, waardoor de bebouwing aan het zicht onttrokken wordt.

De landschappelijke inpassing van het initiatief is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de 'Omgevingsvisie Halderberge' alsmede het 'Landschapsplan Halderberge'. In de beoogde situatie worden de beoogde vergister en sleufsilos landschappelijk ingepast. Om deze en de bestaande bebouwing (deels) in te passen en te onttrekken aan het zicht wordt een struweelhaag aangeplant. Deze zorgt voor een inkadering van het erf en sluit qua biodiversiteit aan op de bestaande kwaliteiten en kenmerken van de omgeving. Daarnaast draagt het geheel bij aan de flora en fauna van de Hoevense Beemden aan de zuidzijde. Het initiatief draagt bij aan de bestaande situatie en is een verbetering van het plangebied.



Afbeelding 12: Landschappelijke inpassing Langeweg 1 Hoeven

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een rundveehouderij en de beoogde monovergister behoren tot milieucategorie 3.2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, is de richtafstand 100 meter. De dichtstbij liggende woning van derden Groeneweg 3 bevindt zich op een afstand van circa 200 meter van bouwvlak tot bouwvlak ten behoeve van het bedrijf op het perceel Langeweg 1.

De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid is Langeweg 4a, welke behoort tot milieucategorie 2. Conform de handreiking geldt voor een bedrijf in deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, een richtafstand van 30 meter. Het bedrijf ligt op circa 690 meter van het plangebied. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen bedrijvigheid en woningen. Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Halderberge heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

Voor rundveehouderijen zoals opgenomen binnen het plangebied zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 4.1 van de wet gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het

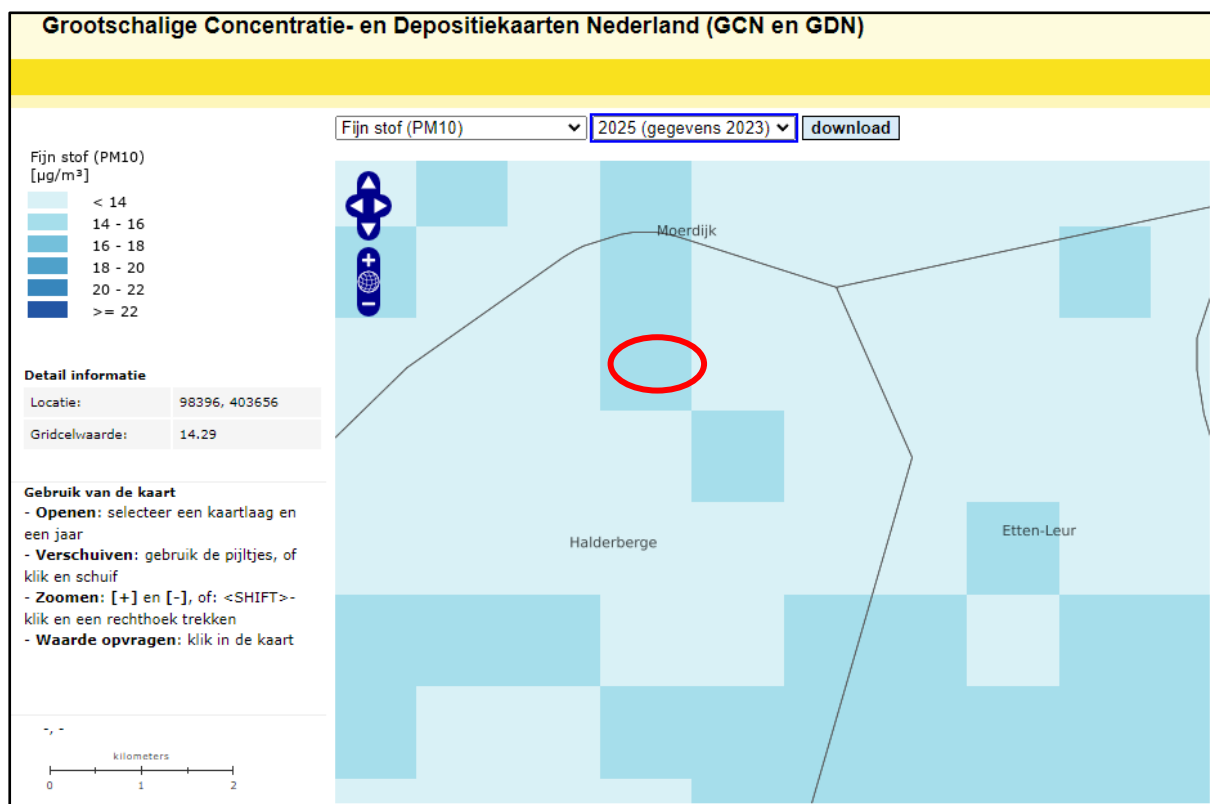
diervverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen. Daarnaast dient op grond van artikel 5.1 binnen de bebouwde kom de afstand ten minste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object ligt buiten de bebouwde kom aan de Groeneweg 3. Het object ligt op circa 195 meter van de rand van het beoogde bouwvlak. Hiermee wordt voor de bouw van een bouwwerk binnen het bouwvlak altijd voldaan aan de vaste afstanden gesteld in de Wgv.

