

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel.

Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend voor de bouw van een woning bij de volledige beëindiging van een (niet-) agrarisch bedrijf en voor overige gevallen als sloop plaatsvindt en/of als sprake is van het intrekken van N-emissie. In artikel 7.1.5, eerste lid, zijn overige fysieke maatregelen benoemd die eveneens kunnen worden ingebracht.

Als u zelf geen, of maar deels, fysieke tegenprestatie kan leveren, is het mogelijk een afdracht te doen in het gemeentelijk fonds. Hierover moet u met de gemeente in overleg treden. Met de rekenmodule moet inzicht worden gegeven over de afdracht in het gemeentelijk fonds en de gemeentelijke verantwoording dat deze afdracht wordt besteed aan een project met als doel versterking van de omgevingskwaliteit, zoals bedoeld in artikel 7.1.5 tweede lid van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Guido
Achternaam	Bosmans
E-mail	guido@crijns-rentmeesters.nl

Plan gegevens

Naam	Sprangweg 52
Postcode	4741 RC Huisnr 52 Toevoeging
Straat	Sprangweg
Plaats	Hoeven
Hoeveel woningen worden er toegevoegd:	1

Het plan betreft	Zelfrealisatie (art. 7.1.3)
Keuze zelfrealisatie:	Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Zelfrealisatie

Volledige beëindiging van agrarisch bedrijf art. 7.1.3, lid a, lid b

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	290	m2
Te slopen bedrijfsgebouwen géén passende locatie	0	m2
Te slopen glasopstand	6000	m2
Te slopen voorzieningen	1055	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?	250 m2 bedrijfsgebouwen	
Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 45,- per m2)	1.800,00	euro
Inzet sloop glasopstand + afwaardering (€ 17,75 per m2)	106.500,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	8.967,50	euro
Totaal sloop en afwaardering	117.267,50	euro

Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Extensivering/beperking van agrarisch grondgebruik (€ 2,50 per m2)	600	m2	1.500,00	euro
Maatregelen gericht op water- en bodemsysteemherstel (€ 4,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing	5.548,67			euro
Terugbrengen van cultuurhistorische elementen	0,00			euro
Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen	0,00			euro
Ten aanzien van sloop: Verwijderen van asbesthoudende daken	0,00			euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00			euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00			euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	0,00			euro
Intrekken N-emissie (art. 7.1.4)	0,00			euro
Inzet maatwerktitel die in het verleden zijn uitgegeven door Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte	0,00			euro
Rest afdracht in gemeentelijk fonds	683,83			euro
Overig in overleg	0,00			euro
Totaal overige fysieke maatregelen	7.732,50			euro
 Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	125.000,00			euro

Afdracht in gemeentelijk fonds art. 7.1.5, lid 2

Gericht op realisatie omgevingskwaliteit. In te vullen door de gemeente.

Afdracht aan gemeentelijk fonds (naam fonds)		683,83	euro
De fysieke tegenprestatie bestaat uit :			
Volledige beëindiging (niet) agrarisch bedrijf (Artikel 7.1.3, onder a, b, c)	0,00		euro
Sloop in overige gevallen (Artikel 7.1.3, onder d)	0,00		euro

Intrekken N-emissie (art. 7.1.4)	0,00	euro
Afwaarderen grond en/of realiseren van natuur	0,00	euro
Extensivering van agrarisch grondgebruik	0,00	euro
Maatregelen gericht op het water- en bodemsysteemstelsel	0,00	euro
Toevoegen landschapselementen	0,00	euro
Terugbrengen van cultuurhistorische elementen	0,00	euro
Aanleg extensieve recreatieve voorzieningen	0,00	euro
Eventueel via het Groenontwikkelbedrijf (GOB)	0,00	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