

Langeweg 1 Hoeven
22-5-2023
Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²			Waarde/m ²		Totaal
Agrarisch bouwvlak	16230	x	€	25,00	=	€ 405.750,00
Agrarisch cultuurgrond	8770	x	€	7,00	=	€ 61.390,00
Totaal	25000					€ 467.140,00
Beoogde situatie						
Agrarisch bouwvlak	20000	x	€	25,00	=	€ 500.000,00
bestemmingsvlak ruwvoeropslag	5000	x	€	15,00	=	€ 75.000,00
Totaal	25000					€ 575.000,00
Waardestijging	€ 575.000,00	-	€ 467.140,00	=		€ 107.860,00
Bijdrage LIR	20%				=	€ 21.572,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal/m ² /m ¹			Norm		Totaal
Landschapsbomen						
Aan te planten landschapsbomen	5	stuk	€	76,77	€	383,85
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	10	stuk	€	45,30	€	453,00
Struweelhaag						
Aanplant bomen	83	stuk	€	76,77	€	6.371,91
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	83	stuk	€	91,08	€	7.559,64
Aanplant struweelhaag (bosplantsoen / houtwal)	2019	stuk	€	1,85		€ 3.735,15
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	476	m ¹	€	6,48		€ 3.084,48
Totaal investering landschap						€ 21.588,03
Waarde extra kwaliteitsverbetering van het landschap						€ 16,03