Monovergister

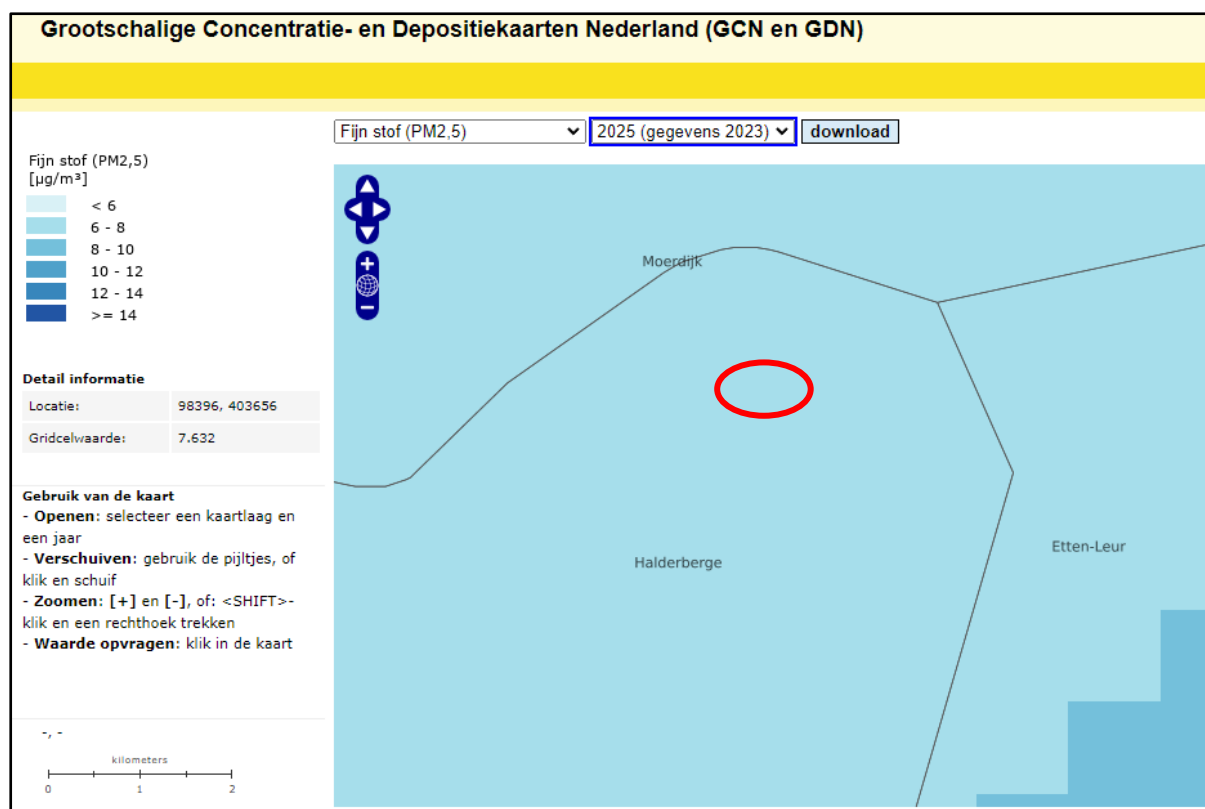
De vergistingsinstallatie betreft een volledig gesloten systeem. Via de installatie vinden er dus geen emissies plaats van geur. De affakkelininstallatie is alleen in gebruik bij een calamiteit, waarbij het biogas niet op het aardgasnet ingevoerd kan worden en het vergistingsproces van de aanwezige mest nog niet is gestopt. Deze affakkelininstallatie geeft ook geen geuremissie. De vergister is afgesloten systeem, de te vergisten mest wordt met dichte leidingen vanuit de stal de installatie ingepompt. Vervolgens wordt deze ook weer met dichte leidingen vanuit de vergister naar een mestkelder gepompt. De vergister is helemaal luchtdicht uitgevoerd anders zou het gas wat je probeert te winnen ook ontsnappen, dus als er lucht kan ontsnappen uit het systeem betekend dat er iets niet goed is en dat het systeem defect is. De WKK zit ook in een afgesloten omkasting. Op 12-07-2023 heeft de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant de melding activiteitenbesluit voor de vergister op het plangebied geaccepteerd.

4.9. Luchtkwaliteit

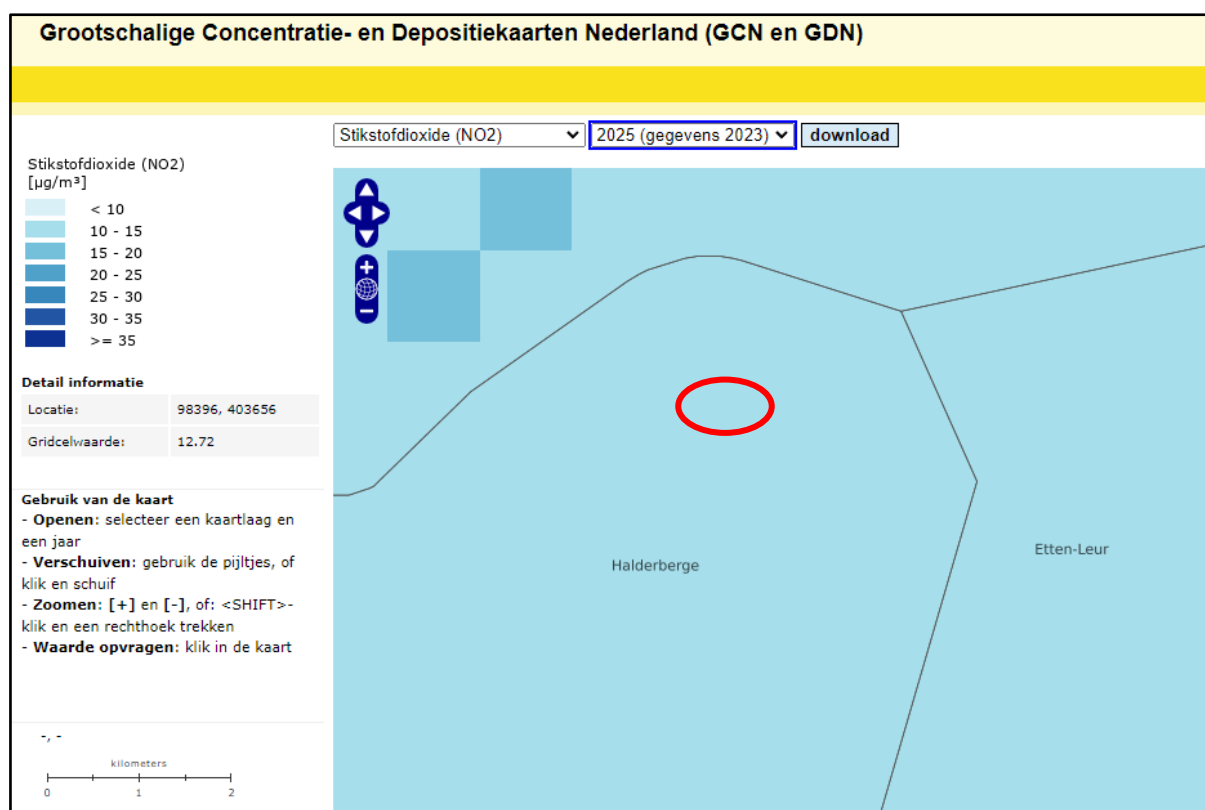
In de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen, indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de plangebied is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 14,29 µg/m³, voor PM_{2,5} 7,632 µg/m³, en 11,72 NO₂ zie afbeelding 14, afbeelding 15 en afbeelding 16.



Afbeelding 14: Uitsnede GCN concentratiekaart PM₁₀



Afbeelding 15: Uitsnede GCN concentratiekaart PM 2,5



Afbeelding 16: Uitsnede GCN concentratiekaart NO2

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Monovergister

Conform de 'Handreiking monovergisting van mest' d.d. augustus 2013 moeten emissies van de vergistingsinstallatie en toebehoren worden meegenomen. Daarbij mag ervan uitgegaan worden dat bij de warmtekrachtinstallatie (WKK) alleen een significante emissie te verwachten is van stikstofoxiden (NO_x) in paragraaf 4.3.2 van deze toelichting wordt nader ingegaan op het aspect stikstof. De overige emissies zijn over het algemeen niet in betekenende mate. Bij mestvergisting en biogasbenutting op boerderijschaal vinden geen extra verkeersbewegingen rond de inrichting plaats. Voor de beoogde monovergister hoeft geen luchtkwaliteit berekening gemaakt te worden aangezien de vergistingsinstallatie een gesloten systeem betreft en niet zorgt voor extra verkeersbewegingen.

4.9.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Voor de beoogde ontwikkeling aan de Langeweg 1 te Hoeven dient bepaald te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Zoals eerder aangegeven is er in de beoogde situatie geen toename in verkeersbewegingen ten behoeve van de monovergister. Ook is er geen toename in verkeersbewegingen voor de te verplaatsen sleufsilo's.

De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar

woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In de omgeving van de planlocatie liggen geen spoorwegen of industrieterreinen.

Met de beoogde ontwikkeling wordt echter geen nieuw geluidsgevoelig object opgericht. De bestaande bedrijfswoning betreft een reeds bestaand geluidsgevoelig object in het kader van de Wgh. Dit verandert met de beoogde ontwikkeling niet. Ook is de beoogde monovergister getoetst aan de gestelde richtafstanden van een milieucategorie 3.2 bedrijf in paragraaf 4.7. Er hoeft derhalve geen onderzoek te worden gedaan naar de geluidsinvloed van industrieterreinen in de omgeving of omliggende wegen en spoorlijnen op geluidsgevoelige objecten binnen het plangebied.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.11. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1. Risicocontour (externe veiligheid)

In het Activiteitenbesluit zijn eisen opgenomen, in paragraaf 3.5.10, waaraan het kleinschalig vergisten (minder dan 25.000 m³) aan moet voldoen. In artikel 3.129, lid f staat beschreven dat de afstand tussen het midden van de gaszak en buiten de inrichting gelegen kwetsbare objecten ten minste 50 meter moet bedragen. Uit toetsing aan deze afstand tot de bedrijfswoning aan Groeneweg 3 blijkt dat deze afstand circa 200 meter bedraagt. Er wordt dus ruim voldaan aan de afstand van 50 meter.

Veiligheid

De vergistingsinstallatie wordt gebouwd conform de richtlijnen van de NTA 9766. De veiligheidseisen betreffen onderwerpen als elektronische monitoringssystemen, ontzwaveling van het gas en het stabiliseren van het digestaat. Deze eisen worden tevens ook benoemd in het Activiteitenbesluit. Het elektronische monitoringssysteem controleert de goede werking van de installatie en waarschuwt de eigenaar vroegtijdig bij incidenten die kunnen leiden tot een onveilige situatie, of de emissie van vergistingsgas meldt. Om emissies van vergistingsgas bij incidenten te voorkomen is de installatie voorzien van een fakkelininstallatie, zodat er geen gas in de lucht wordt gebracht. Ook is de explosieveiligheid betrokken bij mono-mestvergisting. Er dient opgemerkt te worden dat biogas voor 50-60% bestaat uit methaan. Pas bij een mengverhouding van 5-10% methaan én 90-95% zuurstof ontstaat er een explosief mengsel. Dit betekent dat er te weinig zuurstof aanwezig is voor een explosie, waardoor biogas dus geen explosief mengsel is. Om een explosie te veroorzaken zou het gas allereerst uit de dubbelwandige vergistersilo moeten kunnen ontsnappen. Vervolgens is er dan nog een vonk nodig om een explosie te veroorzaken. Derhalve is op een biogasinstallatie de ATEX 153 richtlijn van toepassing. Deze richtlijn heeft de oude ATEX 137 richtlijn vervangen. Samen met de Nederlandse praktijkrichtlijn 7910-1 verplichten deze richtlijnen een gevarencategorie-indeling te maken met betrekking tot ontploffingsgevaar. In de bijlage zijn situatietekeningen bijgevoegd van de vergistingsinstallatie waarbij de zones conform ATEX 137 (thans ATEX 153) zijn aangegeven. Binnen deze zones dienen ontstekingsbronnen te worden geweerd. Indien deze wel binnen de zonering vallen, dienen deze uitgevoerd te worden conform de ATEX 114 richtlijn.

Tevens dient opgemerkt te worden dat het biogas brandbare methaan bevat maar dan wel in een veel lagere concentratie dan aardgas. Om een explosie te veroorzaken zou het gas allereerst moeten kunnen ontsnappen uit de dubbelwandige vergistingssilo. Vervolgens is er dan nog een vonk nodig om een explosie te veroorzaken.

4.11.2. Regelgeving

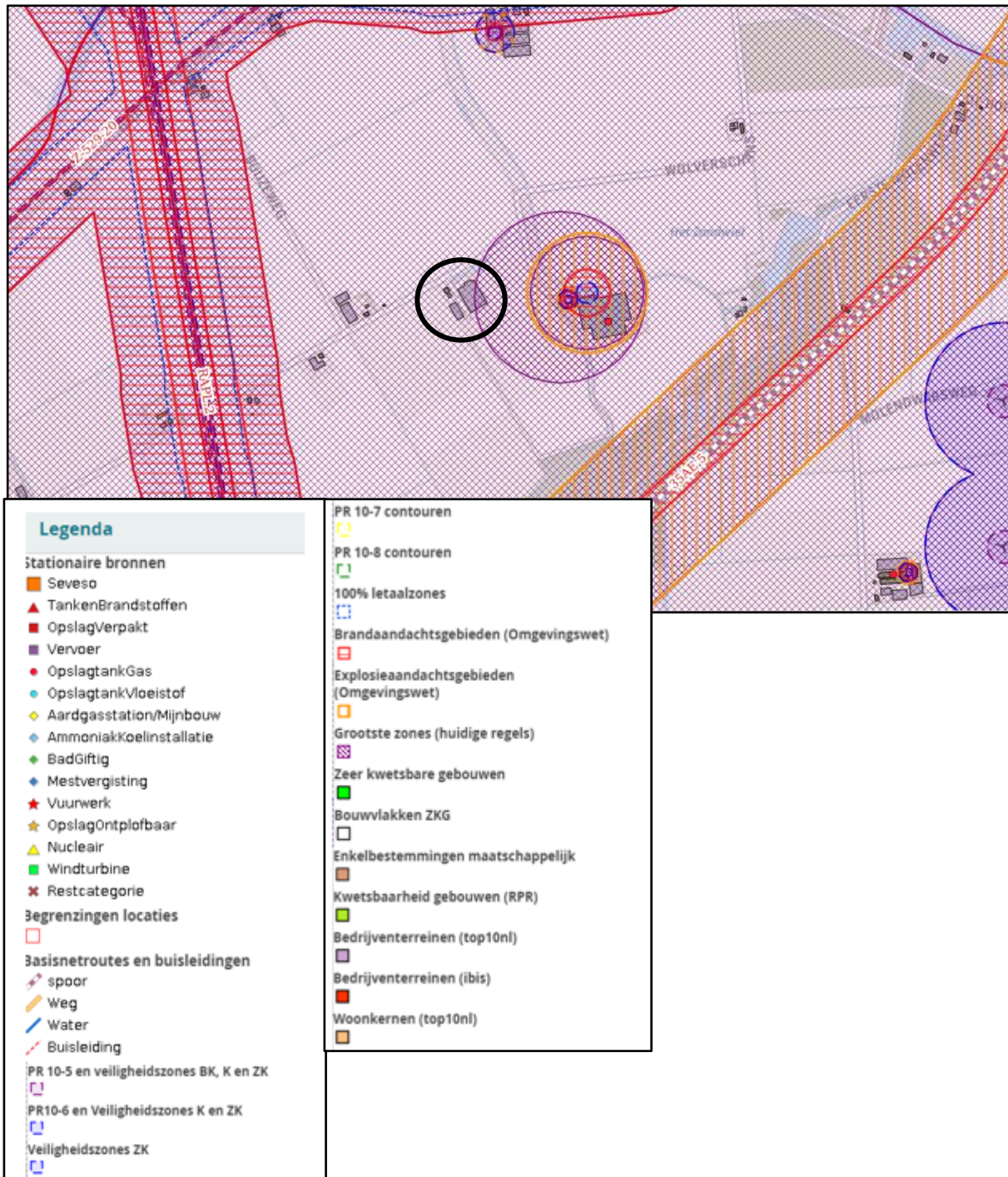
De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Verder blijven de overige activiteiten op het bedrijf ongewijzigd. Op de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de risicokaart weergegeven.



Afbeelding 13: Uitsnede risicokaart plangebied, plangebied zwart omcirkeld

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten op het plangebied is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik of vervoer van gevaarlijke stoffen. Op het plangebied is het opslaan van gevaarlijke stoffen wel van toepassing.

Volgens artikel 3.129 f van het Activiteitenbesluit moet tussen de gaszak met vergistinggas en buiten de inrichting gelegen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten een afstand van ten minste 50 meter worden aangehouden. Op de risicokaart (afbeelding 13) is dan ook te zien dat het naastgelegen bedrijf aan de Groeneweg drie diverse risicocontouren heeft door de opslag van propaan. Het invloedsgebied van 235 meter, welke is gelegen over het plangebied, blijkt gebaseerd op een oude situatie. De overige contouren vallen niet over het plangebied en hebben verder geen invloed op het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Er kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van de Shell Nederland Chemie BV en Afval Terminal Moerdijk BV de beoogde ontwikkeling betreft geen nieuw beperkt kwetsbaar object bevat is verdere beoordeling niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het besluit externe veiligheid transportroutes stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo dient een basisveiligheidsniveau rond transportassen en een transparante afweging van het groepsrisico te worden gewaarborgd. Met dit besluit is ruimtelijk gewaarborgd dat het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten rekening moet houden met transporten van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Op een afstand van 650 meter is het spoortraject Roosendaal-Moerdijk (Basisnet Spoor) gelegen en op een afstand van 2 kilometer de A17. De A17 en dit spoortraject hebben een invloedsgebied van 4000 meter. Het plangebied is dan ook gelegen binnen deze invloedsgebieden. De ontwikkeling ligt in het invloedsgebied van zowel het spoortraject als de A17.

Omdat de afstand meer bedraagt dan 200 meter en de beoogde ontwikkeling geen nieuw beperkt kwetsbaar object bevat is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen (afbeelding 13). Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

4.12. Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft geen toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg, het bedrijf neemt namelijk niet toe in dieren enkel oppervlakte diervverblijf. Er wordt in de beoogde situatie een monovergister gerealiseerd. Het plangebied ligt aan de Langeweg is een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door Koksweg en Wolverschans. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de verkeersbewegingen.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor een veehouderij. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor melkafname, voerlevering of loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Voor het eigen

personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, liggend in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoningen is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn. Voor de beoogde monovergister dienen geen parkeerplaatsen opgenomen te worden aangezien de beoogde monovergister geen toename in verkeersbewegingen met zich meebrengt. Er dienen dus 6 parkeerplaatsen op het plangebied aanwezig te zijn voor eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf (zie plattegrondtekening).

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden - Landschapswaarden;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: grondgebonden veehouderij
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch met waarden – stagiaireverblijf;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch - differentiatievak voeropslag;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – mestbewerking;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van groen landschappelijke inpassing;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – landschappelijk open gebied;

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingplan Buitengebied Halderberge'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor de planlocatie, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de algemene gebruiksregels. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Ook zijn er specifieke regels opgenomen voor de functieaanduiding voeropslag.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Langeweg 1 te Hoeven betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere eigenaar. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de eigenaar. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Naar aanleiding van dit overleg hebben de overlegpartners provincie Noord Brabant, waterschap Brabantse Delta en de brandweer een reactie gegeven. De vooroverlegreacties zijn onderbouwd en toegevoegd in de bijlage van deze toelichting.

6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant. De vooroverlegreacties zijn toegevoegd in de bijlage van deze toelichting.

Er is tevens een omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omwonende van het plangebied. Uit dit dialoog blijkt dat de omwonende positieve opmerkingen geven. Eventuele onduidelijkheden van de plannen zijn toegelicht. Het verslag van het omgevingsdialoog is toegevoegd in de bijlage.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder die óf tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp óf belanghebbende is, beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien eenieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing

Bijlage 2: Energiescan

Bijlage 3: Invoergegevens AERIUS

Bijlage 4: Aeries berekening

Bijlage 5: Bastand Bioelectric monovergister

Bijlage 6: Berekening voeropslagcapaciteit

Bijlage 7: Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 8: Kwaliteitsverbetering berekening plangebied

Bijlage 9: Uitdraai BZV

Bijlage 10: Standaard advies brandweer

Bijlage 11: Beantwoording vooroverleg reacties



www.vandunadvies.nl